



RESUELVE
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.
NIT: 900991510-0

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
Barranca de Upia -Meta

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

De: BANCOLOMBIA S.A.

Contra: AYDEE MARIBEL ACOSTA MORA

Rad: 50110408900120190004600

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, conforme a requerimiento del auto del 31 de mayo de 2021:

Capital cuota de mayo de 2019	\$ 553.502,67
Intereses corrientes cuota de enero	\$ 185.612,10
Intereses de mora del 9/05/2019 al 30/06/2021	\$ 291.115,00
Capital cuota de junio de 2019	\$ 557.491,94
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 181.622,83
Intereses de mora del 9/06/2019 al 30/06/2021	\$ 281.244,00
Capital cuota de julio de 2019	\$ 561.509,97
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 177.604,80
Intereses de mora del 9/07/2019 al 30/06/2021	\$ 271.254,00
Capital cuota de agosto de 2019	\$ 565.556,95
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 173.557,82
Intereses de mora del 9/08/2019 al 30/06/2021	\$ 261.106,00
Capital acelerado	\$ 23.452.287,95
Intereses de mora del 4/09/2017 al 30/06/2021	\$ 10.409.220,00
TOTAL DE LA LIQUIDACION DE CREDITO PAG. 6312 320012540	\$ 37.922.686,03

Adjunto liquidación del crédito

Así mismo, por medio de la presente me permito solicitarle que, de acuerdo con el certificado de tradición del inmueble FM- 320-166772 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta, el cual adjunto, donde se evidencia que se inscribió la medida de judicial de embargo; Solicito se **DECRETE EL SECUESTRO** del bien inmueble de propiedad del demandado y posterior elaboración del respectivo **DESPACHO COMISORIO**, el cual puede ser allegado al correo electrónico notificacionjudicial@resuelvesas.com, o de ser necesario por favor agendar CITA para el retiro de este.



RESUELVE
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.
NIT: 900991510-0

Cordialmente

ANDREA CATALINA VELA CARO.

C.C. 1.030.612.885 de Bogotá

T.P. No.270.612 del C.S. de la J

Elaboro: Diana Peña





RESUELVE
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERAS A.S.
NIT: 900991510-0

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BARRANCA DE UPIA

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: AYDEE MARIBEL ACOSTA MORA

Radicado: 2019-00046-00

• PAGARE N° 6312 320012540

• CAPITAL CUOTA DE MAYO DE 2019	\$ 553.502,67
---------------------------------	---------------

INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE MAYO DE 2019 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
9/05/2019	30/05/2019	21	2,15%	\$	8.330
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14%	\$	11.845
1/07/2019	30/07/2019	30	2,14%	\$	11.845
1/08/2019	30/08/2019	30	2,14%	\$	11.845
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	\$	11.845
1/10/2019	30/10/2019	30	2,12%	\$	11.734
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	\$	11.679
1/12/2019	30/12/2019	30	2,10%	\$	11.624
1/01/2020	30/01/2020	30	2,09%	\$	11.679
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	\$	11.734
1/03/2020	30/03/2020	30	2,11%	\$	11.679
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$	11.513
1/05/2020	30/05/2020	30	2,03%	\$	11.236
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03%	\$	11.236
1/07/2020	30/07/2020	30	2,03%	\$	11.236
1/08/2020	30/08/2020	30	2,04%	\$	11.291
1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$	11.236
1/10/2020	30/10/2020	30	2,02%	\$	11.181
1/11/2020	30/11/2020	30	1,99%	\$	11.015
1/12/2020	30/12/2020	30	1,95%	\$	10.793
1/01/2021	30/01/2021	30	1,94%	\$	10.738
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97%	\$	10.904
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95%	\$	10.793
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94%	\$	10.738
1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$	10.683
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$	10.683
Total Intereses de Mora				\$	291.115

• CAPITAL CUOTA DE JUNIO DE 2019	\$ 557.491,94
----------------------------------	---------------

INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE JUNIO DE 2019 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
9/06/2019	30/06/2019	21	2,14%	\$	8.351



1/07/2019	30/07/2019	30	2,14%	\$	11.930
1/08/2019	30/08/2019	30	2,14%	\$	11.930
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	\$	11.930
1/10/2019	30/10/2019	30	2,12%	\$	11.819
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	\$	11.763
1/12/2019	30/12/2019	30	2,10%	\$	11.707
1/01/2020	30/01/2020	30	2,09%	\$	11.763
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	\$	11.819
1/03/2020	30/03/2020	30	2,11%	\$	11.763
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$	11.596
1/05/2020	30/05/2020	30	2,03%	\$	11.317
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03%	\$	11.317
1/07/2020	30/07/2020	30	2,03%	\$	11.317
1/08/2020	30/08/2020	30	2,04%	\$	11.373
1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$	11.317
1/10/2020	30/10/2020	30	2,02%	\$	11.261
1/11/2020	30/11/2020	30	1,99%	\$	11.094
1/12/2020	30/12/2020	30	1,95%	\$	10.871
1/01/2021	30/01/2021	30	1,94%	\$	10.815
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97%	\$	10.983
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95%	\$	10.871
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94%	\$	10.815
1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$	10.760
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$	10.760
Total Intereses de Mora				\$	281.244

• CAPITAL CUOTA DE JULIO DE 2019

\$ 561.509,97

INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE JULIO DE 2019 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
9/07/2019	30/07/2019	21	2,14%	\$	8.411
1/08/2019	30/08/2019	30	2,14%	\$	12.016
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	\$	12.016
1/10/2019	30/10/2019	30	2,12%	\$	11.904
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	\$	11.848
1/12/2019	30/12/2019	30	2,10%	\$	11.792
1/01/2020	30/01/2020	30	2,09%	\$	11.848
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	\$	11.904
1/03/2020	30/03/2020	30	2,11%	\$	11.848
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$	11.679
1/05/2020	30/05/2020	30	2,03%	\$	11.399
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03%	\$	11.399
1/07/2020	30/07/2020	30	2,03%	\$	11.399
1/08/2020	30/08/2020	30	2,04%	\$	11.455
1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$	11.399
1/10/2020	30/10/2020	30	2,02%	\$	11.343
1/11/2020	30/11/2020	30	1,99%	\$	11.174
1/12/2020	30/12/2020	30	1,95%	\$	10.949
1/01/2021	30/01/2021	30	1,94%	\$	10.893
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97%	\$	11.062
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95%	\$	10.949
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94%	\$	10.893



1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$	10.837
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$	10.837
Total Intereses de Mora				\$	271.254

• CAPITAL CUOTA DE AGOSTO DE 2019	\$ 565.556,95
--	----------------------

INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE AGOSTO DE 2019 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
9/08/2019	30/08/2019	21	2,14%	\$	8.472
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	\$	12.103
1/10/2019	30/10/2019	30	2,12%	\$	11.990
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	\$	11.933
1/12/2019	30/12/2019	30	2,10%	\$	11.877
1/01/2020	30/01/2020	30	2,09%	\$	11.933
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	\$	11.990
1/03/2020	30/03/2020	30	2,11%	\$	11.933
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$	11.764
1/05/2020	30/05/2020	30	2,03%	\$	11.481
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03%	\$	11.481
1/07/2020	30/07/2020	30	2,03%	\$	11.481
1/08/2020	30/08/2020	30	2,04%	\$	11.537
1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$	11.481
1/10/2020	30/10/2020	30	2,02%	\$	11.424
1/11/2020	30/11/2020	30	1,99%	\$	11.255
1/12/2020	30/12/2020	30	1,95%	\$	11.028
1/01/2021	30/01/2021	30	1,94%	\$	10.972
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97%	\$	11.141
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95%	\$	11.028
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94%	\$	10.972
1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$	10.915
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$	10.915
Total Intereses de Mora				\$	261.106

• CAPITAL ACELERADO	\$23.452.287,95
----------------------------	------------------------

INTERESES MORATORIOS DESDE EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	\$	434.962
1/10/2019	30/10/2019	30	2,12%	\$	497.189
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	\$	494.843
1/12/2019	30/12/2019	30	2,10%	\$	492.498
1/01/2020	30/01/2020	30	2,09%	\$	494.843
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	\$	497.189
1/03/2020	30/03/2020	30	2,11%	\$	494.843
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$	487.808
1/05/2020	30/05/2020	30	2,03%	\$	476.081
1/06/2020	30/06/2020	30	2,03%	\$	476.081
1/07/2020	30/07/2020	30	2,03%	\$	476.081
1/08/2020	30/08/2020	30	2,04%	\$	478.427



1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$	476.081
1/10/2020	30/10/2020	30	2,02%	\$	473.736
1/11/2020	30/11/2020	30	1,99%	\$	466.701
1/12/2020	30/12/2020	30	1,95%	\$	457.320
1/01/2021	30/01/2021	30	1,94%	\$	454.974
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97%	\$	462.010
1/03/2021	30/03/2021	30	1,95%	\$	457.320
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94%	\$	454.974
1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$	452.629
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$	452.629
Total Intereses de Mora					\$ 10.409.220

Capital cuota de mayo de 2019	\$ 553.502,67
Intereses corrientes cuota de enero	\$ 185.612,10
Intereses de mora del 9/05/2019 al 30/06/2021	\$ 291.115,00
Capital cuota de junio de 2019	\$ 557.491,94
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 181.622,83
Intereses de mora del 9/06/2019 al 30/06/2021	\$ 281.244,00
Capital cuota de julio de 2019	\$ 561.509,97
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 177.604,80
Intereses de mora del 9/07/2019 al 30/06/2021	\$ 271.254,00
Capital cuota de agosto de 2019	\$ 565.556,95
Intereses corrientes cuota de febrero	\$ 173.557,82
Intereses de mora del 9/08/2019 al 30/06/2021	\$ 261.106,00
Capital acelerado	\$ 23.452.287,95
Intereses de mora del 4/09/2017 al 30/06/2021	\$ 10.409.220,00
TOTAL DE LA LIQUIDACION DE CREDITO PAG. 6312 320012540	\$ 37.922.686,03

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A JUNIO 30 DEL 2021, LA SUMA DE **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS**.....(\$37.922.686,03),
QUE EQUIVALEN A 134.531,5658 UVR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109267835974904

Nro Matrícula: 230-166772

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:13:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: BARRANCA DE UPIA VEREDA: BARRANCA DE UPIA

FECHA APERTURA: 17-06-2011 RADICACIÓN: 2011-230-6-12563 CON: ESCRITURA DE: 13-06-2011

CODIGO CATASTRAL: 010000210009000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS EN EL CONSTRUIDA, CON UN AREA DE 200,00 METROS CUADRADOS, DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA 567 DEL 13/6/2011 NOTARIA UNICA VILLANUEVA (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 3 34 38 BARRIO EL CENTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12563

Doc: ESCRITURA 567 DEL 13-06-2011 NOTARIA UNICA DE VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$3,380,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANCA DE UPIA

NIT# 8001525771

A: ACOSTA MORA AYDEE MARIBEL

CC# 47439560 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-2011 Radicación: 2011-230-6-20226

Doc: ESCRITURA 1877 DEL 07-09-2011 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA MORA AYDEE MARIBEL

CC# 47439560 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-230-6-27220

Doc: OFICIO 742 DEL 04-12-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARRANCA DE UPIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO N°2017-00087-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ACOSTA MORA AYDEE MARIBEL

CC# 47439560 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-2018 Radicación: 2018-230-6-6637

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109267835974904

Nro Matrícula: 230-166772

Pagina 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 10:13:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-230-1-84248

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública