

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**

San Carlos del Guarao - Meta

**REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía**

**Radicado No 506804089001-2019-00017-00**

**Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**

**Demandado: Elvis Alberto Ayala Berrio**

**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-68961
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-68961
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$98.900.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-68961.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,



**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.



EL TIEMPO

ORDEN No.

395

MANUELITACOOP

ELVIS ALBERTO AYALA BERRO

TITULO AVISO

PÁGINA:	EDICTO EMPLAZATORIO	VALOR CM X COL	Tamaño	COL	CMS
---------	---------------------	----------------	--------	-----	-----

## ESPECIFICACIONES

Edición Nacional

Edición Local

B/N

Bicolor AMARILLO

Bic. Especial

Policromia

Bicolor

## CLASIFICADOS

- \* EMPLEOS
- \* BIENES RAICES
- \* VEHICULOS
- \* VARIOS
- \* JUDICIALES

Edición Dominical

TOTAL

## FECHAS

24-dic


Última fecha de publicación

## DATOS DEL CLIENTE

Nombre:	MANUELITA COOP
Nit o C.C.:	815000377-8

TELEFON

3214785264

DIRECC

CENTRO COMERCIAL UNICENTRO PALMIRA LC 122

Ciudad Villavicencio Meta

## FORMA DE PAGO

CONSIG	CHEQ
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## LIQUIDACIÓN

VALOR \$ 98.900

DESCUENTO 15%

IVA 19%

VALOR TOTAL

DESCUENTO

VALOR TOTAL

GRAN TOTAL \$ 98.900

FIRMA AUTORIZACIÓN PUBLICACIÓN DEL AVISO





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231229862187227423**

**Nro Matrícula: 236-68961**

Página 2 TURNO: 2023-236-1-44161

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 176 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

**NIT# 8220017534**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2402**

Doc: ESCRITURA 176 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.013-2014 DEL 30-12-2014

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

**NIT# 8220017534**

A: AYALA BERRIO ELVIS ALBERTO

**CC# 1128194399 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2402**

Doc: ESCRITURA 176 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: AYALA BERRIO ELVIS ALBERTO

**CC# 1128194399**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2402**

Doc: ESCRITURA 176 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: AYALA BERRIO ELVIS ALBERTO

**CC# 1128194399**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2402**

Doc: ESCRITURA 176 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231229862187227423**

**Nro Matrícula: 236-68961**

Página 4 TURNO: 2023-236-1-44161

Impreso el 29 de Diciembre de 2023 a las 05:02:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-236-1-44161**      **FECHA: 29-12-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTIN. DNP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTIN. DNP

**VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA**  
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**