

34

*RAMA JURISDICCIONAL*  
**JUZGADO UNICO PROMISCO MUNICIPAL**  
*jpsitionuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co*  
**CALLE 7 NO. 9-20 ESQUINA**  
**SITIONUEVO, MAGDALENA**

Sitio Nuevo, Magdalena, veintitrés (23) de abril de dos mil veintiuno (2021)

ACCION: Restitución de inmueble arrendado  
 ACCIONANTE: Orlando del Cristo Pérez Contreras  
 ACCIONADO: Maciel Enrique Barrios Arévalo  
 RADICACION No. 47-745-40-89-001-2021-00016-00

Solicita el apoderado judicial del accionante que, se elabore el aviso de notificación al demandado.

Por auto del 26 de marzo inmediatamente anterior se dispuso que el accionante intentara la notificación personal del demandado en el predio arrendado, habida cuenta que no señaló el correo electrónico; y, porque el numeral 2º del artículo 384 del CGP dispone que ese acto se debe materializar en el inmueble arrendado.

Lo anterior quiere decir que, primeramente debe darse aplicación a lo estatuido por el artículo 291-3 del CGP; y, si el accionado no comparece, entonces si procede la notificación por aviso tal y como lo establece el artículo 292 ejusden. Pero, no puede practicarse la notificación por aviso si antes no se ha intentado la notificación personal. Además, los actos de notificación personal y por aviso no los elabora el juez o secretario, de acuerdo al aludido artículo 291-3 le corresponde al interesado, en este caso, al apoderado judicial del accionante.

En razón de lo expuesto, el Juzgado,

*RESUELVE*

PRIMERO: No acceder al pedimento del mandatario judicial del demandante por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

*NOTIFIQUESE*

*RAFAEL DAVID MORRÓN FERNÁNDEZ*  
 JUEZ

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**SITIO NUEVO, MAGDALENA**  
 Hoy 26-abril-2021  
 Notifico por ESTADO No. 029  
 Auto de fecha 23 abril-2021  
 EL SECRETARIO \_\_\_\_\_