

ASESORÍAS Y COBRANZAS

F&M S.A.S.

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL

San Carlos del Guaroa - Meta

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA

Radicado N° 506804089001-2019-00018-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: JOVANI ENRIQUE POLO ARIAS

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Certificado de difusión por parte de la emisora Radio Uno 98.3 FM, donde consta que dentro de la parrilla de programación del día 22 de agosto del 2021, se informó a la comunidad sobre el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68962 ✓
- Copia del recibo de consignación a la emisora Radio Uno 98.3 FM por valor de \$540.000 – cada publicación tuvo un costo de \$60.000.⁷
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68962 ✓

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

c.o

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA No. **50680 4089 001-2019-00018-00** de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8** contra **JOVANI ENRIQUE POLO ARIAS C.C. 1.084.731.299**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guaroa por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señaló el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 8:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 1 Casa N° 17 Villas del Surimena, vereda Surimena, en el Municipio de San Carlos del Guaroa, Meta, identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 236 – 68962 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, Meta y cedula catastral 00-02-0002-0309-000.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 39.090.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial ó dentro de los cinco (05) días antes al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La secuestre LUZ MARY CORREA RUIZ, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico luzcorrea09@gmail.com o en la dirección Calle 19 N° 3 – 03 de Villavicencio y al Tel: 310 790 0788

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en la emisora Radio Uno Ja de Uno el día de hoy veintidós (22) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).

PARTE INTERESADA



Villavicencio, 23 de agosto de 2021.

LA EMISORA RADIO UNO 98.3 FM

CERTIFICA

Que, a través de esta emisora se dio lectura el día 22 de agosto de 2021 en el siguiente horario de 09:40 AM –EN NOTICIERO MARCO ANTONIO FRANCO INFORMANDO. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DEL GUAROA, EMPLAZA: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTIA No. **50680 4089 001-2019-00018-00** de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8** contra **JOVANI ENRIQUE POLO ARIAS C.C 1.084.731.299**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guaroa por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señalo el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 08:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 1 Casa N° 17 Villas del Surimena, vereda Surimena, en el Municipio de San Carlos del Guaroa, Meta, identificado con Matricula inmobiliaria N°236-68962 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin, Meta y cedula catastral N° 00-02-0002-0309-000

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$39.090.000.00**

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentaran en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial o dentro de los cinco (05) días antes del remate, será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La secuestre **LUZ MARY CORREA CRUZ**, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico **luzcorrea09@gmail.com** o en la dirección calle 19 N° 3-03 de Villavicencio y al Tel: 310 790 0788.

Yesica Morales S.
YESICA MORALES S.
Departamento de pauta

CADENA SUPER S.A.S
NIT: 860513673-9

MASTER: Calle 38 No. 30ª-106 Centro Quinto Piso
ADMINISTRACION: Tercer Piso / Cel.: 312-6456648
Villavicencio - Meta



NOTICIERO

RECIBO DE CAJA

Nº 0409

Ciudad y Fecha	Villavicencio	\$ 540.000
Recibi de :	20/08/2021 Carlos Orlas.	
La suma de	Quinientos Cuarenta m. Pesos	
Por concepto de	Lectura Edicto.	
Abono \$	Saldo \$	
	Recibi	
	Firma y Sello	
	C.C. 86-00618/	de

Impreso por: Publikey Claudia Mora Calderon Nit: 52.332.182-6 Cel: 322 366 9469



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826831247056777

Nro Matrícula: 236-68962

Página 1 TURNO: 2021-236-1-28001

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 50680000200000002030900000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0309-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 1 LOTE N.17 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 1 LOTE 17 VILLAS DE SURIMENA

2) MANZANA 1 CASA 17 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826831247056777

Nro Matrícula: 236-68962

Página 2 TURNO: 2021-236-1-28001

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.013-2014 DEL 30-12-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826831247056777

Nro Matrícula: 236-68962

Pagina 3 TURNO: 2021-236-1-28001

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACOSTA RODRIGUEZ LUZ DARIS

CC# 1123115677

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA RODRIGUEZ LUZ DARIS

CC# 1123115677

A: POLO ACOSTA LEIDI YULIANA

NUIP.1122134806

A: POLO ACOSTA YOJAN ENRIQUE

NUIP.1121919690

A: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2406

Doc: ESCRITURA 187 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1754

Doc: OFICIO 374 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00018-00,
COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

A: POLO ARIAS JOVANI ENRIQUE

CC# 1084731299

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826831247056777

Nro Matrícula: 236-68962

Pagina 4 TURNO: 2021-236-1-28001

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

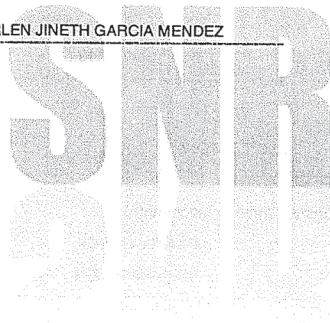
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-236-1-28001

FECHA: 26-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARLEN JINETH GARCIA MENDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública