



Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**

San Carlos del Guaroa - Meta

**REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía**

**Radicado N° 506804089001-2019-00019-00**

**Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**

**Demandado: Jhon Edgar Maldonado Cabarcas**

**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-69012.
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-69012.
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$99.000.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-69012.
- Recibo de pago del certificado de tradición y libertad del bien inmueble por valor de \$19.200.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

**ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA**

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

## AVISO DE REMATE

### HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTÍA N° 506804089001-2019-00019-00 de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA – MANUELITACOOPT NIT. 815.000.377-8** contra **JHON EDGAR MALDONADO CABARCAS** identificado con **CC. 19.563.418**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos de Guaroa - Meta por auto de fecha veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023), señaló el día **26 DE JUNIO DE 2023 A LAS 11:00 A.M.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 3 Casa No. 2 Villas de Surimena, Vereda Surimena en el Municipio de San Carlos de Guaroa (Meta), identificado con matrícula inmobiliaria 236 – 69012 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin y cédula catastral 00-02-0002-0359-000.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 42.660.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora conforme al artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que sean remitidas vía correo electrónico o dentro de los cinco (05) días anteriores al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La postura electrónica debe ser enviada de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta institucional del Despacho: [j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co) y en el asunto del mensaje de datos debe indicarse: **Postura de Remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + Fecha de la diligencia de remate en estructura dd-mm-aaaa** y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, ese archivo digital deberá denominarse “OFERTA”; contraseña que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez, ese archivo digital deberá contener:

- Bien o bienes individualizados por los que pretende hacer postura
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Recuerde que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales indicando los 23 dígitos del proceso.

La Audiencia será **virtual**, para que el postor pueda consultar el presente proceso ejecutivo, podrá solicitar el acceso al mismo al secretario del juzgado al correo electrónico [j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co), quien proporcionará dentro del término legalmente establecido para esta diligencia, el LINK de acceso al expediente, como el link para participar en la audiencia de remate

La secuestre LUZ MARY CORREA RUIZ, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar al correo electrónico [luzcorrea09@gmail.com](mailto:luzcorrea09@gmail.com) o en la dirección Calle 9 No 3 – 03 Villavicencio y al Cel: 310 790 0788.

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, el día de hoy siete (07) del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).

### PARTE INTERESADA



22.39.034 en calidad de Conyuge. Que nos crean tener igual o mejor derecho para reclamar estas prestaciones sociales, deben aportar dentro del mes siguiente a la fecha de esta publicación, las pruebas en que se fundan, radicándolas en el Calle 44 N° 51 - 50, piso 3, torre 1a, Edificio Boulevard de San Juan, sede alterna de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín. Condimentale, MARIA FERNANDA BERMEO VALDEARRAMA, Lide de Proyecto - Prestaciones Sociales Subsecretaría Administrativa y Financiera de Educación.

**EDICTO.-** NOTARIA UNICA CIRCUITO DE ZETABUJA. Superintendencia de Notariado y Registro. Ministerio del Interior y de Justicia. ACTA No. 5 DE INICIACION DE TRAMITE DE LIQUIDACION SUCESORAL DE JOSE ALFONSO CASTILLO BARAHONA. C.R. 10847774. SOLEDAD RODRIGUEZ DE CASTILLO. C.R. 33748549 en la Republica de Colombia, a ocho (8) Del junio de dos mil veintés (2023). Comparado a la Notaria Unica del Circuito de Zetabuja. Presente el doctor JOSE NIOEL GARZON ROA. Identificación con la cédula de ciudadanía número 474-075 de Méritula y T.P. No. 69.965 del C.C. de la U. obrando en calidad de apoderado, comparece con el propósito de iniciar el trámite Notarial de liquidación de la sucesión intestada de los causantes JOSE ALFONSO CASTILLO BARAHONA, quien falleció en el día 25 de agosto de 1999, y SOLEDAD RODRIGUEZ DE CASTILLO, quien falleció en la ciudad de Bogotá D.C. el día 25 de agosto de 1999, pero que su último domicilio fue este municipio. En tal sentido, resuelve la solemnidad al

**REMATES**

**AVISO DE REMATE.-** EL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD DE BOGOTÁ D.C., CARRETERA 10 N° 14-33 PISO 7, c@rpi3m3c@ndjorajamunicipal.gov.co, publica el presente AVISO en la siguiente FORMA: Que dentro del proceso EJECUTIVO N° 20100400301302015028400 de BANCO COLPATRIA MULTIBANCO COLPATRIA S.A CONTRA LUIS OCTAVIO RIOS CONDE, mediante auto de diecisiete (17) de abril de dos mil veintitres (2023), se señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE la cual se realizará el día veintinueve (29) de julio de dos mil veintitres (2023), a las 9 horas y 00:00 am; del siguiente bien mueble: Se trata de VEHICULO AUTOMOTOR MARCA FORD EXPLORER, CLASE CAMPERO PLACA UCL 785, MODELO 2015, COLOR NEGRO GALI, CARRERA WAGON, SERVICIO PARTICULAR, SEÑAL FMKSR689FGAS8955, MOTOR FGAS8955, VALOR DEL BIEN CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.960.000 M/CTE) SUMA como base de la licitación, la suma de \$37.072.000 pesos que corresponde el 70% del avalúo dado al bien a subastar, previa consignación del 40%, esto es, de la suma de \$12.884.000 pesos. La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora a partir de su iniciación, a través de la aplicación Microsoft Teams, JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ, Secretario. Firmado Por: Carlos Jaimes Hernandez, Secretario Juzgador Municipal Cívico Bogotá D.C., Bogotá D.C.. Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez legal, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación: 767329646f99508554e328033d6274fe4efc4bf0ac38cf58354c9b0344962b39 Documento generado en 25/05/2023 09:28:57 AM Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**AVISO DE REMATE.-** Juzgado Tercero Civil Municipal de Zipaquira, Calle Gá. No 17-60 Piso 4 de Zipaquira (Código: r30m3m3c@ndjorajamunicipal.gov.co) AVISA AL PÚBLICO: Que en el proceso EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N° 2589940030003-2022-00122-00, iniciado por el señor

[illegible]

**Y DOS CIVIL**  
**HABER SABER:**  
DINOSRIO No.  
000 DE FEDERICO  
S de Santa Ana  
DE LOS MARGARITES, BEATRIZ  
LOL CORRALES  
EDEROS DETER-  
ENRIQUE CASTI-  
LOS HEREDE-  
ENRIQUE CAS  
en este Depa-  
del OCHO  
ha señalado la  
LA MARANA  
JULIO DE 2023  
de inmueble si  
66-A109, identi-  
ficatorio INMOBI-  
nario matricu-  
lacion totalidad  
los INSTRUMENTOS  
inmueble se  
podra, sucesor-  
objeto de remate  
DOS MILLO-  
PEÑUELA  
48.679). La  
la) del aval  
(%) de aver-  
en el name  
del JUZGA-  
RCUTO DE  
de CLAREN-  
oredo, CAS  
a la firma  
LITARRERA S.  
y), en el  
deberán  
nstituto-  
es, re-  
ma/judicial  
compromiso  
se en el  
TURA. El  
el nom-  
identifi-  
cación  
demás

de la actividad virtual cuando lo indique el juez, este archivo digital deberá contener:  
Bienes o bienes individualizados por los que pretenda hacer postura. - Cuantía individualizada por bien al que se hace postura. - Tratándose de bienes muebles, deberá indicar número completo e identificación de postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. - Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de identificación tributaria (NIT), número completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este. - Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días. - Copia del poder y documento de identidad del apoderado; cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno. - Copia del apoderado judicial si hace postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que trate de postor por cuenta de su crédito. - Cuando se consigne deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales indicando los 23 dígitos del acceso. La Audiencia será virtual, para que el postor pueda solicitar el presente proceso, podrá solicitar el acceso al misal secretario del juzgado al correo electrónico: [oljmscarguao@cendaj.ramajud.gov.co](mailto:oljmscarguao@cendaj.ramajud.gov.co), quien proporcionará dentro del día legalmente establecido para esta diligencia, el LINK de acceso al expediente electrónico. El link para participar en la audiencia pública La sequestre LUZ MARY CORREA quien puede mostrar el bien objeto de lote, se puede contactar al correo electrónico: [luzcorrea09@gmail.com](mailto:luzcorrea09@gmail.com) o en la dirección: Calle 9 No 3 - 33 Villavieja y/o al 780 0789. Para los efectos del artículo 50 del Código General del Proceso, se hace presente el presente aviso para su publicación en la página de hoy siete (7) días de mayo de dos mil veintidós (2022).  
DE PARTE INTERESADA:  
DE REMATE.- HACE SABER QUE:

[illegible]



EL TIEMPO

ORDEN No.

374

MANUELITA COOP  
JHON EDGAR MALDONADO  
TITULO AVISO

PÁGINA:

EDICTO EMPLAZATORIO

VALOR CM X COL

Tamaño

COL

CMS

Edición Nacional  
Edición Local☒  
☐  
☐

## ESPECIFICACIONES

Edición Dominical

☐

B/N

Bicolor AMARILLO

Bic. Especial

Policromía

Bicolor

☒  
☐  
☐  
☐  
☐

## CLASIFICADOS

\* EMPLEOS

\* BIENES RAICES

\* VEHICULOS

\* VARIOS

\* JUDICIALES

TOTAL

## FECHAS

11 Jun

## DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MANUELITACOO

Nit o C.C.: 815.000.377-8

TELÉFONO: 3187077340

DIRECC: CALLE 42 39 68 LOCAL 122 C.C. UNICENTRO

Ciudad: PALMIRA VALLE DEL CAUCA

## LIQUIDACIÓN

VALOR \$ 98.900

DESCUENTO 15%

IVA 19%

VALOR TOTAL

DESCUENTO

VALOR TOTAL

GRAN TOTAL \$ 98.900

## FORMA DE PAGO

CONSIG	CHEQ
X	

FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230614449478086537**

**Nro Matrícula: 236-69012**

Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-20289

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 506800002000000020359000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680000200020359000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MANZANA 3 LOTE N.2 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 90 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) MZ 3 LT 2 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

236 - 47492

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230614449478086537**

**Nro Matrícula: 236-69012**

Pagina 2 TURNO: 2023-236-1-20289

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIS, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION

RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.02-12 DEL 31-12-2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"**

**NIT# 8220017534**

**A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

**A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

**A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR

**CC# 19563418**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230614449478086537**

**Nro Matrícula: 236-69012**

Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-20289

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PERTUZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA**

**CC# 1085104727**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418**

**A: MALDONADO PERTUZ AILYS ANDREA**

**T.I.1085105001**

**A: MALDONADO PERTUZ SALVATHORE ANDRES**

**NUIP.1123115578**

**A: MALDONADO PERTUZ SHARITH ANDREA**

**NUIP.1086110087**

**A: PERTUZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA**

**CC# 1085104727**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-590

Doc: ESCRITURA 736 DEL 30-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418**

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"**

**NIT# 8150003778**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1760

Doc: OFICIO 372 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00019-00,

COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"**

**NIT# 8150003778**

**A: MALDONADO CABARCAS JHON EGAR**

**CC# 19563418**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230614449478086537**

**Nro Matrícula: 236-69012**

Pagina 4 TURNO: 2023-236-1-20289

Impreso el 14 de Junio de 2023 a las 10:23:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-236-1-20289**

**FECHA: 14-06-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Recibo 80011051  
Fecha compra: 14-06-2023 10:21  
Fecha generación 14-06-2023 10:23

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 2135847073

Datos Personales

Solicitante FLOR MARINA MURCIA  
Documento NI-800245890  
Usuario / P. NI800245890

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
85106872	SAN MARTIN	68962	230614639578086536	\$ 19,200
85106874	SAN MARTIN	68999	230614292178086538	\$ 19,200
85106875	SAN MARTIN	69002	230614730178086539	\$ 19,200
85106873	SAN MARTIN	69012	230614449478086537	\$ 19,200
Total				\$ 76,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](https://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 80011051

Fecha compra: 14-06-2023 10:21  
Fecha generación 14-06-2023 10:23

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 2135847073

Datos Personales

Solicitante FLOR MARINA MURCIA  
Documento NI-800245890  
Usuario / P. NI800245890

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
85106872	SAN MARTIN	68962	230614639578086536	\$ 19,200
85106874	SAN MARTIN	68999	230614292178086538	\$ 19,200
85106875	SAN MARTIN	69002	230614730178086539	\$ 19,200
85106873	SAN MARTIN	69012	230614449478086537	\$ 19,200
Total				\$ 76,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](https://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0