

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C.: 21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mansera – Acacias – Meta
Cel. 310 654 4987
Email: ivrnhernandezcanelo@hotmail.com

Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Mapiripan – Meta

Ref: Proceso reivindicatorio Inspección Judicial mejoras
Radicado No. 503254089001-2022-00015-00
Demandante: JAIME SUAREZ CARVAJAL
Demandado: CARLOS ALBERTO GUATAMI NUPIA

Respetuosamente y en mi condición de Perito en el proceso de la referencia y dando cumplimiento a lo ordenado por su Honorable Despacho en diligencia de inspección judicial de fecha 09/08/2023, me permito presentar informe pericial de conformidad con el cuestionario ordenado, en los siguientes términos.

Al punto No. 1:

Ubicación

El predio Mirolindo se encuentra ubicado en la vereda La Virgen Jurisdicción del municipio de Mapiripan departamento del Meta

Área:

Verificado en el terreno en el recorrido efectuado con el despacho y de conformidad con el plano del IGAC evidenciado en la diligencia el predio objeto de inspección judicial consta de aproximadamente 624 hectáreas 9999 M2. Se anexa plano.

Linderos actuales del predio

Norte con predios del señor Angel María Ávila V.
Oriente con predios del señor Angel María Ávila V.
Sur con predios del señor Vicente Torrado Gacha
Occidente con predios del señor Severo Delgadillo Torres y encierra

Estos linderos fueron verificados según plano del IGAC en compañía del despacho en el recorrido efectuado al predio Mirolindo en la diligencia de Inspección Judicial el día 09/08/2023.

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A.J.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28. Barrio Mancera - Acacias - Meta
Cel. 310 854 4967
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

Al punto 2

Mejoras plantadas en el inmueble

En el predio Mirolindo se encontró una construcción de una vetuste de más de 25 años, observándose pequeñas reparaciones locativas en la pintura de paredes y arreglos en algunas partes del piso, la casa de habitación se describe:

Casa habitación:

Área de aproximada de construcción: 100 M²

Bases: concreto

Pisos: Cemento

Paredes: Concreto enchapadas y pintadas

Cerchas: perfil metálico

Columnas y viga: Concreto

Techo: Zinc

Distribución:

Alcobas 3 con puertas y ventanas metálicas

Cocina: 1 en concreto con mesón semi enchapado y un horno construido en ladrillo a la vista para el servicio de leña.

Sanitario 1

Ducha 1

Tanque elevado sobre plancha en concreto 1

Tanque lavadero en concreto 1

Servicios:

Acueducto, tomado de un nacedero y con servicio de electrobomba al tanque de depósito de agua.

Alcantarillado: a pozo séptico

Energía solar: un panel solar sobre una columna de concreto.

Un corral para servicio de ganadería 1,

Presenta ocho puertas metálicas

Encierro. En baretta de madera, con tres divisiones internas, embudo y embarcadero con base de concreto y cubierta en la parte superior en lamina de zinc sobre cerchas de madera.

El corral presenta mal estado de uso y conservación y no se observa que haya sido utilizado recientemente en faenas ganaderas su estado de deterioro general.

Compre VueScan ahora!
www.hamrick.com

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera - Acacias - Mota
Cel. 310.854 4987
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

En la parte posterior de la vivienda se observó una construcción de madera utilizada anteriormente como caballeriza y en mal estado.
Un pequeño galpón soportado en madera y cubierto en lamina de zinc.

En uno de los costados del corral y de la vivienda se observo un pequeño cultivo de yuca de pan coger de aproximadamente de 8 meses Siembra.

La vivienda se encuentra encerrada en postes de madera y cerca de alambres de púa y una puerta metálica color rojo que permite el ingreso a la zona donde se encuentra ubicada la vivienda.

El predio Mirolindo presenta topografía plana y en parte ondulaciones y matas de monte en varios de sus sectores, al ingreso del mismo se observo un broche construido en alambra de púa sobre postadura de madera y de reciente construcción, también se observó dentro del área del predio aproximadamente 40 cabezas de ganado vacuno pastando sin corroborar el propietario de los mismos.

Al punto No. 3

Antigüedad, calidad de los materiales y antigüedad de estos RTA. La mejora existente (casa de habitación) presenta una antigüedad de mas de 25 años observándose que sus materiales son normales en esta clase de construcciones.

Al punto No. 3

Si el predio solicitado en acción publiciana, es el mismo predio ocupado por Carlos Alberto Guatame Nupia RTA. Si es el mismo predio por lo constatado en la inspección judicial según los planos del IGAS, mejoras existente y lo manifestado por el señor YEIBER JOSE REYES TORRES, identificado con la C.C. No. 1.007.293.332 de Mapiripan quien manifestó ser el cuidandero del predio por cuenta del señor Carlos Alberto Guatame Nupia y quien acompaño al despacho en el recorrido efectuado al predio Mirolindo para su plena identificación.

EL Dr. Héctor Julio Flórez Pérez, aperado de la parte demandante también confirmo y corrobore que si era el predio Mirolindo objeto de litis.

Al punto No. 4

Si los linderos y área del predio objeto del proceso, es igual a lo ocupado por Carlos Alberto Guatame Nupia

Rta. Los linderos y área del predio objeto del proceso son los mismos a lo ocupado por el señor Carlos Alberto Guatame Nupia, predio denominado

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.273 Corporación de Colombia
Calle 15 A No. 17-29. Barrio Mancera - Acacias - Meta
Cel. 310 854 4927
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

Mirolindo, ubicado en la Vereda La Virgen, municipio de Mapiripán departamento del Meta.

Al punto No.5

Si el predio solicitado en acción publiciana tiene derecho de propiedad escrito y en caso afirmativo quien figura como propietario.

Rta. De acuerdo a lo que se observa en el certificado de Libertad y Tradición matricula inmobiliaria 236-28006 de la oficina de instrumentos públicos de San Martín - Meta, a parece inscrito el señor Jaimes Suarez Carvajal como el titular de los derechos y acciones de la posesión o falsa tradición sobre el predio denominado Mirolindo.

Anexo certificado de libertad

Al punto No. 6

Quien ejerce la explotación económica del predio

Rta. El predio Mirolindo no es explotado económicamente en la mayor parte de su área únicamente se observo un numero aproximado de 40 vacunos dentro del mismo, pero no se constató su propietario solamente el informe del cuidadero del predio quien manifestó que era un ganado a pastaje y no sabia cual era el propietario que el cuidaba el predio porque el señor Carlos Alberto Guatame Nupia le pidió que lo cuidara y que el señor vivía en San Martín y hacia mucho tiempo no iba al predio.

Al punto No. 7

Que verifique si el predio ocupado por Carlos Alberto Guatame Nupia es el mismo identificado con la matricula inmobiliaria No. 236-28006, y el relacionado en la escritura No. 2502 del 19 de octubre del 2020, otorgada en la Notaria 64 de Bogotá. El predio que presuntamente es ocupado por Carlos Alberto Guatame Nupia y denominado Mirolindo es el mismo al que se refiere el certificado de libertad y escritura enunciadas anteriormente.

Al punto No. 8

Los demas pendientes a comprobar los hechos de la manda

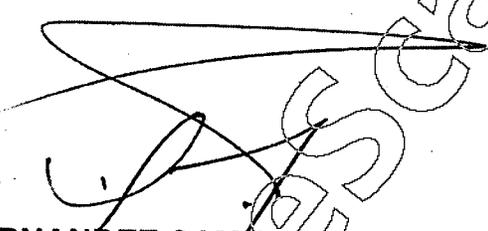
En los puntos anteriores y de conformidad con la inspección judicial se relacionan y se describen los hechos establecidos en la demanda y pendientes a comprobar lo solicitado.

Anexo Certificado de libertad y tradición
Plano
Registro fotográfico

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A.J.C.C. -21 276 Corporación de Colombia
Calle 12 A No. 17-28, Barrio Mancera - Acacias - Meta
Cel. 310 854 4937
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

En esta forma deixo resuelto el cuestionario ordenado y a consideración de la señora Juez y de las partes en el proceso.

Atentamente,

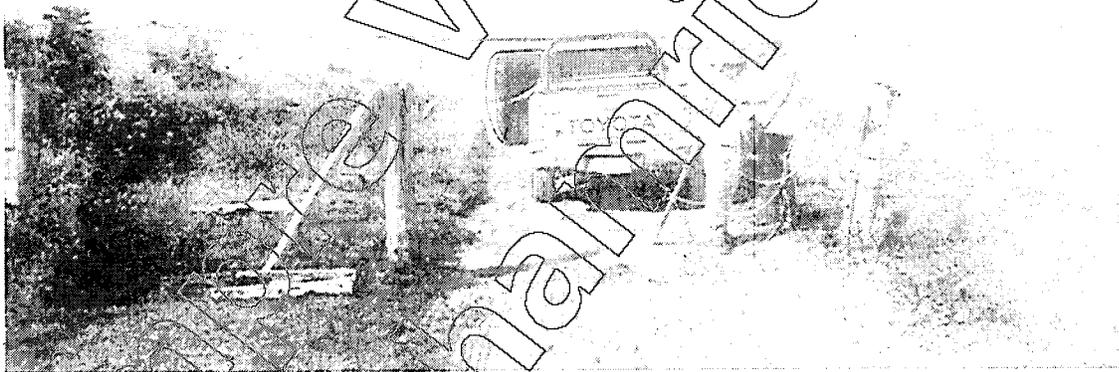
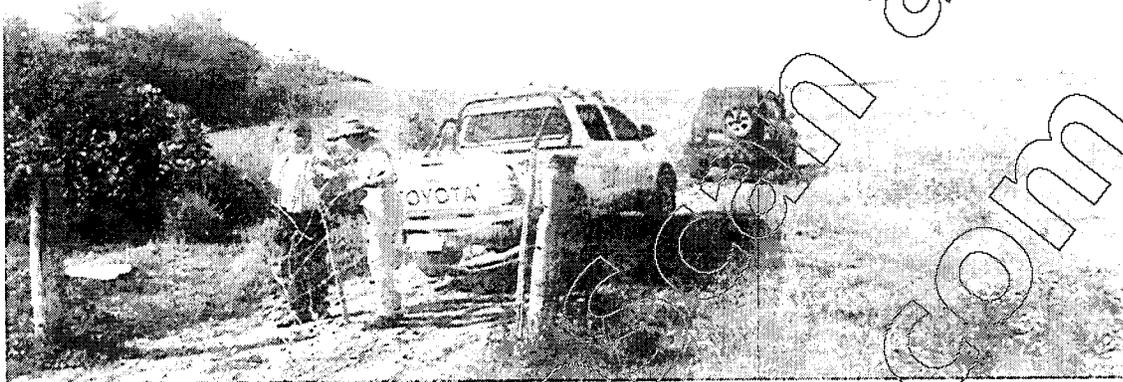

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
C.C. No. 3.271.211 expedida en Acacias (Meta)
Secuestre

Recibido:
Agosto 24/2023
Hora 11:45 A.M.



JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corpolonjas de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera - Acacias - Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

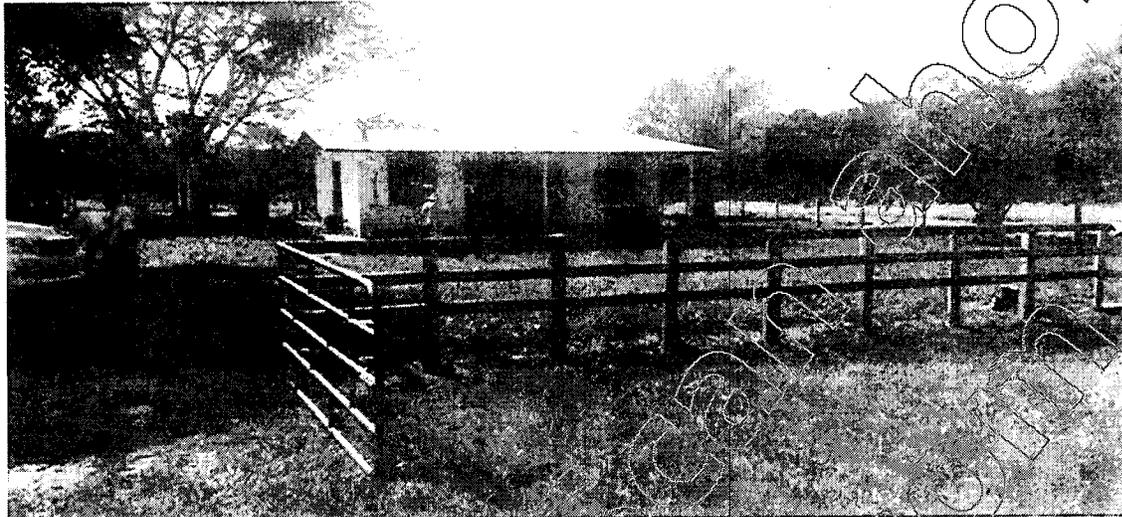
Broche de ingreso al predio Mirolindo



Comprar en www.hamrick.com ahora!

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corpolonjas de Colombia
Calle 13 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

Casa de habitación



Compre www.hamrick.com ahora!

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

Predio Mirolindo zona potreros

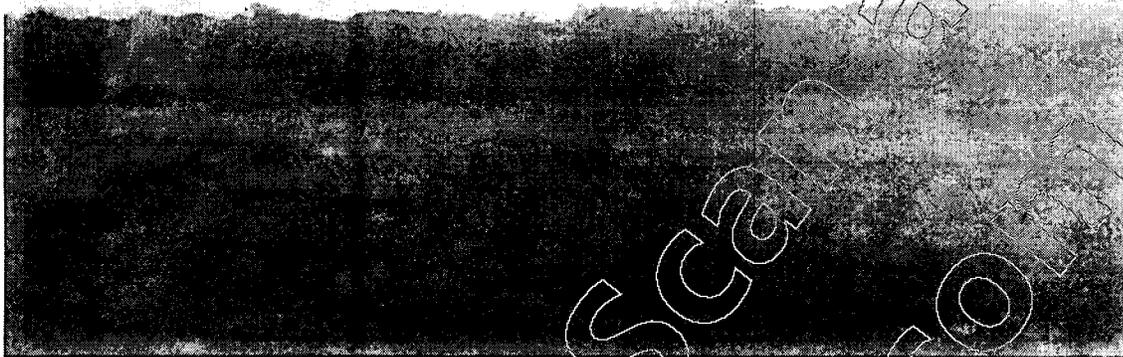


Comprar ahora!

Comprar Ahora
www.hamrick.com
VueScan.com

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corpolornjas de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4997
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

Mata de monte



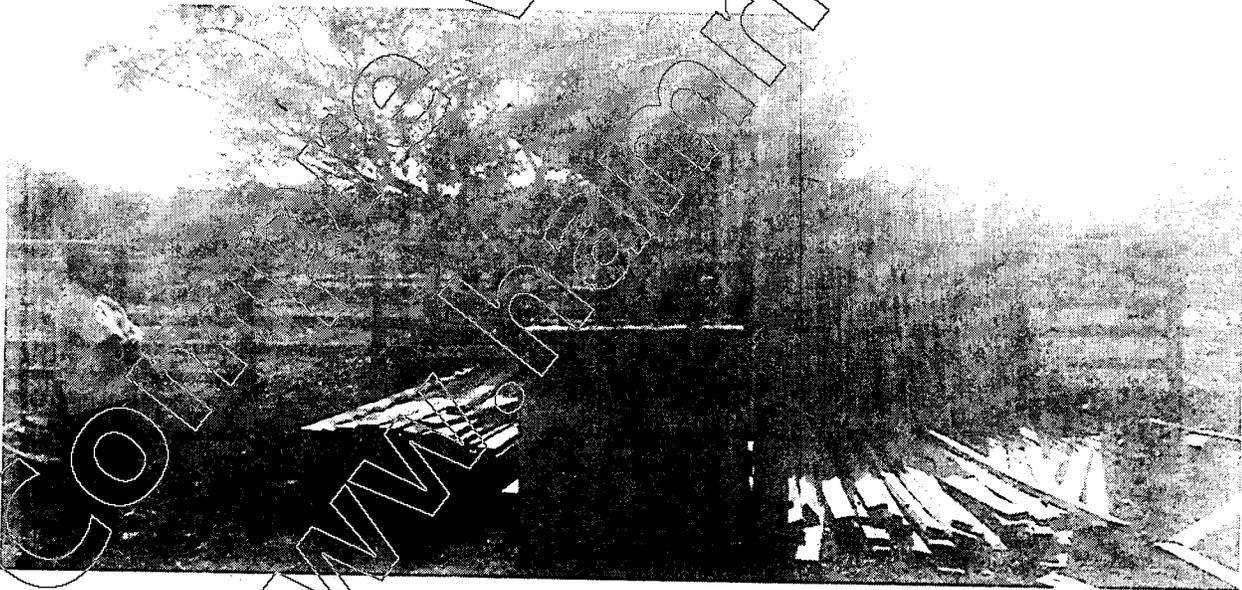
Panel solar



Colombia
www.hamrick.com
ahora!

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

Corral ganadero



JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcameo@hotmail.com

Corral ganadero embudo embarcadero



JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera – Acacias – Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

Ganado en pastaje



Compre Vuescan ahora!
www.hamrick.com

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corpolonjas de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera - Acacias - Meta
Cel. 310 854 4987
Email: ivanhernandezcanelo@hotmail.com

Certificado libertad y tradición predio Mirolando

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadasupermatricado.gov.co

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230815605681075854 Nro Matricula: 236-28006
Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-28238

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:47:17 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN MARTIN VEREDA: SERRANA DE OVEJAS
FECHA APERTURA: 19-07-1991 RADICACION: 91-02100 CON: ESCRITURA DE. 06-02-1995
CODIGO CATASTRAL: 000100070023000 COD CATASTRAL ANT. 000100070023000
HUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA 1250 HECTAREAS VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N.44 DEL 06 DE FEBRERO DE 1985 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN, MEJORAS CASA DE HABITACION EN MADERA ASERRADA TECHICO DE TORICHE, CULTIVOS DE PLATANO PASTOS ARTIFICIALES, PUERTO GORDURA Y BRAQUIARIA, ARBOLES FRUTALES Y CERCA DE ALAMBRE CULTIVO DE CAVA DE AZÚCAR, CORRALES

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS. / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION MIROLINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA (CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1991 Radicación: 2400
Doc: ESCRITURA 44 DEL 06-02-1995 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: 3750,000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 170 VENTA MEJORAS EN BALDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALDONADO FORERO TERESA
A: LANCHEROS DE DELGADILLO CARMEN ELISA CC# 23804156 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-7005
Doc: DOCUMENTO 46052 DEL 23-08-2011 INCODER DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0925 PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR, OCUPANTE O TITELADOR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INCODER
A: DELGADILLO CESPEDES MIGUEL ANTONIO

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
AUXILIAR JUSTICIA -AVALUADOR
R.N.A./C.C. -21.276 Corporación de Colombia
Calle 18 A No. 17-28, Barrio Mancera - Acacias - Me'a
Cel. 310 864 4987
Email: ivanhernandezcamelo@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadasupernotariado.gov.co

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230815605681075854
Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-28238

Nro Matricula: 236-28006

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:47:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236-1-28238

FECHA: 15-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

