

**INFORME SECRETARIAL**

Paso al despacho hoy 20 de noviembre de 2.020, el presente proceso de EJECUTIVO HIPOTECARIO, que nos correspondió por reparto, con número de radicación 2020-00110. SIRVASE A PROVEER.-

**ANTONIO ALVAREZ SANTANDER**

Secretario

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ZONA BANANERA**

Zona Bananera – Magdalena, Veintitrés (23) de Noviembre de Dos Mil Veinte  
(2.020)

*RAD. No.47.980.40.89.002.2020.00110.00*

*PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO*

*Promovido por*

*COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN LUIS “COOSANLUIS”*

*contra*

*MARILENY ZULUAGA GARCIA*

**OBSERVACIÓN PREVIA:** Teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, por medio de los acuerdos PCSJA 20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11520 y PCSJA20-11521 de Marzo del 2020, por los cuales autoriza el teletrabajo desde las residencias de los Jueces y Magistrados del país con el fin de evitar el contagio del COVID19, y del mismo modo, acatando lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 491 del 28 de Marzo del 2020, esta providencia podrá llevar la firma digitalizada o escaneada del Juez.

Ahora bien, teniendo en cuenta que de la escritura que acompaña la demanda resulta a cargo de la demandada una obligación expresa, clara y exigible de pagar la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$131.704.923 M/L) a favor de la

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN LUIS "COOSANLUIS", por los siguientes conceptos:

**A-)** La suma de NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$91.456.608), por concepto del saldo de la obligación por capital contenida en la Escritura Pública No. 3.039 del 29 de octubre de 2015, ante la Notaría Segunda del Circulo de Barranquilla.

**B-)** La suma de CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$40.248.315), por concepto de los intereses, sobre el saldo capital contenido en la Escritura Pública No. 3.039 del 26 de octubre de 2015, ante la Notaría Segunda del Circulo de Barranquilla, desde el día 07 de febrero de 2019, fecha en la cual canceló la última cuota hasta el 30 de septiembre de 2020 y los que se causen hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Con lo anteriormente expuesto y con el certificado de instrumentos públicos se demuestra que la ejecutada es la actual poseedora inscrita del inmueble hipotecado en tal virtud, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 468 del C. G del P, y que la demanda cumple los requisitos esenciales para su presentación de acuerdo a lo dispuesto en los artículos, 82, 84, y 422 del C. G del P, será del caso admitir la presente demanda.

Por lo expuesto, se

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de ejecución con garantía hipotecaria.

**SEGUNDO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a cargo de la señora MARILENY ZULUAGA GARCIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.047.220.680 de Galapa, Atlántico, por la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$131.704.923 M/L) a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN LUIS "COOSANLUIS", por los siguientes conceptos:

**A-)** Por la suma de NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$91.456.608), por concepto del saldo de la obligación.

**B-)** Por la suma de CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$40.248.315), de intereses, más los que se causen hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**TERCERO:** DECRETESE el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la Calle 3C No. 4 - 98 Corregimiento Guacamayal, Municipio Zona Bananera Departamento del Magdalena, cuyas medidas y linderos son las siguiente NORTE: Mide 14.10 metros y linda con predios de la familia San Martin, SUR: Mide 14.00 metros y linda con plaza pública o plaza central Guacamayal, en medio de la Calle 13, ESTE: Mide 46.50 metros y linda con predios caciques, de Víctor Daza, OESTE: Mide 40.10 metros y linda con el predio a desglobar No. 3 Lote C. Referencia catastral No. 03.00.0030.0015.000, matrícula inmobiliaria No. 222-39315, de acuerdo a lo consagrado en el Art. 468 numeral 2.

**CUARTO:** NOTIFICAR el presente proveído en la forma establecida en el Art. 291 del C. G. del P.

**QUINTO:** CORRER traslado a la ejecutada.

**SEXTO:** Téngase a la doctora RUBY ESTHER CASTILLA GONZÁLEZ, como representante de la parte demandante, en los términos que confiere la Ley.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YOSIMAR CERCHAR MARTINEZ**

Juez

2020-00110

Firmado Por:

**YOSIMAR CERCHAR MARTINEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE ZONA BANANERA-MAGDALENA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**77651377fa220fad7f9a3111cc980128eab824b9364ca0d288f91c1c4f3d5b16**

Documento generado en 23/11/2020 09:50:00 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**