

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

San Carlos

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: CARLOS HUGO PARRADO MORALES Y OTROS.**

**DEMANDADO: ANTONIO MARIA ARIAS HENAO E INDETERMINADOS**

**RAD: 506804089001-2015-00011-00.**

**SEÑOR:**

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

**E. S. D.**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**, identificado con cedula N° 19.316.868 de Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa “AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S”, con N.I.T. No.901.028.140-3, nombrada y posesionada dentro del proceso de la referencia me permito adjuntar el informe que contiene la ubicación y linderos de cada uno de predios que se encuentran en la demanda ubicados en el Municipio de San Carlos de Guaroa, departamento del Meta.

Respecto del Artículo 226 del Capítulo VI correspondiente a la prueba pericial declaro lo siguiente:

Bajo la gravedad de juramento, declaro que el avalúo comercial que aquí presento es independiente y corresponde a mi real saber y entender y a mi convicción profesional.

El informe es claro, preciso, exhaustivo y detallado y en él se explican los fundamentos técnicos como fue elaborado de acuerdo a los parámetros que establece la resolución 620 del 2008 del IGAC.

1. Identidad de quien realizo el dictamen y de quienes participaron

Este dictamen fue realizado por la ingeniera Camila Andrea Cepeda Rosas.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

2.

Datos del representante legal de la empresa:

Nombre: JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
Identificación: C.C. No. 19.316.868 de Bogotá  
RAA: AVAL-19316868  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Ciudad: Villavicencio  
Teléfono 3153262163  
E-mail: juliocepedam@hotmail.com

Datos del avaluador:

Nombre: CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS  
Identificación: C.C 1.020.778.651 de Bogotá  
RAA: AVAL-1020778651  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Teléfono 3157084126-3158360023  
E-mail: ccepedar93@gmail.com  
Profesión: Ingeniera ambiental y Avaluadora

3. Profesión del representante legal: Avaluador y Auxiliar de la Justicia desde hace 25 años

Profesión del avaluador: Ingeniero Ambiental con especialización en avalúos en curso, con conocimientos en técnicas valuadoras y manejo de software relacionado como arcgis y autocad.

4. No ha realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

5. A continuación relaciono algunos de los avalúos en los que he sido designado como perito en los últimos años.

JUZGADO	PROCESO	NÚMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
JUZGADO: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2012001460 0	YOLANDA JANETH RANGEL ESCOBAR	LUIS MANUEL PARDO HERRERA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO VILLAVIENCIO- META	Restitución de inmueble arrendado	5000140030 0220180099 700	TIAREN GISELA GUALTEROS MORALES	MARIA YOLANDA SARMIENTO CASTRO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ	Imposición de servidumbre de alcantarillado	5057331890 0220180009 900	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	MARIA BLANCA CARRANZA
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL San Carlos de Guaroa (Meta) E.S.D	DECLARATIVO REIVINDICATO RIO	2017200010	OVIEDEZ HERNANDEZ FUENTES Y ALEXANDRA CALDERON BERMUDEZ.	MONICA BELTRAN BEDOYA
Juzgado tercero civil del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	500013103 003- 2011- 00295-00	Alda lucia Guzmán de portillo y Jaime del Portillo Carrasco	Herederos determinados de Inés Hernández de Rincón,

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

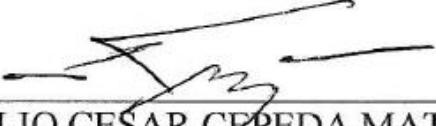
**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

				Cesáreo Rincón Hernández y otros.
--	--	--	--	---

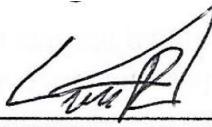
6. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso ni por las partes, ni por sus apoderados.
7. Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50 del código general del proceso, en lo pertinente.
8. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales a los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente en otros procesos en los que he sido designado sobre la misma materia.
9. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Como valuador manifiesto que no tengo ningún interés en el bien inmueble objeto del presente estudio.

Atentamente,



JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
CC No 19.316.868 de Bogotá  
Representante legal



CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS  
C.C 1.020.778.651 de Bogotá

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**1. POSEEDOR : SEÑOR CARLOS HUGO MORALES PARRADO**

3°55'07.96" N 73°14'08.09" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: El inmueble cuenta con una tienda y también se usa como vivienda.

El predio se encuentra ubicado en carrera 4 no. 7 – 03 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 101.00 m<sup>2</sup> y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 14.15 metros con predio del señor Jorge Villegas.

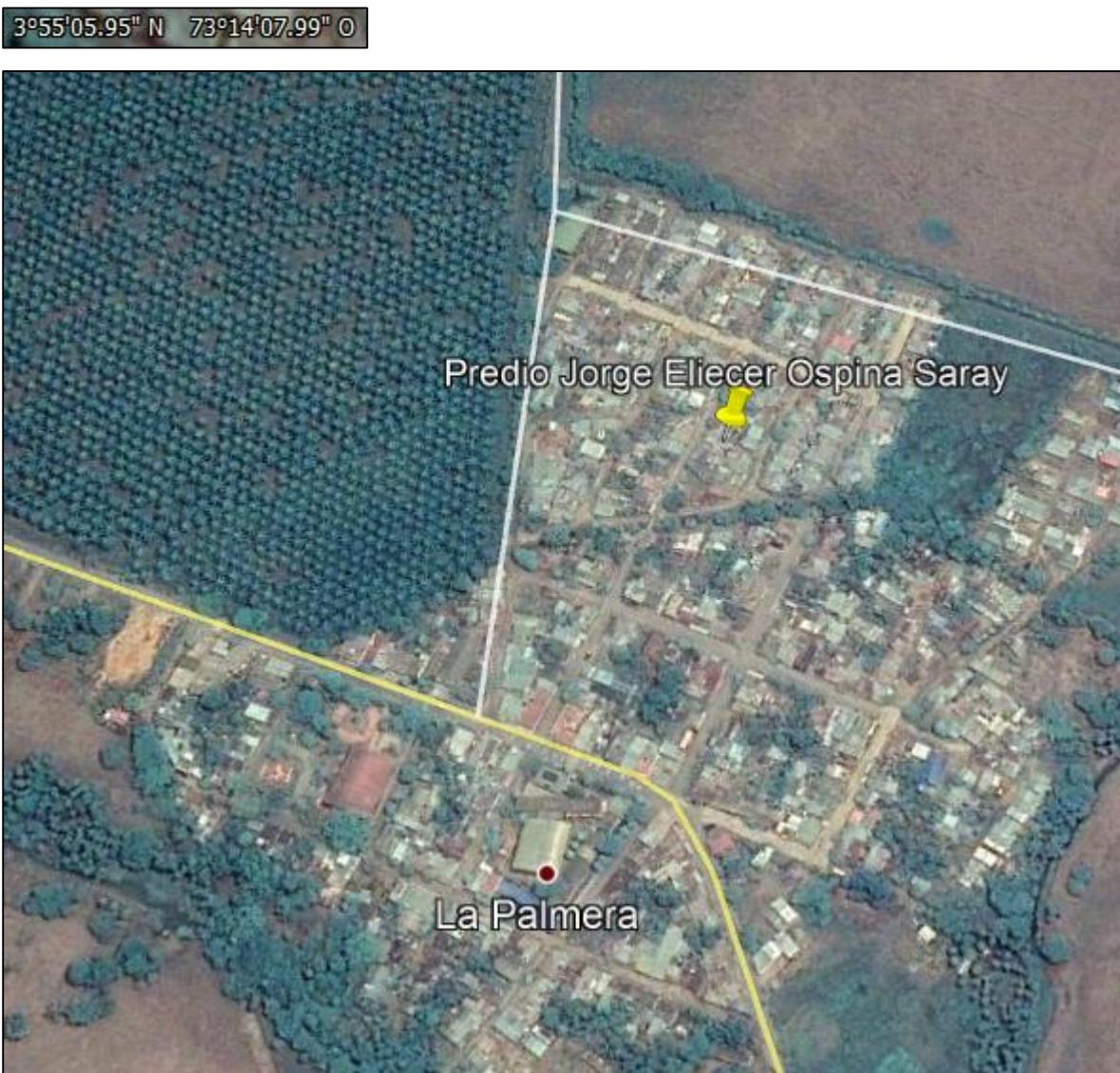
**SUR:** En 14.15 metros con calle 7

**ORIENTE:** EN 7.15 metros con la carrera 4

**OCCIDENTE:** En 7.15 metros con predio de Gerardo Pérez

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**2. POSSEDORES: JORGE ELIECER OSPINA SARAY**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: En el inmueble funciona una tienda y también se usa como vivienda.

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 4# 6-60 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 313.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** EN 17.77 metros con calle 6

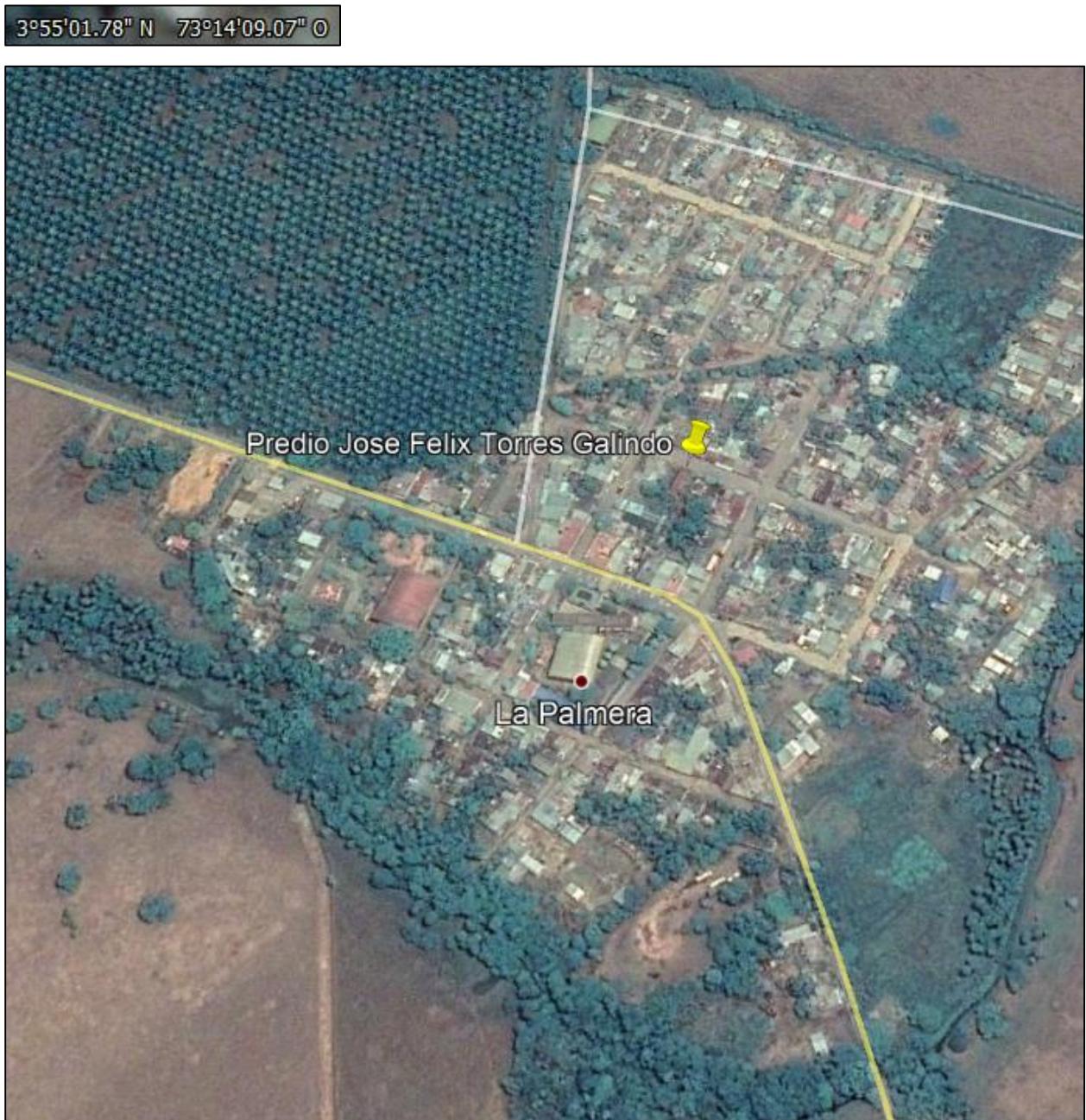
**SUR:** En 15.54 metros con predios de Socorro Pardo

**ORIENTE:** En 22.21 metros con predio de Daniel Santiago, con predio de Antonio Arias, y con predio de Juan García.

**OCCIDENTE:** En 15.41 metros con carrera 4.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**3. POSEEDOR: JOSÉ FELIX TORRES GALINDO**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión : 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la carrera 4 no. 3 – 23 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 340.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 9.97 metros con calle 4

**SUR:** en 9.97 metros, con predio de Cristina Olaya

**ORIENTE:** Linda en 34.10 con predio de Benigno pinzón, Jairo Duarte y con el predio de Ercilia estrada

**OCCIDENTE:** En 34.10 metros con predio de María del Carmen vega Necon

**4. POSEEDOR: CAROL VIVIANA ROMERO LEÓN, y GREIS SORAYA ROMERO LEÓN**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión : 236-651  
Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la carrera 4 A No. 7 – 38 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 99.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.10 metros con predio de Sandra González

**SUR:** En 14.10 metros, con predio de Carlos Parra

**ORIENTE:** En 7.00 metros con predio de José Agudelo.

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros con la carrera 4 A

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**5. POSEEDOR: JOSÉ ARQUIMEDES BERNAL PEÑA y DINA AGUJA CAPERA**

3°55'05.00" N 73°14'09.34" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la carrera 4 No. 5 – 11 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 136.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE**, en 15.70 metros con predio de Antonio Arias

**SUR**: En 15.50 metros, con predio de Ciro Camargo

**ORIENTE**: En 8.68 con carrera 4

**OCCIDENTE**: En 8.68 metros con predio de Napoleón Rivera

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**6. POSEEDOR: GERARDO PÉREZ SANABRIA**

3°55'09.11" N 73°14'09.08" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la carrera 4 A No. 7 – 04, 11 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 101.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.10 metros con predio de Helena Riveros

**SUR:** En 14.10 metros, con calle 7

**ORIENTE:** en 7.15 metros con predio de Carlos Morales

**OCCIDENTE:** En 7.15 metros con carrera 4 A

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**7. POSEEDOR: CARLOS ENRIQUE MARÍN YARA**

3°55'02.96" N 73°14'10.03" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la CALLE 5 No. 3 – 81, 11 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guarao ,Meta, cuenta con un área de 419.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE**, en 12.25 metros con calle 5

**SUR**: En 9.91 metros, con calle 4

**ORIENTE**: En 46.54 metros con predio de Antonio Serrano

**OCCIDENTE**: En 38.80 metros con carrera 4

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**8. POSEEDORES: FRANCINET RIVERA Y EDITH ROMERO**

3°55'01.92" N 73°14'02.00" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 1 No. 4-71 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 23.48 metros con predio de Flor Marina Camargo

**SUR:** En 23.48 metros, con predio de Norder Plata

**ORIENTE:** En 4.09 metros con carrera 2

**OCCIDENTE:** En 4.28 metros con predio de Alfredo Chitiva

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**9. POSEEDOR: RAMIRO ANTONIO GARZÓN SALGADO Y ANA LUCIA  
SALGADO ROMERO**

3°55'04.90" N 73°14'09.99" O



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 4 No. 5-13 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 104.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 12.58 metros con predio de José Tobías Agudelo.

**SUR:** En 10.69 metros con predio de Omar Rodríguez

**ORIENTE:** En 8.14 metros con carrera 4.

**OCCIDENTE:** En 9.66 metros, con predio de Nelson Santiago

**10. POSEEDOR: ELENA GARCÍA OLIVEROS**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión : 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en la Carrera 4 No. 7-10 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 97.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 14.10 metros con predios de Carlos Parra.

**SUR:** En 14.10 metros con predio de Gerardo Pérez

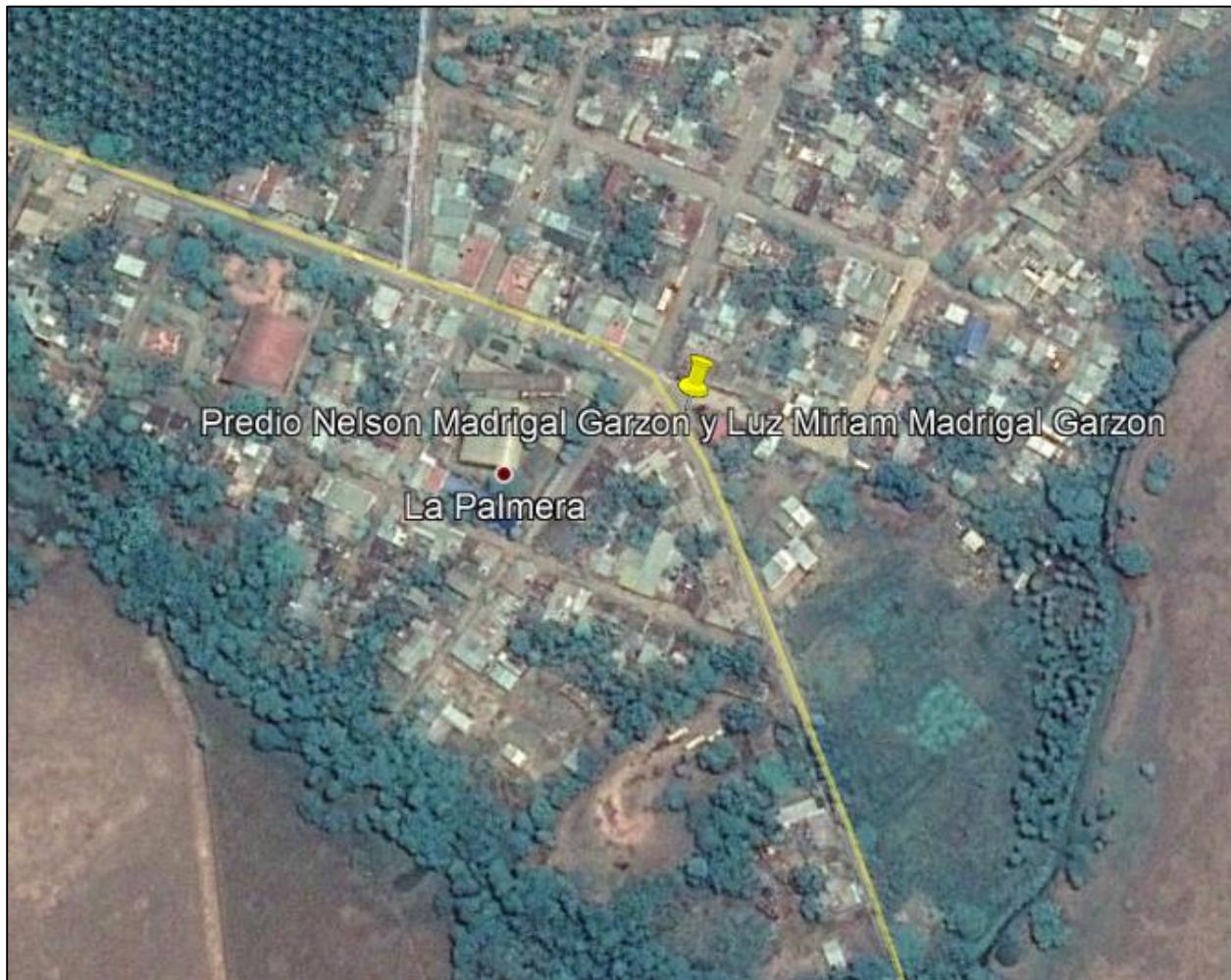
**ORIENTE:** En 6.90 metros con predio de Jorge Villegas.

**OCCIDENTE:** En 6.90 metros con carrera 4 A

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**11. POSEEDORES: NELSON MADRIGAL GARZON Y LUZ MYRIAM MADRIGAL  
GARZÓN**

3°54'57.88" N 73°14'07.97" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: En el inmueble funciona una tienda y también se usa como vivienda.

El predio se encuentra ubicado en la C 3 No. 2-54 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 362.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así

**NORTE:** En 9.94 metros con predio de Álvaro Abello

**SUR:** En 9.87 metros con calle 3

**ORIENTE:** En 36.50 metros con predio de Georgina Guzmán.

**OCCIDENTE:** En 36.50 metros con predios de maría Isabel González.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**12. POSEEDOR: MIRYAM ENCINALES**

3°54'58.91" N 73°14'10.01" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: En el inmueble funciona una papelería y cacharrería ,también se usa como Vivienda.

El predio se encuentra ubicado en varón la Calle 3 No. 3-80 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 279.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 12.36 metros con predio de Pablo Mahecha

**SUR:** En 12.46 metros con calle 3

**ORIENTE:** En 26.00 metros con predio de Alfonso Necom

**OCCIDENTE:** En 20.78 metros con predio de Carmen Romero

**13. POSEEDOR: JOSÉ LIBARDO APARICIO MARTÍNEZ**

3°54'58.90" N 73°14'08.97" O



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: En el inmueble funciona un supermercado y también se usa como Vivienda.

El predio se encuentra ubicado en varón la Calle 3 No. 3-50 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guardia ,Meta, cuenta con un área de 329.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 10.08 metros con predio de Roman Rojas

**SUR:** En 10.08 metros con calle 3.

**ORIENTE:** En 32.63 metros con predio de Juan José Arturos y con predio de José Libardo Aparicio

**OCCIDENTE:** En 32.63 metros con predio de Venancio Castro

**14. POSEEDOR: EMILSEN MENDOZA ALMEYDA,**

3°54'57.90" N 73°14'07.70" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en varón la Calle 3 No. 2-64 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa , Meta, cuenta con un área de 67.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 3.86 metros con predio de María Isabel González

**SUR:** En 3.56 metros con calle 3

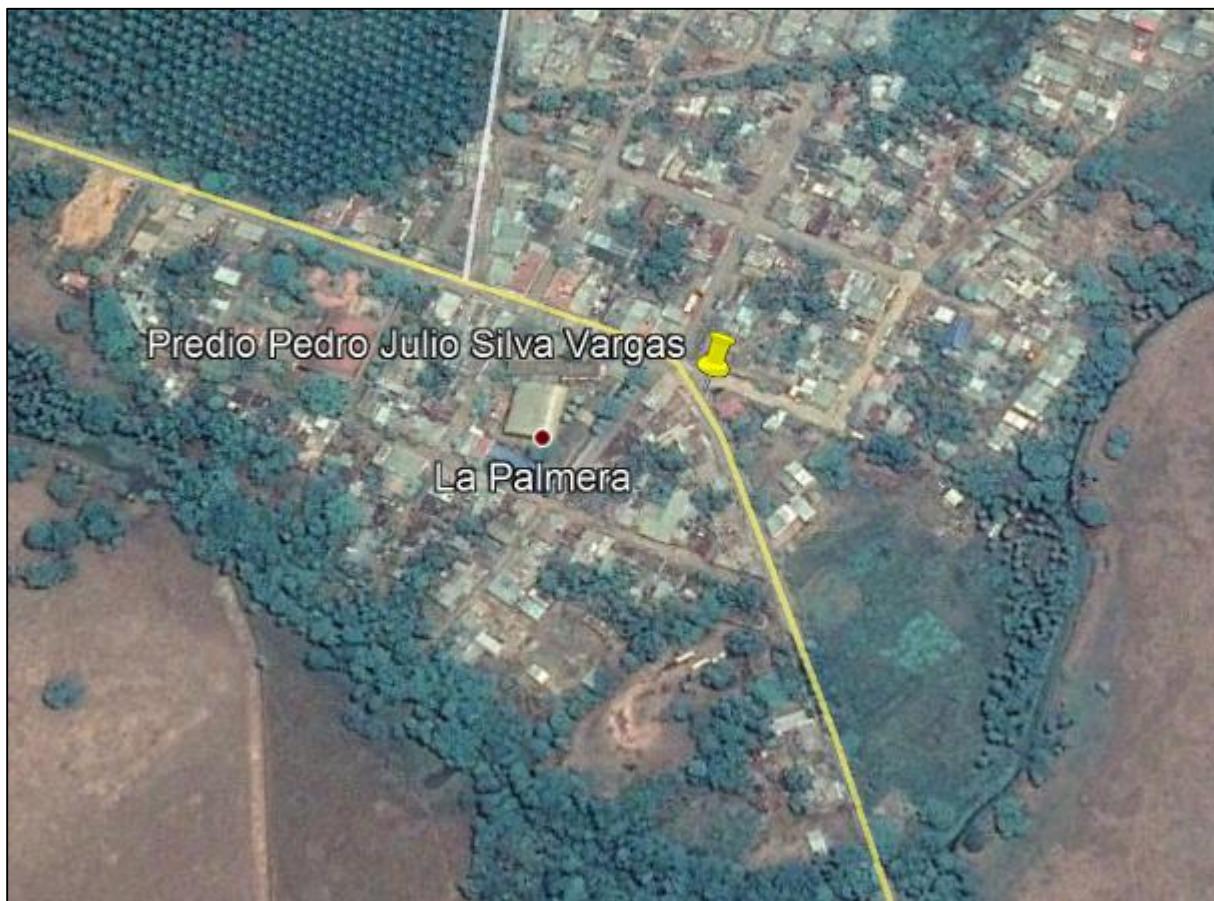
**ORIENTE:** En 16.73 metros con predio de pedro julio silva.

**OCCIDENTE:** En 18.47 metros con predio de Jenifer Tangarife

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**15. POSEEDOR: PEDRO JULIO SILVA VARGAS**

3°54'58.45" N 73°14'07.45" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en varón la Calle 3 No. 2-62 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 87.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 4.64 metros con predio de María Isabel González.

**SUR:** En 4.64 metros con calle 3

**ORIENTE:** En 18.50 metros con predio de Nelson Madrigal

**OCCIDENTE:** En 18.18 metros con predios de Emilsen Mendoza

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**16. POSEEDOR: JOSÉ SIMEON LAVERDE VARGAS Y GILMA INES LOZANO DE  
ALMANZA**

3°54'59.90" N 73°14'05.02" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651  
Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en varón la Carrera 2 No.3-65 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 81.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 11.50 con predios de Holman Urrego

**SUR:** En 11.50 metros con predio de Ercilia Estrada.

**ORIENTE:** En 7.00 con carrera 2

**OCCIDENTE:** En 7.00 con predios de Janeth Rodríguez,

**17. POSSEEDORA: ELVIA MARÍA CORBODA**

3°55'00.92" N 73°14'10.96" O



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: En el inmueble funciona una tienda y un supermercado , también tiene uso como Vivienda.

El predio se encuentra ubicado en varón la Carrera 4A No. 3-45/53 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 429.63.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 27.65 metros con predio de María Silvina Nava Ortiz

**SUR:** En 18.94 metros con predio de Guillermo Rodríguez

**ORIENTE:** En 20.16 metros con carrera 4 A

**OCCIDENTE:** En 23.9 metros con predio de Wilson Castro , con predio de Yusely Leonilde Romero y con predio de la iglesia pentecostal unida de Colombia

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**18. POSSEDORES: JOHANNA LILIANA PORTELA RODRÍGUEZ Y CESAR  
AUGUSTO ROMERO RODRIGUEZ**



Matricula inmobiliaria predio de mayor extensión: 236-651

Uso Actual: Vivienda

El predio se encuentra ubicado en varón la Calle 5 No. 3-21 dirección sin actualizar en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 119.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** EN 8.75 metros con calle 5

**SUR:** En 7.40 metros con predio de Beatriz Yacama

**ORIENTE:** En 17.79 metros con predio de Gilma rosa rodíguez y con predio de Claudia Cristina Rodríguez

**OCCIDENTE:** En 14.25 metros con predio de Miriam Gordillo

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: be5c0b2f



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2



**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1020778651.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría	Alcance	Fecha	Regimen
Categoría 1 Inmuebles Urbanos	<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales	<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	01 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>	04 Abr 2019	Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales	<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul>	15 Sep 2020	Régimen Académico

Página 1 de 3

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: be5c0b2f



<https://www.raa.org.co>



Autorregulador Nacional de Avaluadores  
http://www.raa.org.co  
Código de Ética para Avaluadores  
Bogotá D.C., Colombia  
Líneas generales de atención R.N.A.  
A Nivel Nacional: 01-8000 422 640

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CALLE 16 NO. 43D - 23  
Teléfono: 3158360023  
Correo Electrónico: ccepedar93@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniera Ambiental - Universidad el Bosque.

Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651.

El(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: be5c0b2f



https://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores  
https://www.ana.org.co  
Carrera 10 # 10-100  
Bogotá D.C - Colombia  
Línea de atención al público ANA:  
A Nivel Nacional: 01-8000 422 642



**PIN DE VALIDACIÓN**

**be5c0b2f**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Noviembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal