

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

San Carlos del Guaroa - Meta

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA

Radicado N° 506804089001-2019-00016-00

Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA

Demandado: LUZ HELENA VALLECILLA CORTES

ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA, obrando en calidad de Apoderada judicial de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA**, de manera atenta me permito allegar los siguientes documentos por concepto de publicaciones para diligencia de remate:

- Copia de la Página del diario El Tiempo donde aparece publicado el aviso de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68956
- Copia del recibo de pago de la publicación en el diario El Tiempo por valor de \$89.900
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-68956

Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Art. 450 del C.G.P.

Del Señor Juez,



ZILA KATERYNE MUÑOZ MURCIA

C.C. No 40.342.428 de Villavicencio

T.P. No 166.535 del C.S. de la J.

C.O

AVISO DE REMATE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA N° 506804089001-2019-00016-00 de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA - MANUELITACOO** NIT: 815.000.377-8 contra **LUZ HELENA VALLECILLA CORTES** identificada con CC. **1.130.683.649**, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Carlos de Guaroa - Meta por auto de fecha ocho (08) de Marzo de dos mil veintidós (2022), señaló el día **04 DE ABRIL DE 2022 A LAS 12:30 del mediodía**, para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble ubicado en la Manzana 1 Casa No 11 Villas de Surimena, Vereda Surimena en el Municipio de San Carlos del Guaroa - Meta, identificado con Cedula Catastral 00-02-0002-0303-000 y folio de matrícula 236 – 68956 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín – Meta.

El inmueble fue avaluado en la suma de **\$ 38.070.000,00**.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, lapso en el cual se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que sean remitidas vía correo electrónico habilitado por el Juzgado que es j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co acompañadas del depósito judicial o dentro de los cinco (05) días antes al remate. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo aprobado, previa consignación del **40%** del avalúo del respectivo bien.

La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, ese archivo digital deberá denominarse "OFERTA"; contraseña que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez, ese archivo digital deberá contener:

- Bien o bienes individualizados por los que pretende hacer postura
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Recuerde que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado del Banco Agrario de Colombia sección depósitos judiciales indicando los 23 dígitos del proceso

No es necesario que el usuario de la justicia o postor deba acercarse físicamente a la secretaría del juzgado, toda vez que todo el trámite es virtual, en consecuencia, para que el postor pueda consultar el presente proceso ejecutivo, podrá solicitar el acceso al mismo al Secretario del juzgado al correo electrónico j01prmscguaroa@cendoj.ramajudicial.gov.co, quien proporcionará dentro del término legalmente establecido para esta diligencia, el LINK de acceso al expediente, como el link para participar en la audiencia de remate.

El secuestre **LUIS ENRIQUE PEDRAZA**, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar al correo electrónico lucho506@yahoo.es o en la dirección Carrera 13E No 36 – 115 de Villavicencio y al Tel: 315 801 3509

Para los efectos del artículo **450** del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo el día de hoy once (11) del mes de marzo de dos mil veintidós (2022).

PARTE INTERESADA

PAGINA:	EDICTO EMPLAZATORIO	VALOR CM X COL	Tamaño	COL	CMS

Edición Nacional	<input checked="" type="checkbox"/>	Edición Dominical	<input type="checkbox"/>	FECHAS		
Edición Local	<input type="checkbox"/>					
B/N	<input checked="" type="checkbox"/>	CLASIFICADOS		13-mar		
Bicolor AMARILLO	<input type="checkbox"/>	* EMPLEOS				
Bic. Especial	<input type="checkbox"/>	* BIENES RAICES				
Poligráfica	<input type="checkbox"/>	* VEHICULOS				
Bicolor	<input type="checkbox"/>	* VARIOS				
		* JUDICIALES				
			TOTAL			

Última fecha de publicación

DATOS DEL CLIENTE		FORMA DE PAGO	
Nombre	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA COOP	CONSIG	CHEC
Nro C.C.	815.000.377-8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFON			
DIRECC	KM 7 CARRETERA PALMIRA -CERRITO		
Ciudad	PALMIRA VALLE		
LIQUIDACIÓN			
VALOR	\$	89.900	
DESCUENTO 15%			
IVA 19%			
VALOR TOTAL			
DESCUENTO			
VALOR TOTAL			
GRAN TOTAL	\$	89.900	
FIRMA AUTORIZACION PUBLICACIÓN DEL AVISO			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325680156847018

Nro Matrícula: 236-68956

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-11510

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 04:55:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SURIMENA

FECHA APERTURA: 06-08-2015 RADICACIÓN: 2015-3532 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2015

CODIGO CATASTRAL: **506800002000000020303000000000** COD CATASTRAL ANT: 50680000200020303000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 1 LOTE N.11 CON AREA DE 90 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2108 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE ACACIAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

05.- 16-12-2014 ESCRITURA 5479 DEL 19-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 03.- 20-03-2012 ESCRITURA 3216 DEL 03-08-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, A: REY BRICE/O HUMBERTO, CARDENAS ALDANA NELCY MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.-- 01.- 11-02-2003 RESOLUCION 0080 DEL 01-02-2001 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: TORRES EXPOSITO JOSE ARISTOBULO, LEON SUAREZ CARMEN ELISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47492.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 1 LOTE N.11 VILLAS DE SURIMENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 47492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-3532

Doc: ESCRITURA 2108 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIS, CON LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325680156847018

Nro Matrícula: 236-68956

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-11510

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 04:55:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RES.220.27.04.001 Y 220.27.03.008 DEL 29-05-2015 PLANEACION MPAL. SAN CARLOS DE GUAROA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR COFREM, ACTA COMITE DE VIVIENDA NO.02-12 DEL 31-12-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS "FONDEAMSA"

NIT# 8220017534

A: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 SUBSIDIO SERA RESTITUIBLE A COFREM CUANDO BENEFICIARIOS TRANSFIERAN DERECHO REAL SOBRE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR ANTES DE 10 A/OS DESDE FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 VENCIDO EL PLAZO LAS ENTIDADES OTORGANTES DEL SUBSIDIO TENDRAN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA, EN EL EVENTO EN QUE PROPIETARIO DECIDA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM NIT.8920001463

A: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CACERES VALLECILLA DARI DANIELA

NUIP.1120502647

A: CUENTA VALLECILLA FERNANDO JOSE

NUIP.1120503653



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325680156847018

Nro Matrícula: 236-68956

Pagina 3 TURNO: 2022-236-1-11510

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 04:55:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUENTA VALLECILLA JOSE MIGUEL

NUIP.1120503652

A: VALLECILLA CORTES JOAN ANDRES

T.I.1109668359

A: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-614

Doc: ESCRITURA 723 DEL 29-12-2015 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-2019 Radicación: 2019-236-6-2430

Doc: OFICIO 462 DEL 02-04-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE GUAROA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RADICADO N°2019-00016-00, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 07/03/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MANUELITA "MANUELITACOO"

NIT# 8150003778

A: VALLECILLA CORTES LUZ HELENA

CC# 1130683649

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-269

Fecha: 03-08-2016

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220325680156847018

Nro Matrícula: 236-68956

Pagina 4 TURNO: 2022-236-1-11510

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 04:55:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-11510

FECHA: 25-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública