

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA (META).
E.S.D.

REF: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN.
Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 5068040890012019001900 De Cooperativa
de Ahorro y Crédito Manuelita “ MANUELITACOOOP” contra Jhon Edgar
Maldonado Cabarcas.

Respetado Doctor(a):

GUSTAVO SANCHEZ LADINO, mayor de edad, identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, domiciliado y residente en el municipio de San Carlos de Guaroa (Meta) centro poblado Surimena, por medio del presente memorial me permito presentar recurso de reposición y en subsidio apelación frente al auto de fecha dos (02) de febrero del 2024 que improbo el remate en el proceso de la referencia, de acuerdo con las siguientes razones:

En el auto antes mentado su señoría determina hacer efectiva la multa contenida en el numeral 2 del artículo 453 del CGP, atendiendo a que el monto señalado no corresponde al valor del saldo del precio ofertado, dado que la sumatoria de las consignaciones no corresponde al valor total sumado al valor del impuesto de remate.

Si bien es cierto el monto consignado no concuerda con el valor ofertado por el suscrito para el remate objeto de litis, también lo es que dicha diferencia no corresponde a un yerro por mi parte, como lo puede colegir su señoría las consignaciones se hicieron sobre el monto total ofrecido, sin embargo la entidad bancaria descontó el valor del IVA y de la comisión transaccional, situación que en su momento no fue informada por la entidad al suscrito, toda vez que de haberlo sabido habría comenzado el monto de dinero para completar el valor ofrecido por el remate.

Tal como lo manifiesto su señoría, dentro del presente tramite actúe de buena fe, como prueba de ello es que consigne los montos totales del valor del remate, sin contar como lo manifesté con los descuentos realizados por la entidad bancaria la cual nunca me notificó de esta situación.

Atendiendo a esto, el día siete (07) de febrero del ogaño, procedí a consignar el valor faltante a ordenes de este proceso, con el fin de completar el monto objeto de postura, lo anterior para ser tenido en cuenta por el despacho.

Para concluir, es necesario manifestar que conforme al numeral 2 del artículo 453 del CGP, “vencido el término sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, el juez improbará el remate y decretará la pérdida de la mitad de la suma depositada para hacer postura, a título de multa” **subrayado fuera del texto original**. En el caso sub exánime si se hicieron las consignaciones tanto del saldo como del valor del impuesto, como lo manifesté la diferencia en el monto obedeció una situación financiera en la entidad bancaria la cual no me fue notificada, mas no a negligencia o engaño por parte del suscrito al sistema de justicia colombiano.

De esta forma dejo presentado el presente recurso, con el fin de que su señoría revoque la medida adoptada o en su defecto envíe el presente recurso en apelación para que sea resuelto por el superior jerárquico.

Agradezco la atención que pueda prestar al presente memorial.

Señor juez Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, reading "Gustavo Sanchez" followed by a stylized flourish.

GUSTAVO SANCHEZ LADINO

CC. 17.221.243 de Macarena – Meta.

07/02/2024 16:54:59 Cajero: ansalba
Oficina: 4540 - SAN CARLOS DE GUAROA
Terminal: B4540CJ0423C Operación: 381040441
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$375,664.00
Operacion: 280322803
Nombre: SANCHEZ LADINO GUSTAVO

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2024 01 20			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 4540 San Carlos de Guaro		NÚMERO DE OPERACIÓN 280322803		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 506802042001				
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado Mpal San Carlos de Guaro					NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 50680408900120190001900						
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 8150003778		PRIMER APELLIDO Cooperativa de Ahorro y credito		SEGUNDO APELLIDO Monvelita		NOMBRES		
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP			NÚMERO 19563418		PRIMER APELLIDO Maldonado		SEGUNDO APELLIDO Cobarcos		NOMBRES Juan Edgar		
CONCEPTO <input checked="" type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input checked="" type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="radio"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="radio"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS											
DESCRIPCIÓN: Remate											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)						VALOR DEPÓSITO (1) \$ 375664					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Gustavo Sanchez Ladino					C.C. O NIT No. 17221243		TELÉFONO 3165385136				
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$		<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA					BANCO				
COMISIONES (2) \$		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA					BANCO				
IVA (3) \$											
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$				NOMBRE DEL SOLICITANTE Gustavo Sanchez Ladino C.C.No. 17221243							

NO 280322803

01 CAJA

07 FEB. 2024

4540

PROCESADO

Banco Agrario de Colombia

San Carlos de Guaro

Cod. Of