

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

San Carlos de Guaroa

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: HELMER CONDE RAMIREZ Y OTROS.**

**DEMANDADO: ANTONIO MARIA ARIAS HENAO E INDETERMINADOS**

**RAD: 506804089001-2015-00010-00.**

**SEÑOR:**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

**E. S. D.**

**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**, identificado con cedula N° 19.316.868 de Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa “AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S”, con N.I.T. No.901.028.140-3, nombrada y posesionada dentro del proceso de la referencia me permito adjuntar el informe que contiene la ubicación y linderos de cada uno de predios que se encuentran en la demanda ubicados en el Municipio de San Carlos de Guaroa, departamento del Meta.

Respecto del Artículo 226 del Capítulo VI correspondiente a la prueba pericial declaro lo siguiente:

Bajo la gravedad de juramento, declaro que el avalúo comercial que aquí presento es independiente y corresponde a mi real saber y entender y a mi convicción profesional.

El informe es claro, preciso, exhaustivo y detallado y en él se explican los fundamentos técnicos como fue elaborado de acuerdo a los parámetros que establece la resolución 620 del 2008 del IGAC.

1. Identidad de quien realizo el dictamen y de quienes participaron

Este dictamen fue realizado por la ingeniera Camila Andrea Cepeda Rosas.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

2.

Datos del representante legal de la empresa:

Nombre: JULIO CESAR CEPEDA MATEUS  
Identificación: C.C. No. 19.316.868 de Bogotá  
RAA: AVAL-19316868  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Ciudad: Villavicencio  
Teléfono: 3153262163  
E-mail: juliocepedam@hotmail.com

Datos del evaluador:

Nombre: CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS  
Identificación: C.C 1.020.778.651 de Bogotá  
RAA: AVAL-1020778651  
Dirección: Calle 16 No. 43d-23  
Barrio: Buque  
Teléfono: 3157084126-3158360023  
E-mail: ccepedar93@gmail.com  
Profesión: Ingeniera ambiental y Avaluadora

3. Profesión del representante legal: Avaluador y Auxiliar de la  
Justicia desde hace 25 años

Profesión del evaluador: Ingeniero Ambiental con especialización en avalúos en curso, con conocimientos en técnicas valuatorias y manejo de software relacionado como arcgis y autocad.

4. No ha realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.

Correo: avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

5. A continuación relaciono algunos de los avalúos en los que he sido designado como perito en los últimos años.

JUZGADO	PROCESO	NÚMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
JUZGADO: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2012001460 0	YOLANDA JANETH RANGEL ESCOBAR	LUIS MANUEL PARDO HERRERA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO VILLAVIENCIO- META	Restitución de inmueble arrendado	5000140030 0220180099 700	TIAREN GISELA GUALTEROS MORALES	MARIA YOLANDA SARMIENTO CASTRO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ	Imposición de servidumbre de alcantarillado	5057331890 0220180009 900	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	MARIA BLANCA CARRANZA
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL San Carlos de Guaroa (Meta) E.S.D	DECLARATIVO REIVINDICATO RIO	2017200010	OVIEDEZ HERNANDEZ FUENTES Y ALEXANDRA CALDERON BERMUDEZ.	MONICA BELTRAN BEDOYA
Juzgado tercero civil del circuito de Villavicencio Meta	Proceso de pertenencia	500013103 003- 2011- 00295-00	Alda lucia Guzmán de portillo y Jaime del Portillo Carrasco	Herederos determinados de Inés Hernández de Rincón,

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

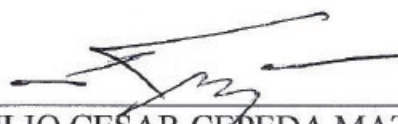
**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

				Cesáreo Rincón Hernández y otros.
--	--	--	--	---

6. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso ni por las partes, ni por sus apoderados.
7. Declaro que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50 del código general del proceso, en lo pertinente.
8. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales a los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente en otros procesos en los que he sido designado sobre la misma materia.
9. Declaro que los métodos e investigaciones son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Como valuador manifiesto que no tengo ningún interés en el bien inmueble objeto del presente estudio.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**  
CC No 19.316.868.de Bogotá  
Representante legal

  
\_\_\_\_\_  
**CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS**  
C.C 1.020.778.651 de Bogotá

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**1. POSEEDOR: HELMER CONDE RAMIREZ**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 7-36 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 108.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE:** En 15.93 metros con predio de la señora SILVIA OSORIO

**SUR:** En 15.12 metros, con predios de JORGE GUEVARA

**ORIENTE:** En 6.94 metros con predio de JAIME FORERO

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros con CARRERA 5.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**2. POSEEDORES: ROLANDO LOZANO ORTIZ Y LUCELY RIOS  
CARDENAS**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 5-26 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 138.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE:** En 18.53 metros con predio de VICTOR MENESES

**SUR:** En 13.66 metros, con predio de NELSON SANTIAGO

**ORIENTE:** En 9.69 metros con predio de JOSE TOBIAS AGUDELO;

**OCCIDENTE:** En 10.23 metros con CARRERA 5 VIA MORICHAL.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**3. POSEEDOR: OMAR ELI FONTECHA DIAZ**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 6-64 sin actualizar  
INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA  
META, área 100.00 mts<sup>2</sup>, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 14.25 metros con CALLE 7

**SUR**, en 14.25 metros, con predio de SAMUEL CASTRO

**ORIENTE**, en 7.00 metros con predio de LUIS QUEVADO

**OCCIDENTE**, en 7.00 metros con CARRERA 5.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**4. POSEEDORA: VITELVINA ORTIZ ROSALES**



Correo: [avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 6-53 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 98.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 14.10 metros con predio de ONESIMO BRAVO

**SUR**, en 14.10 metros, con predio de N.N

**ORIENTE**, en 9.96 metros con CARRERA 5

**OCCIDENTE**, en 6.96 metros con predio de ALVARO HERNANDEZ.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**5. POSEEDORES: CARMEN ROMERO CUCARIANO y IAN SMITH  
PINEDA ROMERO**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CALLE 3 No. 3-96 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 256.00 mts<sup>2</sup>, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 12.65 metros con predio de PABLO MAHECHA

**SUR**, en 12.65 metros, con CALLE 3

**ORIENTE**, en 20.22 metros con predio de MIRIAM ENCINALES;

**OCCIDENTE**, en 20.22 metros con CARRERA 4.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**6. POSEEDORES:MARIELA SAENZ MEDINA y ALVARO CLAVIJO SERRANO**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 6-17 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 118.15 mts<sup>2</sup>, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 19.40 metros con predio de ANTONIO ARIAS  
**SUR**, en 16.20 metros, con predio de JOSE EDO RIVERA  
**ORIENTE**, en 7.00 metros con CARRERA 5  
**OCCIDENTE**, en 7.00 metros con VIA MORICHAL.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**7. POSEEDORA : EDILIA ARIAS CARVAJAL**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 5 No. 7-04 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 98.56 mts<sup>2</sup>, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 14.00 metros con predio de ANTONIO ARIAS

**SUR**, en 14.32 metros, con CALLE 7

**ORIENTE**, en 6.95 metros con predio de CARLOS ALBERTO BERDUGO;

**OCCIDENTE**, en 6.95 metros con CARRERA 5.

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**8. POSEEDORA: NOLMARE MARROQUIN CARDENAS**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 2 No. 3-06 sin actualizar  
INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA  
META, área 152.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 17.73 metros con predio de INES GONZALEZ

**SUR**, en 19.00 calle 2 (actualmente).

**ORIENTE**, en 7.30 metros con predio de SULAY MARROQUIN;

**OCCIDENTE**, en 10.73 metros con CARRERA 6 (actualmente).

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**9. POSEEDOR: CARLOS RODRIGUEZ GALINDO**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la carrera 3 No. 3-29 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 183.00 mts<sup>2</sup>, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 18.05 metros con predio de LUIS OLAYA

**SUR**, en 17.53 con predio de ANTONIO ARIAS y con predio de CARLOS RODRIGUEZ

**ORIENTE**, en 3.29 metros con CARRERA 3

**OCCIDENTE**, en 10.12 metros con predio de ANA ISABEL RAMIREZ

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**10. POSEEDORA: LUZ AMPARO SIERRA**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la CARRERA 1 No. 4.25 sin actualizar INSPECCION LA PALMERA MUNICIPIO SAN CARLOS DE GUAROA META, área 96.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 8.00 metros con predio de RAUL BONILLA y con predio de LUIS ANGEL GUZMAN

**SUR**, en 8.00 metros, con carrera 1

**ORIENTE**, en 12.32 metros con predio de DEYANIRA AGUDELO

**OCCIDENTE**, en 12.16 metros con predio de EDILBERTO BOHORQUEZ

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**

**11.RAMON ANTONIO ALVAREZ**



Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



El predio se encuentra ubicado en la carrera 2 no. 3-48-52 sin actualizar inspección la palmera municipio San Carlos de Guaroa Meta, área 338.00 mts2, alinderado especialmente así:

**NORTE**, en 34.00 metros con predio de ERCILIA DOUSDEBES

**SUR**, en 35.60 con predio de INES GONZALEZ

**ORIENTE**, en 8.80 metros con predio de ANTONIO ARIAS

**OCCIDENTE**, en 11.10 metros con CARRERA 2

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: be5c0b2f



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1020778651.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<b>Fecha</b> 01 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 01 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 04 Abr 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Página 1 de 3

Correo: [avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com](mailto:avaluosyperitazgoscepedarosas@gmail.com)  
Oficina calle 16# 43d-23 barrio buque  
Celular: 3153262163  
Villavicencio

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: af690a58



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CALLE 16 NO. 43D - 23  
Teléfono: 3158360023  
Correo Electrónico: ccepedar93@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Ingeniera Ambiental - Universidad el Bosque.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020778651. El(la) señor(a) CAMILA ANDREA CEPEDA ROSAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af690a58**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los treinta y uno (31) días del mes de Agosto del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

**AVALÚOS Y PERITAZGOS CEPEDA Y ROSAS S.A.S.**  
**N.I.T 901.028.140-3**



PIN de Validación: be5c0b2f



**PIN DE VALIDACIÓN**

**be5c0b2f**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Noviembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez  
Representante Legal