



ASESORÍAS Y COBRANZAS

F&M S.A.S.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Carlos del Guaroa - Meta

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía

Radicado No 506804089001-2019-00013-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: Andrés Manuel Cabarcas Cotes

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-68955
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-68955
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$98.900.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-68955.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

Los jueces de las medidas cautelares. Los actos de la República que estén conociendo de ellos, procederán de oficio y comunicarán al Alcalde de Pereira y al demandante la suspensión. Así mismo y a solicitud del demandante decretarán el desgoce del título ejecutivo y de los documentos de los procesos, a fin de que este pueda hacerlo valer en el proceso de liquidación. **ARTÍCULO DCCMOSEGUNDO.** El Agente Especial dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes después de notificada la Resolución deberá emplear a todos los que se crean con derecho a intervenir en ella mediante un edicto que deba permanecer en un lugar visible público de la Alcaldía de Pereira, durante treinta (30) días. Dicho edicto se publicará por tres (3) veces en un periódico de amplia circulación nacional y se fijará en lugares públicos y en un lugar visible del Conjunto Residencial Torres de Centenario. **ARTÍCULO DCCMOTERCERO.** Comunicar la presente providencia a los jueces laborales y civiles del domicilio social de la intervenida, a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, y a los bancos y corporaciones financieras del país para que procedan conforme a lo prescrito en esta providencia. **ARTÍCULO DCCMOCUARTO.** Contrita. La presente resolución procede el recurso de reposición ante el señor Alcalde Municipal en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso conforme al artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Para cualquier notificación se recibirá en horario de oficina en la calle 14 No. 56 33, piso 2, barrio Pinares de San Martín, Pereira - Risaralda. Correo electrónico: notificacionconcego@gmail.com. telefónica: 3206925715. Este edicto se publica por tercera y última vez en el diario de amplia circulación **EL TIEMPO** el día 17 de diciembre de 2023.

REMATES

de Guaya (Melba), identificado con matrícula inmobiliaria 236 - 68955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín y cédula catastral 002-0002-0304-0001. El inmueble fue avaluado en la suma de \$41310.000.00. La titulación corresponde a la hora antes indicada y no se cancela sino después de haber transcrito una (1) hora conforme al Artículo 452 del CGP, luego en el cual se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que sean remitidas vía correo electrónico o dentro de los cinco (05) días anteriores al remate. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo aprobado, previa consignación del 40% del avalúo del respectivo bien. La postura electrónica deberá ser enviada de correo a través de mensajería de correo a la cuenta institucional del Despacho: plmmscnao@cenjedi.ramajudicial.gov.co y en el asunto del mensaje de datos debe indicarse: Postura de Remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + Fecha de la diligencia de remate en los anexos de la dg-mm-aaa y todos sus extractos deberán adjuntar al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, ese archivo digital deberá denominarse "OFERTA", contraseña que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez, ese archivo digital deberá contener: Bien, o bienes individualizados por los que pretende hacer postura. Cuanta individualizada por cada bien o por el que se hace postura. Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando actúe por intermedio de aquel. Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), número completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este, así como el documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días Copia del poder o de la identificación del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de una Copia del documento judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se pretende postura, de conformidad a lo indicado en el Artículo 452 del CGP salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. Recuerde que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este Juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales identificado con 23 dígitos del proceso. La Audiencia será virtual, para que el postor pueda consultar el presente proceso ejecutivo, podrá solicitar el acceso al mismo al secretario del juzgado o al correo electrónico plmmscnao@cenjedi.ramajudicial.gov.co, quien proporcionará dentro del término legalmente establecido para este diligencia, el LINK de acceso al expediente, como el link para participar en la audiencia de remate. La siguiente URL: LUZ.MARY.CORREA.RUIZ@ramajudicial.gov.co puede consultar al correo electrónico truncosmario2@gmail.com en la dirección Calle 9 No 3 - 03 Villavicencio en el Cel: 310 790 0788. Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se expiden copias del presente auto.

para el cual se cerrará sin quepueda cambiarse
 haber transcurrido una (1) hora conforme al
 Artículo 452 del CGP, lapso en el cual se
 tendrán por presentadas en debida forma
 las posturas electrónicas que sean remita-
 das vía correo electrónico o dentro de los
 cinco (05) días anteriores al remate. Sena
 postura admisible la que cubra el 70% del
 avalúo aprobado, previa consignación del
 40% del avalúo del respectivo bien. La
 postura electrónica deberá ser enviada de
 correo a la cuenta institucional del Despa-
 cho: jpmrcuana@condemjancu.gov.co
 y en el asunto del mensaje de
 correo debe indicarse: Postura de Remate +
 Radicado del proceso en 23 dígitos +
 Fecha de la diligencia de remate en es-
 tructura dd-mm-aaaa y todos sus anexos
 deberán adjuntarse al mensaje de correo
 en un único archivo PDF protegido con
 contraseña ese archivo digital deberá de-
 nominarse "OFERTA"; contraseña que
 solo debe conocer el elemento y que se su-
 ministrará en el desarrollo de la audiencia
 visual cuando lo indique el juez, ese archi-
 vo digital deberá contener: Bien o bienes
 individualizados por los que pretende ha-
 cer postura. Cuentas individualizadas por
 cada bien al que se hace postura. Tratán-
 dose de persona natural se deberá indicar
 nombre completo e identificación del pos-
 tor, número de teléfono y correo electróni-
 co de éste o su apoderado cuando se ac-
 tue por intermedio de aquel. Tratándose
 de persona jurídica se deberá expresar la
 Razón Social de la entidad. Número de
 Identificación Tributaria (NIT), número
 completo del representante legal, número
 de identificación del representante legal,
 número de teléfono y correo electrónico
 de la entidad o del apoderado judicial si
 se actúa a través de este. Copia del docu-
 mento de identidad del postor si es este
 persona natural, o de certificado de exis-
 tencia y representación si el postulante es
 una persona jurídica, con fecha de expedi-
 ción no superior a 30 días Copia del poder
 y documento de identidad del apoderado,
 cuando se pretenda hacer postura por
 intermedio de uno Copia del depósito judi-
 cial para hacer postura, equivalente al
 40% del avalúo del bien por el que se pre-
 sente postura, de conformidad a lo indica-
 do en el Artículo 451 del CGP, salvo que
 se trate de postor por cuenta de su cre-
 do. Recuerde que la consignación deberá
 hacerse en la cuenta judicial de este Juz-
 gado del Banco Agrario de Colombia se-
 cundados depósitos judiciales indicando los 23
 dígitos del proceso. La Audiencia será vir-
 tual, para que el postor pueda consultar el
 presente proceso ejecutivo, podrá solicitar
 el acceso al mismo al secretario del Juzga-
 do al correo electrónico jpmrcuana@condemjancu.gov.co, quien
 proporcionará dentro del término legal-
 mente establecido para esta diligencia, el
 LINK de acceso al expediente, como el re-
 link para participar en la audiencia de remate.
 La siguiente LUGO MARY CARMEN RUIZ,
 que quiere mostrar el bien objeto de re-
 mate, se puede contactar al correo elec-
 trónico lazaroea29@gmail.com o en la
 dirección Calle 9 No 3 30 Villavieja y en el
 Cel: 310 790 0788. Para los efectos del
 Artículo 450 del Código General del Pro-
 ceso, se expiden copias del presente avisa-
 da por su publicación en EL TIEMPO, el día
 de hoy veintinueve (24) del mes de
 diciembre de dos mil veintitrés (2023).
 PARTE INTERESADA.

[illegible]

42°91' W 75° 0'41,997' W 75° 0' 40,344' W 75° 0' 40,065' W 75° 0' 38,550' W 75° 0' 32,965' W 75° 0' 34,522' W 75° 0' 34,681' W 75° 0' 38,469' W 75° 0'40,243' W 75° 0' 45,621' W Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. Dado en el Carmen de Bolívar, el día veintiocho (28) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021).
JESSIE EDUARDO AGUAS MARTÍNEZ, SECRETARIO.

AVISO.- JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA PUBLICACIÓN DEL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SANTA MARTA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA - COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011. CONVOCA A: Todas las personas que se crean con derechos frente al predio rural denominado "ASI ES LA VIDA", identificado con FMI No. 226-16291-26-36220 Y 226-47747, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plazo (Magdalena), registro catastral No. 47798-0003000064000, con área registral de 11Has + 500 mts2, 22Has + 2000 mts2, 57Has + 1000 mts2, 22Has de 11Has + 500 mts2, área georeferenciada de 11Has + 842 mts2, ubicado en la vereda San Gabriel, Municipio de Teniente del departamento del Magdalena, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente radicado Nº 47-001-31-03-2003-00015-00, presentado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN

DE DESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, además mediante auto interlocutorio de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitres (2023). Determinado según el proceso de Georreferenciación realizado por la UPEL de la siguiente forma: Departamento: Magdalena Municipio Tenorio Vereda: Cabañal Gómbora del norte "ASI LA VIDA PUE" parcela Rural Matucillo Imposición 226-6281 226-36222 226-47577 Area Reg. total II has 500 M2 227 has + 2000 m² 5 has + 800 m² Número predial 97798903003000040000 Area Catastral II has + 500 m² Area Georeferenciada Hectareas, Mts y Has = 847 m² Relación jurídica del solicitante con el predio PROPIEDAD COORDENADAS PLANAS CORRESPONDIENTES GEOTRANSICUT 10368 569 2532 2537 2552 puntos 256666 107679 NORTE 2654918 88 2654916 49 2654893 56 2654632 66 2654765 34 2654831 21 2654813 94 2654872 69 ESTE 4825496 99 4825334 44 4825155 57 4825332 82 4825533 21 4825501 59 4825387 67 4825392 40 LATITUD (N) 90 55A 22' 52" S 95 22' 30" N 95 22' 30" N 95 116' 54" N 95 116' 54" N 95 145' 52" N 95 145' 52" N 95 196' 67" N 95 224' 56" N 95 205' 94" N LONGITUD (W) 74 35 32' 35" W 74 35 42' 24" W 74 35 44' 38" W 74 35 36' 82" W 74 35 31' 00" W 74 35 31' 04" W 74 35 21' 35" W 74 35 35' 44' 30" W UNICO ORIGEN MAGNA SIGURD Lundino Y Colindancias NORIE Partidos del punto No. 2369

(27/7/97; 12 N.º 4801/753,56 7), con una distancia de 28,35 m. Colinda con el predio urbano. Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas intermedinadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. Dado en Santa Marta D.T.C.H., a los doce (12) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023). JORGE RADA VIVES, Secretario.

AVISO.- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL CARMEN DE BOLÍVAR Radicado No 13244-31-21-02-2018-00270-00 EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL CARMEN DE BOLÍVAR - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR - COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ART. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011 CONVOCA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO: LA ESTRELLA, ubicado en la Vereda Santa Bárbara del Municipio de San Jacinto, departamento de Bolívar, para que dentro de los

que (15) días siguientes comparezca a partir de la fecha de publicación de esta convocatoria se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre los predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosa-mente instaurado por la UNICAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, ante este Despacho Judicial, demanda que fue admitida el 4 de marzo del 2012, por el radicado No. 13244-31-01-2012-0038-00272-00 y que a continuación se individualizan IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS SOLICITADOS EN RESTITUCIÓN: PREDIO LA ESTRELLA MATILDA INMOBILIARIA C/20-2370 CÉDULA CATEGORÍA

T R A A

136540000000000000001044010000000000
ÁREA DEL PREDIO 13 H + 180 m2 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. Norte: Partiendo desde el punto 9 en línea quebrada en dirección Noroeste pasando por los puntos 1, 2 y 3 con cambio de dirección Sureste hasta llegar al punto 4 con el predio del señor

Marca Vela en una longitud de 485.8 m.
Oriente Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 5 con el predio del señor Víctor Cano en una longitud de 396.9 m. Sur Partiendo desde el punto 5 en línea quebrada pasando por el punto 6 en dirección Sureste hasta llegar al punto 7 con el predio del señor Luis Montes en una longitud de 233.8 m. Occidente Partiendo desde el punto 7 en línea recta en dirección Noroeste hasta llegar al punto 8 con el predio del señor Jaime Ortega en una longitud de 192.63 m. y continuando desde el punto anterior en línea recta en la misma dirección hasta llegar al punto 9 con el predio del señor Orlando Castro en una longitud de 324.66 m. COORDENADAS
FLAYAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS
Punto 1 92° 23' 45.6" W 8° 16' 56.9" N
1581666.29 1581670.32 158106.42 E
1581780.21 1581462.33
1581382.63 1581496.34 ESTE 884025.02 E
884051.97 884070.36 884764.83 E
884390.20 884627.86 884612.45 E
884410.31 884394.92 LATITUD (°N)
905114.74 905114.65 905114.85
905119.292 905118.54
90510832 905107632 905053516
905109209 905109209 LONGITUD (°W)
750805.554 W 750804.283 W

recorrió Surfeste hasta llegar al punto 170020 en donde cambia a la Surfeste pasando por los puntos 170031 170004 y 170053 hasta llegar al punto 170060 con el predio habito San Jacinto con una longitud de 44762 m. Occidente Partiendo del punto 170060 en línea quebrada en dirección NorOeste pasando por los puntos 170067 y 170038 hasta llegar al punto 170029 con la Manga Pública con una longitud de 5478 m. Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas, y a quienes consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y aquellos que se consideren afectados por el proceso de restitución, advirtiéndolo que para efectos de los terrenos determinados, cumplida la formalidad de la publicación sin que se hayan presentes, se les asignará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la última publicación conforme a lo previsto en el inciso Tercero del Art. 87 de la Ley 1448 del 2011. El Carmen de Bolívar, veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año dos mil veintidos (2022) LILIANA RODRIGUEZ VARGAS SECRETARIA

AVISO.- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR PUBLICACIÓN EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR - COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL C) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011 (CONVOCIA) E IMPORTE A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO DENOMINADO PISA BARRO, ubicado en zona rural del municipio de El San Juan de Nepomuceno, identificado con la FMI No. 062-10364 y referencia catastral No. 136570000-00020291000, con una extensión a restituir 13 ha. más +978M2, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de publicación de esta convocatoria se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre el predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011.

dentado del Proceso de Restitución y Reparación de Daños a las Personas Desplazadas o abandonadas forzadamente instaurado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, ante este Despacho Judicial, demandó que fue admitida el 22 de abril del 2021, bajo el radicado 003-244-31-21-002-2020-0005-00, con lo que a continuación se individualiza: PREDIO PISA BARRO MATRÍCULA INMOBILIARIA 362-10954 CDE LA CATASTRAL 3657000200002020000 LINDER DEL PREDIO 19 ha + 778 m2 LÍNEAS DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN: NORTE: Partiendo desde el punto 77946 (de coordenadas planas NORTE 158990470 metros; ESTE 88857618 metros y coordenadas geográficas LAT 9o 55' 18.161" N. Long 76o 0' 8.491" W) línea quebrada que pasa por los puntos 77947, 77973, 27970 y 27972 en dirección SUR-OCCIDENTAL hasta llegar al punto 77971 (de coordenadas planas NORTE 158950729 metros; ESTE 8898980367 metros y coordenadas geográficas LAT 9o 55' 16.504" N. Long 76o 0' 55.007" W) con el predio del señor David Estrada con una longitud de 41869 m ORIENTE: Partiendo desde el punto 27971 (de coordenadas planas NORTE 158950729 metros; ESTE 8898980367 metros y coord-

3344.565° N 10° 33' 37.949° N 10° 33'
23.781° N 74.000° 332212° E 10° 33'
23.781° N LONGITUDE W 74o 16' 50J37"
W 74o 16' 47.045 W 74o 16' 35.895 W
W 74o 16' 30.729 W 74o 16' 42.521 W 74o 16'
16' 50.738 W 74o 16' 49.076 W 74o 16'
16' 35.295 W 74o 16' 51.206 W 74o 16'
53.850 W 74o 16' 53.491 W

AMOGA "U" UNICO ORDEN NACIONAL
MAGENA SINGAS Lindores y Colindancias
NORTE. Partiendo desde el punto 393590
con coordenadas (2755317.9) en
la línea recta, en dirección noroccidente,
hasta llegar al punto 368665 con
coordenadas (2755232.65N;
-8989383.14 E) en la línea recta, en
dirección nordeste hasta llegar al punto 368665
con coordenadas (2755232.65N;
-8989580.13 E) en una distancia total de
19,07 mts., colindiando con Obdulio Pedroza
Canal en mediano. ORIENTE. Partiendo
desde el punto 368665 con coordenadas
(2755226.65N; -8989580.13 E) en la línea
recta, en dirección suroriente, pasando
por los puntos 368219, 393545 y 393578
hasta llegar al punto 380603 con coordena-
das (2749678.8; -8460376.58 W) en una
distancia total de 76,481 mts. Partien-
do cuando con Eusebio Márquez SUR. Partien-
do desde el punto 380603 con coordena-
das (2749678.8; -8460376.58 W) en la lí-
nea recta pasando por el punto 368667,
en dirección surorientada, hasta llegar al
punto 41295 con coordenadas
(2747771.2 N, -8460414.95 W) a una distan-
cia total de 30,392 mts. COLINDANTE
con Callejón acceso OCCIDENTE. Partien-
do desde el punto 41295 con coordenadas
(2747712.12 N, -8460444.95 W) en la línea
recta, en dirección noroccidente hasta lle-
gar al punto AUK 2 en una distancia de
12,005 mts colindiando con Adolfo Polo.
Partiendo del oriente en línea recta y en
dirección noroccidente pasando por los
puntos 368660, 368293 y 368269 hasta
llegar al punto 393590 con coordenadas
(2755317.9 N, -8989383.24 E) con una
distancia total de 72,020 mts., colindiando
con Rafael Calzadilla Lara. Con esta publi-
cación se entenderá sustituido el traslado de la
solicitud a las personas indeterminadas y
que consideren que deben comparecer al
proceso para hacer valer sus derechos le-
gitimos y quienes se consideran afectados
por el proceso de restitución. Dado en
Santa Marta D.T.C., a los dieciocho (18)
días del mes de octubre del año Dos Mil
Veintitrés (2023). JORGE RADA VÍÑES,
Secretario.

AVISOS. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA CARMEN DE BOLÍVAR Radicado 1324-31-02-02-2017-00095-09. SUSSEITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL CARMEN DE BOLÍVAR - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR - COLOMBIA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 LITERAL 1 Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011 CONVOCA Y A LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA ELENA MORALES DE CHAMORRO Y A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO LA YEROLUGUA, ubicado en el corregimiento La Cascona, del Municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de publicación de esta convocatoria se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre los predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro de Tiempo de Restitución y Formalización de Tierras despojados o abandonados forzosamente insalvado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REPOSICIÓN DE TIERRAS DE LOS HEREDEROS

EL TIEMPO

ORDEN No.

396

MANUELITACOOOP
MANUEL CABARCA COTES
TITULO AVISO

PÁGINA:

EDICTO EMPLAZATORIO

VALOR CM X COL

Tamaño

COL

CMS

Edición Nacional
Edición Local

☒**ESPECIFICACIONES**

Edición Dominical

☐

B/N

☒

Bicolor AMARILLO

Bic. Especial

Policromía

Bicolor

CLASIFICADOS

* EMPLEOS

* BIENES RAICES

* VEHICULOS

* VARIOS

* JUDICIALES

FECHAS

24-dic

TOTAL

Ultima fecha de publicación

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MANUELITA COOP

Nit o C.C: 815000377-8

TELEFON 3214785284

DIRECC CENTRO COMERCIAL UNICENTRO PALMIRA LC 122

Ciudad Villavicencio Meta

FORMA DE PAGO

CONSIG

CHEC

☒**LIQUIDACIÓN**

VALOR \$ 98.900

DESCUENTO 15%

IVA 19%

VALOR TOTAL

DESCUENTO

VALOR TOTAL

GRAN TOTAL \$ 98.900

FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231229976087227425

Nro Matrícula: 236-68955

Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-44162

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: **506800002000000020302000000000** COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0302-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 1 LOTE N.10 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 90 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 1 LOTE N.10 VILLAS DE SURIMENA

2) MZ 1 CASA 10 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231229976087227425

Nro Matrícula: 236-68955

Pagina 2 TURNO: 2023-236-1-44162

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.013-2014 DEL 30-12-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231229976087227425

Nro Matrícula: 236-68955

Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-44162

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

A: CORDOBA OLIVO YOLEIDIS

CC# 1062398511

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABARCA CORDOBA EVELIN DAYANA

NUIP.1120819745

A: CABARCA CORDOBA LAURA SOFIA

NUIP.1029996452

A: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

A: CABARCA MEJIA ANGIE MELISA

NUIP.1123115737

A: CORDOBA OLIVO YOLEIDIS

CC# 1062398511

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-3856

Doc: ESCRITURA 278 DEL 24-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACoop"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1759

Doc: OFICIO 377 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCO MUJICPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00013-00,
COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACoop"

NIT# 8150003778

A: CABARCA COTES ANDRES MANUEL

CC# 1003195254

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231229976087227425

Nro Matrícula: 236-68955

Pagina 4 TURNO: 2023-236-1-44162

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236-1-44162

FECHA: 29-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública