



ASESORIAS Y COBRANZAS

**F&M S.A.S.**

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**

San Carlos del Guaroa - Meta

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA**

**Radicado N° 506804089001-2019-00015-00**

**Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**

**Demandado: WILDER ENRIQUE RODRIGUEZ CASTRO**

**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Certificado de difusión por parte de la emisora Radio Uno 98.3 FM, donde consta que dentro de la parrilla de programación del día 22 de agosto del 2021, se informó a la comunidad sobre el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68982/
- Copia del recibo de consignación a la emisora Radio Uno 98.3 FM por valor de \$540.000 – cada publicación tuvo un costo de \$60.000./
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68982/

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

C.O

## AVISO DE REMATE

### HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA No. **50680 4089 001-2019-00015-00** de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8** contra **WILDER ENRIQUE RODRIGUEZ CASTRO C.C. 19.619.269**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guaroa por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señaló el día **14 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 10:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 2 Casa No 4 Villas del Surimena, Vereda Surimena, en el Municipio de San Carlos del Guaroa, Meta, identificado con cedula catastral 00-02-0002-0329-000 y Matrícula Inmobiliaria No 236 – 68982 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, Meta.

El inmueble fue avaluado en la suma de \$ **38.070.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial ó dentro de los cinco (05) días antes al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

El secuestre LUIS ENRIQUE PEDRAZA, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico [luch506@yahoo.es](mailto:luch506@yahoo.es) o en la dirección Carrera 13 E No 36 – 115 de Villavicencio – Meta y al Tel: 315 8013509.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en la emisora Radio Uno la de Uno el día de hoy veintidós (22) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).

### PARTE INTERESADA

F: 40



Villavicencio, 23 de agosto de 2021.

**LA EMISORA RADIO UNO 98.3 FM**

**CERTIFICA**

Que, a través de esta emisora se dio lectura el día 22 de agosto de 2021 en el siguiente horario de 07:40 AM –EN NOTICIERO MARCO ANTONIO FRANCO INFORMANDO. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DEL GUAROA, EMPLAZA: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTIA No. 50680 4089 001-2019-00015-00 de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA NIT: 815.000.377-8 contra WILDER ENRIQUE RODRIGUEZ CASTRO C.C 19.619.269, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos del Guaroa por auto de fecha doce (12) de agosto de 2021, señalo el día **14 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 10:30 a.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 2 Casa N° 04 Villas del Surimena, vereda Surimena, en el Municipio de San Carlos del Guaroa, Meta, identificado con cedula catastral N° 00-02-0002-0329-000 y matricula inmobiliaria N°236-68982 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin, Meta.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$38.070.000.00**

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual presentaran en sobre cerrado sus ofertas debidamente suscritas y acompañadas del depósito judicial o dentro de los cinco (05) días antes del remate, será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La secuestre LUIS ENRIQUE PEDRAZA, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en el correo electrónico [lucho506@yahoo.es](mailto:lucho506@yahoo.es) o en la dirección Carrera 13 E N° 36-115 de Villavicencio – Meta y al Tel: 315 8013509.

  
**YESICA MORALES S.**  
Departamento de pauta

CADENA SUPER S.A.S  
NIT: 860513673-9

MASTER: Calle 38 No. 30º-106 Centro Quinto Piso  
ADMINISTRACION: Tercer Piso / Cel.: 312-6456648  
Villavicencio - Meta



# NOTICIERO

RECIBO DE CAJA

Nº 0409

Ciudad y Fecha	Villavicencio	\$ 540.000
Recibi de :	20/08/2021 Carlos Orlas.	
La suma de	Quinientos Cuarenta m. Pesos	
Por concepto de	Lectura Edicto.	
Abono \$	Saldo \$	
	Recibi	
	Firma y Sello	
	C.C. 87-00618/	de

Impreso por: Publikey Claudia Mora Calderón Nit: 52.332.182-6 Cel: 322 368 9469



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210826671947056781**

**Nro Matrícula: 236-68982**

Pagina 1 TURNO: 2021-236-1-28002

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 50680000200000002032900000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0329-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MANZANA 2 LOTE N.4 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 2 LOTE N.4 VILLAS DE SURIMENA

2) MANZANA 2 CASA 4 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

236 - 47492

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210826671947056781**

**Nro Matrícula: 236-68982**

Página 2 TURNO: 2021-236-1-28002

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.02-12 DEL 31-12-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534**

**A: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE**

**CC# 19619269 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463**

**A: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE**

**CC# 19619269**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463**

**A: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE**

**CC# 19619269**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE**

**CC# 19619269**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826671947056781

Nro Matrícula: 236-68982

Pagina 3 TURNO: 2021-236-1-28002

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUARDO LAZARO YENIS ESTHER

CC# 57171110

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARDO LAZARO YENIS ESTHER

CC# 57171110

A: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE

CC# 19619269

A: RODRIGUEZ GUARDO ALONSO ENRIQUE

T.I. 1193539103

A: RODRIGUEZ GUARDO WILBER RAFAEL

T.I. 1128194856

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2190

Doc: ESCRITURA 108 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE

CC# 19619269

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1751

Doc: OFICIO 376 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00015-00,  
COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

A: RODRIGUEZ CASTRO WILDER ENRIQUE

CC# 19619269

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...  
...  
...  
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210826671947056781

Nro Matrícula: 236-68982

Pagina 4 TURNO: 2021-236-1-28002

Impreso el 26 de Agosto de 2021 a las 02:40:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-236-1-28002

FECHA: 26-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Marlen J. Garcia Mendez*

El Registrador: MARLEN JINETH GARCIA MENDEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública