

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	07-03-22

INFORME TÉCNICO DE PERITAJE

**MUNICIPIO DE SITIO NUEVO
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

**DAVID FELIPE ROYO ANAYA
TOPÓGRAFO
TP 01-12881 C.P.N.T.**

MONTELIBANO 19 DE JULIO DE 2023

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	FECHA	07-03-22

1. Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO	3
2.1.	OBJETIVO	3
3.	ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO.....	3
4.	TRABAJO DE CAMPO	4
4.1.	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	4
4.3.1	UBICACIÓN FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS DEL PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS.....	5
4.2.	ARCHIVOS CRUDOS	5
4.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	6
4.3.1.	COORDENADAS FINALES	26
6.	RESULTADOS DEL PERITAJE	32
7.	CONCLUSIONES	33
8.	ANEXOS (DOCUMENTOS)	34

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

1. INTRODUCCIÓN

Se designa por parte del juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo por medio del auto calendarado del día 30 de JUNIO de 2023 por el cual me fue notificado como perito al proceso con número de radicado 47-745-40-89-001-2018-00087-00, de lo cual hago referencia mi experiencia como topógrafo desde el año 2010 (anexo tarjeta profesional) en el cual ejercido con transparencia y a lo largo de este tiempo diferentes tipos de experiencia en el sector público y privado, teniendo puntualmente 15 peritaje presentados al juzgado promiscuo municipal de sitio nuevo desde el año 2017 dejando claro la idoneidad con dicha diligencia, se hace salvedad que mi persona no tiene ninguna relación con los intervinientes en el caso tanto como el demandado y demandante puesto que fui designado por parte del juzgado para esta diligencia cumpliendo así con el **artículo 226 inciso n° 4 del Código General de Proceso** el cual hace referencia **El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.**

2. OBJETIVO Y ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO

2.1. OBJETIVO

Levantamiento planimétrico Peritaje e identificación de los detalles físicos encontrados en el predio en el momento de la diligencia

3. ESPECÍFICACIONES DEL TRABAJO

Levantamiento planimétrico del predio, referenciado a la red MAGNA-SIRGAS y proyección cartográfica en GAUSS–KRÜGER, incluyendo:

- Postes
- Cerca
- vías
- Construcciones
- Semovientes
- Modificaciones originadas en el predio
- Cultivos
- Informe de georreferenciación
- Registro fotográfico

Localización de los vértices del predio que se encuentra en posesión para el cálculo de área.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Realización y entrega del informe del levantamiento planimétrico con sus soportes.

4. TRABAJO DE CAMPO

4.1. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

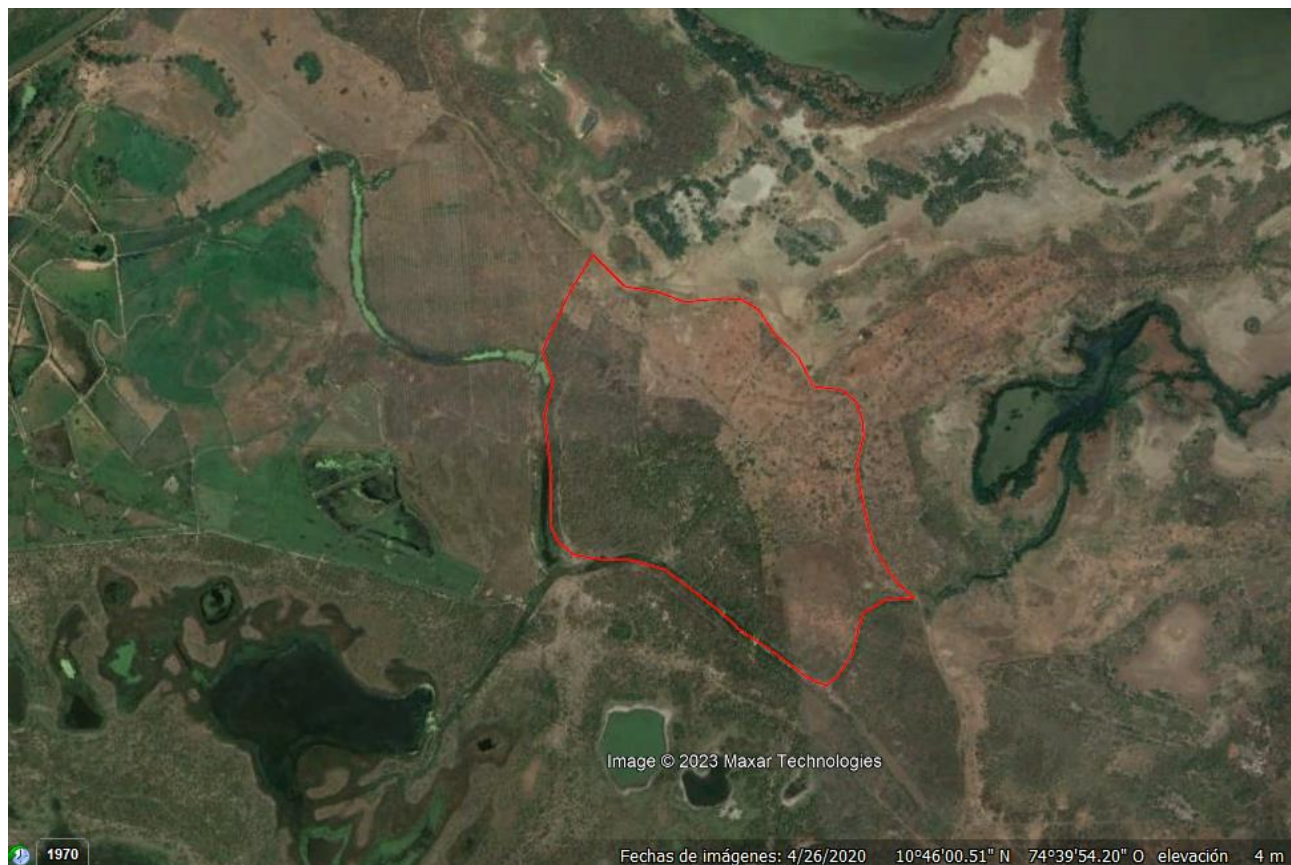
Para la identificación espacial del predio se consultó cartografía de la zona de fuente IGAC (prediales), se utilizó herramienta institucional Geoportal IGAC, software de procesamiento geoespacial ArcGis y apoyo en plataforma de información geográfica Google Earth Información suministrada por el juzgado municipal de Sitio Nuevo; con las cuales se establecen rutas de acceso y verificación del trabajo en campo.

“EL PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS” fue realizado el levantamiento topográfico el día 13 de Julio de 2023.

Se utilizó equipo Gps Garmin Map 64s, para la toma de detalles requeridos para este levantamiento.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

4.3.1 UBICACIÓN FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS DEL PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS



4.2. ARCHIVOS CRUDOS

- txt y C.S.V.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

TOMA DE DATOS EN CAMPO

Vía de acceso al predio.



En el interior del predio se encontro un semoviente tipo MULA



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Se registra en el interior del predio a unos 100 metros de la entrada la construcción #1 en ladrillo, techo de eternit y una enramada con tubo PVC y cemento con una diferencia de tiempo de elaborada con relación a la construcción.

Imagen satelital construcción #1



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Se encontraron unos semovientes en el interior del predio inspeccionado tipo ternero aproximadamente 22 se contaron visualmente de tiempo entre 1 y 2 años según comento el cuidandero.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Se evidencio un corral en madera a unos metros de la construccion #1 el cual se logra identificar que es utilizado para la actividad de ordeño.



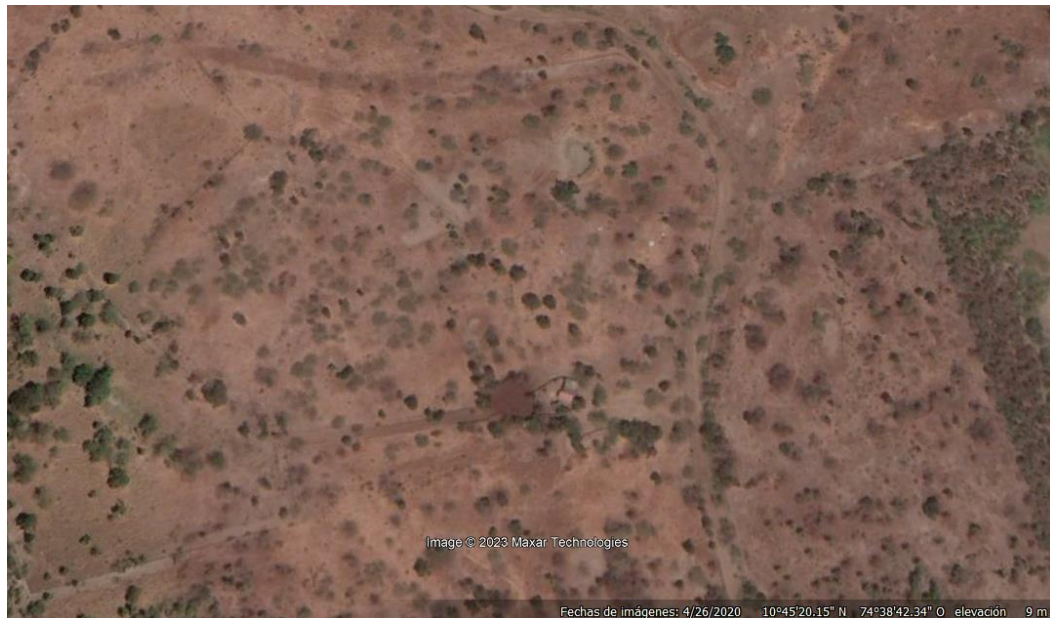
	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Se registra en el interior del predio a unos 860 metros de la entrada la construcción #2 en ladrillo, techo de eternit, una enramada con tubo PVC y cemento con una diferencia de tiempo de elaborada con relación a la construcción y en el mismo lugar una cocina tipo ornilla para todo lo relacionado de la cocina.

Contruccion #2



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Se evidencio un corral en madera a unos metros de la construccion #2 el cual se logra identificar que es utilizado para la actividad de ordeño.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Se encontraron mas hacia el SUR unos semovientes en el interior del predio inspeccionado tipo ganado aproximadamente 20 se contaron visualmente de tiempo entre de 3 a 5 años según comento el cuidandero.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Encontramos a unos 780 metros en sentido SURESTE la construccion #3 en ladrillo, techo de eternit y una enramada con tubo PVC y cemento con una diferencia de tiempo de elaborada con relacion a la construccion. la cual no esta siendo habitada y se evidencia en la fotografia rastro de que se inunda en el invierno.

Construccion #3



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Se encontro a unos metros de la construccion #3 una alberca en cemento.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Se evidencio un corral en madera a unos metros de la construccion #3 el cual se logra identificar que no esta siendo utilizado por la maleza que se encuentra al interior de este.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Panorámicas del predio, el predio en el sector SURESTE Y SUROESTE se encontró inundado lo que impidió el transito por este sector de igual manera en el lado OESTE.



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

4.3.1. COORDENADAS FINALES

PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS				
	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
1	10° 45' 39,649" N	74° 39' 4,243" W	1681857	937254
2	10° 45' 36,465" N	74° 39' 1,307" W	1681759	937343
3	10° 45' 35,103" N	74° 38' 54,159" W	1681716,73	937560,103
4	10° 45' 34,234" N	74° 38' 48,750" W	1681689,75	937724,41
5	10° 45' 31,326" N	74° 38' 47,090" W	1681600,27	937774,681
6	10° 45' 25,986" N	74° 38' 43,460" W	1681436,01	937884,66
7	10° 45' 24,376" N	74° 38' 39,414" W	1681386,29	938007,515
8	10° 45' 18,452" N	74° 38' 39,668" W	1681204,29	937999,443
9	10° 45' 15,970" N	74° 38' 39,448" W	1681128	938006
10	10° 45' 9,752" N	74° 38' 38,372" W	1680936,87	938038,339
11	10° 45' 5,311" N	74° 38' 34,711" W	1680800,24	938149,332
12	10° 45' 4,226" N	74° 38' 39,759" W	1680767,17	937995,873
13	10° 44' 57,416" N	74° 38' 43,709" W	1680558,14	937875,487
14	10° 45' 0,980" N	74° 38' 48,766" W	1680667,95	937722,029
15	10° 45' 5,319" N	74° 38' 53,999" W	1680801,56	937563,278
16	10° 45' 10,430" N	74° 38' 59,712" W	1680958,92	937389,967
17	10° 45' 10,494" N	74° 39' 9,249" W	1680961,44	937100,204
18	10° 45' 13,933" N	74° 39' 9,679" W	1681067,13	937087,348
19	10° 45' 18,938" N	74° 39' 9,394" W	1681220,9	937096,288
20	10° 45' 24,636" N	74° 39' 9,715" W	1681395,99	937086,853
21	10° 45' 27,808" N	74° 39' 8,714" W	1681493,43	937117,455
22	10° 45' 30,681" N	74° 39' 9,643" W	1681581,75	937089,409
23	10° 45' 36,025" N	74° 39' 6,779" W	1681745,8	937176,721

CUADRO DE COLINDANCIA

CUADRO DE COLINDANCIA		
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
1 - 4	524,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
4 - 7	438,39	CAMINO EN MEDIO PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
7 - 11	639,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

11 - 15	810,16	PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
15 - 17	530,90	PREDIO VILLA JANEYCI
17 - 1	951,89	PREDIO EL CIMARRON

5. LINEA DE TIEMPO

Año 2023



Año 2020



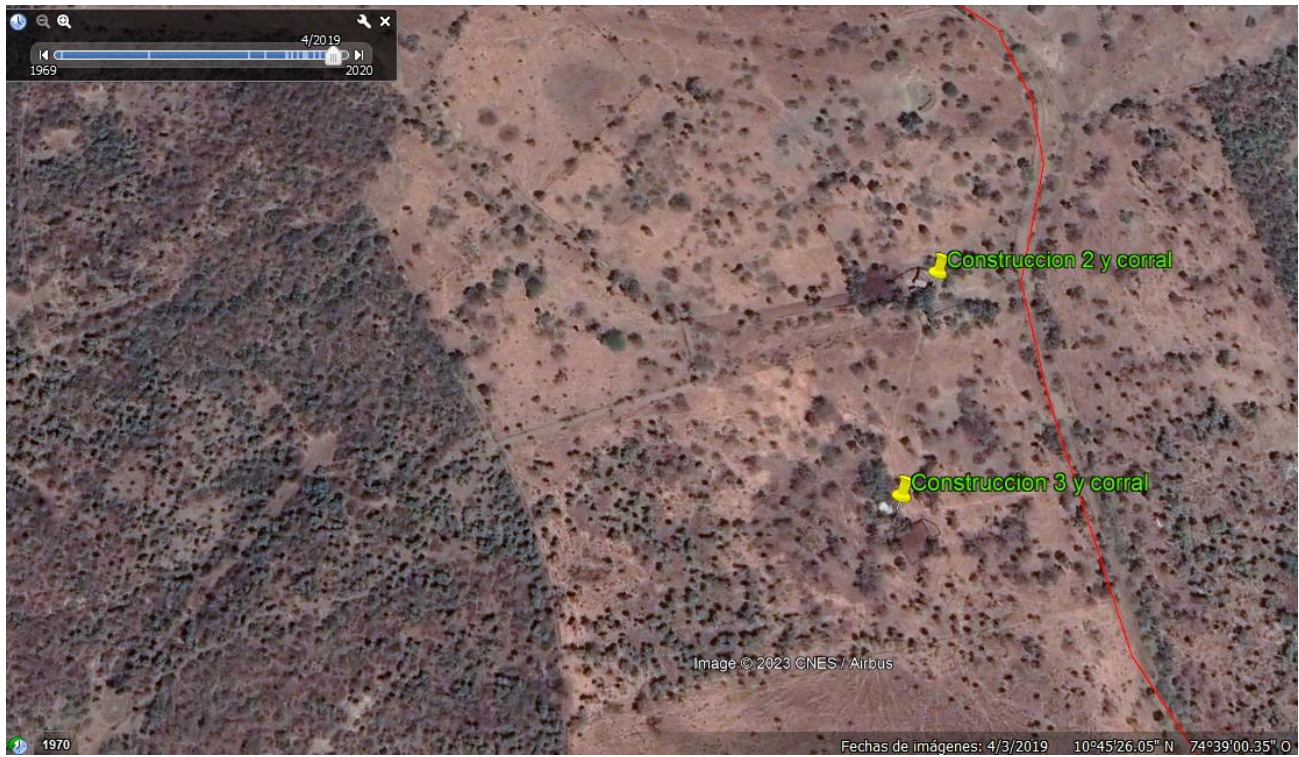
	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Año 2019



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Año 2017



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



Año 2016



En el año 2016 ya no se encuentra la construcción #3 solo están la construcción 1 y 2.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

Año 2014



En el año 2014 no se encuentra la construcción #3 solo están la construcción 1 y 2.

Año 2013



En el año 2013 no se encuentra la construcción #3 solo están la construcción 1 y 2.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

6. RESULTADOS DEL PERITAJE

NOMBRE DEL LEVANTAMIENTO	FOLIO DE MATRICULA	No CATASTRAL	AREA LEVANTADA (m2)
FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS	228-762	47745000100000000011600	80 Ha 0000 m2

Se realizo el levantamiento y recorrido con personal demandado los sres MANGA quienes manifestaron tener pleno conocimiento de los linderos del inmueble en posesión proporcionándonos la información de los linderos y detalles encontrados y relacionados en el anterior informe.

Se realizo el levantamiento topográfico con las especificaciones y requerimientos exigidos para este tipo de levantamiento.

David Royo A.

TOPÓGRAFO

Nombre: David Felipe Royo Anaya
L.P No. 01-12881 CPNT

Los honorarios del anterior informe fueron cancelados en su totalidad.

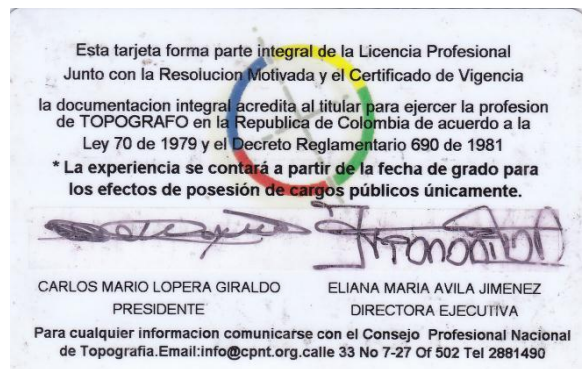
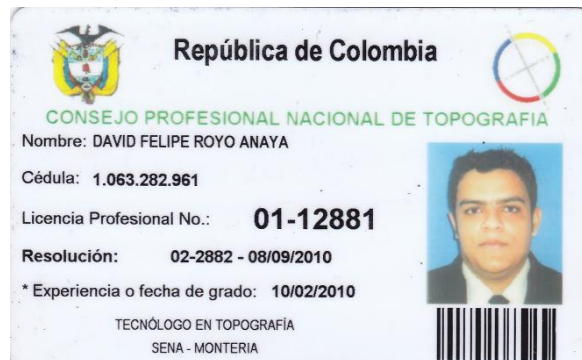
	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

7. CONCLUSIONES

- No Se evidencio la instalación de la vaya informativa en el predio como se observa en el registro fotográfico.
- Se evidencio que el predio esta 100% cercado como se observa en el registro fotográfico.
- Se observo tres construcciones en ladrillo, Eternit y enramada en tubos de pvc una de ella sin habitarla todas 3 con corral y una de estas con un tanque en concreto como se evidencia en el registro fotográfico.
- Se observo que el predio en un 40% en época de invierno se inunda como se observó en el pasto en el momento de la inspección.
- Se observo que en el predio se encontraban 2 trabajadores en el mismo realizando limpieza manifestó la persona que nos acompañó a realizar el recorrido, y cuidando el ganado que en el interior de él se encuentra.
- Se encontraron semovientes 22 tipo terneros, 20 semoviente tipo ganado entre 3 y 5 años y 1 tipo mula como se observa en el registro fotográfico.

	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22

8. ANEXOS (DOCUMENTOS)



	FORMA	EJECUCION EN TERRENO	CÓDIGO	
	ACTIVIDAD	INFORME PERITAJE	VERSIÓN	01
	PROCESO	GESTION DE INFORMACION	FECHA	07-03-22



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
 Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 290756/2022

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
 HACE CONSTAR**

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1063282961**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA**, bajo la Licencia Profesional No. **01-12881** con fecha de expedición del **8 de Septiembre de 2010**.

Que el(la) Señor(a) **DAVID FELIPE ROYO ANAYA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-12881** y a la fecha **NO REGISTRA ANTE CEDENTE S DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **7 días del mes de Marzo de 2022**.

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
 Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la existencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Nota: 1- El anterior certificado no cumple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 942 de 2005.

936426

936826

937226

937626

938026

938426

1681783

1681383

1680983

1680583

1680183

PREDIO: FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000116000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-762
AREA: 80 Ha + 0000 m2

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 1 AL 4
DISTANCIA= 524,61m

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 4 AL 7
DISTANCIA= 438,39m

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 7 AL 11
DISTANCIA= 639,61m

PREDIO VILLA JANEYCI
DEL PUNTO 15 AL 17
DISTANCIA= 530,90m

PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 11 AL 15
DISTANCIA= 810,16m

PREDIO EL CIMARRON
DEL PUNTO 17 AL 1
DISTANCIA= 951,89m

PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS				
	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
1	10° 45' 39,649" N	74° 39' 4,243" W	1681857	937254
2	10° 45' 36,465" N	74° 39' 1,307" W	1681759	937343
3	10° 45' 35,103" N	74° 38' 54,159" W	1681716,73	937560,103
4	10° 45' 34,234" N	74° 38' 48,750" W	1681689,75	937724,41
5	10° 45' 31,326" N	74° 38' 47,090" W	1681600,27	937774,681
6	10° 45' 25,986" N	74° 38' 43,460" W	1681436,01	937884,66
7	10° 45' 24,376" N	74° 38' 39,414" W	1681386,29	938007,515
8	10° 45' 18,452" N	74° 38' 39,668" W	1681204,29	937999,443
9	10° 45' 15,970" N	74° 38' 39,448" W	1681128	938006
10	10° 45' 9,752" N	74° 38' 38,372" W	1680936,87	938038,339
11	10° 45' 5,311" N	74° 38' 34,711" W	1680800,24	938149,332
12	10° 45' 4,226" N	74° 38' 39,759" W	1680767,17	937995,873
13	10° 44' 57,416" N	74° 38' 43,709" W	1680558,14	937875,487
14	10° 45' 0,980" N	74° 38' 48,766" W	1680667,95	937722,029
15	10° 45' 5,319" N	74° 38' 53,999" W	1680801,56	937563,278
16	10° 45' 10,430" N	74° 38' 59,712" W	1680958,92	937389,967
17	10° 45' 10,494" N	74° 39' 9,249" W	1680961,44	937100,204
18	10° 45' 13,933" N	74° 39' 9,679" W	1681067,13	937087,348
19	10° 45' 18,938" N	74° 39' 9,394" W	1681220,9	937096,288
20	10° 45' 24,636" N	74° 39' 9,715" W	1681395,99	937086,853
21	10° 45' 27,808" N	74° 39' 8,714" W	1681493,43	937117,455
22	10° 45' 30,681" N	74° 39' 9,643" W	1681581,75	937089,409
23	10° 45' 36,025" N	74° 39' 6,779" W	1681745,8	937176,721

Georreferenciación: Elipsoide: GRS 80
Origen de Coordenadas: MAGNA COLOMBIA BOGOTA
Longitud De Origen: 74°04'39.0285 W
Latitud De Origen: 4° 35' 46.3215 N
Coordenas Planas: 1'000.000 N - 1'000.000 E

CUADRO DE COLINDANCIA		
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
1 - 4	524,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
4 - 7	438,39	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
7 - 11	639,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
11 - 15	810,16	PREDIO EL LIMON
15 - 17	530,90	PREDIO VILLA JANEYCI
17 - 1	951,89	PREDIO EL CIMARRON



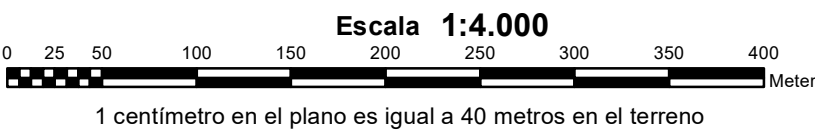
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIO NUEVO

PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL
DEL PREDIO " FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS"

PREDIO: FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000116000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-762

CONVENCIONES

- PUNTOS LINDERO
- COLINDANTES
- CAMINO
- LINDERO
- DISTANCIAS
- FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS



DEPARTAMENTO : 47 MAGDALENA	MUNICIPIO : 745 SITIO NUEVO	SECTOR : SITIO NUEVO
PROPIETARIO : ARMANDO RAFAEL BALLESTAS JIMENEZ FAVIAN DAVID BALLESTAS JIMENEZ	AREA LEVANTAMIENTO : 80 Ha + 0000 m2	
LEVANTO : DAVID FELIPE ROYO ANAYA TOPOGRAFO LIC. 01-12881 C.P.N.T.	FIRMA : David Ryo A.	FECHA : JULIO/ 2022 ARCHIVO : FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS.mxd
PARAMETROS GEOGRAFICOS: DATUM MAGNA SIRGAS ORIGEN CENTRAL LONGITUD 74°04'39.0285" LATITUD 04°35'46.3215" FALSO NORTE: 1.000.000 FALSO ESTE:1.000.000	CARTOGRAFIA BASE : ESCALA 1:25.000 VIGENCIA PLANO PREDIAL CATASTRAL	TIPO LEVANTAMIENTO : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EQUIPO GPS DE UNA FRECUENCIA MARCA EMLID RS+

NOTA: Los colindantes fueron proporcionados por medio instrumentos publicos eIGAC.

936426

936826

937226

937626

938026

938426

1681783

1681383

1680983

1680583

1680183

PREDIO: FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000116000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-762
AREA: 80 Ha + 0000 m2

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 1 AL 4
DISTANCIA= 524,61m

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 4 AL 7
DISTANCIA= 438,39m

CAMINO EN MEDIO
PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 7 AL 11
DISTANCIA= 639,61m

PREDIO VILLA JANEYCI
DEL PUNTO 15 AL 17
DISTANCIA= 530,90m

PREDIO EL LIMON
DEL PUNTO 11 AL 15
DISTANCIA= 810,16m

PREDIO EL CIMARRON
DEL PUNTO 17 AL 1
DISTANCIA= 951,89m

PREDIO FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS				
	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
1	10° 45' 39,649" N	74° 39' 4,243" W	1681857	937254
2	10° 45' 36,465" N	74° 39' 1,307" W	1681759	937343
3	10° 45' 35,103" N	74° 38' 54,159" W	1681716,73	937560,103
4	10° 45' 34,234" N	74° 38' 48,750" W	1681689,75	937724,41
5	10° 45' 31,326" N	74° 38' 47,090" W	1681600,27	937774,681
6	10° 45' 25,986" N	74° 38' 43,460" W	1681436,01	937884,66
7	10° 45' 24,376" N	74° 38' 39,414" W	1681386,29	938007,515
8	10° 45' 18,452" N	74° 38' 39,668" W	1681204,29	937999,443
9	10° 45' 15,970" N	74° 38' 39,448" W	1681128	938006
10	10° 45' 9,752" N	74° 38' 38,372" W	1680936,87	938038,339
11	10° 45' 5,311" N	74° 38' 34,711" W	1680800,24	938149,332
12	10° 45' 4,226" N	74° 38' 39,759" W	1680767,17	937995,873
13	10° 44' 57,416" N	74° 38' 43,709" W	1680558,14	937875,487
14	10° 45' 0,980" N	74° 38' 48,766" W	1680667,95	937722,029
15	10° 45' 5,319" N	74° 38' 53,999" W	1680801,56	937563,278
16	10° 45' 10,430" N	74° 38' 59,712" W	1680958,92	937389,967
17	10° 45' 10,494" N	74° 39' 9,249" W	1680961,44	937100,204
18	10° 45' 13,933" N	74° 39' 9,679" W	1681067,13	937087,348
19	10° 45' 18,938" N	74° 39' 9,394" W	1681220,9	937096,288
20	10° 45' 24,636" N	74° 39' 9,715" W	1681395,99	937086,853
21	10° 45' 27,808" N	74° 39' 8,714" W	1681493,43	937117,455
22	10° 45' 30,681" N	74° 39' 9,643" W	1681581,75	937089,409
23	10° 45' 36,025" N	74° 39' 6,779" W	1681745,8	937176,721

Georreferenciación: Elipsoide: GRS 80
Origen de Coordenadas: MAGNA COLOMBIA BOGOTA
Longitud De Origen: 74°04'39.0285 W
Latitud De Origen: 4° 35' 46.3215 N
Coordenas Planas: 1'000.000 N - 1'000.000 E

CUADRO DE COLINDANCIA		
PUNTO	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
1 - 4	524,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
4 - 7	438,39	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
7 - 11	639,61	CAMINO EN MEDIO PREDIO EL LIMON
11 - 15	810,16	PREDIO EL LIMON
15 - 17	530,90	PREDIO VILLA JANEYCI
17 - 1	951,89	PREDIO EL CIMARRON



10°45'30"N

10°45'0"N

74°39'30"W

74°39'0"W

74°38'30"W



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIO NUEVO

PLANO DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PREDIAL
DEL PREDIO " FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS"

PREDIO: FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS
NUMERO PREDIAL: 477450001000000000116000000000
FOLIOS DE MATRICULAS: 228-762

CONVENCIONES

- PUNTOS LINDERO
- COLINDANTES
- CAMINO
- LINDERO
- DISTANCIAS
- FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS



Escala 1:4.000
0 25 50 100 150 200 250 300 350 400 Meters
1 centímetro en el plano es igual a 40 metros en el terreno

DEPARTAMENTO : 47 MAGDALENA	MUNICIPIO : 745 SITIO NUEVO	SECTOR : SITIO NUEVO
PROPIETARIO : ARMANDO RAFAEL BALLESTAS JIMENEZ FAVIAN DAVID BALLESTAS JIMENEZ	AREA LEVANTAMIENTO : 80 Ha + 0000 m2	
LEVANTO : DAVID FELIPE ROYO ANAYA TOPOGRAFO LIC. 01-12881 C.P.N.T.	FIRMA : David Rojo A.	FECHA : JULIO/ 2022 ARCHIVO : FIEL SEÑOR DE LOS MILAGROS.mxd
PARAMETROS GEOGRAFICOS: DATUM MAGNA SIRGAS ORIGEN CENTRAL LONGITUD 74°04'39.0285" LATITUD 04°35'46.3215" FALSO NORTE: 1.000.000 FALSO ESTE:1.000.000	CARTOGRAFIA BASE : ESCALA 1:25.000 VIGENCIA PLANO PREDIAL CATASTRAL	TIPO LEVANTAMIENTO : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON EQUIPO GPS DE UNA FRECUENCIA MARCA EMLID RS+

NOTA: Los colindantes fueron proporcionados por medio instrumentos publicos eIGAC.