



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SITIO NUEVO MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : FERNANDO RAMON ACUÑA BOLAÑO
RADICACION : 2016 - 00018-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIO** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 016526100001391	\$35.312.000.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 10/07/2019	\$89.210.199.00
LIQUIDACIÓN ACTUAL:	
Intereses moratorios desde el 27/03/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 29/01/2021 (675 días)	<u>\$16.512.801.07</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$105.723.000.07</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital	de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
								0,00		0,00
					35.312.000,00		0,00	0,00	35.312.000,00	
			0,00%	0,00%	35.312.000,00		0,00	0,00	35.312.000,00	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	35.312.000,00	5	126.435,90	126.435,90	35.438.435,90	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	30	756.868,09	883.303,99	36.195.303,99	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	35.312.000,00	31	782.819,37	1.666.123,36	36.978.123,36	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	30	756.168,90	2.422.292,26	37.734.292,26	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	31	780.651,87	3.202.944,13	38.514.944,13	
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	31	780.651,87	3.983.596,01	39.295.596,01	
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	30	755.469,56	4.739.065,57	40.051.065,57	
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	35.312.000,00	31	780.651,87	5.519.717,44	40.831.717,44	
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	35.312.000,00	30	749.168,76	6.268.886,20	41.580.886,20	
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	35.312.000,00	31	774.141,06	7.043.027,26	42.355.027,26	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	35.312.000,00	31	762.171,96	7.805.199,22	43.117.199,22	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	35.312.000,00	29	722.841,38	8.528.040,60	43.840.040,60	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	35.312.000,00	31	768.705,80	9.296.746,40	44.608.746,40	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	35.312.000,00	30	734.771,59	10.031.517,98	45.343.517,98	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	35.312.000,00	31	741.032,29	10.772.550,27	46.084.550,27	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	35.312.000,00	30	714.650,32	11.487.200,59	46.799.200,59	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	35.312.000,00	31	738.471,99	12.225.672,58	47.537.672,58	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	35.312.000,00	31	744.686,49	12.970.359,07	48.282.359,07	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	35.312.000,00	30	722.784,31	13.693.143,37	49.005.143,37	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	35.312.000,00	31	737.374,13	14.430.517,51	49.742.517,51	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	35.312.000,00	30	704.720,73	15.135.238,23	50.447.238,23	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	35.312.000,00	31	714.236,39	15.849.474,62	51.161.474,62	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	35.312.000,00	29	663.326,45	16.512.801,07	51.824.801,07	
							16.512.801,0	16.512.801,0	51.824.801,0	
					Total Intereses	675	7	7	7	
					Capital		89.210.199,00			
					Intereses Moratorios		16.512.801,07			
					Intereses corrientes		0,00			
					Otros conceptos		0,00			
					TOTAL: CAPITAL + INTERESES		\$105.723.000,07			