

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	11-11-21

INFORME TÉCNICO DE PERITAJE

**MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

**DAVID FELIPE ROYO ANAYA
TOPÓGRAFO
TP 01-12881 C.P.N.T.**

MONTELIBANO 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	11-11-21

1. Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO	3
2.1.	OBJETIVO	3
3.	ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO.....	3
4.	TRABAJO DE CAMPO	4
4.1.	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	4
4.3.1	UBICACIÓN LOTE DE TERRENO DEL PREDIO MACONDO 1	5
4.2.	ARCHIVOS CRUDOS	11
4.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	11
4.3.1.	COORDENADAS FINALES	17
6.	RESULTADOS DEL PERITAJE	18
8.	ANEXOS (DOCUMENTOS)	20

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

1. INTRODUCCIÓN

Se designa por parte del juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo por medio del auto calendarado del día 20 de octubre de 2021 por el cual me fue notificado como perito al proceso con número de radicado 47-745-40-89-001-2019-00123-00, de lo cual hago referencia mi experiencia como topógrafo desde el año 2010 (anexo tarjeta profesional) en el cual ejercido con transparencia y a lo largo de este tiempo diferentes tipos de experiencia en el sector público y privado, teniendo puntualmente 10 peritaje presentados al juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo dejando claro la idoneidad con dicha diligencia, se hace salvedad que mi persona no tiene ninguna relación con los intervinientes en el caso tanto como el demandado y demandante puesto que fui designado por parte del juzgado para esta diligencia cumpliendo así con el **artículo 226 inciso nº 4 del Código General de Proceso** el cual hace referencia **El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.**

2. OBJETIVO Y ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO

2.1. OBJETIVO

Levantamiento planimétrico Peritaje e identificación de los detalles físicos encontrados en el predio en el momento de la diligencia

3. ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO

Levantamiento planimétrico del predio, referenciado a la red MAGNA-SIRGAS y proyección cartográfica en GAUSS–KRÜGER, incluyendo:

- Postes
- Cerca
- vías
- Construcciones
- Modificaciones originadas en el predio
- Cultivos
- Informe de georreferenciación
- Registro fotográfico

Localización de los vértices del predio para el cálculo de área.

Realización y entrega del informe del levantamiento planimétrico y altimétrico con sus soportes.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

4. TRABAJO DE CAMPO

4.1. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Para la identificación espacial del predio se consultó cartografía de la zona de fuente IGAC (prediales), se utilizó herramienta institucional Geoportal IGAC, software de procesamiento geoespacial ArcGis y apoyo en plataforma de información geográfica Google Earth Información suministrada por el juzgado municipal de Sitio Nuevo; con las cuales se establecen rutas de acceso y verificación del trabajo en campo.

LA “EL PREDIO LOTE DE TERRENO DEL PREDIO MACONDO 1” fue realizado el levantamiento topográfico el día 11 de noviembre de 2021.

Se utilizó equipo Gps Garmin Map 64s, para la toma de detalles requeridos para este levantamiento.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

4.3.1 UBICACIÓN LOTE DE TERRENO DEL PREDIO MACONDO 1

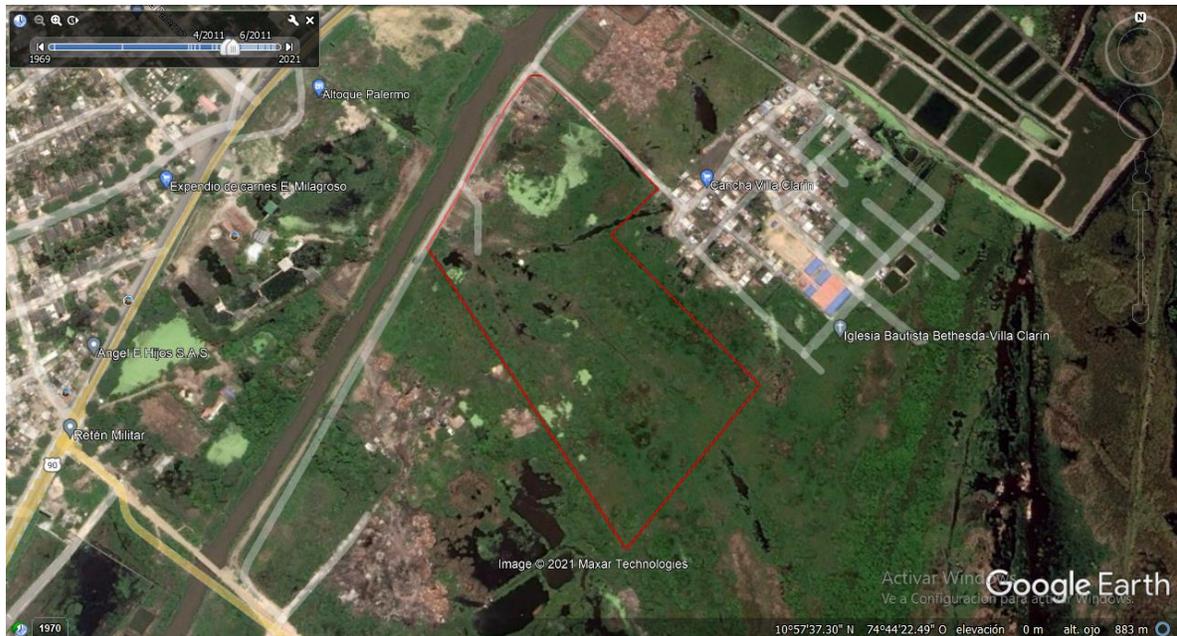
Saliendo de SITIO NUEVO vía a Barranquilla a unos 22,5 km aproximadamente encontramos una entrada a mano derecha exactamente a 800 mts del corregimiento de Palermo encontramos el predio LOTE DE TERRENO DEL PREDIO MACONDO 1.



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

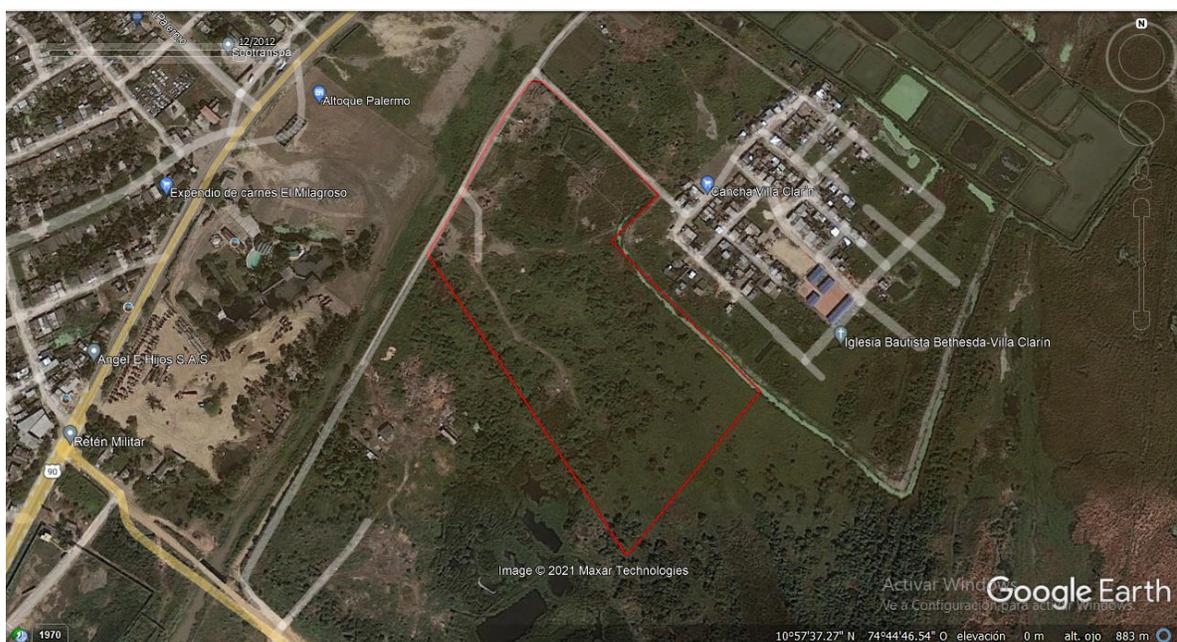
ANALISIS POR EL DESLIZADOR DEL TIEMPO SEGÚN IMÁGENES SATELITALES

2011



El predio se nota que en su interior no se encuentra ningún tipo de construcción u otra actividad solo se encuentra inundado en un 95%.

2012



El predio se nota que en su interior no se encuentra ningún tipo de construcción.

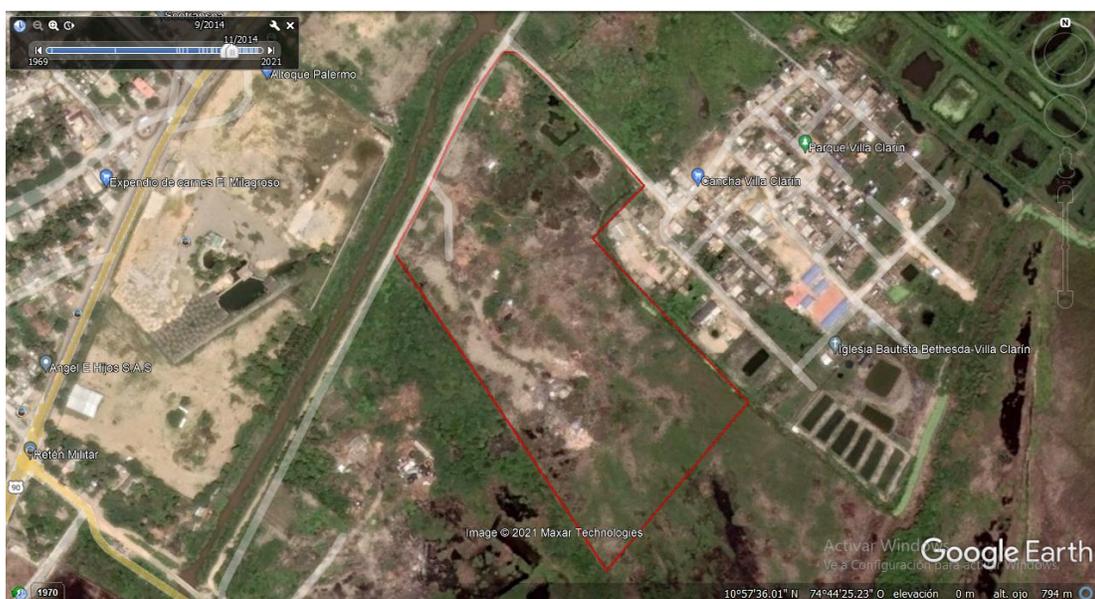
	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

2013



El predio se nota que en su interior no se encuentra ningún tipo de construcción se observa satelitalmente la actividad elaboración de ladrillos artesanales por lo que se observan unos hornos artesanales.

2014



El predio se nota que en su interior no se encuentra ningún tipo de construcción con claridad se observa satelitalmente algo blanco al parecer un cambuche y se deja de observar los hornos que se observaban en el año anterior.

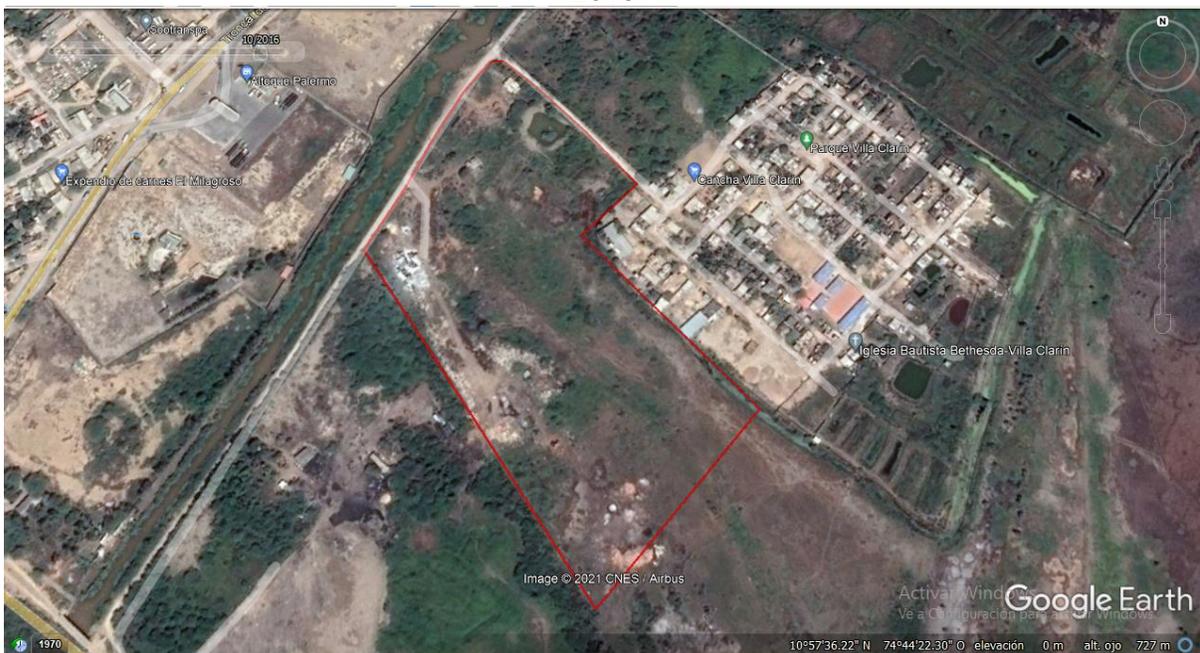
	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

2015



El predio se nota que en su interior se encuentra un recuadro tipo construcción no con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones y hornos de elaboración de ladrillos artesanales.

2016



El predio se nota que en su interior se encuentra un recuadro tipo construcción no con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones y hornos de elaboración de ladrillos artesanales.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

2017



El predio se nota que en su interior se encuentra 2 recuadro tipo construcción con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones y hornos de elaboración de ladrillos artesanales.

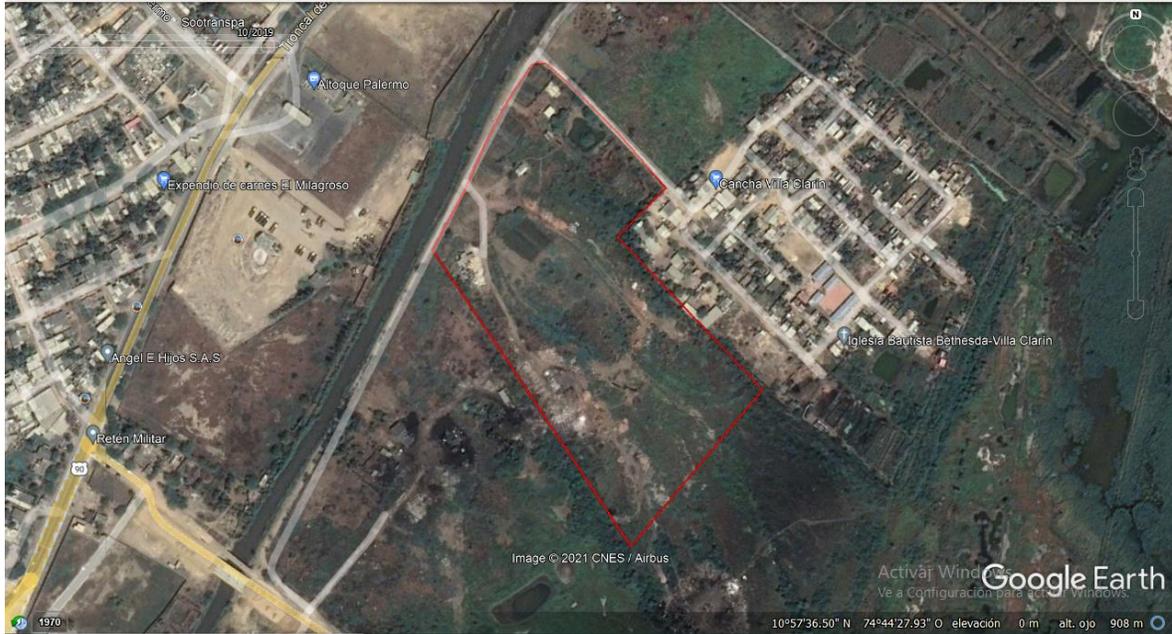
2018



El predio se nota que en su interior se encuentra 2 recuadro tipo construcción con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones, hornos de elaboración de ladrillos artesanales y cultivos de pan coger.

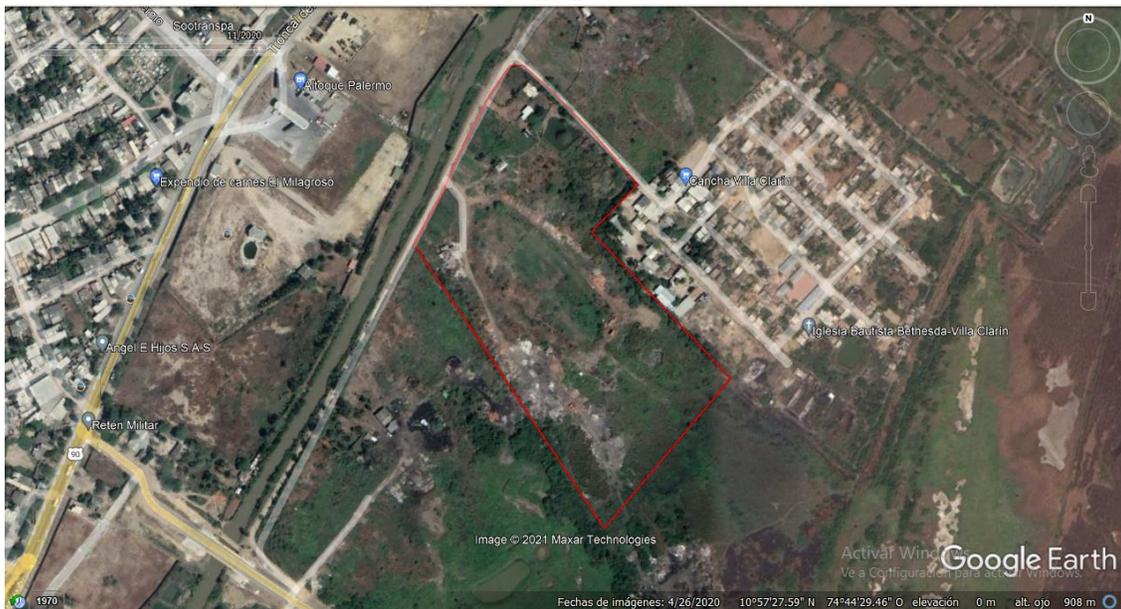
	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

2019



El predio se nota que en su interior se encuentra 2 recuadro tipo construcción con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones, hornos de elaboración de ladrillos artesanales y cultivos de pan coger.

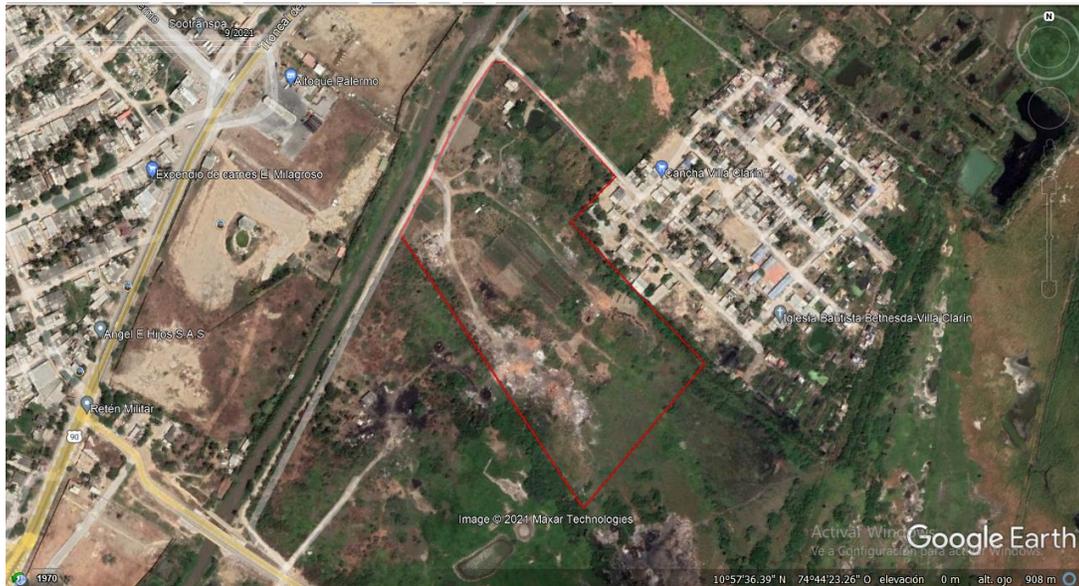
2020



El predio se nota que en su interior se encuentra 2 recuadro tipo construcción con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones, hornos de elaboración de ladrillos artesanales y cultivos de pan coger.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

2021



El predio se nota que en su interior se encuentra 2 recuadro tipo construcción con claridad, se observa satelitalmente algo blanco al parecer un galpón por las dimensiones, hornos de elaboración de ladrillos artesanales y cultivos de pan coger.

4.2. ARCHIVOS CRUDOS

- txt y C.S.V.

4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

TOMA DE DATOS EN CAMPO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 7



FOTO 8



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 15



FOTO 16





FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

FOTO 29



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

4.3.1. COORDENADAS FINALES

PREDIO LOTE DE TERRENO DE PREDIO MACONDO 1		
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1703691	927279
2	1703742	927307
3	1703782	927325
4	1703828	927349
5	1703857	927370
6	1703857	927381
7	1703832	927409
8	1703793	927447
9	1703746	927488
10	1703703,12	927444,6
11	1703572,41	927579,28
12	1703427	927456
13	1703600	927341

5. CUADRO DE COLINDANCIA

CUADRO DE COLINDANCIA LOTE DE TERRENO DE PREDIO MACONDO 1			
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE	ORIENTACION
1 - 6	200,73	VIA EN MEDIO CAÑO CLARIN	NORTE
6 - 9	154,35	VIA EN MEDIO BARRIO CLARIN	ESTE
9 - 11	248,69	BARRIO CLARIN	ESTE
11 - 12	190,63	CARLOS VARGAS	SUR
12 - 1	317,84	SAMUEL LOPEZ	OESTE

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

6. RESULTADOS DEL PERITAJE

NOMBRE DEL LEVANTAMIENTO	FOLIO DE MATRICULA	No CATASTRAL	AREA LEVANTADA (m2)
LOTE DE TERRENO DEL PREDIO MACONDO	228 - 4789	47745000300000000039700	6 Ha + 0000

Se realizo el levantamiento y recorrido con personal autorizado por parte del demandado quienes manifestaron tener pleno conocimiento de los linderos del inmueble proporcionándonos la información de los linderos y detalles encontrados y relacionados en el anterior informe.

Se realizo el levantamiento topográfico con las especificaciones y requerimientos exigidos para este tipo de levantamiento.

David Royo A.

TOPÓGRAFO

Nombre: David Felipe Royo Anaya

L.P No. 01-12881 CPNT

Los honorarios del anterior informe fueron cancelados en su totalidad.

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

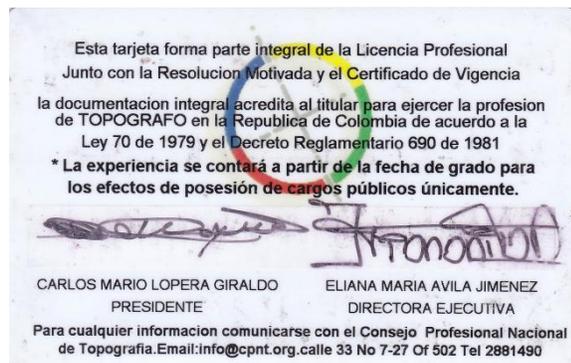
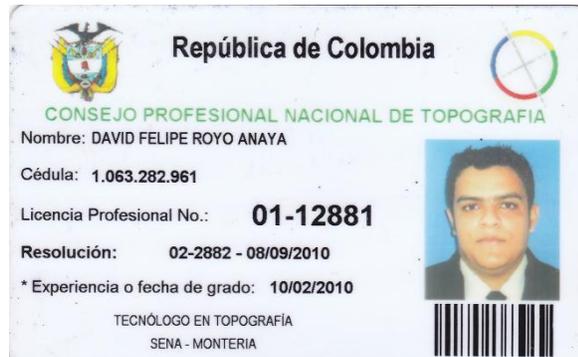
7. CONCLUSIONES

CONSIDERACIONES SOBRE LA IDENTIFICACIÓN DE LOS LINDEROS

- El predio la topografía es totalmente Plana.
- Se evidencio que el predio después de realizar el análisis de tiempo no contaba con construcciones y se encontraba en un 95% inundado en los años 2011 y 2012 como se nota en el análisis de tiempo en los respectivos años **Ver el análisis de tiempo.**
- Se evidencio que en el interior del predio se nota una construcción en ladrillo con dos medias aguas con columnas terraza que analizando la línea de tiempo no tiene más de 5 años de construida es como se evidencia en la foto **Anexo Foto #1. Ver el análisis de tiempo año 2016.**
- Se evidencio que en el interior del predio se nota una construcción en ladrillo con dos medias aguas con columnas en tubos pvc y techo en Eternit que analizando la línea de tiempo tiene aproximadamente 7 años de construida es como se evidencia en la foto **Anexo Foto # 2. Ver el análisis de tiempo año 2013.**
- Se evidencio en medio de la diligencia que en el predio se explota para la elaboración de ladrillos artesanales ya que se encontraron hornos artesanales, según la línea de tiempo se está realizando la actividad desde el año 2013 como se evidencia en la línea de tiempo. **Anexo Foto # 3,4,5,6,7 Y 8. Ver el análisis de tiempo Año 2013.**
- Se evidencio en medio de la diligencia la presencia de cultivos de pancojer como Cebollín, yuca y palmas que analizando la línea de tiempo se inició con los cultivos en el año 2018 **Anexo Foto #9,10,11,12,13,14,15,16,17 Y 18, Ver el análisis de tiempo año 2017.**
- Se evidencio en medio de la diligencia que en el predio se encuentra un galpón de gallina que se encuentra en la parte noreste del predio y que analizando la línea de tiempo se encuentra desde hace aproximadamente 6 años. **Anexo Foto # 19 Y 20, Ver el análisis de tiempo Año 2014.**
- Se evidencio en medio de la diligencia que en el predio se encuentran 2 marraneras o chiqueros que analizando la línea de tiempo se encuentran en dicho predio hace aproximadamente 3 años. **Anexo Foto # 21,22 Y 23 Ver el análisis de tiempo de Año 2017.**
- Se evidencio en medio de la diligencia que en el predio se encuentran 2 cambuches en plástico con personas viviendo en este que analizando la línea de tiempo se encuentran en dicho predio hace aproximadamente 3 años. **Anexo Foto # 24, Ver el análisis de tiempo de Año 2017.**
- Se evidencio en medio de la diligencia que en el predio se encuentra una represa para la reproducción de pescado que en momento de la diligencia no tenia y analizando la línea de tiempo se encuentra en dicho predio hace aproximadamente 5 años. **Anexo Foto #25, Ver el análisis de tiempo de Año 2016.**
- El predio se evidencio que se encuentra cercado con estibas en la parte norte y parte del este en la parte del lado oeste se evidencio hilos nuevos de alambre púa sin grapas y en la parte sur no se encontró cerca. **Anexo Foto # 26, 27, 28 Y 29.**

	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21

8. ANEXOS (DOCUMENTOS)



	FORMA	FORMULACION DE PROYECTOS	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	11-09-21



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
 Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 201844/2021

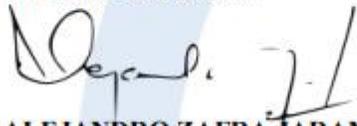
EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA** , identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1063282961** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA** , bajo la Licencia Profesional No. **01-12881** con fecha de expedición del **8 de Septiembre de 2010**.

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-12881** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **25 días del mes de Enero de 2021**.



LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
 Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la ausencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

- Notas 1- El anterior certificado no suplente la Licencia Profesional para ejercer un cargo.
 2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.
 3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.