

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29-01-24

INFORME TÉCNICO DE PERITAJE

**MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

**DAVID FELIPE ROYO ANAYA
TOPÓGRAFO
TP 01-12881 C.P.N.T.**

SITIO NUEVO 29 DE ENERO DE 2023

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29-01-24

1. Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO	3
2.1.	OBJETIVO	3
3.	ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO	3
4.	TRABAJO DE CAMPO	4
4.1.	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	4
4.3.1	UBICACIÓN PREDIO GUAIMARAL	5
4.2.	ARCHIVOS CRUDOS	5
4.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	6
4.3.1.	COORDENADAS FINALES	14
6.	RESULTADOS DEL PERITAJE	21
7.	CONCLUSIONES	22
8.	ANEXOS (DOCUMENTOS)	23

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

1. INTRODUCCIÓN

Se designa por parte del juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo por medio del auto calendarado del día 30 de JUNIO de 2023 por el cual me fue notificado como perito al proceso con número de radicado 47-745-40-89-001-2020-00025-00, de lo cual hago referencia mi experiencia como topógrafo desde el año 2010 (anexo tarjeta profesional) en el cual ejercido con transparencia y a lo largo de este tiempo diferentes tipos de experiencia en el sector público y privado, teniendo puntualmente 17 peritaje presentados al juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo desde el año 2017 dejando claro la idoneidad con dicha diligencia, se hace salvedad que mi persona no tiene ninguna relación con los intervinientes en el caso tanto como el demandado y demandante puesto que fui designado por parte del juzgado para esta diligencia cumpliendo así con el **artículo 226 inciso n° 4 del Código General de Proceso** el cual hace referencia **El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.**

2. OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO

2.1. OBJETIVO

Levantamiento planimétrico Peritaje e identificación de los detalles físicos encontrados en el predio en el momento de la diligencia

3. ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO

Levantamiento planimétrico del predio, referenciado a la red MAGNA-SIRGAS y proyección cartográfica en GAUSS–KRÜGER, incluyendo:

- Postes
- Cerca
- vías
- Construcciones
- Semovientes
- Modificaciones originadas en el predio
- Cultivos
- Informe de georreferenciación
- Registro fotográfico

Localización de los vértices del predio que se encuentra en posesión para el cálculo de área.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Realización y entrega del informe del levantamiento planimétrico con sus soportes.

4. TRABAJO DE CAMPO

4.1. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

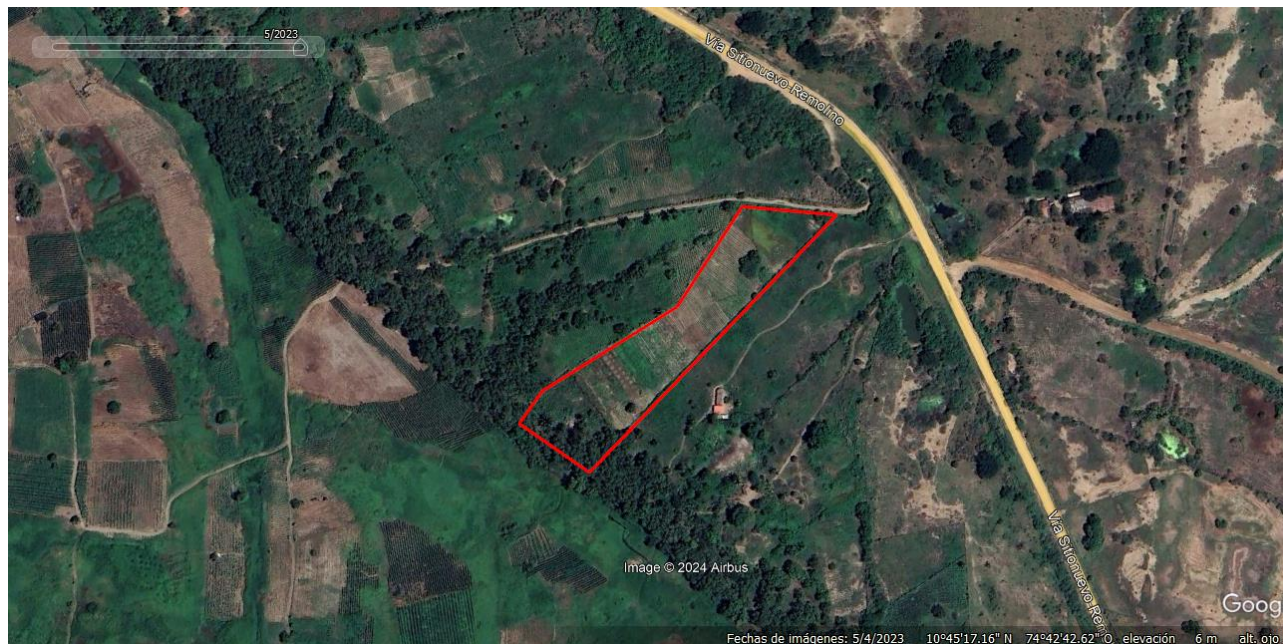
Para la identificación espacial del predio se consultó cartografía de la zona de fuente IGAC (prediales), se utilizó herramienta institucional Geoportal IGAC, software de procesamiento geoespacial ArcGis y apoyo en plataforma de información geográfica Google Earth Información suministrada por el juzgado municipal de Sitio Nuevo; con las cuales se establecen rutas de acceso y verificación del trabajo en campo.

“PREDIO GUAIMARAL” fue realizado el levantamiento topográfico el día 25 de Enero de 2024.

Se utilizó equipo Gps Garmin Map 64s, para la toma de detalles requeridos para este levantamiento.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

4.3.1 UBICACIÓN PREDIO GUAIMARAL



4.2. ARCHIVOS CRUDOS

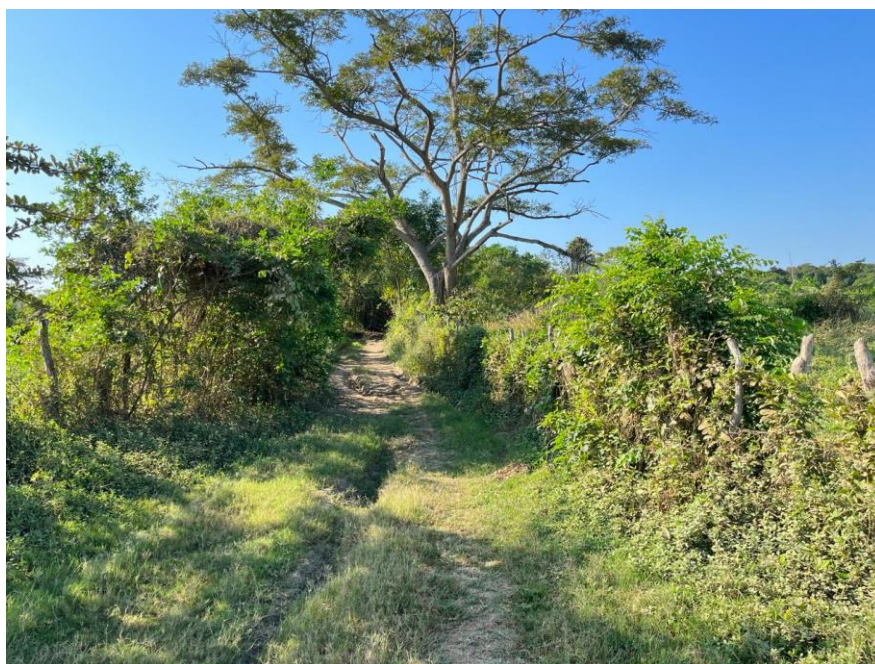
- txt y C.S.V.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

TOMA DE DATOS EN CAMPO

Vía de acceso al predio.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Se registra en el interior del predio Un cambuche para descansar la persona que esta de cuidandero del predio.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Se encontraron en el interior del predio inspeccionado palos de papaya.



Se encontraron en el interior del predio inspeccionado palos de mangos en el lado oeste y este del predio.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Se registra en el interior del predio unos palos de ciruela antiguos.



Se evidencio que el predio esta cercado con madero y alambre de puas por el lado norte, este y sur.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24



Se registro en el interior del predio inspeccionado que el 80% de este tiene pasto.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24



Se registro en el interior del predio inspeccionado la vaya informativa requerida por el juzgado.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Fotografías panorámicas del predio.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

4.3.1. COORDENADAS FINALES

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO GUAIMARAL				
PUNTO	ESTE	NORTE	LATITUD	LONGITUD
1	4813189,154	2746658,97	10° 45' 7,427" N	74° 42' 32,652" W
2	4813204,764	2746684,37	10° 45' 8,257" N	74° 42' 32,143" W
3	4813302	2746754	10° 45' 10,541" N	74° 42' 28,954" W
4	4813346,247	2746832,68	10° 45' 13,111" N	74° 42' 27,512" W
5	4813418,058	2746831	10° 45' 13,069" N	74° 42' 25,147" W
6	4813244,227	2746625,95	10° 45' 6,362" N	74° 42' 30,833" W

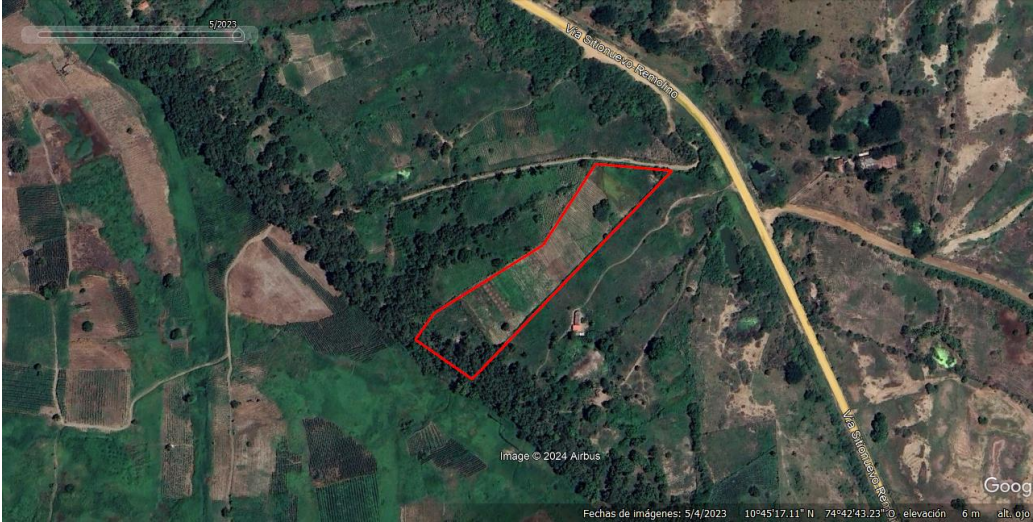
CUADRO DE COLINDANCIA

CUADRO DE COLINDANCIA		
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
1 - 4	239,78	LORENZO TORRES
4 - 5	71,86	MANUEL GUTIERREZ CAMINO EN MEDIO
5 - 6	268,93	PEDRO GUTIERREZ
6 - 1	64,24	GAVIONES DE PLAYONES

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

5. LINEA DE TIEMPO

Año 2023



Año 2022



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Año 2021



Año 2020



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Año 2019



Año 2018



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Año 2017



Año 2016

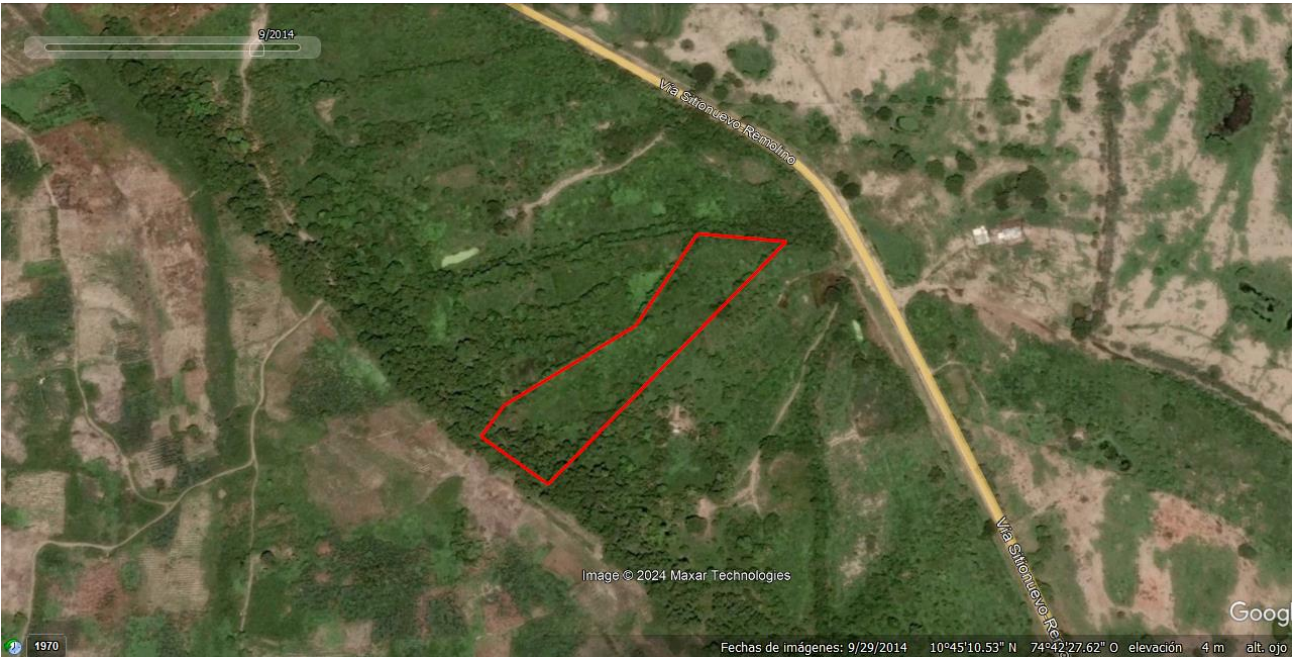


	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Año 2015



Año 2014



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

Año 2013



Año 2012



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

6. RESULTADOS DEL PERITAJE

NOMBRE DEL LEVANTAMIENTO	FOLIO DE MATRICULA	No CATASTRAL	AREA LEVANTADA (m2)
GUAIMARAL	228-2830	477450001000000000729000000000	01 Ha + 3251

Se realizo el levantamiento y recorrido con el demandante el sr MARTIN GREGORIO GUTIERREZ MANGA quien manifestó tener pleno conocimiento de los linderos del inmueble en posesión proporcionándonos la información de los linderos y detalles encontrados y relacionados en el anterior informe.

Se realizo el levantamiento topográfico con las especificaciones y requerimientos exigidos para este tipo de levantamiento.

David Royo A.

TOPÓGRAFO

Nombre: David Felipe Royo Anaya

L.P No. 01-12881 CPNT

Los honorarios del anterior informe fueron cancelados en su totalidad.

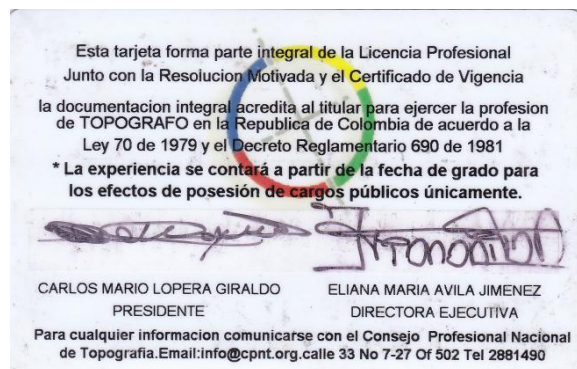
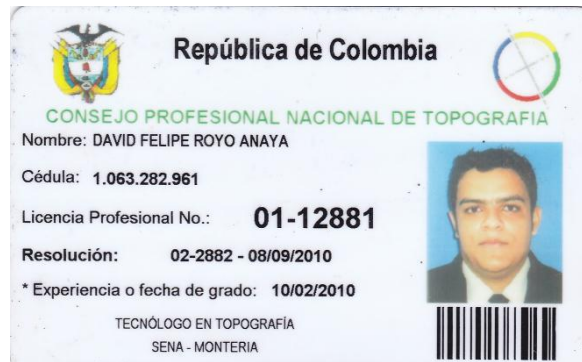
	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

7. CONCLUSIONES

- Se evidencio la instalación de la vaya informativa en el predio como se observa en el registro fotográfico.
- Se evidencio que el predio esta 75% cercado como se observa en el registro fotográfico.
- Se observo un cambuche donde descansar y acampar el cuidandero como se evidencia en el registro fotográfico.
- Se observo que el predio en un 70% en pasto en el momento de la inspección.
- Se observo que en el predio se encontraba 1 trabajador realizando limpieza manifestó la persona que nos acompañó a realizar el recorrido, y cuidando en el interior.
- Se encontraron unos árboles de mango antiguos y nuevos, se encontraron unos palos de papaya y de ciruela en el interior del predio como se observa en el registro fotográfico.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24

8. ANEXOS (DOCUMENTOS)



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	28-01-24



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
 Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 290756/2022

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1063282961**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA**, bajo la Licencia Profesional No. **01-12881** con fecha de expedición del **8 de Septiembre de 2010**.

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-12881** y a la fecha **NO REGISTRA ANTE CEDENTE S DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **7 días del mes de Marzo de 2022**.

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
 Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la existencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO inhabilita el certificado.

Nota: 1- El anterior certificado no cumple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 942 de 2005.

930821

930896

930971

931046

931121

931196



PREDIO: GUAIMARAL
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000729000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-2830
AREA: 01 Ha + 3251 m2

MANUEL GUTIERREZ
CAMINO EN MEDIO
DEL PUNTO 4 AL 5
DISTANCIA= 71,86m

LORENZO TORRES
DEL PUNTO 1 AL 4
DISTANCIA= 239,78m

PEDRO GUTIERREZ
DEL PUNTO 5 AL 6
DISTANCIA= 268,93m

GAVIONES DE PLAYONES
DEL PUNTO 6 AL 1
DISTANCIA= 64,24m

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO GUAIMARAL				
PUNTO	ESTE	NORTE	LATITUD	LONGITUD
1	4813189,154	2746658,97	10° 45' 7,427" N	74° 42' 32,652" W
2	4813204,764	2746684,37	10° 45' 8,257" N	74° 42' 32,143" W
3	4813302	2746754	10° 45' 10,541" N	74° 42' 28,954" W
4	4813346,247	2746832,68	10° 45' 13,111" N	74° 42' 27,512" W
5	4813418,058	2746831	10° 45' 13,069" N	74° 42' 25,147" W
6	4813244,227	2746625,95	10° 45' 6,362" N	74° 42' 30,833" W

Georreferenciación: Elipsoide: GRS 80
Origen de Coordenadas: MAGNA COLOMBIA BOGOTA
Longitud De Origen: 74°04'39.0285 W
Latitud De Origen: 4° 35' 46.3215 N
Coordenas Planas: 1'000.000 N - 1'000.000 E

CUADRO DE COLINDANCIA		
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
1 - 4	239,78	LORENZO TORRES
4 - 5	71,86	MANUEL GUTIERREZ CAMINO EN MEDIO
5 - 6	268,93	PEDRO GUTIERREZ
6 - 1	64,24	GAVIONES DE PLAYONES

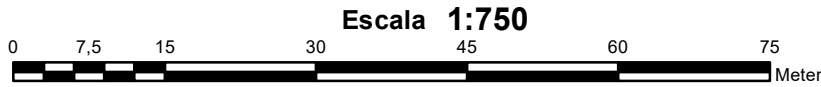


REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL
DEL PREDIO " GUAIMARAL "

PREDIO: FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000116000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-762

CONVENCIONES

- PUNTOS_LINDERO
- COLINDANTES
- LINDERO
- GAVIONES
- DISTANCIA
- CAMINO
- PREDIO



1 centímetro en el plano es igual a 7,5 metros en el terreno

DEPARTAMENTO : 47 MAGDALENA	MUNICIPIO : 745 SITIO NUEVO	SECTOR : SITIO NUEVO
PROPIETARIO : MARTIN GREGORIO GUTIERREZ MANGA		AREA LEVANTAMIENTO : 01 Ha + 3251 m2
LEVANTO : DAVID FELIPE ROYO ANAYA TOPOGRAFO LIC. 01-12881 C.P.N.T.	FIRMA : David Rojo A.	FECHA : ENERO/ 2024 ARCHIVO : GUAIMARAL.mxd
PARAMETROS GEOGRAFICOS: DATUM MAGNA SIRGAS ORIGEN CENTRAL LONGITUD 74°04'39.0285" LATITUD 04°35'46.3215" FALSO NORTE: 1.000.000 FALSO ESTE: 1.000.000	CARTOGRAFIA BASE : ESCALA 1:25.000 VIGENCIA PLANO PREDIAL CATASTRAL	TIPO LEVANTAMIENTO : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EQUIPO GPS DE UNA FRECUENCIA MARCA EMLID RS+

NOTA: Los colindantes fueron proporcionados por medio de propietario, instrumentos publicos e IGAC.