



Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Carlos del Guaroa - Meta

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía

Radicado N° 506804089001-2019-00021-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: Yair Enrique Maldonado Cabarcas

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-68999.
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-68999.
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$99.000.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-68999.
- Recibo de pago del certificado de tradición y libertad del bien inmueble por valor de \$19.200.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTÍA N° 506804089001-2019-00021-00 de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA – MANUELITACoop** NIT: **815.000.377-8** contra **YAIR ENRIQUE MALDONADO CABARCAS** identificado con **CC. 19.562.648**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos de Guaroa - Meta por auto de fecha veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023), señaló el día **26 DE JUNIO DE 2023 A LAS 02:00 P.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 2 Casa No. 21 Villas de Surimena, Vereda Surimena en el Municipio de San Carlos de Guaroa (Meta), identificado con matrícula inmobiliaria 236 – 68999 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin y cédula catastral 00-02-0002-0346-000.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 42.660.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora conforme al artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que sean remitidas vía correo electrónico o dentro de los cinco (05) días anteriores al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La postura electrónica debe ser enviada de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta institucional del Despacho: j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co y en el asunto del mensaje de datos debe indicarse: **Postura de Remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + Fecha de la diligencia de remate en estructura dd-mm-aaaa** y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, ese archivo digital deberá denominarse “OFERTA”; contraseña que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez, ese archivo digital deberá contener:

- Bien o bienes individualizados por los que pretende hacer postura
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Recuerde que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales indicando los 23 dígitos del proceso.

La Audiencia será **virtual**, para que el postor pueda consultar el presente proceso ejecutivo, podrá solicitar el acceso al mismo al secretario del juzgado al correo electrónico j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co, quien proporcionará dentro del término legalmente establecido para esta diligencia, el LINK de acceso al expediente, como el link para participar en la audiencia de remate

La secuestre REINELBA MORALES DE CARDENAS, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar al correo electrónico remora58@hotmail.com o en la dirección Carrera 37A No 16 – 74 Barrio Los Cedros de Acacias y al Cel: 311 889 1530.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, el día de hoy siete (07) del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).

PARTE INTERESADA

Clasificados

ABER: Que el con-
GANTIA N°
de COO-
DINAMIT
NIT.
MAR MAL-
con CC Municipal
al año de
del mes de
del mes de
del mes de
del mes de
que tenga
el inmueble
N° 2 Vira en
en la Me-
número 276
en la ins-
de instru-
canime-
de \$
la desora
consor-
en el de-
decido re-
de Sra.
0% del
del mes
forma
de la prae-
judicial-
Racha de
un auto-
cuzo que
OFFER-
nario
indus-
tial.
berd
del actú-
adose
se den-
teñiti-
fio de
idad de
se si fe-
dad
der del
que
eque
no se
ladre-
de

tiempo, el día de hoy siete (7)
de junio de dos mil veintidos (2022)
INTERESADA.

AVISO DE REMATE.- HACE
dentro del proceso EJECUTIVO
MUNICIPAL N° DE MINIMA CULP
5068044039001-2019-0007-000-
PERATIVA DE AHORRO Y CRE-
NUEVITA, MANUELITA CORTI-
8550003373 contra YAIR ENRI-
DONADO CABALLERO CARRERA
195625646 del Juzgado Proceso
de las Causas de Guaranta, Mesa
diez veintidós (22), de mayo de
veintidós (2022), señaló el día 26
De 2023 a las 12:00 PM. Para
lugar LA DILIGENCIA DE REMATE
se ubicado en la Maratana 2 Sur
de Summeva, Veredas Casare-
Municipio de San Carlos de Guaro,
cantón de San Mateo de Guaro,
68999 de la Oficina de Registro y
Municipales Públicos de San Martín y
distral 001-00002-03946-0000
ble fue avaluado en la suma de
42.660.000.000. La licitación comen-
hora antes indicada y no se cerrará
por parte de haber transcurrido una (1) hora
forme al artículo 452 del C.O.P., lo
qual se tendrán por presentadas esas
formas las posturas electrónicas que
mitidas y/o como electrónico o en
los cinco (5) días anteriores al remate
postular, admitida la cual cubra el
avalo avalado, previa consignación
40% del avalo del respectivo bien
viera electrónica deberá ser enviada
exclusiva a través de mensaje de co-
rreo electrónico institucional Del jop@msca.gov.co, donde ramajua-
calgacgo, como el asunto del mensaje
debe indicarse Proceso de Remate
dictado del Proceso en 23 digitos + I
la diligencia de remate en estructu-
ma-mesa y todos sus anexos debien-
jurante-mesa de correo en un
archivo PDF posterior al contestar
electrónico judicial deberá dominarse
PDF; conteniendo: qué solo debe
ofertente y que se suministrará en el de-
mo de la audiencia virtual cuando lo
el juez, ese archivo digital deberá con-
tener los datos personales de quien
Buen o bienes individualizados por lo
pretende hacer postura - Cuantía indi-
cada por cada bien en el que se hace po-
strándose de persona natural se debe po-
dicar número completo e identificación
postal, número de teléfono y correo elec-
tronico de sí o su apoderado cuando
esto por intermedio de aquel - Tada-
de persona jurídica se deberá expre-
Razón Social de la entidad, Número de
Identificación Tributaria (NIT), Número de
representante legal, número de iden-
tificación del representante legal, número
de teléfono y correo electrónico de la en-
tidad. - Copia del documento de identi-
ficación de sí o este es persona natural,
certificado de existencia y representación
legal, constituyente es una persona jurí-
ca, copia de expedición no superior a 30 dí-
Copla del poder y documento de identi-
ficación del apoderado, cuando se pretenda
hacer postura por intermedio de uno. - Copia
depósito judicial para horas punta, equi-
valente al 40% del avalo del bien por el
se presenta postura, de conformidad a lo
dictado en el artículo 451 del C.G.P. si el
se trate de postor por cuenta de su crédi-
Recuerde que la consignación deberá he-
se en la cuenta judicial de este juzgado
del Banco Agrario de Colombia sección dep-
tos judiciales indicando los 23 digitos
proceso. La Audiencia será virtual, para q-
el postor pueda consultar el presente proce-
so ejecutivo podrá solicitar el acceso al me-
mo al secretario del juzgado al correo elec-
tronico jop@msca.gov.co, donde ramajua-
calgacgo, quien proporcionará dentro de
termino legalmente establecido para el
diligencia, el LINK de acceso al expediente
como el link para participar en la audi-
encia de remate. Le sugiero REBELAR MORALES
DE CARDENAS, quien puede mostrar
bien objeto de remate, se puede contactar
como electrónico ramajualcalgacgo@hotmail.com
o en la dirección Carrera 37A No 16 - 7a Bar-
rios Los Cedros de Aguayo y al Cel: 319 888
1530. Para los efectos del artículo 450 del
Código General del Proceso, se expiden co-
pias del presente aviso por su publicación
en el Tiempo, el día de hoy siete (7)
meses de junio de dos mil veintidos (2022).

AVISO DE REMATE.- HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA No. 00684-0089001-2009-0007-00 de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA, MANUELICHOPO NIT: 815.003.373-8 contra YAIR ENRIQUE MALDONADO CABARES identificado con CC. 19.962.648, el Juzgado Promotor Municipal de San Carlos de Guayaquil, Mela por auto de embargo No. 230, en fecha 09 de mayo del veintidós (22) de octubre del año 2023, se le impuso la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble ubicado en la Manzana 2 Casa No. 21 Vilas de Surumeña, Vereda Surumeña en el Municipio de San Carlos de Guayaquil, Ecuador, identificado con matrícula inmobiliaria 236-68999 y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín y cédula catastral 00-02-0002-0346-000. El inmueble fue avaluado en la suma de \$ 2.660.000,00. La licitación comenzará a las once horas indicadas y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora conforme al artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se tendrán por presentados en debida forma las posturas electrónicas que sean recibidas por correo electrónico o dentro de cinco (05) días anteriores al remate. Será postura aprobada la que cubra el 70% del avalúo aprobado, previa consignación del 10% del avalúo del respectivo bien. La postura electrónica deberá ser enviada de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta institucional del Despacho Electrónico jpmrcsguaraj@cejndoj.ramajudicial.gub.ek y en el asunto del mensaje debe darse Identificación Postura de Remate + Radado del proceso en 23 digitos + Fecha de diligencia de remate en estructura dd/mm/aaaa y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en formato PDF protegido con contraseña, esa contraseña que solo debe conocer el emitente y que se suministrará en el desahogo de audiencia virtual cuando lo indique este, ese archivo digital deberá contener: los datos personales individualizados por los que emite cada postura - Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura - Número de persona natural se deberá inscribir número de identificación del emisor, su número de radado y como correo electrónico o su apellido cuando se accionó intermedio a aquel - Tradónese persona jurídica se deberá expresar la Sociedad de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), Número completo representante legal, número de identificación del representante legal, número de documento o correo electrónico, la entidad o poderdante judicial si se actúa a través de Copia del documento de identidad postal si este es persona natural, o de copia de existencia y representación si esta es una persona jurídica, con fe de expedición no superior a 30 días - Copia del poder y documento de identidad adonde, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de un tercero - Copia del poder judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se desea posturar, de conformidad a lo en el artículo 451 del C.G.P., caso contrario de postor por cuenta de su causante, de tal que la consignación deberá hacerla la cuenta judicial de este juzgado del Migratorio de Colombia según depósitos indicando los 23 dígitos del radado. La Audiencia será virtual, para que se pueda constatar el presente procesal, podrá solicitar el presente procesamiento al Jefe de la Oficina Ejecutiva de Jolomercaderías jolomercaderias@ramajudicial.gub.ek, quien proporcionará dentro del legalmente establecido de tiempo, está en el LINK de acceso al expediente, link para participar en la audiencia pública. Le sugiero REINELEA MORACARDENAS, puede contactar al correo de remate, su puede contactar al electrónico remos28@hotmail.com identificado Carrera 37A No. 16-74 Bajos de Acacay y al Cel. 301 889 444 efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expiden conformes aviso para su publicación en el día de hoy veinte (07) del mes de diciembre 2023.

MANURELITA COOP
YAIR ENRIQUE MALDONADO
TITULO AVISO

PÁGINA:

EDICTO EMPLAZATORIO

VALOR CM X COL

Tamaño

COL

CMS

ESPECIFICACIONES

Edición Nacional

☒

Edición Local

Edición Dominical

☐

B/N

☒

Bicolor AMARILLO

Bic. Especial

Policromía

Bicolor

CLASIFICADOS

- * EMPLEOS
- * BIENES RAICES
- * VEHÍCULOS
- * VARIOS
- * JUDICIALES

FECHAS

11-jun

TOTAL

Ultima fecha de publicación

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MANUELITACOO

Nit o C.C.: 815.000.377-8

TELEFON 3187077340

DIRECC CALLE 42 39 68 LOCAL 122 C.C. UNICENTRO

Ciudad PALMIRA VALLE DEL CAUCA

FORMA DE PAGO

CONSIG	CHEQ
X	

LIQUIDACIÓN

VALOR \$ 98.900

DESCUENTO 15%

IVA 19%

VALOR TOTAL

DESCUENTO

VALOR TOTAL

GRAN TOTAL \$ 98.900

FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230614292178086538

Nro Matrícula: 236-68999

Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-20290

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 506800002000000020346000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0346-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MANZANA 2 LOTE N.21 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 90 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA", REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 2 LOTE N.21 VILLAS DEL SURIMENA

2) MZ 2 CASA 21 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"****NIT# 8220017534X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230614292178086538

Nro Matrícula: 236-68999

Pagina 2 TURNO: 2023-236-1-20290

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.02-12 DEL 31-12-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230614292178086538

Nro Matrícula: 236-68999

Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-20290

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

A: LARA ZUÑIGA DAISIS JICETH

CC# 1085105312

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LARA ZUÑIGA DAISIS JICETH

CC# 1085105312

A: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

A: MALDONADO LARA ALDAIR JOSE

T.I.1004503736

A: MALDONADO LARA JAILIN ANDREA

T.I.1085108627

A: MALDONADO LARA JAIRETH ANDREA

NUIP.1122134063

A: MALDONADO LARA SHEILA ANDREA

T.I.1193221308

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2195

Doc: ESCRITURA 120 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1757

Doc: OFICIO 371 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00021-00,
COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

A: MALDONADO CABARCAS YAIR ENRIQUE

CC# 19562648

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230614292178086538

Nro Matrícula: 236-68999

Pagina 4 TURNO: 2023-236-1-20290

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236-1-20290

FECHA: 14-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo 80011051
Fecha compra: 14-06-2023 10:21
Fecha generación 14-06-2023 10:23

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 2135847073

Datos Personales

Solicitante FLOR MARINA MURCIA
Documento NI-800245890
Usuario / P. NI800245890

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
85106872	SAN MARTIN	68962	230614639578086536	\$ 19,200
85106874	SAN MARTIN	68999	230614292178086538	\$ 19,200
85106875	SAN MARTIN	69002	230614730178086539	\$ 19,200
85106873	SAN MARTIN	69012	230614449478086537	\$ 19,200
Total				\$ 76,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondelpago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo 80011051

Fecha compra: 14-06-2023 10:21
Fecha generación 14-06-2023 10:23

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 2135847073

Datos Personales

Solicitante FLOR MARINA MURCIA
Documento NI-800245890
Usuario / P. NI800245890

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
85106872	SAN MARTIN	68962	230614639578086536	\$ 19,200
85106874	SAN MARTIN	68999	230614292178086538	\$ 19,200
85106875	SAN MARTIN	69002	230614730178086539	\$ 19,200
85106873	SAN MARTIN	69012	230614449478086537	\$ 19,200
Total				\$ 76,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondelpago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0