



ASESORÍAS Y COBRANZAS

F&M S.A.S.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Carlos del Guaroa - Meta

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real De Mínima Cuantía

Radicado No 506804089001-2019-00023-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: Gilberto Antonio Gomez Gutiérrez

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Aviso de remate de inmueble con matrícula inmobiliaria No 236-69002
- Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 236-69002
- Factura por concepto de pago de la publicación del aviso de remate en el diario El Tiempo por valor de \$89.900.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-69002.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA N° 506804089001-2019-00023-00 de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA - MANUELITACOOPT NIT: 815.000.377-8 contra GILBERTO ANTONIO GOMEZ GUTIERREZ identificado con CC. 19.563.413, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos de Guaroa - Meta por auto de fecha treinta (30) de Junio de dos mil veintidós (2022), señaló el día **05 DE AGOSTO DE 2022 a la 01:30 p.m.** para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 2 Casa No 24 Villas de Surimena, Vereda Surimena en el Municipio de San Carlos del Guaroa - Meta, identificado con Cedula Catastral 00-02-0002-0349-000 y folio de matrícula 236 – 69002 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín – Meta.

El inmueble fue avaluado en la suma de \$ **42.660.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que sean remitidas vía correo electrónico habilitado por el Juzgado que es j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co acompañadas del depósito judicial o dentro de los cinco (05) días antes al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, ese archivo digital deberá denominarse "OFERTA"; contraseña que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez, ese archivo digital deberá contener:

- Bien o bienes individualizados por los que pretende hacer postura
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Recuerde que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales indicando los 23 dígitos del proceso

No es necesario que el usuario de la justicia o postor deba acercarse físicamente a la secretaría del juzgado, toda vez que todo el trámite es virtual, en consecuencia, para que el postor pueda consultar el presente proceso ejecutivo, podrá solicitar el acceso al mismo al Secretario del juzgado al correo electrónico j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co, quien proporcionará dentro del término legalmente establecido para esta diligencia, el LINK de acceso al expediente, como el link para participar en la audiencia de remate.

La secuestre KELLY ROXANNA SILVA QUEVEDO, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar al correo electrónico kellyrsilva@gmail.com o en la dirección Calle 25 No 1 – 275 Multifamiliar 7 casa 2 de Villavicencio y al Tel: 314 225 8648

Para los efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo el día de hoy trece (13) del mes de julio de dos mil veintidós (2022).

PARTE INTERESADA

21/07/22
13-07-22

EL TIEMPO

ORDEN No. **331**

MANUELITACOOP NIT.815.000.377-8
GILBERTO ANTONIO GOMEZ GUTIERREZ
TITULO AVISO

PÁGINA:	EDICTO EMPLAZATORIO	VALOR CM X COL	Tamaño	COL	CMS
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edición Nacional	<input checked="" type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES Edición Dominical <input type="checkbox"/>	FECHAS																						
Edición Local	<input type="checkbox"/>		17-jul																						
B/N	<input checked="" type="checkbox"/>	CLASIFICADOS * EMPLEOS * BIENES RAICES * VEHICULOS * VARIOS * JUDICIALES	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																						
Bicolor AMARILLO	<input type="checkbox"/>	TOTAL																							
Bic. Especial	<input type="checkbox"/>																								
Policromía	<input type="checkbox"/>																								
Bicolor	<input type="checkbox"/>																								

Ultima fecha de publicación _____

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	MANUELITA
Nit o C.C.:	NIT.815.000.337-8
TELEFON	2868719-3187077340
DIRECC	CALLE 42 39 68 LOCAL 1-122 URBANIZACION SANTA TERESITA
Ciudad	PALMIRA /VALLE

FORMA DE PAGO	
CONSIG	CHEC
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LIQUIDACIÓN	
VALOR	\$ 89.900
DESCUENTO 15%	
IVA 19%	
VALOR TOTAL	
DESCUENTO	
VALOR TOTAL	
GRAN TOTAL	\$ 89.900

FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726116862523537

Nro Matrícula: 236-69002

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-27222

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 05:49:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 506800002000000020349000000000 COD CATASTRAL ANT: 50680-00-02-0002-0349-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 2 LOTE N.24 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) MANZANA 2 LOTE N.24 VILLAS DEL SURIMENA
2) MANZANA 2 CASA 24 VILLAS DEL SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726116862523537

Nro Matrícula: 236-69002

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-27222

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 05:49:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.06-13 DEL 30-12-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726116862523537

Nro Matrícula: 236-69002

Pagina 3 TURNO: 2022-236-1-27222

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 05:49:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALCEDO BONETH YULIS PAOLA

CC# 1085108477

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413

A: GOMEZ SALCEDO ANDRES ARTURO

NUIP.1085109485

A: GOMEZ SALCEDO ELSY DANIELA

NUIP.1085106847

A: SALCEDO BONETH YULIS PAOLA

CC# 1085108477

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-2396

Doc: ESCRITURA 175 DEL 06-04-2016 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOOP"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2019 Radicación: 2019-236-6-2429

Doc: OFICIO 460 DEL 02-04-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RADICADO
N°2019-00023-00, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOOP"

NIT# 8150003778

A: GOMEZ GUTIERREZ GILBERTO ANTONIO

CC# 19563413

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220726116862523537

Nro Matrícula: 236-69002

Pagina 4 TURNO: 2022-236-1-27222

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 05:49:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-27222

FECHA: 26-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA ELENA PORTACIO MORENO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública