



RESUELVE
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.
NIT: 900991510-0

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Castilla la Nueva -Meta

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: BANCOLOMBIA S.A.

Contra: ROCIO MARIN VALENZUELA
Rad: 50150408900120200000600

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

Pagare No. 6312 320009999

CONCEPTO	PESOS
Capital	30.818.843,69
Interés Corriente	2.723.959,03
Intereses por Mora	9.128.488,99
Seguros en Demanda	0,00
TOTALES	42.671.291,71

Adjunto liquidación del crédito de la entidad Bancolombia

Cordialmente

ANDREA CATALINA VELA CARO.

C.C. 1.030.612.885 de Bogotá

T.P. No.270.612 del C.S. de la J

Elaboro: Diana Peña

Medellin, abril 30 de 2021

Ciudad

Titular ROCIO MARIN VALENZUELA
Cédula o Nit. 21.178.091
Obligación Nro. 63990009999
Mora desde 7/01/2020

Tasa pactada en el pagaré 15,00%
Tasa de mora 22,50%
Tasa máxima 23,95%

PRÉSTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 10 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,1087 UVR
Capital	39.041.473,00	141.912,9036
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.741.606,53	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	43.783.079,53	

Saldo de la obligación a abr 30 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	30.818.843,69	110.196,7407
Interes Corriente	2.723.959,03	
Intereses por Mora	9.128.488,99	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	42.671.291,71	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas



ROCIO MARIN VALENZUELA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/10/2020			270.8005	144.170.6090	39.041.473,00	4.741.606,53	0,00						39.041.473,00	4.741.606,53	0,00	43.783.079,53
Idos para Demar	ene-10-2020	15,00%	0	270.8005	144.170.6090	39.041.473,00	4.741.606,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.041.473,00	4.741.606,53	0,00	43.783.079,53
Abono	ene-20-2020	22,50%	10	270.9577	144.170.6090	39.064.136,62	4.741.606,53	217.205,70	2.406.343,60	442.811,80	101.653,60	49.191,00	3.000.000,00	36.657.793,02	4.298.794,73	115.552,10	41.072.139,85
Cierre de Mes	ene-31-2020	22,50%	11	271.2074	135.289.7261	36.691.574,86	4.298.794,73	340.843,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.691.574,86	4.298.794,73	340.843,53	41.331.213,12
Abono	feb-25-2020	22,50%	25	271.9411	135.289.7261	36.790.836,93	4.298.794,73	860.084,90	5.953.357,80	1.209.587,70	97.813,50	123.741,00	7.384.500,00	30.837.479,13	3.089.207,03	762.271,40	34.688.957,56
Cierre de Mes	feb-29-2020	22,50%	4	272.0984	113.397.6406	30.855.316,57	3.089.207,03	832.916,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.855.316,57	3.089.207,03	832.916,81	34.777.440,41
Cierre de Mes	mar-31-2020	22,50%	31	273.3193	113.397.6406	30.993.763,75	3.089.207,03	1.388.515,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.993.763,75	3.089.207,03	1.388.515,84	35.471.486,62
Cierre de Mes	abr-30-2020	22,50%	30	274.5013	113.397.6406	31.127.799,76	3.089.207,03	1.940.037,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.127.799,76	3.089.207,03	1.940.037,65	36.157.044,44
Cierre de Mes	may-31-2020	22,50%	31	275.7227	113.397.6406	31.266.303,64	3.089.207,03	2.524.536,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.266.303,64	3.089.207,03	2.524.536,46	36.880.047,13
Abono	jun-29-2020	22,50%	29	276.8653	113.397.6406	31.395.871,78	3.089.207,03	3.085.017,29	0,00	0,00	0,00	164.988,00	164.988,00	31.395.871,78	3.089.207,03	3.085.017,29	37.570.096,10
Cierre de Mes	jun-30-2020	22,50%	1	276.9047	113.397.6406	31.400.339,65	3.089.207,03	3.104.583,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.400.339,65	3.089.207,03	3.104.583,41	37.594.130,09
Cierre de Mes	jul-31-2020	22,50%	31	275.0963	113.397.6406	31.195.271,36	3.089.207,03	3.678.632,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.195.271,36	3.089.207,03	3.678.632,34	37.963.110,73
Cierre de Mes	ago-31-2020	22,50%	31	274.5900	113.397.6406	31.137.858,13	3.089.207,03	4.275.377,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.137.858,13	3.089.207,03	4.275.377,60	38.502.442,76
Cierre de Mes	sep-30-2020	22,50%	30	274.5900	113.397.6406	31.137.858,13	3.089.207,03	4.869.385,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.137.858,13	3.089.207,03	4.869.385,72	39.096.450,88
Abono	oct-31-2020	22,50%	31	275.0156	113.397.6406	31.186.120,17	3.089.207,03	5.502.178,33	880.297,40	365.248,00	283.177,60	658.886,00	2.187.609,00	30.305.822,77	2.723.959,03	5.219.000,73	38.248.782,53
Cierre de Mes	oct-31-2020	22,50%	0	275.0156	110.196.7407	30.305.822,76	2.723.959,03	5.219.000,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.305.822,76	2.723.959,03	5.219.000,73	38.248.782,52
Cierre de Mes	nov-30-2020	22,50%	30	275.3585	110.196.7407	30.343.609,22	2.723.959,03	5.822.130,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.343.609,22	2.723.959,03	5.822.130,80	38.889.699,05
Cierre de Mes	dic-31-2020	22,50%	31	275.0626	110.196.7407	30.311.002,01	2.723.959,03	6.442.226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.311.002,01	2.723.959,03	6.442.226,20	39.477.187,24
Cierre de Mes	ene-31-2021	22,50%	31	275.4015	110.196.7407	30.348.347,68	2.723.959,03	7.089.922,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.348.347,68	2.723.959,03	7.089.922,96	40.162.229,67
Cierre de Mes	feb-28-2021	22,50%	28	276.4320	110.196.7407	30.461.905,43	2.723.959,03	7.706.051,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.461.905,43	2.723.959,03	7.706.051,97	40.891.916,43
Cierre de Mes	mar-31-2021	22,50%	31	277.9523	110.196.7407	30.629.437,53	2.723.959,03	8.415.650,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.629.437,53	2.723.959,03	8.415.650,45	41.769.047,01
Cierre de Mes	abr-30-2021	22,50%	30	279.6711	110.196.7407	30.818.843,69	2.723.959,03	9.128.488,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.818.843,69	2.723.959,03	9.128.488,99	42.671.291,71
Idos para Demar	abr-30-2021	22,50%	0	279.6711	110.196.7407	30.818.843,69	2.723.959,03	9.128.488,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.818.843,69	2.723.959,03	9.128.488,99	42.671.291,71