

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

San Carlos de Guaroa, Septiembre de 2020

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: RAUL FERNANDO BONILLA VASQUEZ Y OTROS.**

**DEMANDADO: ANTONIO MARIA ARIAS HENAO E INDETERMINADOS**

**RAD: 506804089001-2015-00096-00.**

**SEÑOR:**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

**E. S. D.**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**, identificado con cedula N° 19.316.868 de Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa “AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S”, con N.I.T. No.901.028.140-3, nombrada y posesionada dentro del proceso de la referencia me permito adjuntar el informe que contiene la ubicación y linderos de cada uno de predios que se encuentran en la demanda ubicados en el Municipio de San Carlos de Guaroa, departamento del Meta.

Respecto del Artículo 226 del Capítulo VI correspondiente a la prueba pericial declaro lo siguiente:

Bajo la gravedad de juramento, declaro que el avalúo comercial que aquí presento es independiente y corresponde a mi real saber y entender y a mi convicción profesional.

El informe es claro, preciso, exhaustivo y detallado y en él se explican los fundamentos técnicos como fue elaborado de acuerdo a los parámetros que establece la resolución 620 del 2008 del IGAC.

1. Identidad de quien realizo el dictamen y de quienes participaron

Este dictamen fue realizado por la ingeniera Camila Andrea Cepeda Rosas.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

2.

Datos del representante legal de la empresa y evaluador:

Nombre: JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
Identificación: C.C. No. 19.316.868 de Bogotá  
RAA: AVAL-19316868  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Ciudad: Villavicencio  
Teléfono: 3153262163  
E-mail: juliocepedam@hotmail.com

3. Profesión del representante legal: Avaluador y Auxiliar de la  
Justicia desde hace 25 años

4. No ha realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

5. A continuación relaciono algunos de los avalúos en los que he sido designado como perito en los últimos años.

JUZGADO	PROCESO	NÚMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Juzgado primero civil municipal del circuito Villavicencio-Meta	proceso de pertenencia	2015-00-263-00	SHIRLEY PATRICIA LOPEZ MAHECHA	FRANCY ELIZABETH MARIÑO AMAYA Y OTROS
Juez cuarto civil del circuito Villavicencio-Meta	proceso de pertenencia	500013103004 - 2011-00468-00	Blanca Yamile Cortes Gutiérrez y otros	José Nicolás Pabón Cuellar

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

Juzgado octavo civil municipal del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	2014-00042-00	Pedro Alfonso Martínez conejo y Hermencia Rodríguez Castiblanco	Jaime de Jesús Días Castañeda
Juzgado tercero civil del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	500013103003 - 2011-00295-00	Alda lucia Guzmán de portillo y Jaime del Portillo Carrasco	Herederos determinados de Inés Hernández de Rincón, Cesáreo Rincón Hernández y otros.
Juzgado primero promiscuo del circuito Puerto López-Meta	Proceso de pertenencia	2012-00015-00	Jaime Guzmán Marín	Flor Elina Quiñones de pachón y otros
Juzgado segundo Civil del Circuito de Villavicencio	Proceso de pertenencia	2012-00164-00	Ana Delia Ramos	Agustín Buitrago Vergel

6. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso ni por las partes, ni por sus apoderados.
7. Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50 del código general del proceso, en lo pertinente.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

8. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales a los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente en otros procesos en los que he sido designado sobre la misma materia.
9. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Como valuador manifiesto que no tengo ningún interés en el bien inmueble objeto del presente estudio.

Atentamente,



---

JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
CC No 19.316.868.de Bogotá  
Representante legal  
RAA: AVAL-19316868

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**1. POSEEDOR: WILSON MARIO MENDEZ ROBLES**



El predio se encuentra ubicado en la carrera 5 No. 6 – 78 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 97.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 14.16 metros con calle 7

**SUR:** En 14.16 metros, con predio de FABER MANRRIQUE

**ORIENTE:** En 7.0 metros, con predio de LUIS A. GUZMAN

**OCCIDENTE:** En 6.73 metros con carrera 5ª vía

**2. POSEEDOR: JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 2 A No. 3 – 09 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 173.60 m<sup>2</sup>, y se encuentra alindado así:

**NORTE:** En 10.85 metros con predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA

**SUR:** En 10.85 metros, con calle 3

**ORIENTE:** En 16.0 metros con carrera 2

**OCCIDENTE:** En 16.0 metros con predio de JUAN MELQUISEDEC ARIAS ALGARRA



**3. POSEEDOR: ARGEMIRO ESDEIBER ORTIZ MUÑOZ E IDMA MAYERLY MUÑOZ MORALES**



El predio se encuentra ubicado en la carrera 5 CALLE No. 1 – 18 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 189.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE**, en 37.10 metros con predio de RAMIRO HERNANDEZ

**SUR**: En 37.10 metros, con predio PRIVADO

**ORIENTE**: En 5.25metros con predio PRIVADO

**OCCIDENTE**: En 4.96 metros con carrera 3

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**4. POSEEDOR: GERMAN ARIEL MURCIA MORALES Y LUCRECIA HERRERA MOLANO**



El predio se encuentra ubicado en la MZ H CS 16 Barrio EL TRIUNFO o MZ 31 CARRERA 3ª No. 7- 37 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 98.00 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** en 14.0 metros con el predio de JORGE SANTIAGO

**SUR:** en 14.0 metros con el predio de JUAN JOSE LOZANO

**ORIENTE:** En 7.0 metros con carrera 3ª

**OCCIDENTE:** En 7.0 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**5. POSEEDOR: JOSE VICENTE VILLALOBOS GARCIA**



El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 Calle 1 o en la MZ 08 CALLE 5 No. 3-33 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 140.17 m<sup>2</sup>, y se encuentra alindado así:

**NORTE:** En 12.60 metros con calle 5

**SUR:** En 10.0 metros, con predio de DOMINGO RODRIGUEZ

**ORIENTE:** En 17.45 metros con el predio de JOHANA PORTELO y con el predio de BEATRIZ YAGAMA

**OCCIDENTE:** En 9.50 metros con predio de ANTONIO ARIAS

**6. POSEEDOR: OSCAR MARINO MARTINEZ CATAÑO Y MARIA ANISTAELA ABELLO CABRERA**



El predio se encuentra ubicado en la MZ 20 CALLE 2 No. 6-32 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 97.37 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderao así:

**NORTE:** En 10.0 metros con el predio de EDILMA AGUIRRE

**SUR:** En 10.0 metros con calle 2

**ORIENTE:** En 9.65 con el predio de Oscar Marino Martínez.

**OCCIDENTE:** En 9.65 metros con el predio de Carmen Omaira Gómez.

**7. POSEEDOR: NUBIA JIMENEZ**



El predio se encuentra ubicado en la MZ 9 Carrera 4 No. 3-64 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 43.90 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 13.54 metros así: 9.0 metros con el predio de ANTONIO ARIAS y 4.54 metros con el predio de NUBIA JIMENEZ

**SUR:** En 13.74 metros con el predio de ANTONIO ARIAS

**ORIENTE:** En 7.20 metros con predio de ANTONIO ARIAS

**OCCIDENTE:** En 7.42 metros con carrera 4



**8. POSEEDOR: LUZ MARINA FORERO PORRAS Y OROSMAN BUITRAGO**



El predio se encuentra ubicado en la TRANSVERSAL 1 CALLE 1 VIA NARANJAL en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 42.90 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 12.00 metros con el predio de MARILYN RODRIGUEZ

**SUR:** En 7.70 metros con el predio de ISAURO

**ORIENTE:** En 5.00 metros con carrera 1a

**OCCIDENTE:** En 4.80 metros con el predio de FLOR MARINA CAMARGO

**9. POSEEDOR: ORLANDO OCHOA CARDENAS Y MARTHA ELENA VASQUEZ**



El predio se encuentra ubicado en la MZ 14 CALLE 3 No.3-03 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa ,Meta, cuenta con un área de 257.54 m2, y se encuentra alinderado así :

**NORTE:** En 10.20 metros con predio de ELVIRA CORDOBA

**SUR:** En 8.13 metros con vía publica, calle 3

**ORIENTE:** En 28.56 metros con vía publica, carrera 4

**OCCIDENTE:** En 28.35 metros con predios de MARCOS PINEDA

**10. BENJAMIN SANCHEZ ARIAS Y MARIA LILIA VELASQUEZ HERRERA**



El predio se encuentra ubicado en la Carrera 5 No. 6-05 en la inspección la palmera municipio san Carlos de Guaroa, Meta, cuenta con un área de 91.82 m<sup>2</sup>, y se encuentra alinderado así:

**NORTE:** En 13.70 metros con el predio de JOSE EDO RIVERA

**SUR:** En 10.24 metros con vía publica, calle 6

**ORIENTE:** En 7.65 metros con vía publica, carrera 5

**OCCIDENTE:** En 8.55 metros con VIA MORICHAL



**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: b2140a65



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JULIO CESAR CEPEDA MATEUS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19316868, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19316868.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JULIO CESAR CEPEDA MATEUS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0890, vigente desde el 17 de Febrero de 2018 hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 28 de Febrero de 2022. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 29 de Octubre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.

**NOTA:** Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: b2140a65



<https://www.raa.org.co>



Código RUR-0580, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Octubre de 2019 y hasta el 31 de Diciembre de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 29 de Octubre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.

**NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.**

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CALLE 16 # 43D - 23

Teléfono: 3153262163

Correo Electrónico: juliocepedam@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JULIO CESAR CEPEDA MATEUS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19316868.

El(la) señor(a) JULIO CESAR CEPEDA MATEUS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b2140a65**

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: b2140a65



Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

---

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio





**ANEXO DE CERTIFICADO**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**  
**C.C. 19316868**

A continuación, se relacionan las especialidades objeto del alcance de la  
certificación para ampliar la competencia en:

CÓDIGO INICIAL	CÓDIGO DE AMPLIACIÓN	ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
<b>URB-0890</b> F. Oto: 17/02/2018 F. Act: - F. Ren: - F. Ven: 28/02/2022	<b>INTES-0023- URB-0890</b> F. Oto: 01/10/2019 F. Act: - F. Ren: - F. Ven: 28/02/2022	Avaluator de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos.	NTS C 001 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de intangibles especiales.	EQ/DC/06 Esquema de certificación de personas categoría o especialidad de avalúos de intangibles especiales
<b>RUR-0580</b> F. Oto: 01/12/2017 F. Act: - F. Ren: - F. Ven: 31/12/2021	<b>INTES-0023- RUR-0580</b> F. Oto: 01/10/2019 F. Act: - F. Ren: - F. Ven: 31/12/2021	Avaluator de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales.	NTS C 001 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de intangibles especiales.	EQ/DC/06 Esquema de certificación de personas categoría o especialidad de avalúos de intangibles especiales

Fecha Último Comité de Certificación: 27/09/2019

**Registro Nacional de Avaluadores**

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

**Convenciones:**

F. Oto: Fecha de Otorgamiento de la certificación  
F. Act: Fecha de Actualización de la certificación  
F. Ren: Fecha de Renovación de la certificación  
F. Ven: Fecha de Vencimiento de la certificación



Código: RD/FR/11  
Versión: 00

Página 2 de 2



ISO/IEC 17024:2012  
14-OC-008

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS INMUEBLES RURALES**

**Nº**

**RUR-0580**

**CERTIFICADO  
AVALUADORES**

**REQUISITOS  
DEL ESQUEMA**  
EQ/DC/01  
EQ/DC/02  
EQ/DC/03



## **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

### **CERTIFICA QUE:**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**  
**C.C. 19316868**

**R.N.A. 3857**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NCL 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.  NCL 210302006 VRS 2 Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes.	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

  
**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 01/12/2017**

**Fecha de vencimiento: 31/12/2021**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02  
Versión: 2

Página 1 de



ISO/IEC 17024:2012  
14-OCP-008

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**



**CERTIFICA QUE:**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**  
**C.C. 19316868**

**R.N.A 3857**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	NCL 210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente.  NCL 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 17/02/2018**

**Fecha de vencimiento: 28/02/2022**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02  
Versión: 2

Página 1 de 1



ISO/IEC 17024:2012  
14-OCF-008

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio