



Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
San Carlos del Guarao - Meta

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA

Radicado N° 506804089001-2019-00019-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: JHON EDGAR MALDONADO CABARCAS.

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Certificado de difusión por parte de la emisora Radio Uno 98.3 FM, donde consta que dentro de la parrilla de programación del día 22 de agosto del 2021, se informó a la comunidad sobre el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-69012
- Copia del recibo de consignación a la emisora Radio Uno 98.3 FM por valor de \$540.000 – cada publicación tuvo un costo de \$60.000.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-69012

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA
C.C. No 40.342.428 de Villavicencio
T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

C.O

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA No. **50680 4089 001-2019-00019-00** de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8** contra **JHON EDGAR MALDONADO CABARCAS C.C. 19.563.418**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guarao por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señaló el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 09:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 3 Casa № 2 Villas del Surimena, vereda Surimena en el Municipio de San Carlos del Guarao, Meta, identificado con Matrícula Inmobiliaria № 236 – 69012 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, Meta y cedula catastral 00-02-0002-0359-000.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 42.660.000,oo.**

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial ó dentro de los cinco (05) días antes al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La secuestre LUZ MARY CORREA RUIZ, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico luzcorrea09@gmail.com o en la dirección Calle 19 № 3 – 03 de Villavicencio y al Tel: 310 790 0788.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expedien copias del presente aviso para su publicación en la emisora Radio Uno la de Uno el día de hoy veintidós (22) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).

PARTE INTERESADA



Villavicencio, 23 de agosto de 2021.

LA EMISORA RADIO UNO 98.3 FM

C E R T I F I C A

Que, a través de esta emisora se dio lectura el día 22 de agosto de 2021 en el siguiente horario de 09:10 AM -EN NOTICIERO MARCO ANTONIO FRANCO INFORMANDO. JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DEL GUAROA, EMPLAZA: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTIA No. 50680 4089 001-2019-00019-00 de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8 contra JHON EDGAR MALDONADO CABARCAS C.C 19.563.418, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guaroa por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señalo el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 09:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 3 Casa N° 2 Villas del Surimena, vereda Surimena, en el Municipio de San Carlos del Guaroa, Meta, identificado con Matricula inmobiliaria N°236-69012 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin, Meta y cedula catastral N° 00-02-0002-0359-000 ✓

El inmueble fue evaluado en la suma de **\$42.660.000.oo** ✓

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentaran en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial o dentro de los cinco (05) días antes del remate, será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La secuestre LUZ MARY CORREA CRUZ, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico luzcorrea09@gmail.com o en la dirección calle 19 N° 3-03 de Villavicencio y al Tel: 310 790 0788.

Yessica Morales S.
YESICA MORALES S.
Departamento de pauta

CADENA SUPER S.A.S
NIT: 860513673-9

MASTER: Calle 38 No. 30^a-106 Centro Quinto Piso
ADMINISTRACION: Tercer Piso / Cel.: 312-6456648
Villavicencio - Meta



NOTICIERO

RECIBO DE CAJA

No. 0409

Ciudad y Fecha Villavicencio \$ 540.000

Recibi de: 20/08/2021
Carlos Orlas.

La suma de

Quinientos Cuarenta mil pesos

Por concepto de
lectura Edicto

Abono \$

Saldo \$

Recibi
Firma y Sello
C.C. 86.006.18 de

Impreso por: Publickey Claudio Mora Calderón Nit: 52.332.182-6 Cel: 322 366 9469



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826749147056775

Nro Matrícula: 236-69012

Página 1 TURNO: 2021-236-1-27997

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CÓDIGO CATASTRAL: 50680000200000020359000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680000200020359000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 3 LOTE N.2 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPROVANTE DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPROVANTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0086 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 3 LOTE N.2 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIS, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826749147056775

Nro Matrícula: 236-69012

Página 2 TURNO: 2021-236-1-27997

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.02-12 DEL 31-12-2012

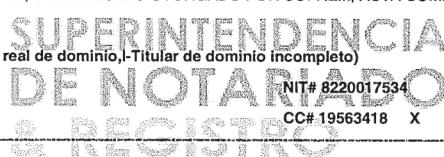
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

CC# 19563418 X



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 AOS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

CC# 19563418

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

CC# 19563418

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

CC# 19563418

A: PERTUZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA

CC# 1085104727



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826749147056775

Nro Matrícula: 236-69012

Página 3 TURNO: 2021-236-1-27997

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

CC# 19563418

A: MALDONADO PERTUZ AILYS ANDREA

T.I.1085105001

A: MALDONADO PERTUZ SALVATHORE ANDRES

NUIP.1123115578

A: MALDONADO PERTUZ SHARITH ANDREA

NUIP.1086110087

A: PERTUZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA

CC# 1085104727

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

CC# 19563418

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOOP"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1760

Doc: OFICIO 372 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00019-00, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOOP"

NIT# 8150003778

A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

CC# 19563418

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826749147056775
Pagina 4 TURNO: 2021-236-1-27997

Nro Matrícula: 236-69012

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

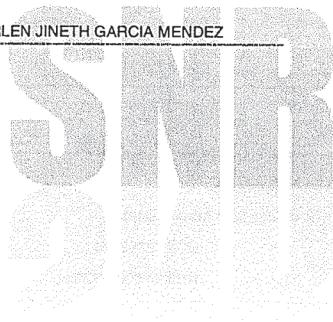
=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Reatech

TURNO: 2021-236-1-27997 FECHA: 26-08-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARLEN JINETH GARCIA MENDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública