

Zona Bananera, once (11) de julio de 2022

Rad.: 2021-00032

## **INFORME SECRETARIAL**

Pasa al despacho del señor Juez, la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** seguida por el señor **FRANCISCO JOSE MIRANDA DURAN** en contra los señores **AMPARO, JUAN MANUEL** y **HILDA MIRANDA DURAN**, a fin de que se realice el estudio de la admisibilidad de la demanda. Sírvase a Proveer.

**SHIRLEY NIETO DÍAZ**

**Secretaria**

---

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZONA BANANERA**

Zona Bananera, once (11) de julio de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA.**

**DEMANDANTE: FRANCISCO JOSE MIRANDA DURAN.**

**DEMANDADOS: AMPARO, JUAN MANUEL e HILDA MIRANDA DURAN  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**RAD: 47.980.40.89.002.2021-00032-00.**

Se observa que se ha recibido distintas comunicaciones frente a los oficios impartidos por este Despacho, conforme el proveído que calenda 15 de marzo de 2021, dada las cosas, se procederá a realizar el estudio de la admisibilidad de la demanda y sus anexos, concerniente a la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, presentada por el señor **FRANCISCO JOSE MIRANDA DURAN**, mediante su apoderada judicial **EDUARDO ENRIQUE REMON MORAN**, contra los señores **AMPARO, JUAN MANUEL e HILDA MIRANDA DURAN**, a fin de usucapir el bien ubicado en la calle 3 No.5-68, corregimiento de Río Frío, Zona Bananera, identificado con la matrícula No.221-29458.

Se detecta en el escrito de demanda, se señala a tres demandados, los cuales deben comparecer al proceso, no obstante, se observa que el certificado especial del Registrador de Instrumentos públicos de Ciénaga de la matrícula inmobiliaria

222-29458, aparece como titulares del derecho real de dominio los señores armando Rodrigo, AMPARO DE JESÚS, LILIA ESTHER, HILDA SOFÍA FRANCISCO JOSE, JUAN MANUEL, JULIO CESAR, JACINTO ANTONIO MIRANDA DURAN, EVA MAILEN MIRANDA HENRIQUEZ, DENERIS SOFÍA MIRANDA HENRIQUEZ, ELKIN PEREZ MIRANDA, YESID DAVID PEREZ MIRANDA, SEGRIO ANDRES PEREZ MIRANDA y JUAN ARMANDO MIRANDA CORRALES.

Por lo anterior, deberá indicar la totalidad de demandados, como el lugar y el medio de notificación de estos, conforme a lo previsto en el numeral 10 del art. 82 del C.G. del P.

Asimismo, se evidencia que el demandante de este asunto, también es propietario del bien que pretende usucapir, por lo tanto, deberá indicar que es comunero del inmueble.

Por otro lado, en el libelo de la demanda, se visibiliza que el bien se encuentra ubicado en la calle 3 No.5-68, corregimiento de Río Frío, Zona Bananera, sin embargo, en el certificado de tradición, aparece ubicado en la calle 10 carrera 16, existiendo confusión en ubicación exacta del bien aludido, por tanto, precise esta información.

Una vez observada los yerros de la demanda, se inadmitirá la misma, en virtud a lo previsto en los art.83 y numeral 1° del art. 90 del C. G. del P., para tal caso se concederá al extremo activo el término de cinco (5) días, a fin de efectuar las correcciones de las anotaciones realizadas, so pena de no realizarse dentro de los términos el rechazo de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Zona Bananera, Magdalena

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda verbal de pertenencia, impetrada por el señor **FRANCISCO JOSE MIRANDA DURAN**, en contra los señores **AMPARO, JUAN MANUEL y HILDA MIRANDA DURAN**.

**SEGUNDO:** Conceder el termino de cinco (5) días a la parte actora, a fin de que subsané los yerros indicados en la parte considerativa de esta providencia, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARCO ANTONIO REYES CANTILLO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Marco Antonio Reyes Cantillo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Zona Bananera - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 4757771f017e3f0464c8190c668b8abcfb4cb3f6b6c985039a7edbccc26fff35**

Documento generado en 11/07/2022 11:20:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**