

## **INFORME SECRETARIAL.**

Zona Bananera, 9 de noviembre de 2023, paso al Despacho la presente demanda de servidumbre seguida por el señor RODRIGO MARTINEZ SANCHEZ contra el señor ORLANDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ, a fin que sea estudiada la admisibilidad de la misma. SIRVASE PROVEER.

**SHIRLEY NIETO DÍAZ**  
**Secretaria.**

---

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ZONA BANANERA**

Zona Bananera, nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 479804089002-2023-00472-00**

**PROCESO: DECLARATIVO DE SERVIDUMBRE**

**DEMANDANTE: RODRIGO MARTINEZ SANCHEZ**

**DEMANDADOS: ORLANDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ.**

#### **1. ASUNTO**

Conforme al informe rendido por la secretaria, se estudiará la admisibilidad de la presente demanda de servidumbre seguida por el señor RODRIGO MARTINEZ SANCHEZ contra el señor ORLANDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ.

#### **2. CONSIDERACIONES**

Una vez realizado el correspondiente análisis y estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se observa una serie de falencias descritas a continuación:

1. Folio de matrícula inmobiliaria No.222-0003231, predio que se pretende establecer como bien sirviente, tiene como fecha de expedición 13 de febrero de 2023, con una vigencia de más de siete (7) meses, en dicho lapso de tiempo, este pudo ser objeto de alguna modificación o anotación en su registro.
2. No se allegó folio de matrícula del bien que se pretende imponer a favor la servidumbre, además, este debe aportarse con una expedición reciente.
3. No se aportó el dictamen sobre la constitución de la servidumbre.
4. Se debe de arrimarse los documentos aportados junto a la demanda, de manera legibles.

Este orden de ideas, señalado el yerro de la demanda, se inadmitirá la misma, en virtud a lo previsto en el numerales 1 y 2 del art. 90 del C. G. del P., para tal caso se concederá al extremo activo el término de cinco (5) días, a fin de efectuar las correcciones de las anotaciones realizadas, so pena de no realizarse dentro de los términos, el rechazo de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Zona Bananera, Magdalena

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio seguida por señor servidumbre seguida por el señor RODRIGO MARTINEZ SANCHEZ contra el señor ORLANDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ, de conformidad a lo explicado en las consideraciones de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos de la demanda. Caso contrario, se rechazará.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**RAÚL ALBERTO SAUCEDO GONZÁLEZ**

**JUEZ**