

## **INFORME SECRETARIAL.**

Zona Bananera, Veinte de junio de 2023, paso al Despacho la presente demanda de pertenencia seguida por el señor OSVALDO RAFAEL PEREZ MOLINA contra la señora ANA ROSA CAMPO DE MARTINEZ y demás personas indeterminadas, a fin que sea estudiada la admisibilidad de la misma. SIRVASE PROVEER.

**SHIRLEY NIETO DÍAZ**  
**Secretaria.**

---

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

#### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZONA BANANERA**

Zona Bananera, Veinte (20) de junio de dos mil veintitrés  
(2023)

**RADICADO: 479804089002-2023-00028-00**  
**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: OSVALDO RAFAEL PEREZ MOLINA**  
**DEMANDADOS: ANA ROSA CAMPO DE MARTINEZ y**  
**DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

#### **1. ASUNTO**

De conformidad al informe secretarial previo, esta Agencia Judicial, llevará cabo el respectivo estudio de admisibilidad del caso en concreto instaurado por el señor OSVALDO RAFAEL PEREZ MOLINA contra la señora ANA ROSA CAMPO DE MARTINEZ y demás personas indeterminadas.

#### **2. CONSIDERACIONES**

Una vez realizado el correspondiente análisis y estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se observa que la presente demanda reúne los requisitos formales establecidos en los artículos 82, 89 y 375 del C.G. del P., por tanto, se admitirá la misma.

Por otro lado, se detecta que, en el certificado especial del Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos del bien identificado con No.222-14262, aparece sobre el bien en cuestión, existe un gravamen, consistente en una hipoteca, de conformidad a la regla 5° del art.375 del C.G. del P., se ordenará la notificación al acreedor, a fin que comparezca al presente asunto, de igual modo, se le ordenará por secretaría comunicar al Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta, la existencia de este proceso, a fin que tenga conocimiento del mismo y adopte las decisiones pertinente del caso.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Zona Bananera, Magdalena,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de Pertenencia instaurada por el señor **OSVALDO RAFAEL PEREZ MOLINA** contra la señora **ANA ROSA CAMPO DE MARTINEZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, para contestar la demanda, proponer excepciones solicitar o aportar pruebas de conformidad a lo establecido en el artículo 369 de C.G. del P.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 222-14262. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente al acreedor hipotecario del bien objeto de este asunto, BANCO DAVIVIVENDA conforme al folio de matrícula inmobiliaria 222-14262 y a la regla 5° del art.375 del C.G. del P.

**QUINTO: ORDENESE** el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el respectivo bien de conformidad a lo establecido en el artículo 108 del CGP y el art.10 de la ley 2213 de 2022.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** a la **PROCURADURÍA AMBIENTAL Y AGRARIA DE SANTA MARTA**, con la finalidad si bien lo considere, intervenga en el presente asunto.

**OCTAVO: ORDENAR** a la parte actora a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos (regla 7 del Art. 375 del C. G. P.).

**NOVENO: COMUNICAR** al **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**, la existencia del presente asunto, a fin de que tenga

conocimiento del mismo, conforme a lo dispuesto en las consideraciones de este proveído.

**DÉCIMO: RECONOCER** personería jurídica al profesional del derecho **Dr. OSVALDO RAFAEL ESCORCIA BARRIOS** identificado con cédula de ciudadanía No.72.146.423 expedida en Barranquilla y portador de la Tarjeta Profesional. No.166.862 del Honorable C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**MARCO ANTONIO REYES CANTILLO**

**JUEZ**

Firmado Por:

Marco Antonio Reyes Cantillo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Zona Bananera - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a77104b6f83c7d80071b635701bfd387593f6be88714e403ae5ee27ccf91093**

Documento generado en 20/06/2023 10:20:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**