

## **INFORME SECRETARIAL.**

Zona Bananera, 15 de Noviembre de 2023, paso al Despacho la presente demanda de pertenencia seguida por el señor JAIRO BARRERA CUELLAR contra los señores Jairo Oliverio Gómez Gómez y/o sus herederos Determinados e Indeterminados y demás personas indeterminadas, a fin que sea estudiada la admisibilidad de la misma. SIRVASE PROVEER.

**SHIRLEY NIETO DÍAZ**

**Secretaria.**

---

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZONA BANANERA**

Zona Bananera, quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 479804089002-2023-0036500**

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: JAIRO BARRERA CUELLAR**

**DEMANDADOS: JAIRO OLIVERIO GÓMEZ GÓMEZ Y/O SUS  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS.**

### **1. ASUNTO**

De acuerdo con el informe secretarial, este Despacho, llevará cabo el respectivo estudio de admisibilidad relacionada con la presente demanda, insaturada por el señor JAIRO BARRERA CUELLAR contra los señores Jairo Oliverio Gómez Gómez y/o sus herederos Determinados e Indeterminados y demás personas indeterminadas.

### **2. CONSIDERACIONES**

Una vez realizado el correspondiente análisis y estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se observa una falencia descrita a continuación:

1. En el escrito introductor, se detecta que, se alega una pertenencia, no obstante, no se determina la clase de la misma, si es ordinaria o extraordinaria.

2.No se allega dirección física o electrónica, donde pueden surtirse notificaciones de los testigos ANGEL JULIO JURADO POLO, GERARDO ORIZO RACINES y LUIS MIGUEL DE HORTA RÍOSJORGE SILVA SOCARRAS y LEONEL MORRÓN PINEDA, conforme a lo establecido en el num.10° del art.82 del C.G. del P., que reza:

*“10. el lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales.”*

3.El Folio de Matrícula Inmobiliaria del bien objeto de la presente demanda, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.222-6573, se observa la fecha

de expedición es el 19 de abril de 2.023, siendo que dichos documentos tienen una vigencia de 1 mes.

4. Certificado Especial del Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos del bien identificado con No.222-6573, fue expedido el 17 de mayo de 2023, observándose que, el mismo tiene más de 3 meses de emisión, situación que nos lleva al pasar del tiempo, el bien en cuestión pudo haber sido objeto de negocios o efectos jurídicos, que hayan sido de nuevas anotaciones en el respectivo Folio de Matrícula Inmobiliaria, requisito indispensable conforme a la regla 5° del art.375 del ibídem.

Este orden de ideas, señalado el yerro de la demanda, se inadmitirá la misma, en virtud a lo previsto en el numerales 1 y 2 del art. 90 del C. G. delP., para tal caso se concederá al extremo activo el término de cinco (5) días, a fin de efectuar las correcciones de las anotaciones realizadas, so pena de no realizarse dentro de los términos, el rechazo de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Zona Bananera, Magdalena,

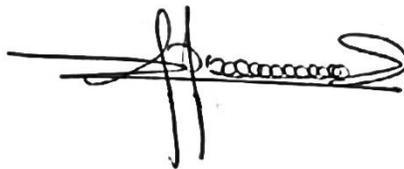
### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio seguida por el señor JAIRO BARRERA CUELLAR contra los señores Jairo Oliverio Gómez Gómez y/o sus herederos Determinados e Indeterminados y demás personas indeterminadas, de conformidad a lo explicado en las consideraciones de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos de la demanda. Caso contrario, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al profesional del derecho Dr. **JAIRO BARRERA CUELLAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.030.583.890 expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional. No.350.585 del Honorable C.S. de la J.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RAUL ALBERTO SAUCEDO GONZALEZ**

**JUEZ**