

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	14-02-22

INFORME TÉCNICO DE PERITAJE

**MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

**DAVID FELIPE ROYO ANAYA
TOPÓGRAFO
TP 01-12881 C.P.N.T.**

MONTELIBANO 14 DE FEBRERO DE 2022

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	14-02-22

1. Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO	3
2.1.	OBJETIVO	3
3.	ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO.....	3
4.	TRABAJO DE CAMPO	4
4.1.	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	4
4.3.1	UBICACIÓN LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE	5
4.2.	ARCHIVOS CRUDOS	5
4.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	6
4.3.1.	COORDENADAS FINALES	32
6.	RESULTADOS DEL PERITAJE	35
7.	ANEXOS (DOCUMENTOS)	36

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

1. INTRODUCCIÓN

Se designa por parte del juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo por medio del auto calendarado del día 16 de DICIEMBRE de 2021 por el cual me fue notificado como perito al proceso con número de radicado 47-745-40-89-001-2020-00084-00, de lo cual hago referencia mi experiencia como topógrafo desde el año 2010 (anexo tarjeta profesional) en el cual ejercido con transparencia y a lo largo de este tiempo diferentes tipos de experiencia en el sector público y privado, teniendo puntualmente 11 peritaje presentados al juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo dejando claro la idoneidad con dicha diligencia, se hace salvedad que mi persona no tiene ninguna relación con los intervinientes en el caso tanto como el demandado y demandante puesto que fui designado por parte del juzgado para esta diligencia cumpliendo así con el **artículo 226 inciso nº 4 del Código General de Proceso** el cual hace referencia **El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.**

2. OBJETIVO Y ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO

2.1. OBJETIVO

Levantamiento planimétrico Peritaje e identificación de los detalles físicos encontrados en el predio en el momento de la diligencia

3. ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO

Levantamiento planimétrico del predio, referenciado a la red MAGNA-SIRGAS y proyección cartográfica en GAUSS–KRÜGER, incluyendo:

- Postes
- Cerca
- vías
- Construcciones
- Modificaciones originadas en el predio
- Cultivos
- Informe de georreferenciación
- Registro fotográfico

Localización de los vértices del predio que se encuentra en posesión para el cálculo de área.

Realización y entrega del informe del levantamiento planimétrico con sus soportes.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

4. TRABAJO DE CAMPO

4.1. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Para la identificación espacial del predio se consultó cartografía de la zona de fuente IGAC (prediales), se utilizó herramienta institucional Geoportal IGAC, software de procesamiento geoespacial ArcGis y apoyo en plataforma de información geográfica Google Earth Información suministrada por el juzgado municipal de Sitio Nuevo; con las cuales se establecen rutas de acceso y verificación del trabajo en campo.

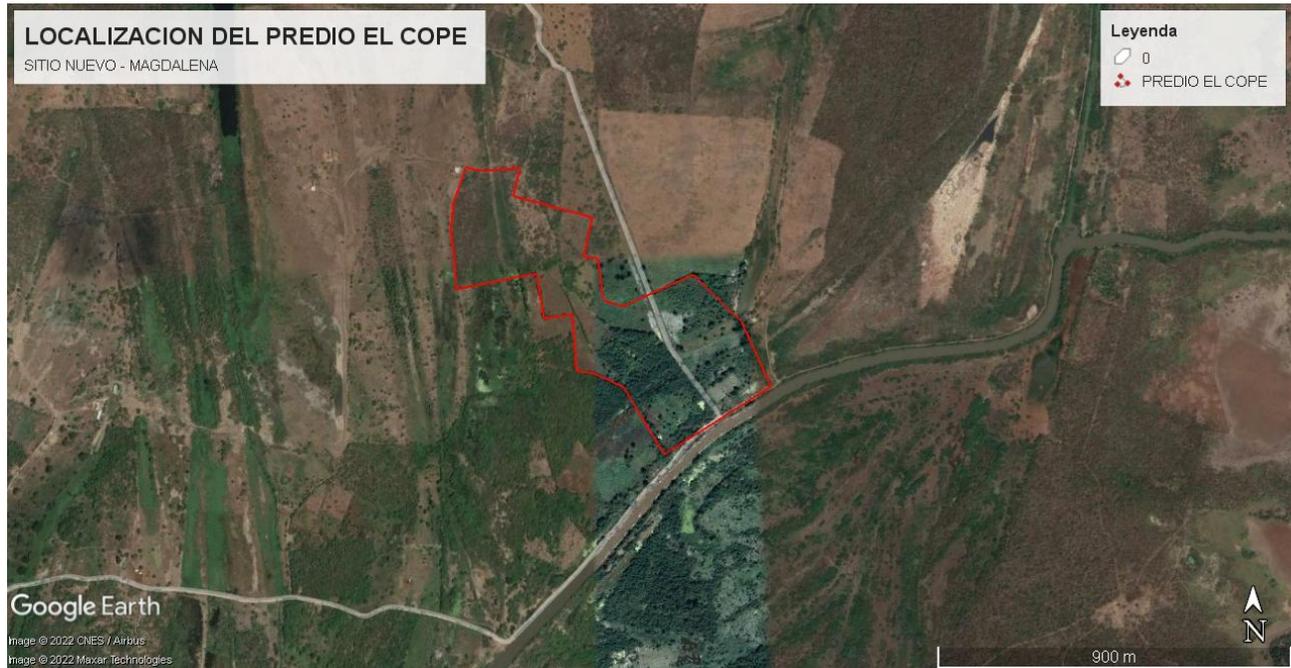
LA “EL PREDIO LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE” fue realizado el levantamiento topográfico el día 10 de febrero de 2022.

Se utilizó equipo Gps Garmin Map 64s, para la toma de detalles requeridos para este levantamiento.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

4.3.1 UBICACIÓN LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE

Saliendo de SITIO NUEVO vía a Remolino a unos 10 aproximadamente encontramos una entrada a mano izquierda, la cual lleva a vía cañoa aguas negras y a unos 30 minutos aproximadamente encontramos el predio LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE.



4.2. ARCHIVOS CRUDOS

- txt y C.S.V.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

TOMA DE DATOS EN CAMPO



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

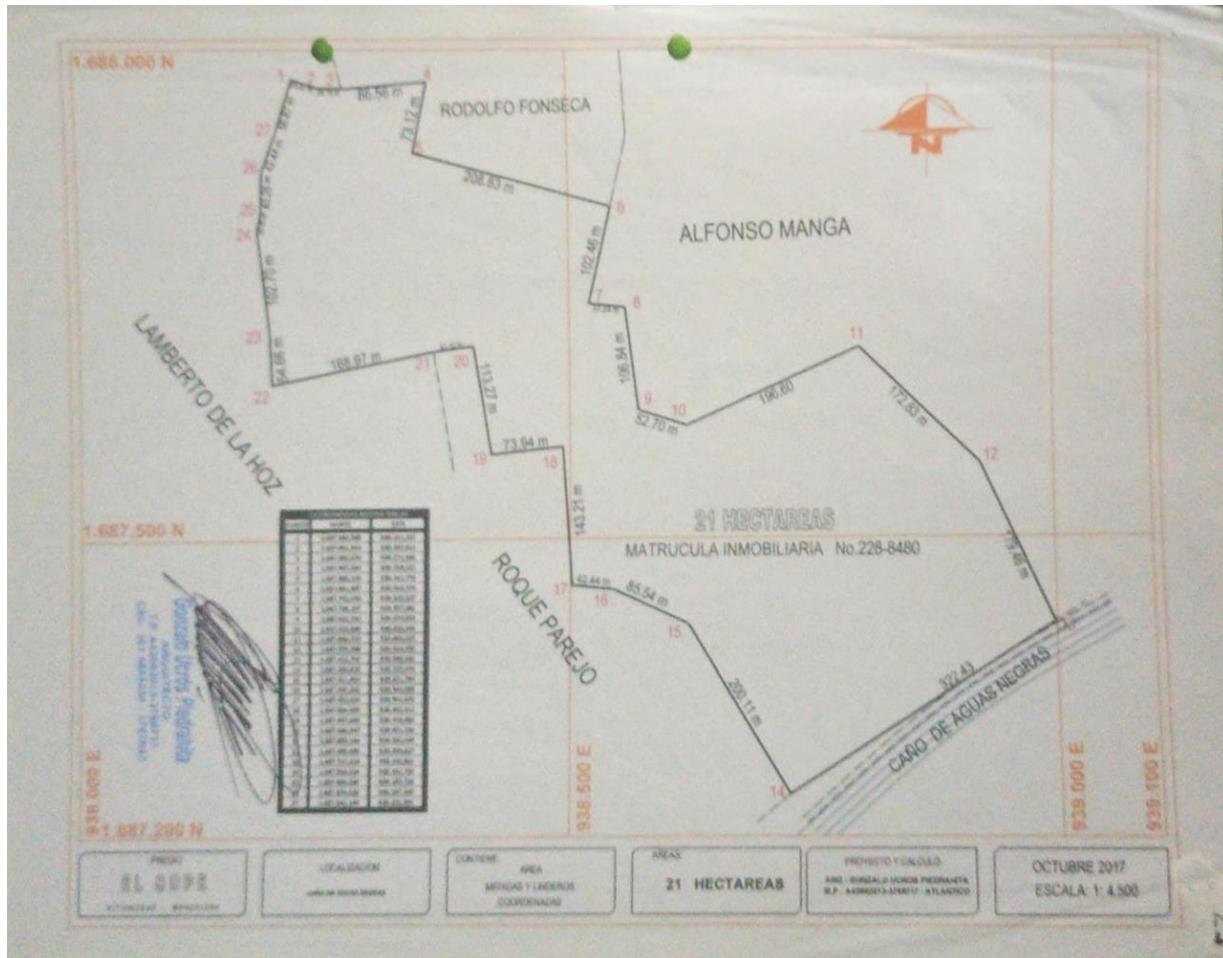
4.3.1. COORDENADAS FINALES

PREDIO LOTE DE TERRENO DE PREDIO EL COPE		
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1687343	938864
2	1687374	938840
3	1687447	938783
4	1687546	938701
5	1687560	938625
6	1687609	938544
7	1687655	938510
8	1687731	938462
9	1687969,99	938221,22
10	1687961,95	938245,81
11	1687960,68	938271,94
12	1687967,58	938358,22
13	1687896,34	938341,77
14	1687841,89	938543,38
15	1687742,05	938520,33
16	1687738,3	938557,38
17	1687632,26	938570,55
18	1687615,89	938620,64
19	1687696,37	938800,02
20	1687576	938924,05
21	1687412,7	938998,48
22	1687240,82	938725,67
23	1687411,85	938621,79
24	1687447,64	938544,09
25	1687452,02	938501,87
26	1687594,92	938492,41
27	1687587,07	938418,88
28	1687698,95	938401,17
29	1687693,18	938360,45
30	1687659,69	938194,83
31	1687714,32	938192,8
32	1687816,42	938181,75
33	1687836,39	938185,74

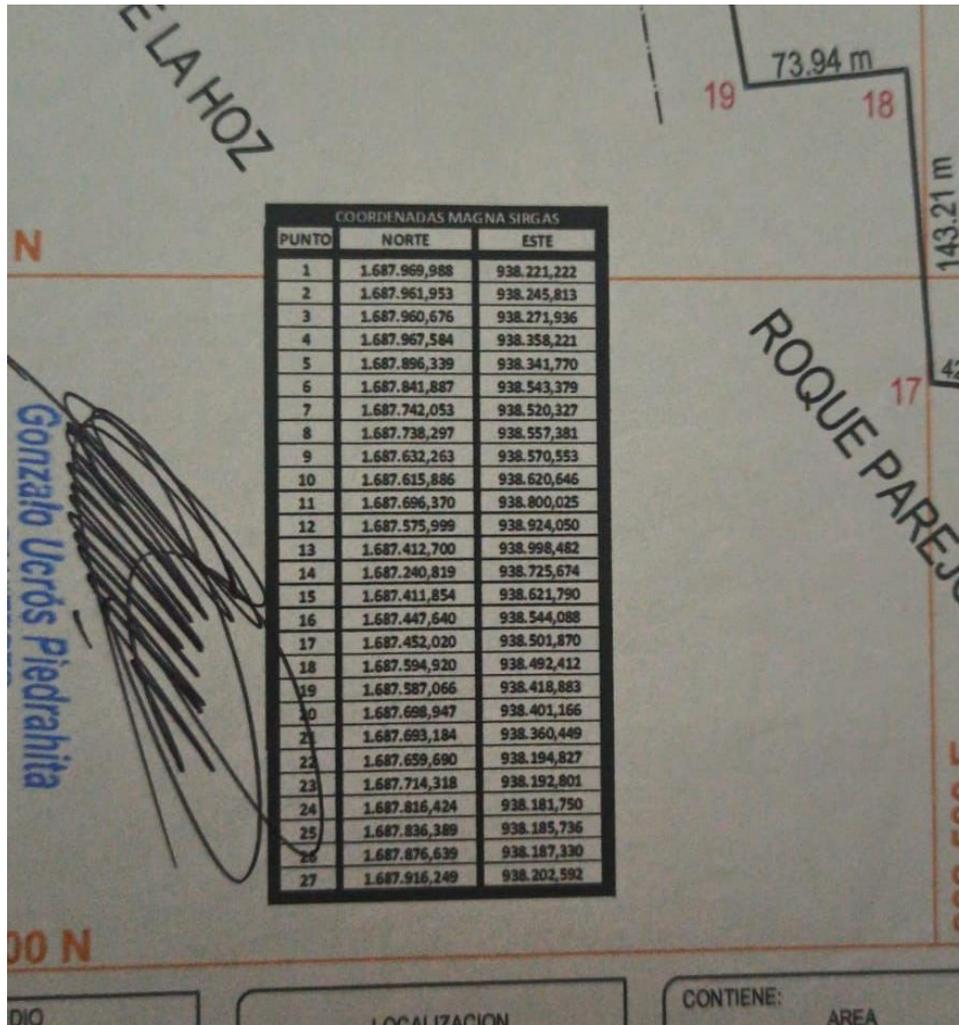
	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

34	1687876,64	938187,33
35	1687916,25	938202,59
36	1687333,11	938872,15

5. ANEXOS SOPORTES PARA ANALISIS DEL PERITAJE



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

6. RESULTADOS DEL PERITAJE

NOMBRE DEL LEVANTAMIENTO	FOLIO DE MATRICULA	No CATASTRAL	AREA LEVANTADA (m2)
LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE	228 - 6295	NO REGISTRA	21 Ha

Se realizo el levantamiento y recorrido con personal autorizado por parte del demandado el sr Giovanni Greor en calidad de Hermano quien manifestó tener pleno conocimiento de los linderos del inmueble en posesión proporcionándonos la información de los linderos y detalles encontrados y relacionados en el anterior informe.

Se realizo el levantamiento topográfico con las especificaciones y requerimientos exigidos para este tipo de levantamiento.

Los linderos del predio y medidas del predio El Cope fueron tomadas del plano aportado por el demandante realizado por el arquitecto Gonzalo Ucros Piedrahita con fecha de octubre del 2017, se realizó el análisis de la información recolectada en el peritaje realizado el 10 de febrero del 2022 por parte del juzgado de sitio nuevo en compañía del hermano del demandante quien manifiesta tener pleno conocimiento de los linderos del predio.

CUADRO DE AREAS (Ha)	
AREA PREDIO SINPOSESION	8,5295
AREA PREDIO CON POSESION	12,4705

David Royo A.

TOPÓGRAFO

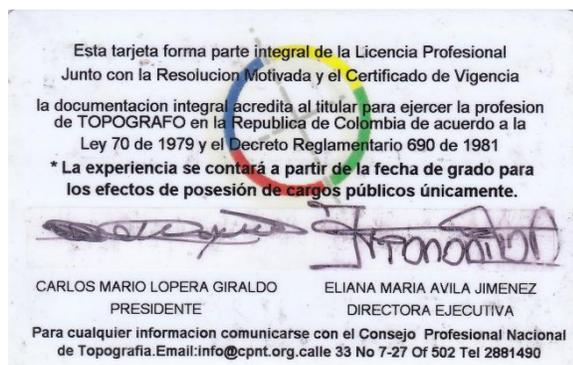
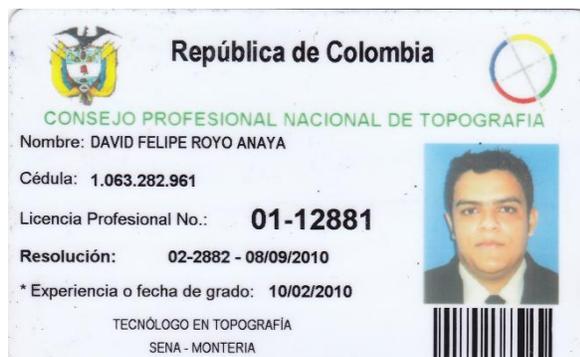
Nombre: David Felipe Royo Anaya

L.P No. 01-12881 CPNT

Los honorarios del anterior informe fueron cancelados en su totalidad.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22

7. ANEXOS (DOCUMENTOS)



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	14-02-22



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
 Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 201844/2021

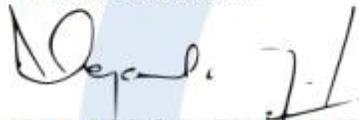
EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA** , identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1063282961** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA** , bajo la Licencia Profesional No. **01-12881** con fecha de expedición del **8 de Septiembre de 2010**.

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-12881** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **25 días del mes de Enero de 2021**.

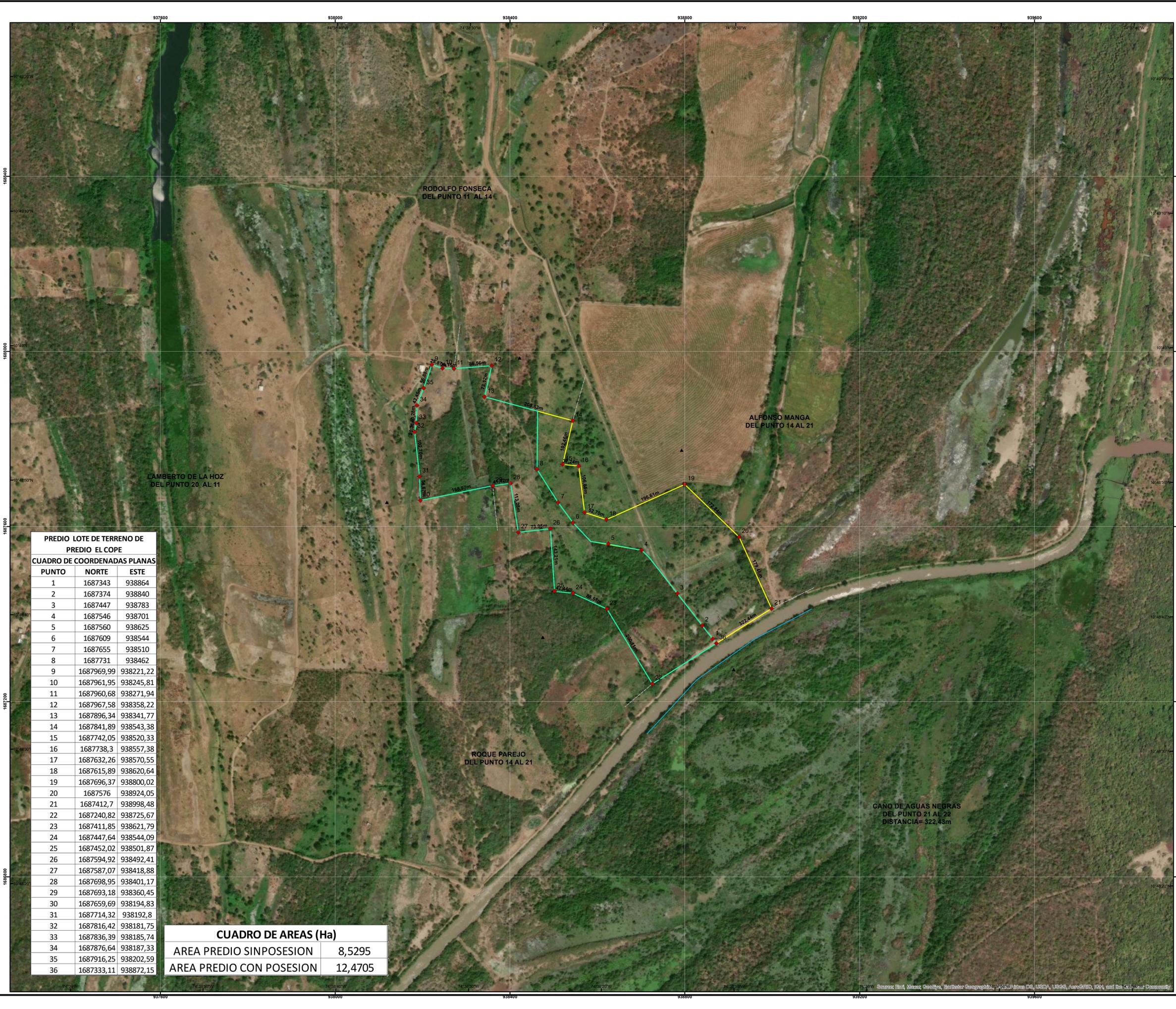


LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
 Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la ausencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

- Notas 1- El anterior certificado no suplente la Licencia Profesional para ejercer un cargo.
 2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.
 3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL
DEL PREDIO "EL COPE"

PREDIO: LOTE DE TERRENO EL COPE
 CÉDULA CATASTRAL :
 MATRÍCULA INMOBILIARIA : 228 - 6295
MAPA DE UBICACIÓN GENERAL



Escala 1:4.000
 1 centimetro = 40 metros

CONVENCIONES

- ♦ PUNTOS
- CAÑO AGUAS NEGRAS
- LINDERO
- PREDIO_EL COPE_EN_POSESION
- PREDIO_EL COPE_SIN_POSESION
- DISTANCIA
- ▲ COLINDANTES

PREDIO LOTE DE TERRENO DE PREDIO EL COPE
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1687343	938864
2	1687374	938840
3	1687447	938783
4	1687546	938701
5	1687560	938625
6	1687609	938544
7	1687655	938510
8	1687731	938462
9	1687969,99	938221,22
10	1687961,95	938245,81
11	1687960,68	938271,94
12	1687967,58	938358,22
13	1687896,34	938341,77
14	1687841,89	938543,38
15	1687742,05	938520,33
16	1687738,3	938557,38
17	1687632,26	938570,55
18	1687615,89	938620,64
19	1687696,37	938800,02
20	1687576	938924,05
21	1687412,7	938998,48
22	1687240,82	938725,67
23	1687411,85	938621,79
24	1687447,64	938544,09
25	1687452,02	938501,87
26	1687594,92	938492,41
27	1687587,07	938418,88
28	1687698,95	938401,17
29	1687693,18	938360,45
30	1687659,69	938194,83
31	1687714,32	938192,8
32	1687816,42	938181,75
33	1687836,39	938185,74
34	1687876,64	938187,33
35	1687916,25	938202,59
36	1687333,11	938872,15

CUADRO DE AREAS (Ha)

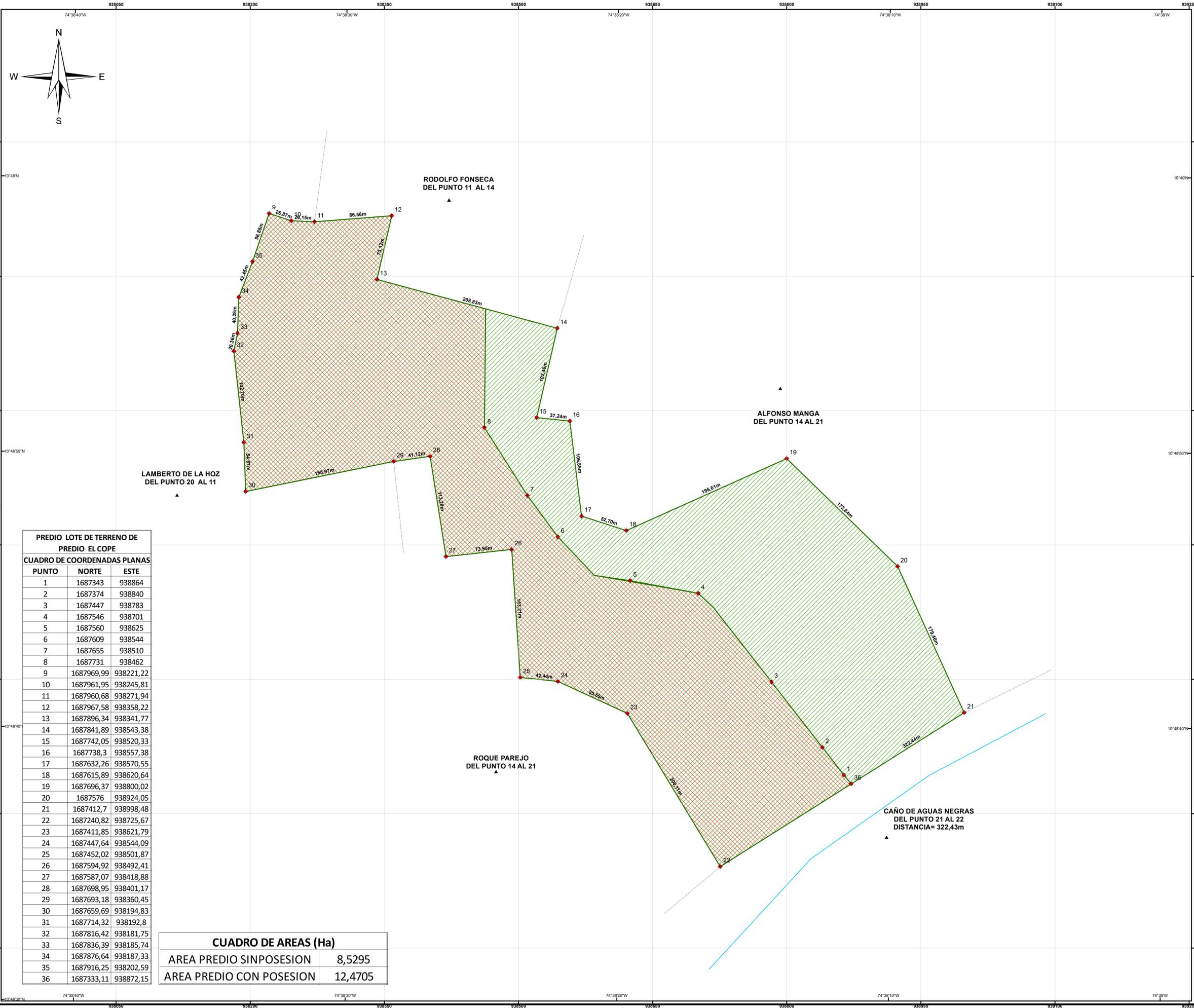
AREA PREDIO SINPOSESION	8,5295
AREA PREDIO CON POSESION	12,4705

CAÑO DE AGUAS NEGRAS
 DEL PUNTO 21 AL 22
 DISTANCIA= 322,43m

PREDIO LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE
 CÉDULA CATASTRAL : NO REGISTRA
 MATRÍCULA INMOBILIARIA : 228-6295

DEPARTAMENTO : 47-MAGDALENA	MUNICIPIO : 745 - SITIO NUEVO	CORREGIMIENTO : AGUAS NEGRAS
PROPIETARIO DEL PREDIO : JOSE LUIS GRECO GUERRA		AREA LEVANTAMIENTO : 21 Ha
REALIZO : David Felipe Royo Anaya TP No. 01-12881 CPNT	DIBUJO : David Felipe Royo Anaya TP No. 01-12881 CPNT	FECHA : NOVIEMBRE DE 2021
PARAMETROS GEOGRAFICOS: DATUM MAGNA SIRGAS ORIGEN GEOGRAFICO: MAGNA Colombia Bogota LONGITUD 74°04'59.3285" LATITUD 04°35'46.3215" FALSO NORTE: 1.000.000 FALSO ESTE: 1.000.000		TIPO LEVANTAMIENTO : NAVEGADOR GPS GARMIN MAP 74S

NOTA:
Los linderos del predio y medidas del predio El Cope fueron tomadas del plano aportado por el demandante realizado por el arquitecto Gonzalo Utrera Piedrahita con fecha de octubre del 2017. se realizó la transposición de la información reconocida en el peritaje realizado el 10 de febrero del 2022 por parte del juzgado de sitio nuevo en compañía del hermano del demandante quien manifiesta tener pleno conocimiento de los linderos del predio.



LAMBERTO DE LA HOZ
DEL PUNTO 20 AL 11

RODOLFO FONSECA
DEL PUNTO 11 AL 14

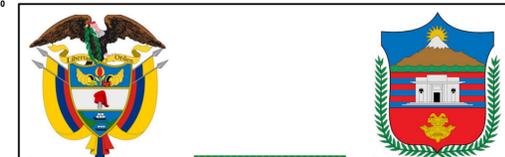
ALFONSO MANGA
DEL PUNTO 14 AL 21

ROQUE PAREJO
DEL PUNTO 14 AL 21

CAÑO DE AGUAS NEGRAS
DEL PUNTO 21 AL 22
DISTANCIA= 322,43m

PREDIO LOTE DE TERRENO DE PREDIO EL COPE		
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1687343	938864
2	1687374	938840
3	1687447	938783
4	1687546	938701
5	1687560	938625
6	1687609	938544
7	1687655	938510
8	1687731	938462
9	1687969,99	938221,22
10	1687961,95	938245,81
11	1687960,68	938271,94
12	1687967,58	938358,22
13	1687896,34	938341,77
14	1687841,89	938543,38
15	1687742,05	938520,33
16	1687738,3	938557,38
17	1687632,26	938570,55
18	1687615,89	938620,64
19	1687696,37	938800,02
20	1687576	938924,05
21	1687412,7	938998,48
22	1687240,82	938725,67
23	1687411,85	938621,79
24	1687447,64	938544,09
25	1687452,02	938501,87
26	1687594,92	938492,41
27	1687587,07	938418,88
28	1687698,95	938401,17
29	1687693,18	938360,45
30	1687659,69	938194,83
31	1687714,32	938192,8
32	1687816,42	938181,75
33	1687836,39	938185,74
34	1687876,64	938187,33
35	1687916,25	938202,59
36	1687333,11	938872,15

CUADRO DE AREAS (Ha)	
AREA PREDIO SINPOSESION	8,5295
AREA PREDIO CON POSESION	12,4705



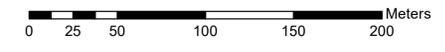
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL
DEL PREDIO "EL COPE"

PREDIO LOTE DE TERRENO EL COPE
CÉDULA CATASTRAL :
MATRÍCULA INMOBILIARIA : 228 - 6295
MAPA DE UBICACIÓN GENERAL



Escala 1:2.000

1 centimetro = 20 metros



CONVENCIONES

- PUNTOS
- CAÑO AGUAS NEGRAS
- LINDERO
- ▨ PREDIO_EL COPE_EN_POSESION
- ▨ PREDIO_EL COPE_SIN_POSESION
- DISTANCIA
- ▲ COLINDANTES

PREDIO LOTE DE TERRENO DEL PREDIO EL COPE
CÉDULA CATASTRAL : NO REGISTRA
MATRÍCULA INMOBILIARIA : 228-6295

DEPARTAMENTO : 47-MAGDALENA	MUNICIPIO : 745 - SITIO NUEVO	CORREGIMIENTO : AGUAS NEGRAS
PROPIETARIO DEL PREDIO : JOSE LUIS GRECO GUERRA		AREA LEVANTAMIENTO : 21 Ha
REALIZO : David Felipe Royo Anaya TP No. 01-12881 CPNT	DIBUJO : David Felipe Royo Anaya TP No. 01-12881 CPNT	FECHA : NOVIEMBRE DE 2021
PARAMETROS GEOGRAFICOS: DATUM MAGNA SIRGAS ORIGEN GEOGRAFICO: MAGNA Colombia Bogota LONGITUD 74°04'59.32885" LATITUD 04°38'46.3215" FALSO NORTE: 1.000.000 FALSO ESTE:1.000.000		TIPO LEVANTAMIENTO : NAVEGADOR GPS GARMIN MAP 74S

NOTA:
Los linderos del predio y medidas del predio El Cope fueron tomadas del plano aportado por el demandante realizado por el arquitecto Gonzalo Utrera Piedrahita con fecha de octubre del 2017. se realizó la transposición de la información reconocida en el peritaje realizado el 10 de febrero del 2022 por parte del juzgado de sitio nuevo en compañía del hermano del demandante quien manifiesta tener pleno conocimiento de los linderos del predio.