

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

San Carlos

REF. PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: CARLOS HUGO PARRADO MORALES Y OTROS.

DEMANDADO: ANTONIO MARIA ARIAS HENAO E INDETERMINADOS

RAD: 506804089001-2015-00044-00.

SEÑOR:

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA.

E. S. D.

JULIO CESAR CEPEDA MATEUS, identificado con cedula N° 19.316.868 de Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa “AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S”, con N.I.T. No.901.028.140-3, nombrada y posesionada dentro del proceso de la referencia me permite adjuntar el informe que contiene la ubicación y linderos de cada uno de predios que se encuentran en la demanda ubicados en el Municipio de San Carlos de Guaroa, departamento del Meta.

Respecto del Artículo 226 del Capítulo VI correspondiente a la prueba pericial declaro lo siguiente:

Bajo la gravedad de juramento, declaro que el avalúo comercial que aquí presento es independiente y corresponde a mi real saber y entender y a mi convicción profesional.

El informe es claro, preciso, exhaustivo y detallado y en él se explican los fundamentos técnicos como fue elaborado de acuerdo a los parámetros que establece la resolución 620 del 2008 del IGAC.

1. Identidad de quien realizo el dictamen y de quienes participaron

Este dictamen fue realizado por la ingeniera Camila Andrea Cepeda Rosas.

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

2.

Datos del representante legal de la empresa:

Nombre: JULIO CESAR CEPEDA MATEUS
Identificación: C.C. No. 19.316.868 de Bogotá
RAA: AVAL-19316868
Dirección: Calle 16 No. 43d-23
Barrio: Buque
Ciudad: Villavicencio
Teléfono 3153262163
E-mail: juliocepedam@hotmail.com

Datos del evaluador:

Nombre: CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS
Identificación: C.C 1.020.778.651 de Bogotá
RAA: AVAL-1020778651
Dirección: Calle 16 No. 43d-23
Barrio: Buque
Teléfono 3157084126-3158360023
E-mail: ccepedar93@gmail.com
Profesión: Ingeniera ambiental y Avaluadora

3. Profesión del representante legal: Avaluador y Auxiliar de la Justicia desde hace 25 años

Profesión del evaluador: Ingeniero Ambiental con especialización en avalúos en curso, con conocimientos en técnicas valuadoras y manejo de software relacionado como arcgis y autocad.

4. No ha realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

5. A continuación relaciono algunos de los avalúos en los que he sido designado como perito en los últimos años.

JUZGADO	PROCESO	NÚMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
JUZGADO: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2012001460 0	YOLANDA JANETH RANGEL ESCOBAR	LUIS MANUEL PARDO HERRERA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO VILLAVIENCIO- META	Restitución de inmueble arrendado	5000140030 0220180099 700	TIAREN GISELA GUALTEROS MORALES	MARIA YOLANDA SARMIENTO CASTRO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ	Imposición de servidumbre de alcantarillado	5057331890 0220180009 900	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	MARIA BLANCA CARRANZA
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL San Carlos de Guaroa (Meta) E.S.D	DECLARATIVO REIVINDICATO RIO	2017200010	OVIEDEZ HERNANDEZ FUENTES Y ALEXANDRA CALDERON BERMUDEZ.	MONICA BELTRAN BEDOYA
Juzgado tercero civil del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	500013103 003- 2011- 00295-00	Alda lucia Guzmán de portillo y Jaime del Portillo Carrasco	Herederos determinados de Inés Hernández de Rincón,

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
 Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
 Celular: 3153262163
 Villavicencio

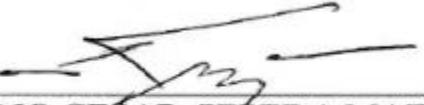
AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

				Cesáreo Rincón Hernández y otros.
--	--	--	--	---

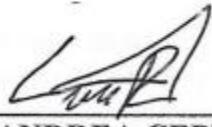
6. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso ni por las partes, ni por sus apoderados.
7. Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50 del código general del proceso, en lo pertinente.
8. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales a los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente en otros procesos en los que he sido designado sobre la misma materia.
9. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Como valuador manifiesto que no tengo ningún interés en el bien inmueble objeto del presente estudio.

Atentamente,



JULIO CESAR CEPEDA MATEUS
CC No 19.316.868 de Bogotá
Representante legal



CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS
C.C 1.020.778.651 de Bogotá

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

1. POSEEDOR: NUBIA JIMENEZ

3°55'01.81" N 73°14'09.93" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Calle 4 No.3-91 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 43.90 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 4.24 metros con calle4

SUR: En 4.54 metros con predio de Nubia Jiménez

ORIENTE: En 10.00 metros con predio de Antonio Arias

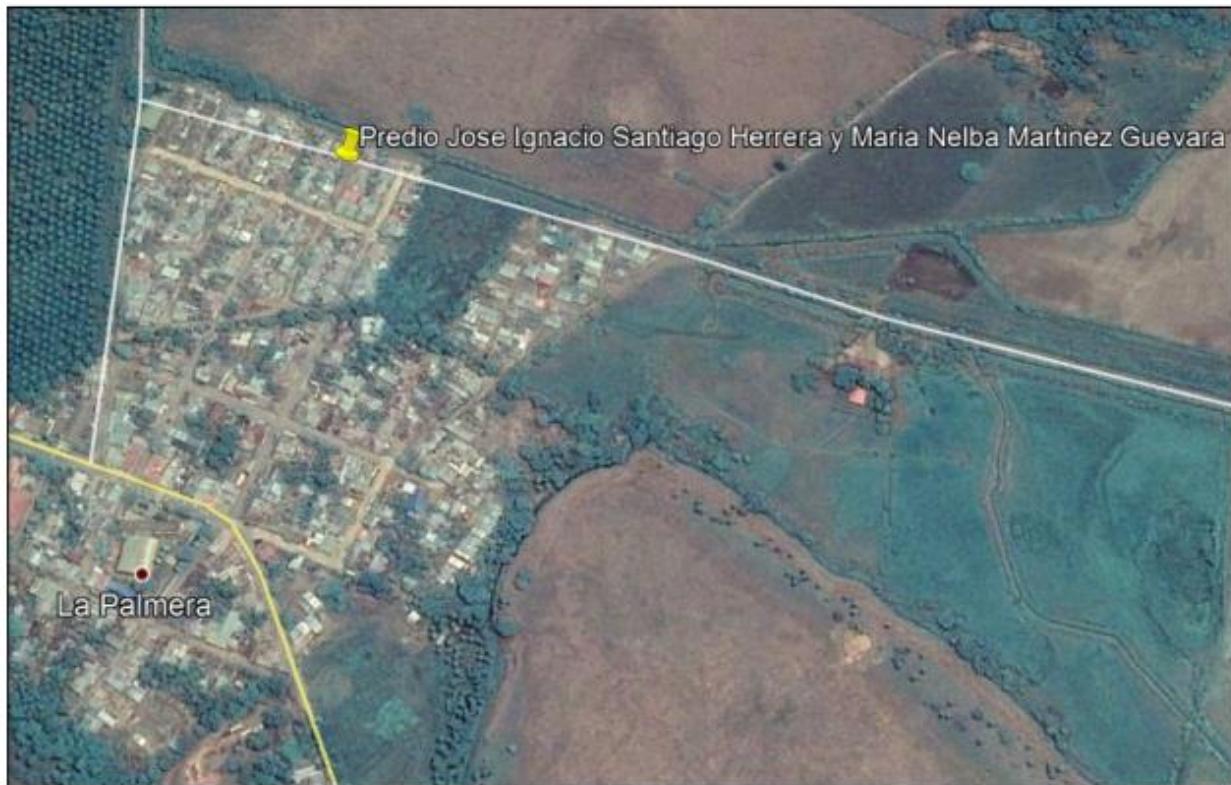
OCCIDENTE: En 10.00 metros con predio de Antonio Arias.

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

**2. POSEEDOR: JOSE IGNACIO SANTIAGO HERRERA Y MARIA NELBA
MARTINEZ GUEVARA**

3°55'08.82" N 73°14'06.06" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 3 A No. 7 – 45 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 98.00 m², y se encuentra alinderado así :

NORTE: En 14.00 metros con el predio de CONSUELO HERRERA

SUR: En 14.00 metros, con el predio de GERMAN MURCIA

ORIENTE: En 7.0 metros, con CARRERA 3 A

OCCIDENTE: En 7.00 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

3. POSEEDOR: PEDRO PABLO AGUILERA RODRIGUEZ

3°55'01.84" N 73°14'03.94" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en CARRERA 2 No. 4- 67 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

NORTE: en 30.30 metros con predios de Yaneth Dousdebes

SUR: en 29.80 metros con peatonal

ORIENTE: En 8.50 metros con carrera 3

OCCIDENTE: En 8.50 con predio de Antonio arias y predio de José Gregorio Hernández

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

4. JOSE VIDAL BARBOSA



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en CARRERA 2 No. 4- 68 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 50.00 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: en 11.03 metros de la siguiente manera: 5.36 metros con el predio de ALFREDO y 5.67 metros con el predio de ALFREDO

SUR: en 8.13 metros de la siguiente manera: 5.27 metros con CARRERA 2 y 2.86 metros con CARRERA 2

ORIENTE: En 5.20 metros con el predio de ALFREDO CHITIVA

OCCIDENTE: En 5.15 metros con CARRERA 2

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

5. POSEEDOR: JOSE MILTON LOPEZ RINCON



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 No. 6-45 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 50.00 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 14.05 metros con predio de NN

SUR: En 14.05 metros, con predio de ALEX GORDILLO

ORIENTE: En 3.56 con CARRERA 5

OCCIDENTE: En 3.53 metros con predio de IVAN ARIAS

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

6. POSEEDOR: LUIS ANTONIO ORDOÑEZ ORDOÑEZ

3°54'54.03" N 73°14'12.27" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 3 # 1-08 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

NORTE: En extensión de 13.30 metros con predios de Elkin Rodríguez y Palmar de Manavire

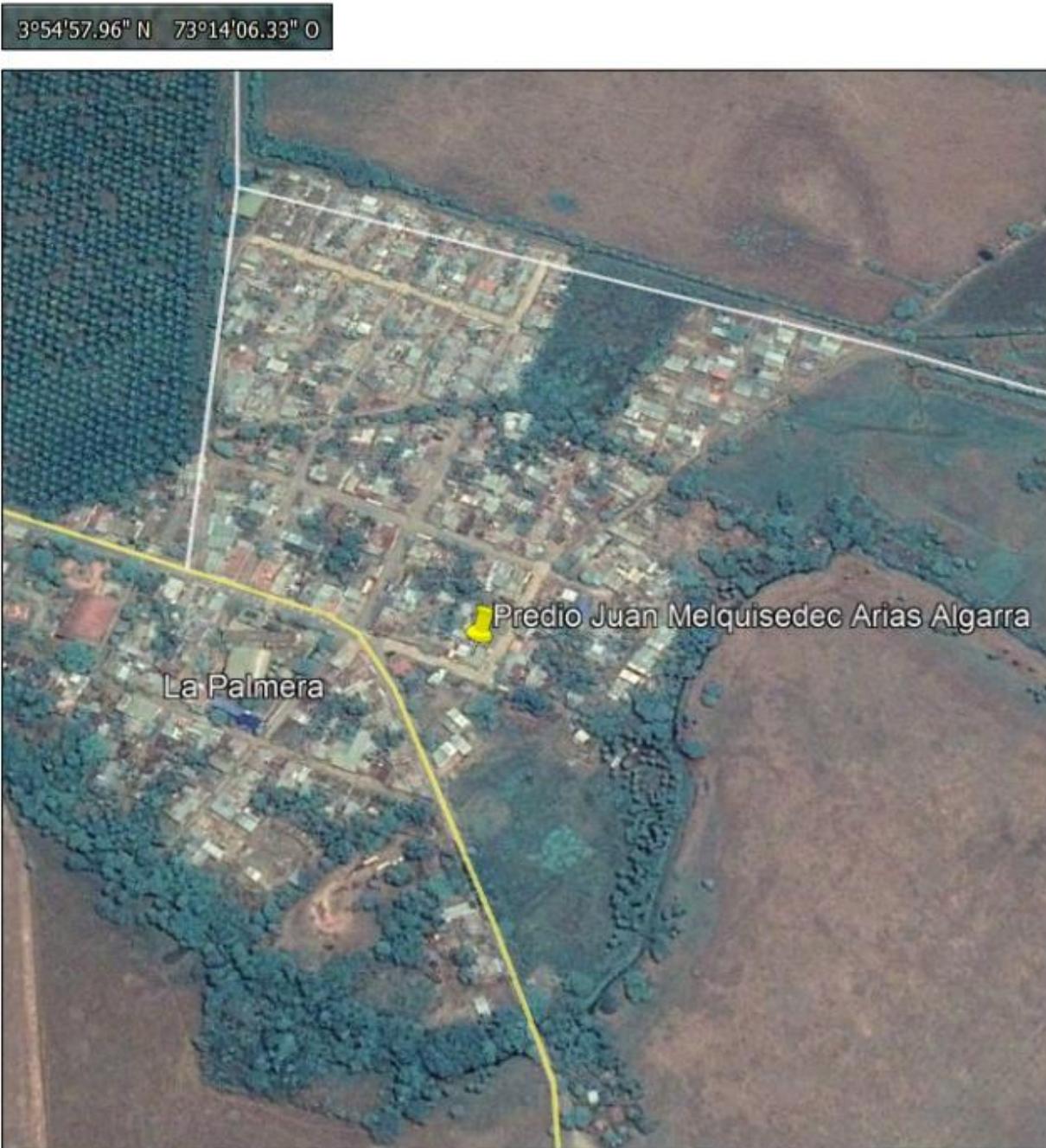
SUR: En extensión de 15.00 metros con ronda de caño san Cristóbal

ORIENTE: En extensión de 17.00 metros con predio de Palmar de Manavire

OCCIDENTE: En extensión de 16.80 metros con carrera 3

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

7. POSEEDOR: JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 4 No. 3-19 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.56 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 17.50 metros con predio de MARIANA CABRERA

SUR: En 18.85 metros alineados así: 10.85 con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA, 1.00 metro con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA y 7.00 metros con el predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA

ORIENTE: En 5.10 metros con CARRERA 2

OCCIDENTE: En 6.50 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

8. POSEEDOR: MARIA OLGA MANRIQUE VARGAS



AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 A No. 6 – 78 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 14.25 metros con predios de SAMUEL CASTRO

SUR: En 14.25 metros con el predio de JORGE SERRANO

ORIENTE: En 7.00 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

OCCIDENTE: En 7.00 metros con CARRERA 5

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

**9. POSEEDOR: FAIVER MANRIQUE Y MARTHA YENNY TAPIERO OLAYA
(MARCO ANTONIO PINEDA)**

3°55'08.80" N 73°14'12.05" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en Carrera 5 No. 6-74 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.00 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 14.16 metros con la CALLE 7

SUR: En 14.16 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

ORIENTE: En 6.90 con predio de MIRIAM GALINDO

OCCIDENTE: En 7.00 metros con CARRERA 5 A VIA MORICHAL

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

10. POSEEDOR: LUZ AMPARO SIERRA Y JOSE VIDAL BARBOSA

3°54'58.88" N 73°14'02.03" O



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: El predio se encuentra techado con tejas de zinc y postes en madera y piso en cemento, actualmente funciona como un garaje.

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 4 No. 3 - 71 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guardia, Meta, cuenta con un área de 120.00 m², y se encuentra alinderado así:

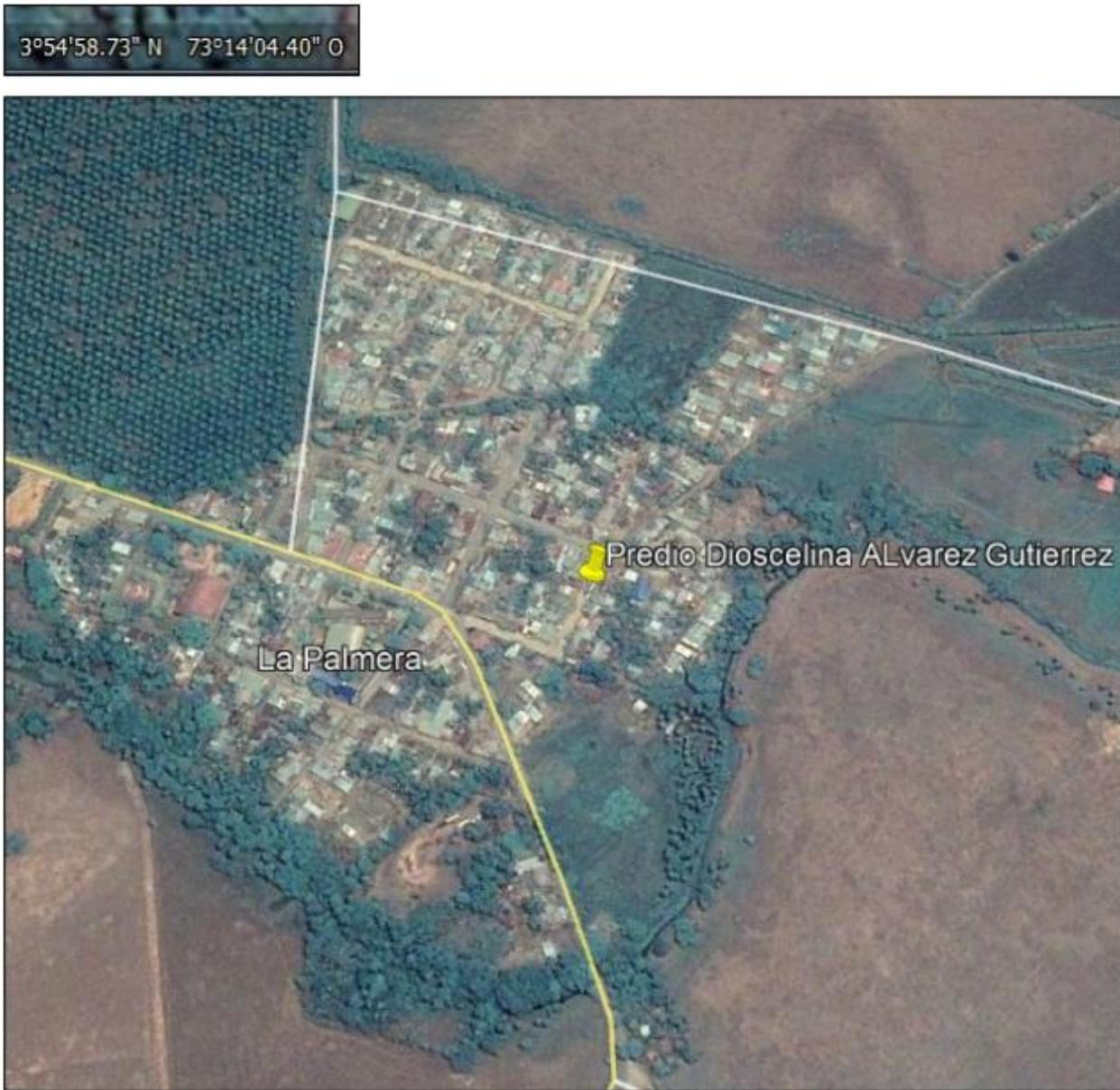
NORTE: En 9.40 metros con CALLE 4

SUR: En 9.40 metros con el predio de ELISEO N

ORIENTE: En 12.75 metros con CARRERA 1

OCCIDENTE: En 12.75 metros con el predio de HEINER CABRERA

11. POSEEDOR: DIOSCELINA ALVAREZ GUTIERREZ



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No.6-53 en la inspección la palmera municipio san Carlos de GuarOA, Meta, cuenta con un área de 97.18 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 26.10 metros con predio de OTONIEL DUQUE

SUR: En 26.10 metros con predio de MARIANA CABRERA

ORIENTE: En 7.00 metros con CARRERA 1

OCCIDENTE: En 8.70 metros con predios de ANTONIO ARIAS

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3

12. POSEEDOR: VITELVINA ORTIZ ROSALES



Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 No. 6-53 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 97.18 m², y se encuentra alinderado así:

NORTE: En 14.10 metros con el predio de ALBA LUCIA SIERRA

SUR: En 14.10 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

ORIENTE: En 6.96 metros con CARRERA 5

OCCIDENTE: En 6.96 metros con el predio de ALVARO HERNANDEZ

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



PIN de Validación: a9d70a33



Registro Abierto de Avaluadores

<https://www.raa.org.co>



ANAL
Autorregulador Nacional de Avaluadores

Mercado Libre: https://www.mercadolibre.com.co/ana

Calle 99 No. 14 - 27 Ofc. 203

Bogotá D.C. Colombia

Línea gratuita: 0100 017 40

De Bogotá: 0100 017 40

A. Mail: Nacional: 21-6720 4229 940

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1020778651.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	04 Abr 2019	Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	15 Sep 2020	Régimen Académico

Página 1 de 3

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



PIN de Validación: a9d70a33



<https://www.raa.org.co>



Autorregulador Nacional de Avaluadores
http://www.ana.org.co
Calle 28 No. 14-07 Ofc. 200
Bogotá D.C. - Colombia
Línea Directa: 0100 07 40
En Bogotá: 0100 07 40
A Nivel Nacional: 0100 022 840

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CALLE 16 NO. 43D - 23

Teléfono: 3158360023

Correo Electrónico: ccepedar93@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniera Ambiental - Universidad el Bosque.

Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651.

El(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.
N.I.T 901.028.140-3



PIN de Validación: a9d70a33



<https://www.raa.org.co>



Autoridad Nacional de Avaluación
http://www.ana.org.co
Calle 199 No. 1A - 27 Ofc. 302
Bogotá D.C. Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: (571) 01 40
Al Nivel Nacional: (571) 622 422 640



PIN DE VALIDACIÓN

a9d70a33

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 3 de 3

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque
Celular: 3153262163
Villavicencio