



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SITIO NUEVO - MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : ACUÑA BOLAÑO FERNANDO RAMON.
RAD : 2016-00039-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare	\$35.312.000.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 22/04/2022	\$115.515.766.46
RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 06/04/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/05/2023 (401días)	\$12.741.346.66
Total Capital más Intereses Pagaré	\$128.257.113.12

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACION DE CREDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Maxima	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Anticipada Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					35.312.000,00	0	0,00	0,00	35.312.000,00
			0,00%	0,00%	35.312.000,00	0	0,00	0,00	35.312.000,00
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	35.312.000,00	0	0,00	0,00	35.312.000,00
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	35.312.000,00	0	0,00	0,00	35.312.000,00
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	35.312.000,00	0	0,00	0,00	35.312.000,00
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	35.312.000,00	25	622.846,99	622.846,99	35.934.846,99
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	35.312.000,00	31	796.155,04	796.155,04	36.108.155,04
01-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	35.312.000,00	30	781.940,24	781.940,24	36.093.940,24
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	35.312.000,00	31	852.165,27	852.165,27	36.164.165,27
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	35.312.000,00	31	884.912,54	884.912,54	36.196.912,54
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	35.312.000,00	30	899.825,76	899.825,76	36.211.825,76
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	35.312.000,00	31	967.992,26	1.590.839,25	36.902.839,25
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	35.312.000,00	30	975.261,31	1.771.416,35	37.083.416,35
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	35.312.000,00	31	1.070.066,40	1.852.006,64	37.164.006,64
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	35.312.000,00	31	1.109.662,60	1.961.827,87	37.273.827,87
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	35.312.000,00	28	1.041.729,12	1.926.641,66	37.238.641,66
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	35.312.000,00	31	1.174.653,90	2.074.479,65	37.386.479,65
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	35.312.000,00	30	1.153.850,56	2.744.689,81	38.056.689,81
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	35.312.000,00	11	410.284,68	2.181.701,03	37.493.701,03
Total Intereses						401	12.741.346,66	14.332.185,91	35.312.000,00
						Capital			
						Intereses Moratorios	12.741.346,66		
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$12.741.346,66		