

Aclaratoria Proceso: Pertendencia, con RAD: 2021-00074-00

Damian RODRIGUEZ NAVARRO <arq.damianrodriguez@gmail.com>

Jue 29/06/2023 2:24 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (1 MB)

Aclaratoria Peritaje Mercedes Renals.pdf; LOCALIZACION.pdf; PLANTA GENERAL.pdf; PLANTA ARQUITECTONICA 1 PISO.pdf; PLANTA ARQUITECTONICA 2 PISO.pdf;

Proceso: Pertendencia, con RAD: **2021-00074-00**.

Demandante: MERCEDES LEONOR BONILLA RHENALS.

Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora MERCEDES MARIA RHENALS SILVA y Contra PERSONAS INDETERMINADAS.

Buenas tardes en el presente correo adjunto: Plano de Localización, plano general del lote, Plano Arquitectónico primer piso, Plano arquitectónico segundo piso que comprende los dos (2) inmuebles que se encuentran en el predio localizado en la Carrera 12 N° 7 -113 Barrio la Concepción del Perímetro Urbano del Municipio de Plato Magdalena. Con Matricula Inmobiliaria N°226-44286

Arq: DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO



DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO
ARQUITECTO

DISEÑOS - CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS- CONSULTORIAS - AVALUOS

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO, MAGDALENA.

j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Pertenencia, con RAD: **2021-00074-00**.

Demandante: MERCEDES LEONOR BONILLA RHENALS.

Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora MERCEDES MARIA RHENALS SILVA y Contra PERSONAS INDETERMINADAS.

DAMIÁN RODRIGUEZ NAVARRO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de perito, citado por su Despacho en el proceso de la referencia, concurro ante Usted con el objeto de darle cumplimiento a lo ordenado por en Auto del 15 de junio de 2023 (diligencia de inspección judicial), en el sentido de aclarar el informe pericial (avalúo) rendido por el suscrito.

Esta aclaración surge del resultado de la inspección judicial realizada, en la cual se constató las medidas y linderos del inmueble objeto de la usucapión, dando como resultado el informe que adjunto con este escrito.

Anexo: Aclaración de experticia: Plano General, Plano Arquitectónico Primer Piso, Plano Arquitectónico Segundo Piso.

Atentamente,

DAMIÁN RODRIGUEZ NAVARRO.

C.C. 85.487.223 De Plato Magdalena.

M.P. A08092002-85487223.

Arquitecto.

damian_rodriguez_1@hotmail.com

arq.damianrodriguez@gmail.com 3102469251





DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO
ARQUITECTO

DISEÑOS – CONSTRUCCIONES – INTERVENTORIAS- CONSULTORIAS - AVALUOS

LOCALIZACIÓN: CARRERA 12 N° 7 – 113

**BARRIO: LA CONCEPCION DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE
PLATO MAGDALENA**

SOLICITANTE: MERCEDES LEONOR BONILLA RHENALS

SOLICITANTE: MERCEDES LEONOR BONILLA RHENALS C.C. 39.092.189 de Plato Magd.

PROPIETARIO: MERCEDES MARIA RHENALS SILVIA C.C. 26.836.148 de Plato Magd.

DEPARTAMENTO: MAGDALENA

MUNICIPIO: PLATO

BARRIO: LA CONCEPCION

DIRECCION: CARRERA 12 N° 7 -113

ESTRATIFICACION: ESTRATO 3

MOVIL: 3102469251

AVALUADOR: ARQ. DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO. T.P. A08092002-85487223

INMUEBLE QUE SE VALUA: VIVIENDA UNIFAMILIAR URBANO

OBJETO DEL AVALUO: DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EN ESTUDIO.

N° DE MATRICULA INMOBILIARIA: 226-44286

PROCESO DE RECONVENCION EN ACCION DE PERTENENCIA con fecha de Veintiocho (28) de Julio de Dos Mil Nueve (2009).

LINDEROS: NORTE: Calle 8ª en medio, con lote y casa de propiedad que es o fue de JOSE DEL CARMEN SUAREZ. **SUR:** Con lote y casa de propiedad que es o fue de ALIDA DE LEON, este lote que se pretende usucapir tiene un área de 289 m2, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos N° 226-0015439; cedula catastral N° 01-01-047-005 de la Tesorería Municipal. **ESTE:** Carrera 12 en medio, con lote y casa de propiedad que es o fue de ARNALDO OROZCO Y SEÑORA. **OESTE:** Con lote y casa de propiedad que es o fue de VICENTE RODRIGUEZ VASQUEZ.

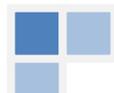
REGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA-

FECHA DE VISITA: 17 DE MARZO 2021.

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS: CERTIFICADO DE TRADICION – PROCESO DE RECONVENCION EN ACCION DE PERTENENCIA Y VISITA AL SITIO

damian_rodriguez_1@hotmail.com

arq.damianrodriguez@gmail.com 3102469251

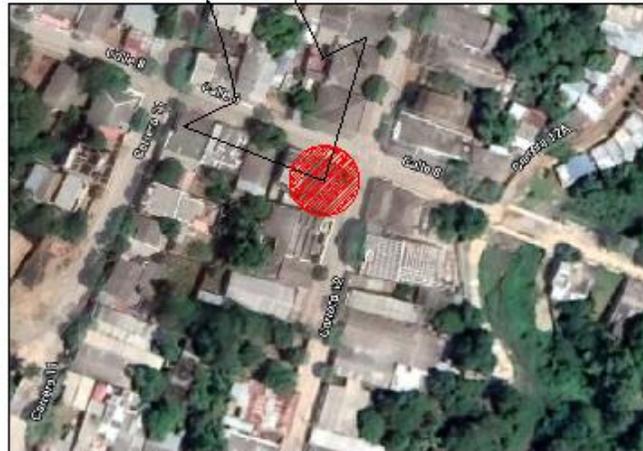
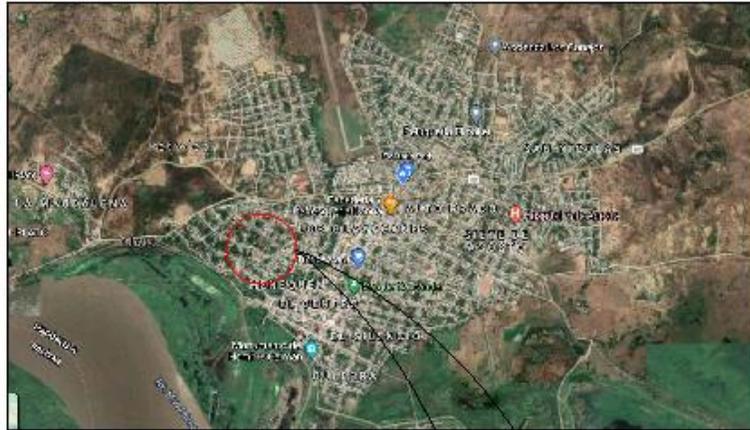




DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO
ARQUITECTO

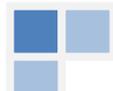
DISEÑOS - CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS- CONSULTORIAS - AVALUOS

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA



LOCALIZACIÓN NIVEL SECTOR

damian_rodriguez_1@hotmail.com
arg.damianrodriguez@gmail.com 3102469251





DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO
ARQUITECTO

DISEÑOS - CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS- CONSULTORIAS - AVALUOS

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecto
DAMIAN
RODRIGUEZ NAVARRO
C.C. 85.487.223 de Plato
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE

MATRICULA PROFESIONAL
A08092002-85487223

FECHA DE EXPEDICION 24/05/2002



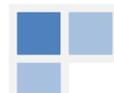
Identico S.A.

Esta tarjeta es el único documento Idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998 y el Decreto Reglamentario 935 de 1998.



FIRMA

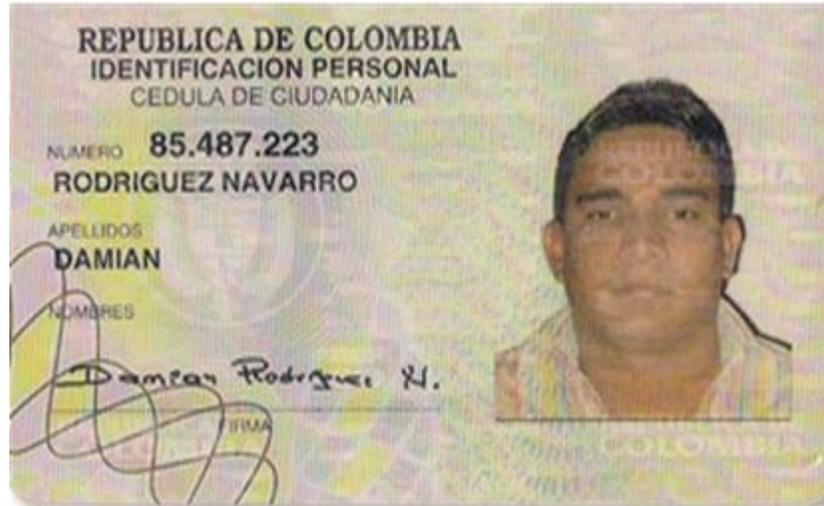
damian_rodriguez_1@hotmail.com
arq.damianrodriguez@gmail.com 3102469251



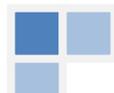


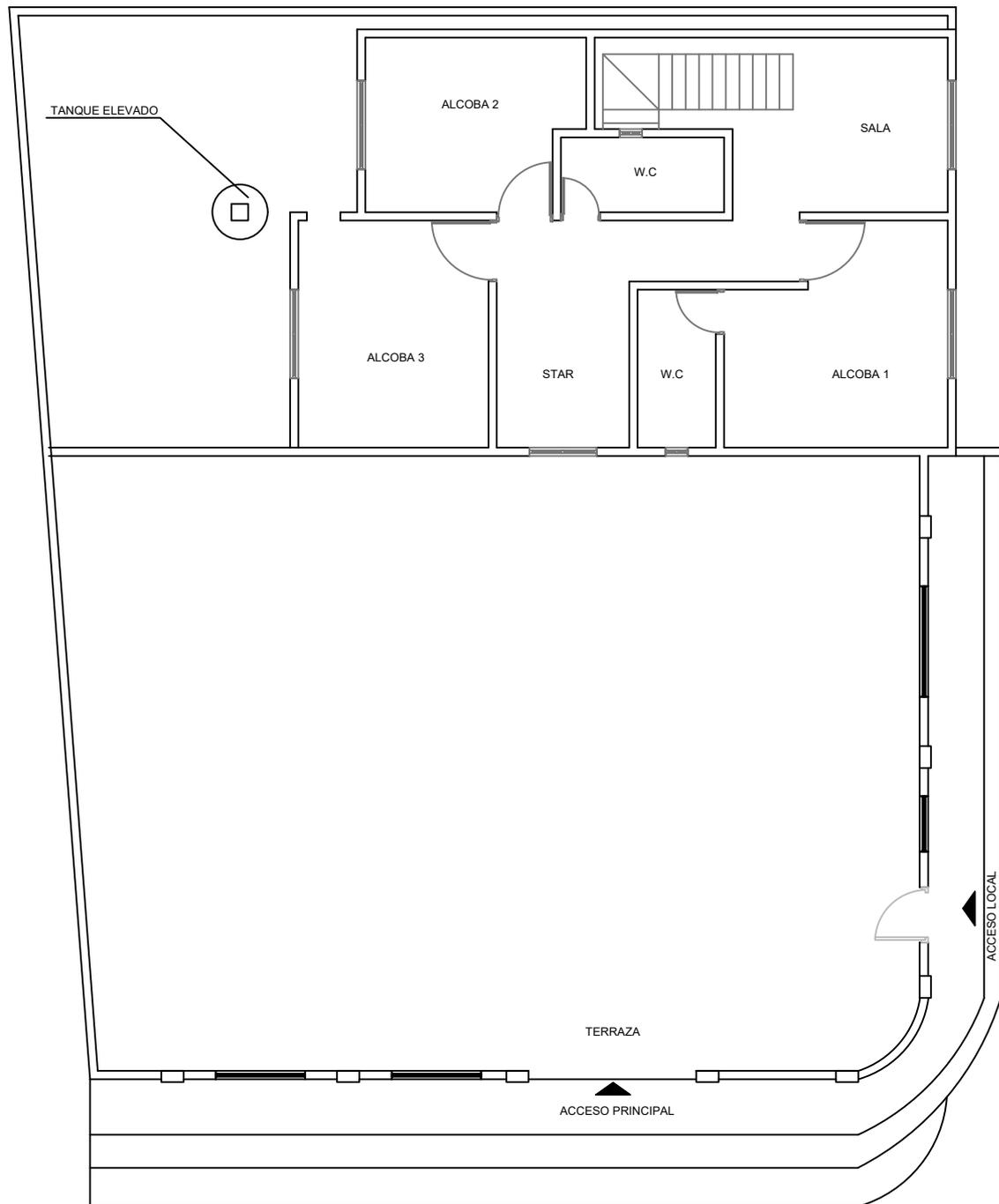
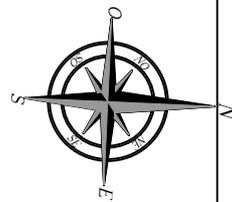
DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO
ARQUITECTO

DISEÑOS - CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS- CONSULTORIAS - AVALUOS



damian_rodriguez_1@hotmail.com
arg.damianrodriguez@gmail.com 3102469251

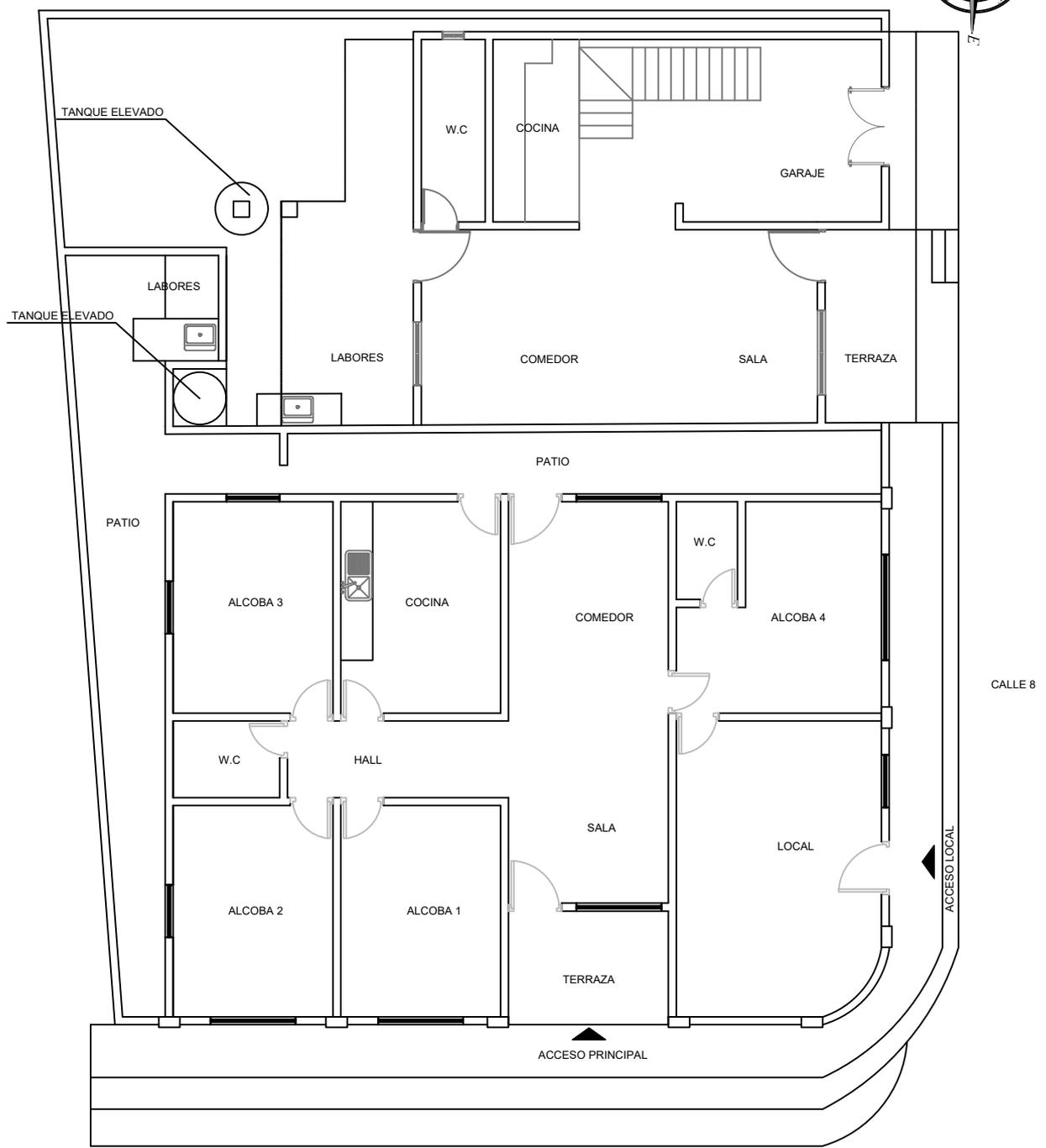
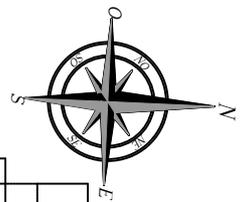




CARRERA 12

PLANTA GENERAL ESC: 1:120

	PLANO N°	PLANO:	PROYECTO:		
	P4	PLANTA ARQUITECTÓNICA	VIVIENDAS		
		ARQ: DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO	ESCALA:	ANOTACIONES:	FECHA:
	FIRMA M.P. A08092002-85487223	1:120	MTS.	JUNIO DE 2023	



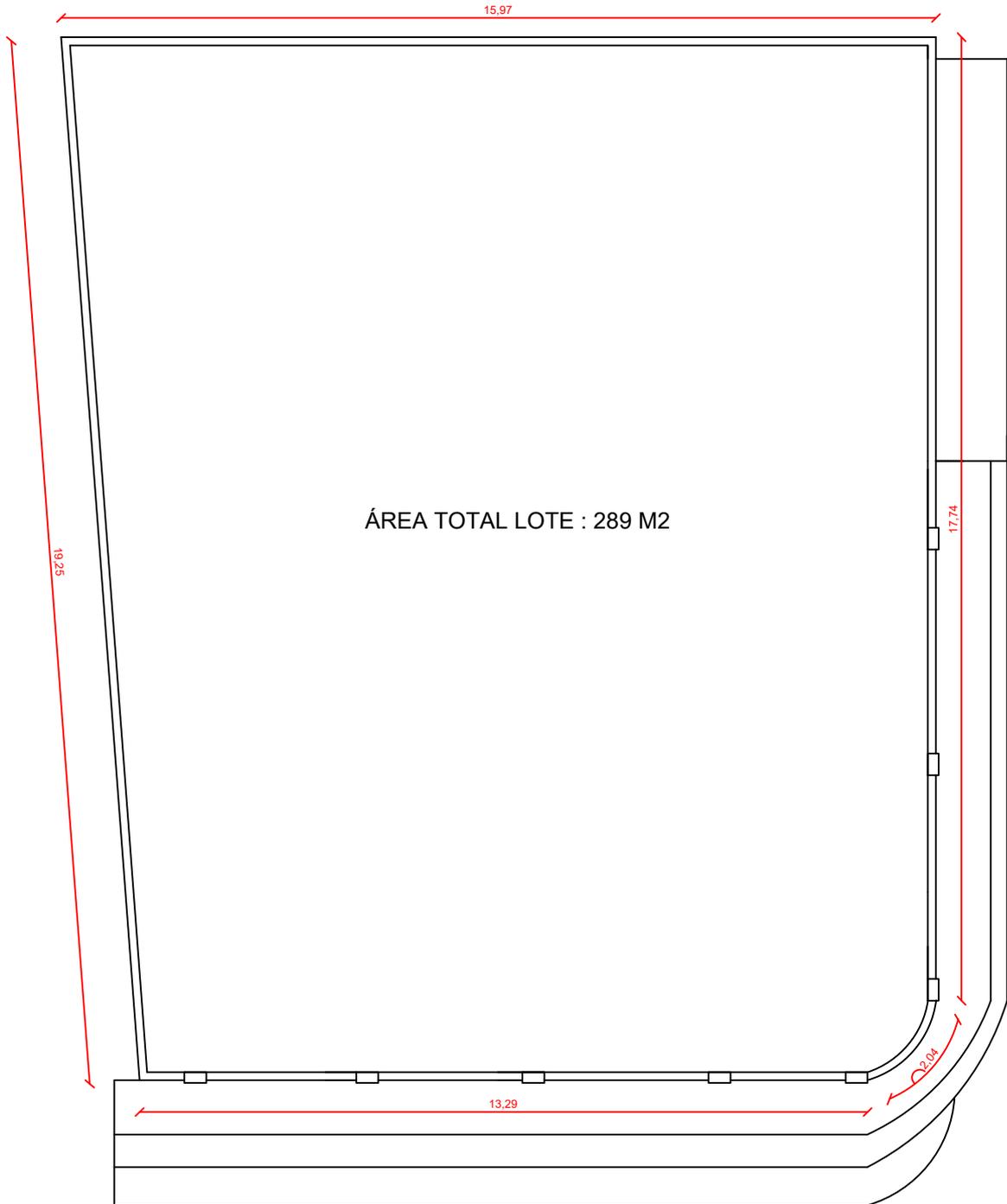
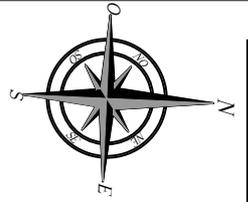
CARRERA 12

CALLE 8

PLANTA GENERAL ESC: 1:120



PLANO N° P3	PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	PROYECTO: VIVIENDAS		
	ARQ: DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO	ESCALA: 1:120	ANOTACIONES: MTS.	FECHA: JUNIO DE 2023
	FIRMA M.P A08092002-85487223			

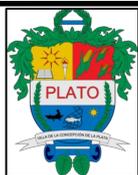


ÁREA TOTAL LOTE : 289 M2

CALLE 8

CARRERA 12

PLANTA GENERAL ESC: 1:120



PLANO N°

P1

PLANO:

PLANTA GENERAL

ARQ: DAMIAN RODRIGUEZ NAVARRO

FIRMA M.P A08092002-85487223

PROYECTO:

VIVIENDAS

ESCALA:

1:120

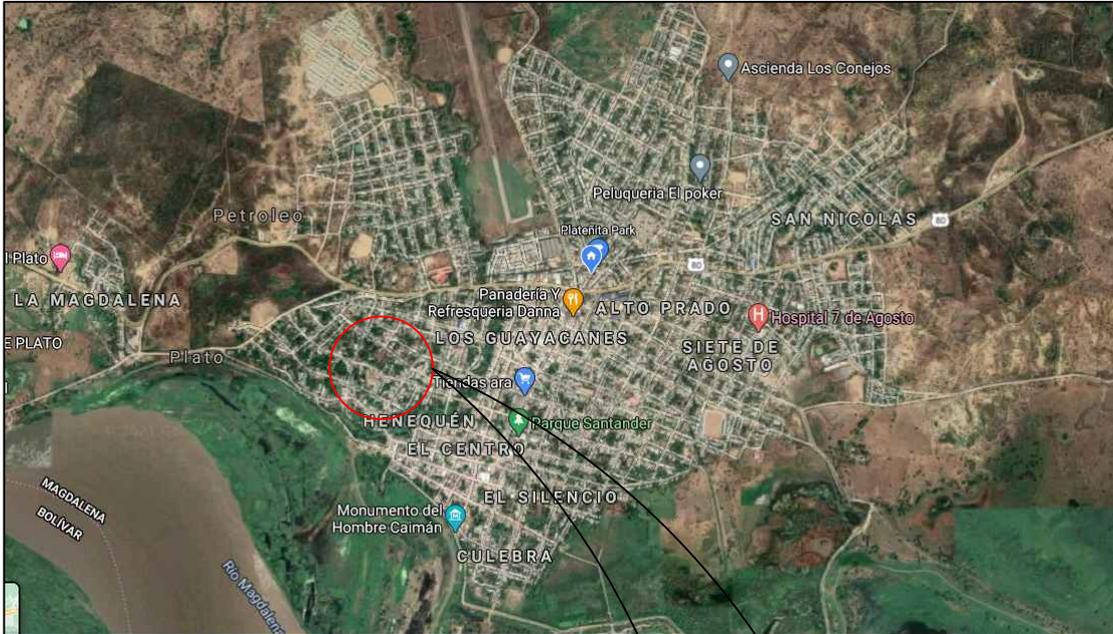
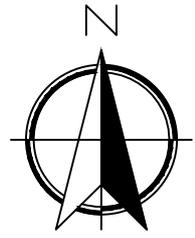
ANOTACIONES:

MTS.

FECHA:

JUNIO DE 2023

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA



LOCALIZACIÓN NIVEL SECTOR