

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

San Carlos

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: CARLOS HUGO PARRADO MORALES Y OTROS.**

**DEMANDADO: ANTONIO MARIA ARIAS HENAO E INDETERMINADOS**

**RAD: 506804089001-2015-00044-00.**

**SEÑOR:**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

**E. S. D.**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**, identificado con cedula N° 19.316.868 de Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa “AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S”, con N.I.T. No.901.028.140-3, nombrada y posesionada dentro del proceso de la referencia me permito adjuntar el informe que contiene la ubicación y linderos de cada uno de predios que se encuentran en la demanda ubicados en el Municipio de San Carlos de Guaroa, departamento del Meta.

Respecto del Artículo 226 del Capítulo VI correspondiente a la prueba pericial declaro lo siguiente:

Bajo la gravedad de juramento, declaro que el avalúo comercial que aquí presento es independiente y corresponde a mi real saber y entender y a mi convicción profesional.

El informe es claro, preciso, exhaustivo y detallado y en él se explican los fundamentos técnicos como fue elaborado de acuerdo a los parámetros que establece la resolución 620 del 2008 del IGAC.

1. Identidad de quien realizo el dictamen y de quienes participaron

Este dictamen fue realizado por la ingeniera Camila Andrea Cepeda Rosas.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

2.

Datos del representante legal de la empresa:

Nombre: JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
Identificación: C.C. No. 19.316.868 de Bogotá  
RAA: AVAL-19316868  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Ciudad: Villavicencio  
Teléfono: 3153262163  
E-mail: juliocepedam@hotmail.com

Datos del evaluador:

Nombre: CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS  
Identificación: C.C 1.020.778.651 de Bogotá  
RAA: AVAL-1020778651  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Teléfono: 3157084126-3158360023  
E-mail: ccepedar93@gmail.com  
Profesión: Ingeniera ambiental y Avaluadora

3. Profesión del representante legal: Avaluador y Auxiliar de la  
Justicia desde hace 25 años

Profesión del evaluador: Ingeniero Ambiental con especialización en avalúos en curso, con conocimientos en técnicas valuatorias y manejo de software relacionado como arcgis y autocad.

4. No ha realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

5. A continuación relaciono algunos de los avalúos en los que he sido designado como perito en los últimos años.

<b>JUZGADO</b>	<b>PROCESO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>
JUZGADO: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2012001460 0	YOLANDA JANETH RANGEL ESCOBAR	LUIS MANUEL PARDO HERRERA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO VILLAVIENCIO- META	Restitución de inmueble arrendado	5000140030 0220180099 700	TIAREN GISELA GUALTEROS MORALES	MARIA YOLANDA SARMIENTO CASTRO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ	Imposición de servidumbre de alcantarillado	5057331890 0220180009 900	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	MARIA BLANCA CARRANZA
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL San Carlos de Guaroa (Meta) E.S.D	DECLARATIVO REIVINDICATO RIO	2017200010	OVIEDEZ HERNANDEZ FUENTES Y ALEXANDRA CALDERON BERMUDEZ.	MONICA BELTRAN BEDOYA
Juzgado tercero civil del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	500013103 003- 2011- 00295-00	Alda lucia Guzmán de portillo y Jaime del Portillo Carrasco	Herederos determinados de Inés Hernández de Rincón,

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio


**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

				Cesáreo Rincón Hernández y otros.
--	--	--	--	-----------------------------------------

6. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso ni por las partes, ni por sus apoderados.
7. Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50 del código general del proceso, en lo pertinente.
8. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales a los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente en otros procesos en los que he sido designado sobre la misma materia.
9. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Como valuador manifiesto que no tengo ningún interés en el bien inmueble objeto del presente estudio.

Atentamente,

  
JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
CC No 19.316.868.de Bogotá  
Representante legal

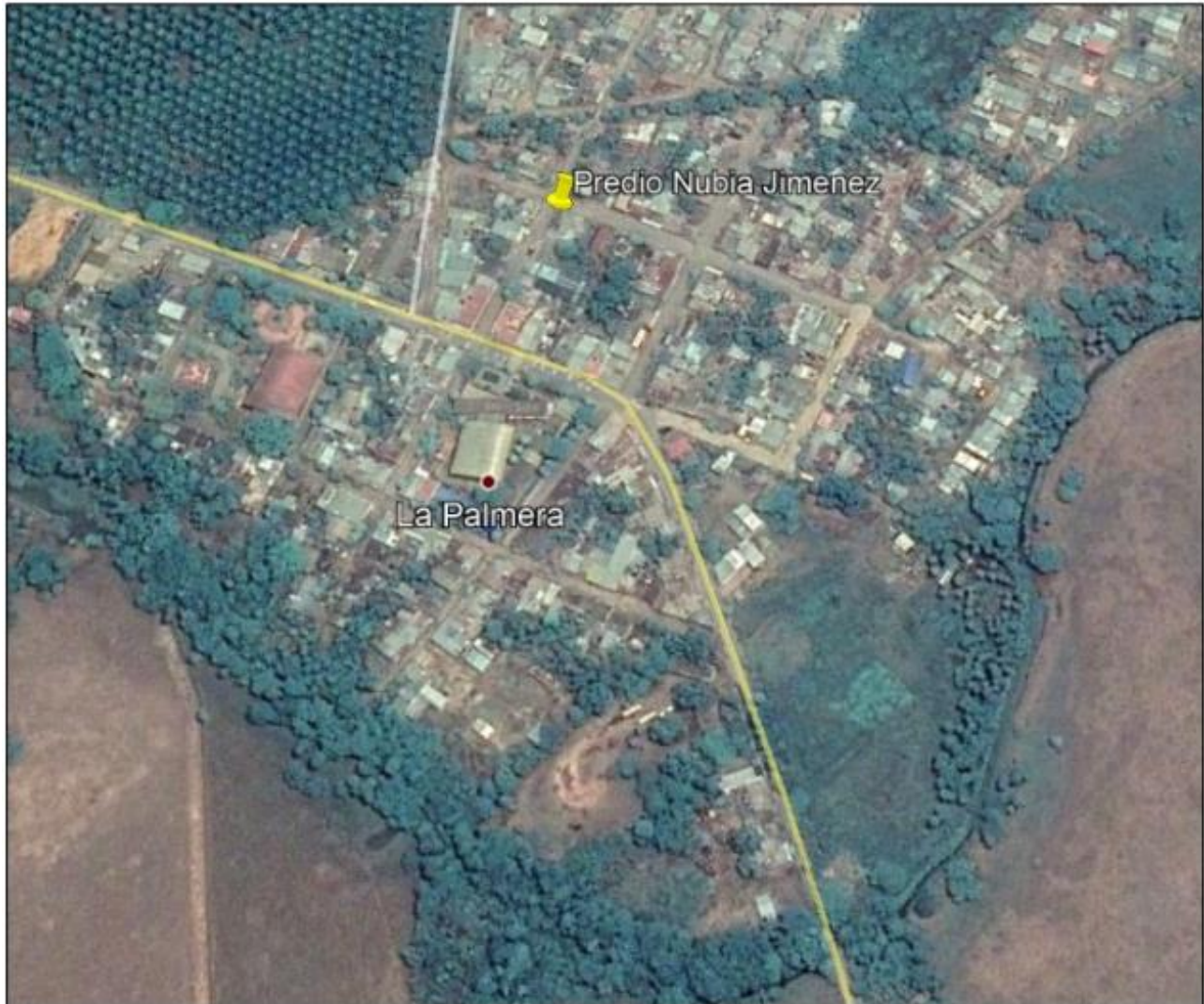
  
CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS  
C.C 1.020.778.651 de Bogotá

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**1. POSEEDOR: NUBIA JIMENEZ**

3°55'01.81" N 73°14'09.93" O



Correo: [avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Calle 4 No.3-91 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 43.90 m2, y se encuentra alindado así:

**NORTE:** En 4.24 metros con calle4

**SUR:** En 4.54 metros con predio de Nubia Jiménez

**ORIENTE:** En 10.00 metros con predio de Antonio Arias

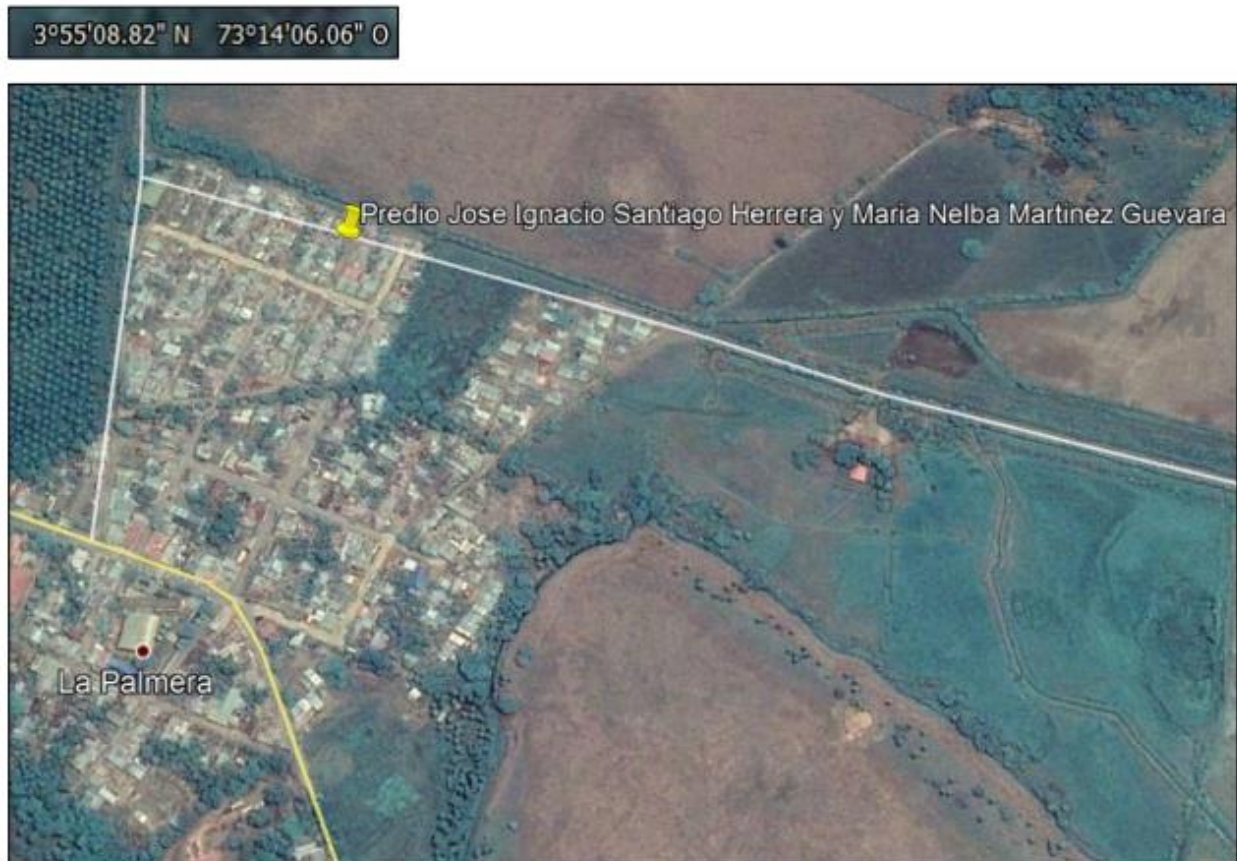
**OCCIDENTE:** En 10.00 metros con predio de Antonio Arias.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

2. POSEEDOR: JOSE IGNACIO SANTIAGO HERRERA Y MARIA NELBA MARTINEZ GUEVARA



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 3 A No. 7 – 45 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 98.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 14.00 metros con el predio de CONSUELO HERRERA

**SUR:** En 14.00 metros, con el predio de GERMAN MURCIA

**ORIENTE:** En 7.0 metros, con CARRERA 3 A

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

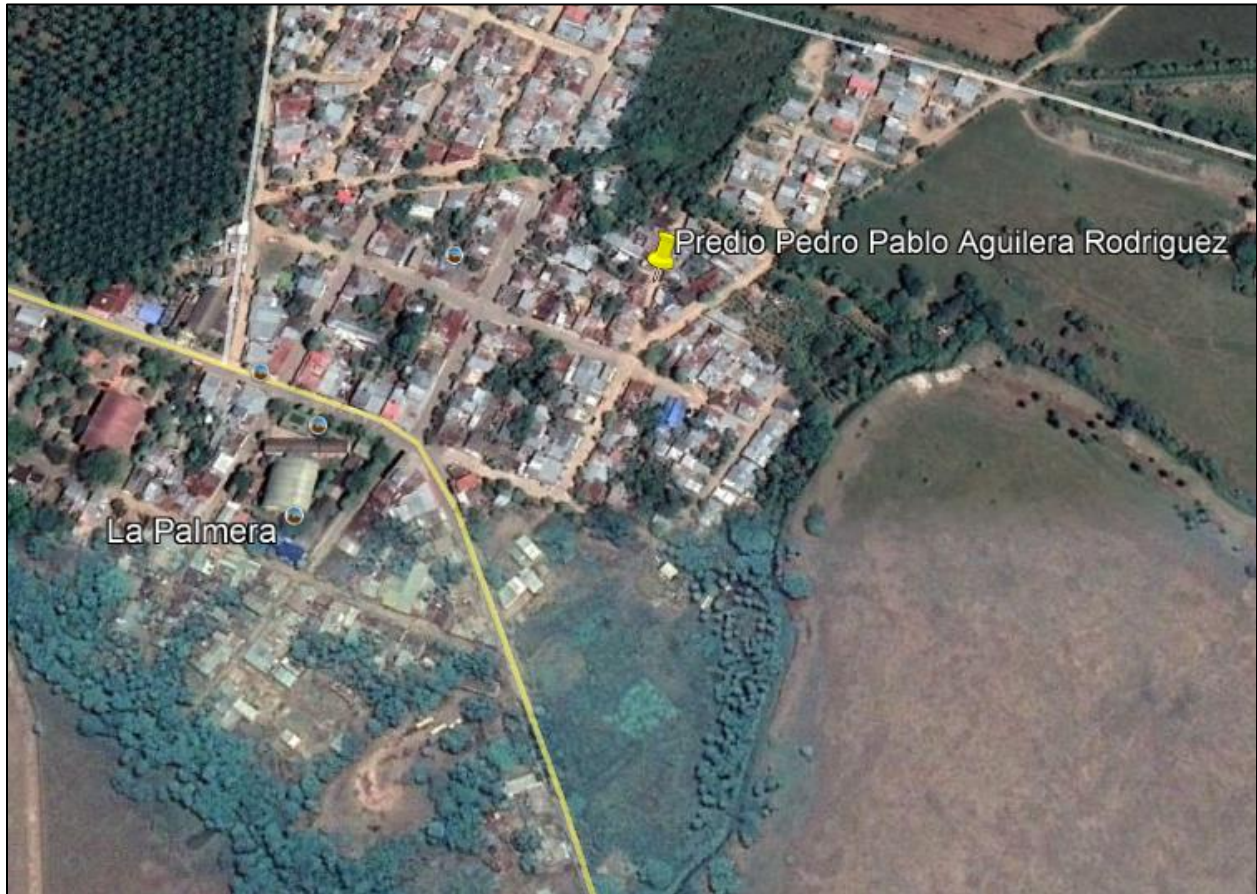
Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**3. POSEEDOR: PEDRO PABLO AGUILERA RODRIGUEZ**

3°55'01.84" N 73°14'03.94" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en CARRERA 2 No. 4- 67 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** en 30.30 metros con predios de Yaneth Dousdebés

**SUR:** en 29.80 metros con peatonal

**ORIENTE:** En 8.50 metros con carrera 3

**OCCIDENTE:** En 8.50 con predio de Antonio arias y predio de José Gregorio Hernández

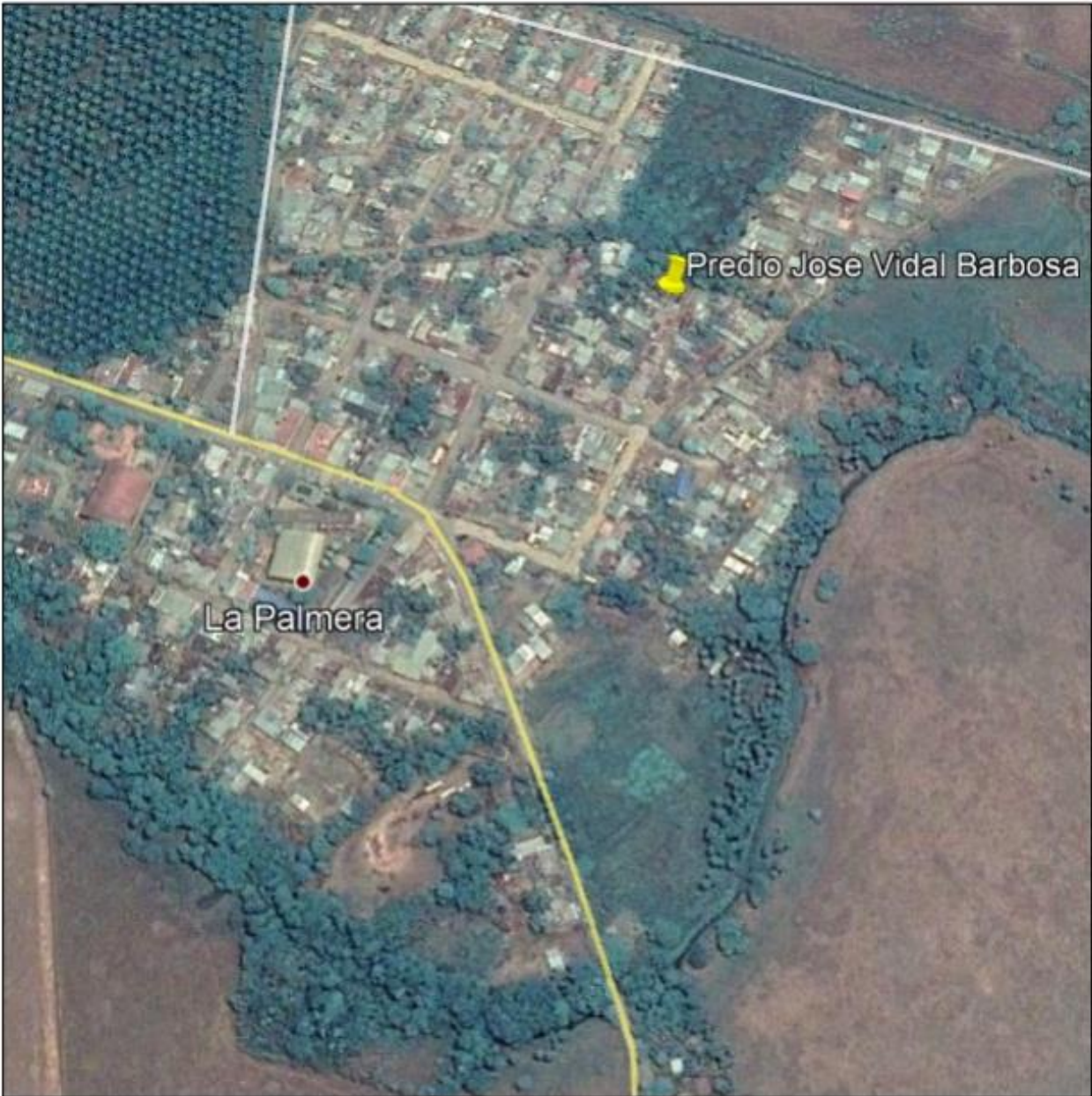
Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**4. JOSE VIDAL BARBOSA**

3°55'02.86" N 73°14'04.02" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en CARRERA 2 No. 4- 68 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 50.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** en 11.03 metros de la siguiente manera: 5.36 metros con el predio de ALFREDO y 5.67 metros con el predio de ALFREDO

**SUR:** en 8.13 metros de la siguiente manera: 5.27 metros con CARRERA 2 y 2.86 metros con CARRERA 2

**ORIENTE:** En 5.20 metros con el predio de ALFREDO CHITIVA

**OCCIDENTE:** En 5.15 metros con CARRERA 2

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**5. POSEEDOR: JOSE MILTON LOPEZ RINCON**





**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 No. 6-45 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 50.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.05 metros con predio de NN

**SUR:** En 14.05 metros, con predio de ALEX GORDILLO

**ORIENTE:** En 3.56 con CARRERA 5

**OCCIDENTE:** En 3.53 metros con predio de IVAN ARIAS

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

6. POSEEDOR: LUIS ANTONIO ORDOÑEZ ORDOÑEZ

3°54'54.03" N 73°14'12.27" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 3 # 1-08 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En extensión de 13.30 metros con predios de Elkin Rodríguez y Palmar de Manavire

**SUR:** En extensión de 15.00 metros con ronda de caño san Cristóbal

**ORIENTE:** En extensión de 17.00 metros con predio de Palmar de Manavire

**OCCIDENTE:** En extensión de 16.80 metros con carrera 3

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**7. POSEEDOR: JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA**

3°54'57.96" N 73°14'06.33" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 4 No. 3-19 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.56 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 17.50 metros con predio de MARIANA CABRERA

**SUR:** En 18.85 metros alineados así: 10.85 con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA, 1.00 metro con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA y 7.00 metros con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA

**ORIENTE:** En 5.10 metros con CARRERA 2

**OCCIDENTE:** En 6.50 metros con el predio de ANTONIO ARIAS



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**8. POSEEDOR: MARIA OLGA MANRRIQUE VARGAS**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 A No. 6 – 78 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.25 metros con predios de SAMUEL CASTRO

**SUR:** En 14.25 metros con el predio de JORGE SERRANO

**ORIENTE:** En 7.00 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros con CARRERA 5

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

9. POSEEDOR: FAIVER MANRRIQUE Y MARTHA YENNY TAPIERO OLAYA  
(MARCO ANTONIO PINEDA)

3°55'08.80" N 73°14'12.05" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en Carrera 5 No. 6-74 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.16 metros con la CALLE 7

**SUR:** En 14.16 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

**ORIENTE:** En 6.90 con predio de MIRIAM GALINDO

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros con CARRERA 5 A VIA MORICHAL

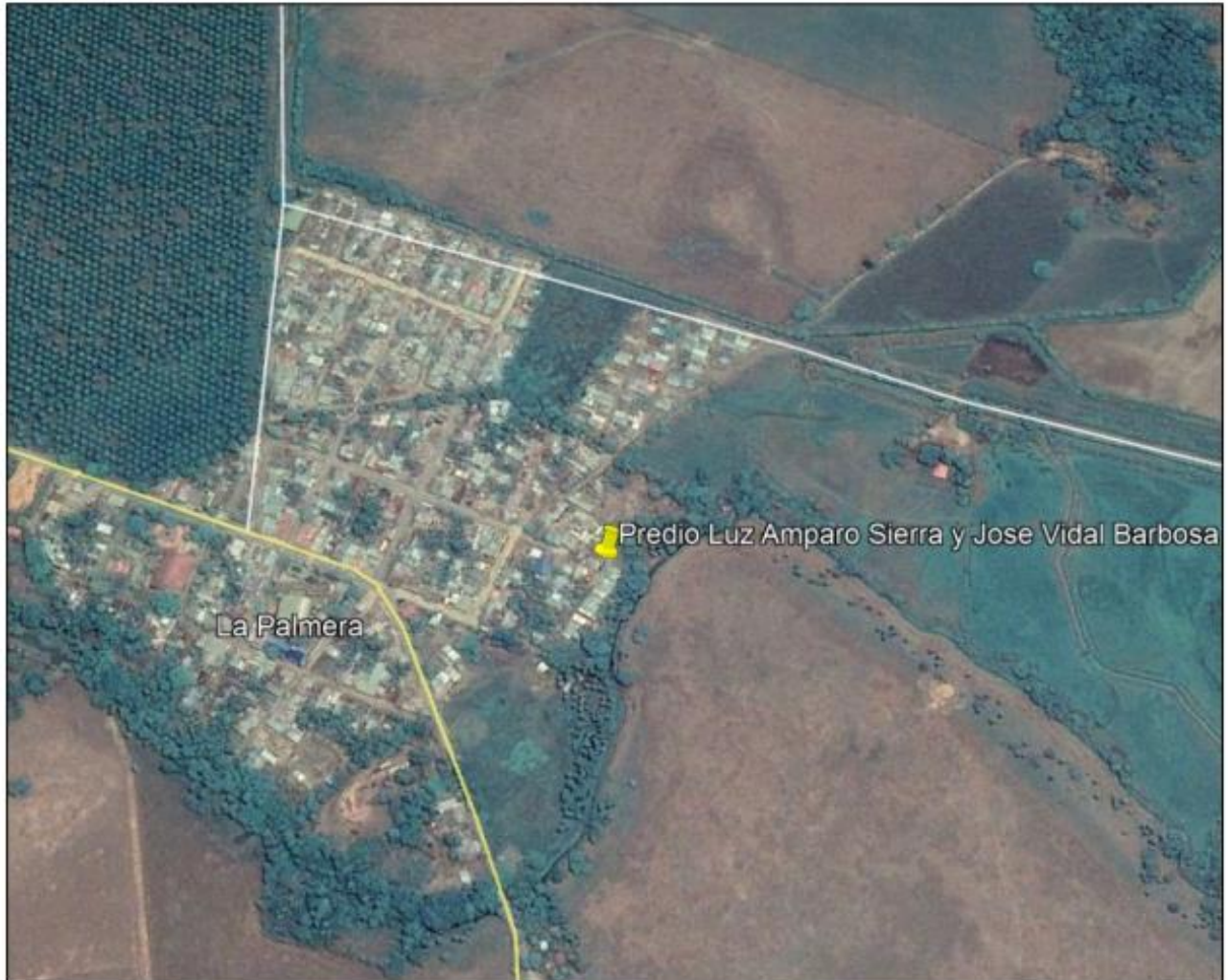
Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**10. POSEEDOR: LUZ AMPARO SIERRA Y JOSE VIDAL BARBOSA**

3°54'58.88" N 73°14'02.03" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: El predio se encuentra techado con tejas de zinc y postes en madera y piso en cemento, actualmente funciona como un garaje.

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 4 No. 3 - 71 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 120.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 9.40 metros con CALLE 4

**SUR:** En 9.40 metros con el predio de ELISEO N

**ORIENTE:** En 12.75 metros con CARRERA 1

**OCCIDENTE:** En 12.75 metros con el predio de HEINER CABRERA

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**11. POSEEDOR: DIOSCELINA ALVAREZ GUTIERREZ**

3°54'58.73" N 73°14'04.40" O



Correo: [avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No.6-53 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 97.18 m2, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 26.10 metros con predio de OTONIEL DUQUE

**SUR:** En 26.10 metros con predio de MARIANA CABRERA

**ORIENTE:** En 7.00 metros con CARRERA 1

**OCCIDENTE:** En 8.70 metros con predios de ANTONIO ARIAS

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**12. POSEEDOR: VITELVINA ORTIZ ROSALES**

3°55'08.75" N 73°14'10.65" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 No. 6-53 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guao, Meta, cuenta con un área de 97.18 m<sup>2</sup>, y se encuentra alindado así:

**NORTE:** En 14.10 metros con el predio de ALBA LUCIA SIERRA

**SUR:** En 14.10 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

**ORIENTE:** En 6.96 metros con CARRERA 5

**OCCIDENTE:** En 6.96 metros con el predio de ALVARO HERNANDEZ

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: a9d70a33



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1020778651.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		04 Abr 2019	Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.		15 Sep 2020	Régimen Académico

Página 1 de 3

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: a9d70a33



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CALLE 16 NO. 43D - 23

Teléfono: 3158360023

Correo Electrónico: ccepedar93@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniera Ambiental - Universidad el Bosque.

Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651.

El(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: a9d70a33



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a9d70a33**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal