

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAS DE SAN ANGEL
(MAGDALENA)

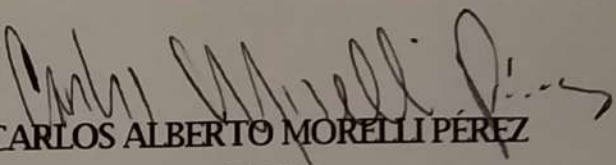
Dos (02) de Diciembre del dos mil veintidós (2.022)

REF: 47-660-40-89-001-2017-00046-00.

Proceso: Para la efectividad de la garantía real (hipotecario) seguido por el Banco Agrario de Colombia S.A contra Arturo Gueter Maestre

Visto el pase al despacho dentro del presente proceso promovido por el Banco Agrario de Colombia S.A contra Arturo Gueter Maestre, se avizó la solicitud planteada por el extremo activo para fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien denominado "Bella Estampoa" matriculado bajo el número 226-21261 de la oficina de instrumentos públicos de Plato (Magdalena); sin embargo, el despacho se abstendrá de pronunciar sobre dicho petición, teniendo en cuenta que a través del auto fechado catorce (14) de Febrero del año que avanza, se ordenó el secuestro del citado inmueble; sumado a que se comisionó a la señora inspectora de policía de Sabanas de San Ángel, para que adelantara dicha diligencia (con facultad para remplazar al auxiliar designado en el efecto que no asistiera o no aceptara la designación); y se nombró como secuestre al señor Joaquín Pájaro Díaz.

Notifíquese.


CARLOS ALBERTO MORELLI PÉREZ
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAS DE SAN ANGEL
(MAGDALENA)**

Dos (02) de Diciembre del dos mil veintidós (2022).

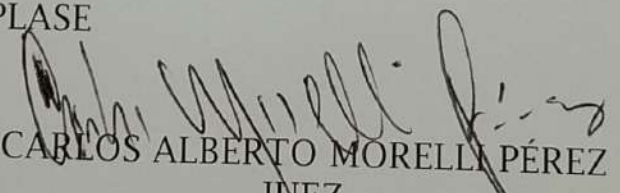
Rad: 47-660-40-89-001-2021-00024-00

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía seguido por BANCOLOMBIA S.A contra Mónica Roció Castrillo Aroca.

Teniendo en cuenta el pase al despacho, la constancia secretarial, la verificación realizada y previo a pronunciarse esta instancia acerca de la petición de secuestro elevada, se requiere a la parte activa para que aporte el certificado expedido por la oficina de instrumentos públicos de Plato, donde obre la inscripción de la medida cautelar precisamente decretada sobre el inmueble (matriculado bajo el número 226-55258 de la oficina de instrumentos públicos de Plato - Magdalena), la cual fue ordenada a través de auto de calendas dieciocho (18) de junio del dos mil veintiuno (2021)..

Lo anterior conforme a lo reglado en el artículo 601 y 593 numeral 1º del C.G DEL P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARLOS ALBERTO MORELLI PÉREZ
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL
SABANAS DE SAN ANGEL - MAGDALENA

Dos (02) de Diciembre del dos mil veintidós (2.022)

REF: 47-660-40-89-001-2021-00029-00.

Proceso: Para la efectividad de la garantía real (hipotecario) seguido por el Banco Agrario de Colombia S.A contra Elkin Alfonso de La Hoz Fonseca

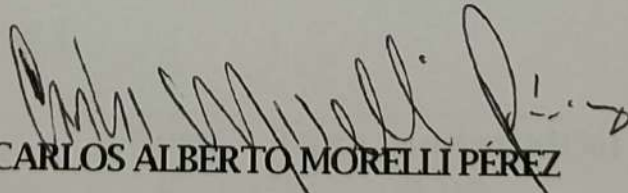
Debidamente embargado el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 226-51430 (expedida por la oficina de instrumentos públicos de Plato) y de propiedad del demandado Elkin Alfonso De La Hoz Fonseca, se accede a la solicitud de secuestro elevada por la parte demandante.

Designese como secuestre al señor Joaquín Antonio Pájaro Díaz identificado con la cedula de ciudadanía número 15.247.950 de Ariguaní (Magdalena), comuníquesele.

De igual forma comisionese a la señora Inspectora de Policía de Sabanas de San Ángel (Magdalena) para que adelante dicha práctica, quedando con amplias facultades para reemplazar al auxiliar designado, en el efecto que no asista o no acepte la designación en la causa.

Todo lo anterior, con el objeto de materializar la medida cautelar.

Notifíquese.


CARLOS ALBERTO MORELLI PÉREZ
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAS DE SAN ANGEL
(MAGDALENA)

Dos (02) de Diciembre del dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso ejecutivo singular de mínima cuantía promovido
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra ELKIN ALFONSO DE LA HOZ FONSECA

RADICADO: 47.660.40.89.001.2021.00029.00

No habiéndose presentado objeción alguna contra la anterior liquidación del crédito, podría pensarse que le correspondería al Despacho impartirle aprobación; sin embargo, como quiera que al analizar la referida liquidación se advirtió que en ella, contrariando lo dispuesto en la orden de apremio, se discriminaron los intereses moratorios sin estricto apego a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo que en aplicación irrestricta de lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, se procederá a modificarla en los siguientes términos:

PAGARÉ No. 042236100002332

INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
25/09/2020	30/09/2020	6	2,05	\$ 62.345,09
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 317.402,41
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 304.122,40
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 307.974,62
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 304.832,02
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 279.589,86
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 306.403,32
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 294.998,73
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 303.260,72
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 293.478,12
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 303.260,72
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 304.832,02
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 293.478,12
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 301.689,42
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 294.998,73
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 307.974,62
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 311.117,22
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 289.524,52
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 323.687,61
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 322.369,74

1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	342.543,20
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	342.137,70
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	367.683,98
1/08/2022	12/08/2022	12	2,43	\$	147.803,49
Total Intereses de Mora				\$	7.027.508,38

Capital:	= \$	15.206.120
Intereses corrientes	= \$	2.131.739
Intereses moratorios 25/09/2020 al 12/08/2022:	= \$	7.027.508,38
Otros conceptos	= \$	87.155
Subtotal:	= \$	24.452.522,38

PAGARÉ No. 4481860003752208

INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
22/11/2019	30/11/2019	9	2,11	\$ 17.285,45
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 59.256,60
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 58.974,43
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 55.961,53
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 59.538,78
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 56.798,96
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 57.281,38
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 55.160,52
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 56.999,21
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 57.563,56
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 55.979,74
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 56.999,21
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 54.614,38
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 55.306,16
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 54.741,81
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 50.208,82
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 55.023,99
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 52.975,95
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 54.459,64
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 52.702,88
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 54.459,64
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 54.741,81
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 52.702,88
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 54.177,46
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 52.975,95
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 55.306,16
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 55.870,51
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 51.992,89
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 58.127,91
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 57.891,24
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 61.514,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 61.441,18
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 66.028,79

1/08/2022	12/08/2022	12	2,43	\$	26.542,59
Total Intereses de Mora				\$	1.841.606,01

Capital: = \$ 2.730.719
 Intereses corrientes = \$ 150.579
 Intereses moratorios 22/11/2019 al 12/08/2022: = \$ 1.841.606
 Otros conceptos = \$ 86.674

Subtotal: = \$ 4.809.578

PAGARÉ No. 042236100003033

INTERESES DE MORA

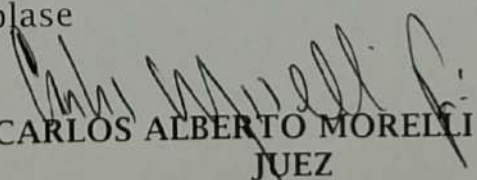
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
31/01/2021	31/01/2021	1	1,94	\$ 12.933,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 367.733,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 403.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 388.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 398.866,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 398.866,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 400.933,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 386.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 396.800,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 388.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 405.066,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 409.200,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 380.800,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 425.733,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 424.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 450.533,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 450.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 483.600,00
1/08/2022	12/08/2022	12	2,43	\$ 194.400,00
Total Intereses de Mora				\$ 7.550.466,66

Capital: = \$ 20.000.000
 Intereses corrientes = \$ 3.241.284
 Intereses moratorios 31/01/2021 al 12/08/2022: = \$ 7.550.466
 Otros conceptos = \$ 72.541

Subtotal: = \$ 30.864.291

TOTAL = \$ 60.126.391.38

Notifíquese y cúmplase


 CARLOS ALBERTO MORELLI PÉREZ
 JUEZ