

**Proceso:** Restitución de Inmueble Arrendado.

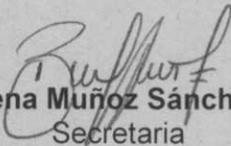
**Radicado:** 50711-40-89-001-2022-00090-00

**Demandante:** Melida Romero Herrera.

**Demandados:** Luis Alfonso Rivera Espinoza y Ladys Tatiana Rodríguez Ascaino.

**Vista Hermosa (Meta), veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez las presentes diligencias para calificar la procedencia de la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO presentada por la señora MELIDA ROMERO HERRERA, proveniente por impedimento, del Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama (Meta). En consecuencia, ingresa al despacho para resolver lo pertinente. Sírvase proveer.

  
**Lorena Muñoz Sánchez**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VISTA HERMOSA (META)**

**Vista Hermosa (Meta), veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Obrando en nombre propio, la señora MELIDA ROMERO HERRERA, en calidad de arrendadora, instauro demanda Verbal Sumaria de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, en contra de LUIS ALFONSO RIVERA ESPINOZA, identificado con la cedula de ciudadanía N°1.124.242.753, y la señora LADYS TATIANA RODRÍGUEZ ASCAINO, identificada con la cedula de ciudadanía N°1.092.335.147, en calidad de arrendatarios, para que: **(i)** Se declare la terminación del Contrato de Arrendamiento celebrado por las partes, el 22 de marzo de 2022, por el incumplimiento por parte de los arrendatarios; **(ii)** Se restituya a la demandante el inmueble arrendado; y **(iii)** Se ordene la practica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a la demandante.

Lo anterior con ocasión del contrato de arrendamiento de fecha 22 de marzo de 2022, celebrado por las partes respecto del bien inmueble ubicado en la Calle 6 N°8-33 barrio La Libertad, del municipio de San Juan de Arama.

Es de anotar que, la competencia de esta demanda está en principio atribuida al Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama (Meta), por la naturaleza del asunto, por el lugar de ubicación del inmueble, y por la cuantía; sin embargo, por declaración de impedimento por ser la titular de ese Despacho hija de la demandante, se remitió la presente demanda, conforme a lo dispuesto en el artículo 140 del Código General del Proceso. Razón por la cual, este Despacho encuentra configurada la causal de impedimento invocada, y en consecuencia, avocará conocimiento del presente asunto.

Precisado lo anterior, y estando advertido por el Despacho que la presente demanda reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del C.G.P, y los especiales del numeral 1 del inciso primero del artículo 384 ibidem, este Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIO, de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por MELIDA ROMERO HERRERA en contra de LUIS ALFONSO RIVERA ESPINOZA, y LADYS TATIANA RODRIGUEEZ ASCAINO.

**Proceso:** Restitución de Inmueble Arrendado.

**Radicado:** 50711-40-89-001-2022-00090-00

**Demandante:** Melida Romero Herrera.

**Demandados:** Luis Alfonso Rivera Espinoza y Ladys Tatiana Rodríguez Ascaino.

**SEGUNDO: IMPÁRTASELE** a la presente demanda el tramite previsto en el Libro III, Sección Primera (De los Procesos Declarativos), Título II del PROCESO VERBAL SUMARIO, de mínima cuantía, CAPITULO I, artículo 390 y subsiguientes del Código General del Proceso; en concordancia con el artículo 384 ibidem.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta decisión de manera personal al extremo pasivo, en los términos del Artículo 291 del Código General del Proceso, o como lo dispone el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; haciéndole saber que cuenta con DIEZ (10) días para contestar la demanda.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, para poder ser oída en el presente asunto, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los incisos Segundo y Tercero del Artículo 384 del Código General del Proceso.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

Esta providencia fue notificada por anotación en **ESTADO ELECTRÓNICO** N° 080 de fecha 24 de octubre de 2022.

**Lorena Muñoz Sánchez**  
Secretaría

**ARIEL IVAN MARIN COLORADO**

Juez