

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
San Carlos de Guaroa (Meta)

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía
Radicado N° 506804089001-2019-00014-00
Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA
Demandado: Silvino Ávila González

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-68988
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-68988
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$98.900.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-68988.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,



ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA
C.C. No 40.342.428 de Villavicencio
T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

Clasificados

DOMINGO

ELTIEMPO . 14 DE MAYO DE 2023

2023. HORA: 10:00 A.M. AVA-
3004.000.00. BASE DE REMA-
TAR. PORCIENTO (70%) DEL
POSTURA HABIL. EL CUAREN-
PORCIENTO DEL VALUO. DU-
DEL REMATE UNA (1) HORA.
A REMATE. PREDIO URBANO
CARRERA 4 A No 45-17 BA-
FERNAS LA DORADA CDS. MA-
INMOBILIARIA: 106-12578. SE-
LUIS FERNANDO FERNANDEZ
RECCION DEL SEQUESTRE. CE-
348967177. Correo electrónico:
fdezariasluisfernandez@gmail.com
DESCRIPCION DEL
REMATAR. El bien inmueble em-
sestrado y avaluado consis-
te de terreno con su casa de
número 117, de la manzana 43,
en la carrera 4 A número 45-17,
las ferias de La Dorada, Caldas,
afílica inmobiliaria número
3 de propiedad del señor ALDE-
QUE BALLEEN HERNANDEZ, con
a aproximada de 40,000 metros
con servicios de acueducto, ali-
ta, energía eléctrica, gas natural
recuerzan suspendidos y demás
cosas y costumbres y servidum-
que se encuentra descuen-
tado de abandono. Para los
árados en el Art. 450 del Codi-
del Proceso, se libra el presen-
DE REMATE, hoy diez (10) de
dos mil veintitrés (2023) para su
por una sola vez, con antela-
rior a diez (10) días a la fecha
del remate, en uno de los pe-
más amplia circulación de esta
tiempo o la República) o, en
masivo de comunicación ra-
tura radiodifusora local de ubi-
predio, como lo dispone el Ar-
C. General del Proceso. Una
del de la página del diario o la
de otro medio masivo de co-
sobre su transmisión se agre-
siente antes de dar inicio a la
to con el certificado de tradi-
dad del inmueble, expedido
res anterior a la fecha prevista
esta. Se deja constancia que
vres en el remate no se re-
mediario entre el juzgado y
vez de este despacho no au-
tra persona a recibir dineros
esta funcionaria ni de nin-
de este Juzgado; toda con-
se hacerse a nombre del des-
senta de depósito judiciales
agrario de Colombia Nro
y las posturas deben en-
la institucional de la señora
web@cenodoj.ramajudicial.gov
VALENTINA BEDOYA SA-
BRIA.

REMATAR. JUZGADO CUAR-
CIRCUITO DE EJECUCION
DE MEDELLIN. ANTO-
QUIO. RADICADO
1-2023-00139-00. HACE
SESO EJECUTIVO HIPOTE-
TEIRA MIRIAM DE JESU-
CRITA BONANZA CONS-

TRUCCIONES S.A.S, señaló para llevar a
cabo diligencia de REMATE, el día MIER-
COLES 19 de JULIO de 2023 a partir de las
10:00 A.M. respecto de los bienes inmue-
bles: bien ubicado en Medellín, carrera 33
46-40 (dirección Catastral) matrícula
Inmobiliaria 001-006674 área 102.88 M2
(catastro) avaluado este bien para remate
en \$207345.000.00 y bien ubicado en la
carrera 33 # 46 - 38, de Medellín(direc-
ción catastro) matrícula Inmobiliaria
001-53163, área 159.29 m2 (catastro) am-
bos de la Oficina de Registro de Instru-
mentos Públicos de Medellín, Zona Sur,
bien avaluado para remate en \$316.827.
000.00 Los bienes objeto de subasta fue-
ron avaluados de conformidad con lo es-
tablecido en el artículo 444 del C.G.P.
Siendo postura admisible la que cubra el
setenta por ciento (70%) del avalúo dado
a cada inmueble, previa consignación del
porcentaje legal del 40% del avalúo para
ser postor hábil cuenta de depósitos judi-
ciales N°05001203700 del BANCO
AGRIARIO DE COLOMBIA de la OFICINA
DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE
MEDELLIN. La diligencia se realizará de
manera virtual a través del aplicativo LIFE-
SIZE, con sujeción a las directrices fijadas
en el PROTOCOLO PARA LA REALIZA-
CIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS
JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL
CIRCUITO DE MEDELLIN V2.3 el cual se
encuentra publicado en la sección de "RE-
MATES" y resulta vinculante para efectos
de la subasta pública. El LINK para acce-
der a la diligencia de REMATE estará pu-
blicado en la sección "CRONOGRAMA DE
AUDIENCIAS" en el micrositio del Juzgado
en la página WEB de la Rama Judicial. La
licitación comenzará a la hora anunciada,
y no se cerrará hasta tanto haya transcu-
rido por lo menos una (1) hora y se llevará
a cabo conforme al artículo 452 y 450 del
C.G.P. Además se publica en la sección
"REMATES" en el micrositio del Juzgado
en la página WEB de la Rama Judicial. Los
interesados en hacer postura deberán pre-
sentar dentro de los cinco (5) días ante-
riores al remate o dentro de la hora si-
guiente a la indicada para la apertura de la
licitación sus ofertas documento redacta-
do con la firma del oferente, anexando co-
pia de la cédula de ciudadanía, imagen del
depósito original correspondiente a la
consignación del 40% en el Banco Agrario
de Colombia, contener el valor que se
oferta en forma clara y expresa y el depó-
sito, ofertas en forma y términos de los ar-
tículos 450, numeral 6, 451 y 452 del
C.G.P. las ofertas se clasificarán en orden
de llegada. El LINK para acceder al expe-
diente estará publicado en el micrositio
del Juzgado en la sección de "REMATES"
salvo alguna dificultad de orden técnico,
único caso en el cual el expediente estará
disponible para ser revisado en forma físi-
ca en la Oficina de Apoyo de los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución de Sen-
tencias de Medellín, ubicado en el Piso 4º
del edificio EDATIL, en la calle 41 #52-28
de la ciudad de Medellín, en el horario de
atención al público establecido por el
Consejo Seccional de la Judicatura, y que

puede ser consultado en el micrositio del
Despacho, pestaña "AVISOS" Sequestre
designada GLADYS MORA NAVARRO
quien se localiza en la calle 16 # 24C-15
Medellín, teléfono 3127842200, correo
electrónico: gladysmoranavarro@hotmail.com.
Art 450 numeral 5 C.G.P. Remate
Por medio virtual LIFESIZE. Aviso de re-
mate publicado en prensa de amplia cir-
culación al tenor de lo dispuesto en el ar-
tículo 450 del C.G.P., el domingo 14 de
mayo de 2023, además, en la sección "RE-
MATES" en el micrositio del Juzgado en la
página WEB de la Rama Judicial. PAULA
ANDREA MARIN SALAZAR, JUEZA.

AVISO DE REMATE.- EL JUZGADO TER-
CERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,
Carrera 9 No. 11-45 Piso 6 Bogotá. ART.
450 C.G. del P. Se informa que el JUZGA-
DO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,
llevará a efecto el remate de un inmueble
dentro del proceso divisorio con radicado
11003103003 2019 0024200, donde es
demandante PATRICIA FONSECA MEDI-
NA y demandado HERNANDO MELENIE
BOLAÑOS. FECHA DE EJECUCIÓN DE RE-
MATE: viernes dos (2) de junio del año
2023 a la hora 8:30 a.m. BIEN A REMA-
TAR: Se trata de un inmueble, lote de te-
rreno junto con la construcción en el exis-
tente, predio de tres niveles, en el segun-
do piso cuenta con dos apartamentos,
marcado con el número 20 de la manzana
B diez (B10), ubicado en la zona de Bosa
de la ciudad de Bogotá, distinguido en la
nomenclatura urbana con los números
OCHENTA Y UNO G-NOVENTA Y UNO
(81G-91) DE LA CALLE SESENTA Y SIETE
A (67 A) SUR, predio con un área de 90
metros cuadrados, con matrícula inmobili-
aria No. 505-40038750 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Bo-
gotá, y cédula catastral 6859020, código
catastral 004528 45 20 000 000000,
Chip AAA0047CBKL. Bien que se encuen-
tra debidamente embargado y sequestra-
do en el presente asunto. AVALUO: El bien
inmueble objeto de remate, aquí determi-
nado fue avaluado en la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES
OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIE-
NTOS PESOS (\$333.817.500). POSTURA:
Sera postor admisible al remate la persona
que cubra el setenta (70%) del avalúo
dado al bien inmueble, previa consignación
del cuarenta por ciento (40%) del
mismo, esto es: Avalúo inmueble (70%)=
\$233.672.250. Porcentaje para hacer pos-
tura 40%= \$93.468.900. EL SEQUESTRE:
DELEGACIONES LEGALES S.A.S., Teléfono
6018822670, dirección: calle 20 No. 5-24
B1 7 Ap. 204 Soacha, Cundinamarca. LICI-
TACION: La diligencia de remate se efec-
tuará de manera virtual a través del link
que estará publicado en la página
www.ramajudicial.gov.co en el micrositio
del despacho- remate 2023. OFERTA: Los
interesados deberán presentar oferta den-
tro de los cinco (5) días anteriores a la su-
basta así: 1. La oferta de forma digital de-
bidamente suscrita con una clave personal
que sólo debe conocer el Oferente y que
se suministrará en el desarrollo de la au-
dencia virtual cuando lo indique el juez o

en sobre sellado. 2. Copia del documento
de identifica. 3. Copia del comprobante
del depósito para hacer postura corres-
pondiente en los términos previstos en el
artículo 451 y ss del C.G. del P. La oferta se
remittirá única y exclusivamente, al correo
electrónico: j03cclobta@cenodoj.ramajudi-
cial.gov.co en los términos de los artículos
451 y 452 del Código General del Proceso.
O presentarse la oferta en sobre cerrado al
Juzgado. Se itera que dicho documento
debe ser digital con clave asignada por el
oferente. Para mayor información se po-
drá consultar el video instructivo de cómo
realizar oferta digital para participar en re-
mate virtual, el cual se encuentra en la pá-
gina: www.ramajudicial.gov.co, micrositio
del despacho-ventar. INFORMACIÓN GE-
NERAL. Para consultar el expediente esca-
neado ingrese a la página www.ramajudi-
cial.gov.co, micrositio del despacho, re-
mate 2023. Se advierte a los interesados
en adquirir el bien subastado que deben
enviar o remitir su oferta al correo aquí in-
dicado y que su participación en la di-
gencia es indispensable a efecto de que
suministren la contraseña del archivo digi-
tal que contenga la oferta. En el evento
que el postor no se encuentre presente en
la diligencia virtual, al momento de abrir
los archivos digitales, o no suministre la
contraseña del archivo digital, se tendrá
por no presentada. Por lo anterior no es
necesario que el usuario o postor deba
acercarse físicamente a las instalaciones
del Juzgado, toda vez que todo el trámite
será virtual. La plataforma por la que se
llevará a efecto la diligencia de remate y
subasta virtual será la aplicación MICRO-
SOFT TEAMS.

AVISO DE REMATE.- HACE SABER: Que
dentro del proceso EJECUTIVO CON GA-
RANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA Nº
506804089001-2019-00013-00 de CO-
OPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MA-
NUELITA - MANUELITACOOPI. NIT:
815.000.377-8 contra ANDRES MANUEL
CABARCAS COTES identificado con CC:
1003195254, el Juzgado Promiscuo Mu-
nicipal de San Carlos de Guaroa - Meta
por auto de fecha veintiocho (28) de abril
de dos mil veintitrés (2023), señaló el día
01 DE JUNIO DE 2023 A LAS 09:00 A.m.
para que tenga lugar la DILIGENCIA DE
REHATE del inmueble ubicado en la Man-
zana 1 Casa No. 10 Villas de Surimena, Ve-
reda Surimena en el Municipio de San Car-
los de Guaroa (Meta), identificado con
matrícula inmobiliaria 236 - 68995 de la
Oficina de Registro de Instrumentos Públi-
cos de San Martín y cédula catastral
00-02-0002-0302-000. El inmueble fue
avaluado en la suma de \$41130.000.00.
La licitación comenzará a la hora antes in-
dicada y no se cerrará sino después de ha-
ber transcurrido una (1) hora conforme al
artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se
tendrán por presentadas en debida forma
las posturas electrónicas que sean remiti-
das vía correo electrónico o dentro de los
cinco (05) días anteriores al remate. Sera
postura admisible la que cubra el 70% del
avalúo aprobado, previa consignación del
40% del avalúo del respectivo bien. La
postura electrónica debe ser enviada de
forma exclusiva a través de mensaje de
correo a la cuenta institucional del Despa-
cho: j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co
y en el asunto del mensaje de
datos debe indicarse: Postura de Remate
+ Radicado del proceso en 23 dígitos +
Fecha de la diligencia de remate en es-
trutura dd-mm-aaaa y todos sus anexos
deberán adjuntarse al mensaje de correo
en un único archivo PDF protegido con
contraseña, ese archivo digital deberá de-
nominarse "OFERTA", contraseña que
sólo debe conocer el oferente y que se su-
ministrará en el desarrollo de la audiencia
virtual cuando lo indique el juez, ese archi-
vo digital deberá contener: - Bien o bienes
individualizados por los que pretende ha-
cer postura. - Cuantía individualizada por
cada bien al que se hace postura. - Tráta-
dose de persona natural se deberá indicar
nombre completo e identificación del pos-
tor, número de teléfono y correo electróni-
co de éste o su apoderado cuando se
actúe por intermedio de aquél. - Tráta-
dose de persona jurídica se deberá expre-
sar la Razón Social de la entidad, Número
de Identificación Tributaria (NIT), nombre
completo del representante legal, núme-
ro de teléfono y correo electrónico de la
entidad o del apoderado judicial si se
actúa a través de éste. - Copia del docu-
mento de identidad del postor si este es
persona natural, o de certificado de exis-
tencia y representación si el postulante es
una persona jurídica, con fecha de expedi-
ción no superior a 30 días. - Copia del po-
der y documento de identidad del apode-
rado, cuando se pretenda hacer postura
por intermedio de uno. - Copia del depósi-
to judicial para hacer postura, equivalente
al 40% del avalúo del bien por el que se
presenta postura, de conformidad a lo in-
dicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo
que se trate de postor por cuenta de su
crédito. Recuerde que la consignación de-
berá hacerse en la cuenta judicial de este
Juzgado del Banco Agrario de Colombia
sección depósitos judiciales indicando los
23 dígitos del proceso. La Audiencia será
virtual, para que el postor pueda consular
el presente proceso ejecutivo, podrá solici-
tar el acceso al mismo al secretario del
Juzgado al correo electrónico
j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co,
quien proporcionará dentro
del término legalmente establecido para
esta diligencia, el LINK de acceso al expe-
diente, como el link para participar en la
audiencia de remate. La sequestre LUZ
MARY CORREA RUIZ, quien puede mos-
trar el bien objeto de remate, se puede
contactar al correo electrónico: luzcor-
rea09@gmail.com o en la dirección Calle
9 No 3 - 03 Villavicencio y al Cel: 310 790
0788. Para los efectos del artículo 450 del
Código General del Proceso, se expiden
copias del presente aviso para su publica-
ción en El Tiempo, el día de hoy diez (10)
del mes de mayo de dos mil veintitrés
(2023). PARTE INTERESADA.

postura electrónica debe ser enviada de
forma exclusiva a través de mensaje de
correo a la cuenta institucional del Despa-
cho: j01prmscgua@cenodoj.ramajudi-
cial.gov.co y en el asunto del mensaje de
datos debe indicarse: Postura de Remate
+ Radicado del proceso en 23 dígitos +
Fecha de la diligencia de remate en es-
trutura dd-mm-aaaa y todos sus anexos
deberán adjuntarse al mensaje de correo
en un único archivo PDF protegido con
contraseña, ese archivo digital deberá de-
nominarse "OFERTA", contraseña que
sólo debe conocer el oferente y que se su-
ministrará en el desarrollo de la audiencia
virtual cuando lo indique el juez, ese archi-
vo digital deberá contener: - Bien o bienes
individualizados por los que pretende ha-
cer postura. - Cuantía individualizada por
cada bien al que se hace postura. - Tráta-
dose de persona natural se deberá indicar
nombre completo e identificación del pos-
tor, número de teléfono y correo electróni-
co de éste o su apoderado cuando se
actúe por intermedio de aquél. - Tráta-
dose de persona jurídica se deberá expre-
sar la Razón Social de la entidad, Número
de Identificación Tributaria (NIT), nombre
completo del representante legal, núme-
ro de teléfono y correo electrónico de la
entidad o del apoderado judicial si se
actúa a través de éste. - Copia del docu-
mento de identidad del postor si este es
persona natural, o de certificado de exis-
tencia y representación si el postulante es
una persona jurídica, con fecha de expedi-
ción no superior a 30 días. - Copia del po-
der y documento de identidad del apode-
rado, cuando se pretenda hacer postura
por intermedio de uno. - Copia del depósi-
to judicial para hacer postura, equivalente
al 40% del avalúo del bien por el que se
presenta postura, de conformidad a lo in-
dicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo
que se trate de postor por cuenta de su
crédito. Recuerde que la consignación de-
berá hacerse en la cuenta judicial de este
Juzgado del Banco Agrario de Colombia
sección depósitos judiciales indicando los
23 dígitos del proceso. La Audiencia será
virtual, para que el postor pueda consular
el presente proceso ejecutivo, podrá solici-
tar el acceso al mismo al secretario del
Juzgado al correo electrónico
j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co,
quien proporcionará dentro
del término legalmente establecido para
esta diligencia, el LINK de acceso al expe-
diente, como el link para participar en la
audiencia de remate. La sequestre LUZ
MARY CORREA RUIZ, quien puede mos-
trar el bien objeto de remate, se puede
contactar al correo electrónico: luzcor-
rea09@gmail.com o en la dirección Calle
9 No 3 - 03 Villavicencio y al Cel: 310 790
0788. Para los efectos del artículo 450 del
Código General del Proceso, se expiden
copias del presente aviso para su publica-
ción en El Tiempo, el día de hoy diez (10)
del mes de mayo de dos mil veintitrés
(2023). PARTE INTERESADA.

AVISO DE REMATE.- HACE SABER: Que
dentro del proceso EJECUTIVO CON GA-

RANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA Nº
506804089001-2019-00014-00 de CO-
OPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MA-
NUELITA - MANUELITACOOPI. NIT:
815.000.377-8 contra SILVINO AVILA
GONZALEZ identificado con CC:
1123510103, el Juzgado Promiscuo Mu-
nicipal de San Carlos de Guaroa - Meta por
auto de fecha veintiocho (28) de abril de
dos mil veintitrés (2023), señaló el día 01
DE JUNIO DE 2023 A LAS 11:00 a.m. para
que tenga lugar la DILIGENCIA DE RE-
MATE del inmueble ubicado en la Manzana 2
Casa No. 10 Villas de Surimena, Vereda
Surimena en el Municipio de San Carlos de
Guaroa (Meta), identificado con matrícula
inmobiliaria 236 - 68988 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de San
Martín y cédula catastral
00-02-0002-0335-000. El inmueble fue
avaluado en la suma de \$48.600.000.00.
La licitación comenzará a la hora antes in-
dicada y no se cerrará sino después de ha-
ber transcurrido una (1) hora conforme al
artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se
tendrán por presentadas en debida forma
las posturas electrónicas que sean remiti-
das vía correo electrónico o dentro de los
cinco (05) días anteriores al remate. Sera
postura admisible la que cubra el 70% del
avalúo aprobado, previa consignación del
40% del avalúo del respectivo bien. La
postura electrónica debe ser enviada de
forma exclusiva a través de mensaje de
correo a la cuenta institucional del Despa-
cho: j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co
y en el asunto del mensaje de
datos debe indicarse: Postura de Remate
+ Radicado del proceso en 23 dígitos +
Fecha de la diligencia de remate en es-
trutura dd-mm-aaaa y todos sus anexos
deberán adjuntarse al mensaje de correo
en un único archivo PDF protegido con
contraseña, ese archivo digital deberá de-
nominarse "OFERTA", contraseña que
sólo debe conocer el oferente y que se su-
ministrará en el desarrollo de la audiencia
virtual cuando lo indique el juez, ese archi-
vo digital deberá contener: - Bien o bienes
individualizados por los que pretende ha-
cer postura. - Cuantía individualizada por
cada bien al que se hace postura. - Tráta-
dose de persona natural se deberá indicar
nombre completo e identificación del pos-
tor, número de teléfono y correo electróni-
co de éste o su apoderado cuando se
actúe por intermedio de aquél. - Tráta-
dose de persona jurídica se deberá expre-
sar la Razón Social de la entidad, Número
de Identificación Tributaria (NIT), nombre
completo del representante legal, núme-
ro de teléfono y correo electrónico de la
entidad o del apoderado judicial si se
actúa a través de éste. - Copia del docu-
mento de identidad del postor si este es
persona natural, o de certificado de exis-
tencia y representación si el postulante es
una persona jurídica, con fecha de expedi-
ción no superior a 30 días. - Copia del po-
der y documento de identidad del apode-
rado, cuando se pretenda hacer postura
por intermedio de uno. - Copia del depósi-
to judicial para hacer postura, equivalente

al 40% del avalúo del bien por el que se
presenta postura, de conformidad a lo in-
dicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo
que se trate de postor por cuenta de su
crédito. Recuerde que la consignación de-
berá hacerse en la cuenta judicial de este
Juzgado del Banco Agrario de Colombia
sección depósitos judiciales indicando los
23 dígitos del proceso. La Audiencia será
virtual, para que el postor pueda consular
el presente proceso ejecutivo, podrá solici-
tar el acceso al mismo al secretario del
Juzgado al correo electrónico
j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co,
quien proporcionará dentro
del término legalmente establecido para
esta diligencia, el LINK de acceso al expe-
diente, como el link para participar en la
audiencia de remate. La sequestre REI-
NELBA MORALES DE CARDENAS, quien
puede mostrar el bien objeto de remate,
se puede contactar al correo electrónico
remora58@hotmail.com o en la dirección
carrera 37 A No 16-74 Barrio Los Cedros
de Acacias y al Cel: 311 889 1530. Para los
efectos del artículo 450 del Código Gene-
ral del Proceso, se expiden copias del pre-
sente aviso para su publicación en El
Tiempo, el día de hoy diez (10) del mes de
mayo de dos mil veintitrés (2023). PARTE
INTERESADA.

AVISO DE REMATE.- HACE SABER: Que
dentro del proceso EJECUTIVO CON GA-
RANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA Nº
506804089001-2019-00017-00 de CO-
OPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MA-
NUELITA - MANUELITACOOPI. NIT:
815.000.377-8 contra ELVIS ALBERTO
AYALA BERRIO identificado con CC:
1128194399, el Juzgado Promiscuo Mu-
nicipal de San Carlos de Guaroa - Meta por
auto de fecha veintiocho (28) de abril de
dos mil veintitrés (2023), señaló el día
01 DE JUNIO DE 2023 A LAS 02:00 p.m.
para que tenga lugar la DILIGENCIA DE
REHATE del inmueble ubicado en la Man-
zana 1 Casa No. 16 Villas de Surimena, Ve-
reda Surimena en el Municipio de San Car-
los de Guaroa (Meta), identificado matrí-
cula inmobiliaria 236 - 68961 de la Oficina
de Registro de Instrumentos Públicos de
San Martín y cédula catastral
00-02-0002-0308-000. El inmueble fue
avaluado en la suma de \$40.620.000.00.
La licitación comenzará a la hora antes in-
dicada y no se cerrará sino después de ha-
ber transcurrido una (1) hora conforme al
artículo 452 del C.G.P., lapso en el cual se
tendrán por presentadas en debida forma
las posturas electrónicas que sean remiti-
das vía correo electrónico o dentro de los
cinco (05) días anteriores al remate. Sera
postura admisible la que cubra el 70% del
avalúo aprobado, previa consignación del
40% del avalúo del respectivo bien. La
postura electrónica debe ser enviada de
forma exclusiva a través de mensaje de
correo a la cuenta institucional del Despa-
cho: j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co
y en el asunto del mensaje de
datos debe indicarse: Postura de Remate
+ Radicado del proceso en 23 dígitos +
Fecha de la diligencia de remate en es-
trutura dd-mm-aaaa y todos sus anexos

deberán adjuntarse al mensaje de correo
en un único archivo PDF protegido con
contraseña, ese archivo digital deberá de-
nominarse "OFERTA", contraseña que
sólo debe conocer el oferente y que se su-
ministrará en el desarrollo de la audiencia
virtual cuando lo indique el juez, ese archi-
vo digital deberá contener: - Bien o bienes
individualizados por los que pretende ha-
cer postura. - Cuantía individualizada po-
cada bien al que se hace postura. - Tráta-
dose de persona natural se deberá indica-
nombre completo e identificación del pos-
tor, número de teléfono y correo electróni-
co de éste o su apoderado cuando se
actúe por intermedio de aquél. - Tráta-
dose de persona jurídica se deberá expre-
sar la Razón Social de la entidad, Núme-
ro de Identificación Tributaria (NIT), nombre
completo del representante legal, núme-
ro de identificación del representante legal,
número de teléfono y correo electrónico de
la entidad o del apoderado judicial si se
actúa a través de éste. - Copia del docu-
mento de identidad del postor si este es
persona natural, o de certificado de exis-
tencia y representación si el postulante es
una persona jurídica, con fecha de expedi-
ción no superior a 30 días. - Copia del po-
der y documento de identidad del apode-
rado, cuando se pretenda hacer postura
por intermedio de uno. - Copia del depósi-
to judicial para hacer postura, equivalente
al 40% del avalúo del bien por el que se
presenta postura, de conformidad a lo in-
dicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo
que se trate de postor por cuenta de su
crédito. Recuerde que la consignación de-
berá hacerse en la cuenta judicial de este
Juzgado del Banco Agrario de Colombia
sección depósitos judiciales indicando los
23 dígitos del proceso. La Audiencia será
virtual, para que el postor pueda consular
el presente proceso ejecutivo, podrá solici-
tar el acceso al mismo al secretario de
Juzgado al correo electrónico
j01prmscgua@cenodoj.ramajudicial.gov.co,
quien proporcionará dentro
del término legalmente establecido para
esta diligencia, el LINK de acceso al expe-
diente, como el link para participar en la
audiencia de remate. La sequestre LUZ
MARY CORREA RUIZ, quien puede mos-
trar el bien objeto de remate, se puede
contactar al correo electrónico: luzcor-
rea09@gmail.com o en la dirección Calle
9 No 3 - 03 Villavicencio y al Cel: 310 790
0788. Para los efectos del artículo 450 de
Código General del Proceso, se expiden
copias del presente aviso para su publica-
ción en El Tiempo, el día de hoy diez (10)
del mes de mayo de dos mil veintitrés
(2023). PARTE INTERESADA.

AVISO DE REMATE.- JUZGADO TERCE-
RO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN,
ANTIOQUIA. RADICADO:
0500310303-2019-00428-00. HACE
SABER.- EN PROCESO DIVISORIO, deman-
dante IVAN DE JESUS DUQUE RAMIREZ
contra LIDIA MARGARITA VILLEGAS RA-
MIREZ, señaló diligencia de REMATE para
el día lunes 10 de julio de 2023 a las 9:00
A.M. del 70% de los inmuebles: a) apar-
tamento 806 - matrícula inmobiliaria

EL TIEMPO	MANUELITACOO SILVINO AVILA GONZALEZ TITULO AVISO	ORDEN No. 370
------------------	--	--

PÁGINA: EDICTO EMPLAZATORIO	VALOR CM X COL	Tamaño	COL 	CMS
------------------------------------	----------------	--------	--	--

ESPECIFICACIONES		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="4">FECHAS</th></tr> <tr><td style="width: 25%;">14-may</td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td><td style="width: 25%;"></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	FECHAS				14-may																			
FECHAS																										
14-may																										
Edición Nacional <input checked="" type="checkbox"/> Edición Local <input type="checkbox"/>	Edición Dominical <input type="checkbox"/>	TOTAL																								
B/N <input checked="" type="checkbox"/> Bicolor AMARILLO <input type="checkbox"/> Bic. Especial <input type="checkbox"/> Policromia <input type="checkbox"/> Bicolor <input type="checkbox"/>	CLASIFICADOS * EMPLEOS * BIENES RAICES * VEHICULOS * VARIOS * JUDICIALES																									

Ultima fecha de publicación

DATOS DEL CLIENTE	FORMA DE PAGO														
Nombre: MANUELITACOO Nit o C.C: 815.000.377-8 TELEFON: 3187077340 DIRECC: CALLE 42 N° 39 68 LOCAL 122 Ciudad: VILLAVICENCIO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">CONSIG</th> <th style="width: 50%;">CHEQ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	CONSIG	CHEQ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CONSIG	CHEQ														
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
LIQUIDACIÓN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">VALOR</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">\$ 98.900</td> </tr> <tr> <td>DESCUENTO 15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IVA 19%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESCUENTO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GRAN TOTAL</td> <td style="text-align: right;">\$ 98.900</td> </tr> </table>	VALOR	\$ 98.900	DESCUENTO 15%		IVA 19%		VALOR TOTAL		DESCUENTO		VALOR TOTAL		GRAN TOTAL	\$ 98.900	FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO
VALOR	\$ 98.900														
DESCUENTO 15%															
IVA 19%															
VALOR TOTAL															
DESCUENTO															
VALOR TOTAL															
GRAN TOTAL	\$ 98.900														



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526384277283020

Nro Matrícula: 236-68988

Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-18042

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 01:28:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: **50680000200000000203350000000000** COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0335-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 2 LOTE N.10 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 90 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 2 LOTE N.10 VILLAS DE SURIMENA

2) MZ 2 CASA 10 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526384277283020

Nro Matrícula: 236-68988

Pagina 2 TURNO: 2023-236-1-18042

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 01:28:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.06-13 DEL 30-12-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526384277283020

Nro Matrícula: 236-68988

Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-18042

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 01:28:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

A: HOYOS GONZALEZ MARISOL

CC# 40278718

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVILA FORERO ANGIE LORENA

T.I.1123510104

A: AVILA FORERO YEFERSON SANTIAGO

T.I.1123510442

A: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

A: CHAVEZ HOYOS KEVIN EDUARDO

T.I.1120357590

A: HOYOS GONZALEZ DAYANA ALEJANDRA

T.I.1123561143

A: HOYOS GONZALEZ MARISOL

CC# 40278718

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-2191

Doc: ESCRITURA 107 DEL 09-03-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-236-6-1758

Doc: OFICIO 378 DEL 20-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00014-00,
COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

A: AVILA GONZALEZ SILVINO

CC# 1123510103

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526384277283020

Nro Matrícula: 236-68988

Pagina 4 TURNO: 2023-236-1-18042

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 01:28:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236-1-18042

FECHA: 26-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública