

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA
(REPARTO)

JURISDICCION: ORDINARIA

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800037800-8

APODERADO:

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY

T.P. 200.926

DEMANDADO:

MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA

C.C. No. 39.088.461

GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL

C.C. No. 12.536.824

NUMERO DE FOLIOS:

CONTIENE MEDIDAS CAUTELARES Y COPIA DE LA DEMANDA EN
MEDIO MAGNETICO

FIRMA DEL APODERADO:

RADICACION:

2018-00095

2.018-00095-00

29000-ALOS

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá, D. C., cuya existencia y representación legal acredito con certificado de Superintendencia Bancaria, el cual adjunto; quien por intermedio de su apoderado general Dr. NELSON JIMMY CORDOBA TORRES, según consta en la Escritura Pública No. 3244 de fecha agosto 1 de 2017, otorgada en la Notaria Primera (1) del Circulo de Bogotá D.C., inscrita en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, Visible en los folios 14 y 15 la cual se aporta, en calidad de Profesional Sénior de Subgerencia de Cobro Jurídico del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., identificada con la C. C. No. 15.814.165, expedida en La Unión (Nariño), quien me ha conferido poder para actuar en el presente proceso, de manera atenta, por medio del presente escrito me permito presentar ante su despacho DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA.

I. PARTES

Demandante:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de la especie de las Anónimas sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, con domicilio principal en la Cra. 8 # 15-73 edificio Afinsa en la Ciudad de Bogotá D. C., identificada con el NIT. 800037800-8, representada legalmente para efectos judiciales por la Dr. NELSON JIMMY CORDOBA TORRES, identificada con la cedula de ciudadanía No. 15.814.165, expedida en La Unión (Nariño) recibe notificaciones personales en la Carrera 51 No. 79 - 34 piso 3 de Barranquilla.

Demandados(as):

MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA, mayor de edad, identificado(a) con la C. C. No. 39.088.461 expedida en Plato, domiciliada en la carrera 18 No 6 - 57 - FLORIDA, Municipio de Plato Magdalena.

GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, mayor de edad, identificado(a) con la C. C. No. 12.536.824 expedida en Santa Marta, domiciliada en la carrera 18 No 6 - 57 - FLORIDA, Municipio de Plato Magdalena.

II. HECHOS

PRIMERO: el demandado(a) señor(a) MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA suscribió y acepto el Pagaré., No. 042446100005088 por valor de \$19.846.811.00 M/CTE., por concepto de capital, más \$4.621.614.00 M/CTE por concepto de intereses remuneratorios., más \$2.888.202.00 M/CTE., por concepto de interese de mora., mas \$253.375.00 M/CTE por otros conceptos., para un total de VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL DOS PESOS (\$27.610.002.00) M/CTE.

SEGUNDO: El anterior título valor respalda la obligación No. 725042440056449 la cual fue fijada para ser cancelada en seis (06) cuotas, con un interés de la Tasa variable DTF + 6.5 Puntos Efectiva Anual.

TERCERO: La obligación No. 725042440056449 se encuentra vencida desde la cuota No (2) de fecha 09 de marzo del 2017, con un saldo por capital de \$19.846.811.00 M/CTE.

COLOMBIA S. A., el demandado MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA no ha cancelado sus acreencias.

QUINTO: El deudor se obligó a pagar a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., intereses en caso de mora a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superintendencia Financiera de Colombia.

SEXTO: Los plazos para cancelar la obligación se han vencido, por cuanto el deudor ha incumplido con el pago de las cuotas de capital y de los intereses, por lo tanto se da aplicación a la cláusula aceleratoria pactada en el pagare, para las cuotas no vencidas y se exige de inmediato el pago total de la deuda junto con los intereses corrientes, moratorios, gastos de seguro, cobranza, costas y honorarios, siendo procedente el cobro de la deuda desde que se hizo exigible hasta que se efectuó el pago, por cuanto es una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor.

SEPTIMO: Los pagarés suscritos por la parte demandada en su cláusula SEXTA señala: "El Banco y en general cualquier tenedor legítimo del presente pagare se encuentra autorizado para declarar vencido el plazo de la obligación, diligenciar el presente título conforme a su carta de instrucciones y exigir el pago del saldo total del crédito, en cualquiera de los eventos contemplados en la ley, la carta de instrucciones, el texto del pagare y en cualquier otro documento o contrato suscrito o celebrado con el Banco o con cualquier tenedor legítimo del título.

OCTAVO: En este mismo sentido la carta de instrucciones en su numeral 1° señala que el pagare podrá ser llenado cuando exista cualquier obligación directa o indirecta a su cargo incumplida o en mora, en los casos estipulados en la ley, en el pagare, en cualquier documento suscrito por el tenedor legítimo en los siguientes eventos: A) ante el incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a su cargo contenidas en el pagare o cualquiera otra obligación que tenga con el Banco adquiridas directa o indirectamente por cualquiera de los obligados, sus avalistas, codeudores, fiadores o garantes para el Banco.

NOVENO: Para garantizar el cumplimiento de la obligación, además de la personal el (os) demandado(s) señor(es) GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, identificado con cedula de ciudadanía No 12.536.824, otorgo mediante la Escritura Pública de Hipoteca No. doscientos setenta (270) de fecha 08 de agosto del 2013, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Plato Magdalena, HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA, sobre el siguientes inmueble: predio rural denominado "SAN GUILLERMO", que tiene una extensión superficiaria de (49 Hectáreas-6.000M2), ubicado en el corregimiento de Disciplina jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, identificado con la matricula inmobiliaria No. 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos del Plato Magdalena y Cedula Catastral No 000300010355000, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en la Escritura Pública No. doscientos setenta (270) de fecha 08 de agosto del 2013, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Plato Magdalena, la cual se aporta a la presente demanda, este predio es de propiedad del Señor: GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

DECIMO SEGUNDO: EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., me ha conferido poder por intermedio de su apoderado general Dr. NELSON JIMMY CORDOBA TORRES, para actuar en su representación, el cual he aceptado.

III. PRETENSIONES

PRIMERA: De acuerdo a los trámites de un Proceso Ejecutivo, reglamentado en los Artículos 422 al 447 del Código General Del Proceso, sírvase señor Juez librar mandamiento ejecutivo en contra de los demandados señores MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por las siguientes cantidades de dinero.

- a) Por el capital insoluto contenido en el Pagaré No. 042446100005088 por la suma de \$19.846.811.00 M/CTE, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Vicepresidencia de Crédito y Cartera
Gerencia de Administración de Cartera
Subgerencia de Cobro Jurídico

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL REPARTO DE PLATO
E. S. D.

NELSON JIMMY CÓRDOBA TORRES, mayor, identificado con cédula de ciudadanía número **15814165** expedida en La Unión (Nariño), con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como APODERADO GENERAL según consta en la inscripción mercantil realizada en la Cámara de Comercio de Bogotá, el día 15 de agosto de 2017 bajo el número 00037785 de la Escritura Pública N° TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (3244) de fecha agosto 01 de 2017, otorgado en la Notaria Primera (1º) del Circulo de Bogotá, D.C., para lo cual se aporta Certificado de existencia y representación legal, en calidad de Profesional Senior de la Subgerencia de Cobro Jurídico del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** Nit **800037800-8**, Email: **nelson.cordoba@bancoagrario.gov.co**, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Entidad de la especie de las Anónimas, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, con domicilio principal en Bogotá, mediante este escrito manifiesto a usted, que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor(a): **EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY** mayor, identificado con cédula de ciudadanía número: 17958975 de FONSECA, portador(a) de la tarjeta profesional número: 200926 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y tramite hasta su terminación el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra del (los) **Demandado(a)(s): CASTRO TAPIA MARLENE DE JESUS CC No 39088461, GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL CC No 12536824**, a fin de que obtenga el pago total de la(s) obligación(es) N°(s) **725042440056449** contenida(s) en el(los) pagaré(s) N°(s): **042446100005088** garantizada con gravamen hipotecario constituido mediante Escritura Pública No. 270 del 8/8/2013 de la Notaria ÚNICA del círculo de PLATO documento(s) contractuales suscrito(s) por el(la)(los) referido(a)(s) deudor(es) y cuyos títulos de recaudo ejecutivo se aportarán a la demanda, así como los intereses pactados y las costas procesales a que haya lugar, respectivamente.

El (la) abogado(a) **EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY**, cuenta con todas las facultades previstas en el artículo 77º del C.G.P., y en general con todas aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, excepto las facultades de sustituir la representación judicial del proceso recibir, allanarse, sustituir, conciliar, transigir, terminar y todas aquellas que requieran disposición del derecho en litigio, salvo que el aquí poderdante lo autorice de manera expresa. El apoderado queda expresamente facultado para acreditar dependientes judiciales o nombrar abogados, que realicen la revisión de los procesos, la solicitud de información, la recepción de oficios, copia o desglose de documentos y podrá sustituir el poder para que lo asistan en la celebración de audiencias, diligencias, despachos comisorios y notificaciones personales, sin que ello implique la sustitución total del poder conferido.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería para tales fines al abogado(a) **EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY** en los términos y condiciones del mandato aquí conferido.

Atentamente



NELSON JIMMY CÓRDOBA TORRES
C.C. No. 15814165 de LA UNIÓN (NARIÑO)
Apoderado General

Acepto,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C.C No. 17958975 de FONSECA
T.P. No. 200926 del C.S.J

Elaboró: Elver Andrés Lizcano Cáceres
3/6/2018
JDUQUE

Costa

**NOTARÍA 22 DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.**

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

**NOTARÍA
VEINTIDOS**

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO 22 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA,

Que **CORDOBA TORRES NELSON JIMMY**
Quien se identificó con la **C.C. 15814165**

presentó documento escrito firmado por él y
con destino a **JUEZ PROMISCUO**
MUNICIPAL REPARTO DE PLATO

Para constancia firma nuevamente.

Bogotá D.C. 2018-03-07 14:14:11



www.notariaenlinea.com
Cod Verificación: 249w8



Handwritten signature in brown ink

Handwritten signature in green ink



Banco Agrario de Colombia

PAGARÉ No. 042446100005088

1. Valor: <u>Veintisiete millones seiscientos Diez Mil Dos Pesos</u>		Mcte. Conformado por		1.1.2. Capital: <u>19'846 811</u> Mcte.	
1.1.1. Valor total: <u>27'610.002</u>					
1.1.3. Intereses Remuneratorios: <u>4'621 614</u> Mcte.		1.1.4. Intereses de mora: <u>2'888 202</u> Mcte.			
1.1.5. Primas de Seguros: <u>-</u> Mcte.		1.1.6. Otros conceptos: <u>253 375</u> Mcte.			
2. Tasa de interés remuneratoria:					
2.1. Crédito sin subsidio:					
2.1.1. Tasa Variable: (DTF + <u>6.5</u> PUNTOS) Efectiva Anual					
2.1.2. Tasa Fija: _____ % Efectiva Anual					
2.1. Crédito con subsidio:					
2.2.1. Tasa Subsidada: (DTF - _____ PUNTOS) Efectiva Anual					
2.2.2. Puntos porcentuales efectivos anuales de subsidio: _____					
2.2.3. Tasa plena sin subsidio: (DTF - _____ PUNTOS) Efectiva Anual					
3. Fecha de vencimiento: Día <u>09</u> Mes <u>Plato</u> Año <u>2017</u>					
4. Lugar para el pago de la obligación: <u>Plato</u>					
5. Suscriptor obra en nombre y representación: 5.1. Propia: <u>Centro Topio Morque</u> 5.2. De Persona Jurídica/Natural: _____					
5.2.1. Nombre Persona Jurídica/Natural <u>de Jesus</u> 5.2.2. Nit o c.c. <u>39088461</u>					
6. Ciudad y fecha de suscripción del pagaré <u>Plato 16 de Diciembre de 2014</u>					



El(los) abajo firmante(s), identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s), obrando como se indica en el numeral 5 del encabezado del presente documento, quien para los efectos de este escrito se denominará EL DEUDOR, declaro(amos): PRIMERA: Que pagaré(mos) a la orden del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en adelante EL BANCO, o a quien haga sus veces, en forma incondicional y solidaria, el día indicado en el numeral 3 del encabezado del presente pagaré, en el lugar indicado en el numeral 4 o en cinas legalmente habilitadas para el efecto, la suma indicada en el numeral 1.1. del encabezado de este documento, con dineros de fuentes totalmente lícitas. SEGUNDA: Que reconoceremos la tasa de interés remuneratoria, sobre los saldos adeudados, establecida en el numeral 2 del encabezado del presente documento, cuyo valor pagare(mos) por periodos y de la forma establecida para la línea de crédito que apruebe el Banco, a una tasa nominal anual equivalente a la tasa efectiva anual que corresponda a cada periodo de pago.

TERCERA: En caso de mora de mi(nuestras) obligación(es) y durante ella, reconoceré(mos) y pagaré(mos) sobre el saldo adeudado intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima legal permitida para esta clase de intereses por cada día de retardo. CUARTA: La prórroga del plazo para el pago de una o más cuotas, el recibo de abonos parciales o el pago mediante cheque(s) no implican novación de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo, o dación en pago. Este pagaré no está sujeto a la presentación para su pago ni al aviso de rechazo, ni al protesto para todos los efectos legales. QUINTA: Autorizo(amos) al BANCO o a quien haga sus veces, y en general a cualquier tenedor legítimo del presente título valor, para que con el fin de hacerlo circular realice el endoso del mismo, junto con su carta de instrucciones, a través de firma o signo impuesto por cualquier medio mecánico, tales como sello, escáner o cualquier otro de características semejantes, a juicio del autorizado.

SEXTA: El Banco y en general cualquier tenedor legítimo del presente pagaré se encuentra autorizado para declarar vencido el plazo de la obligación, diligenciar el presente título conforme a su carta de instrucciones y exigir el pago del saldo total del crédito, en cualquiera de los eventos contemplados en la ley, la carta de instrucciones, el texto del pagaré y en uier otro documento o contrato suscrito o celebrado con el Banco o con cualquier tenedor legítimo del título. Como constancia se suscribe el presente pagaré en el correspondiente "REGISTRO DE FIRMAS".

CR-FT-06 Julio 2012.

Pagare y Carta de Instrucciones



M000400101051045491196



PAGARÉ No.

Morlenes Castro T.

Teléfono: N/A / 3126029454

Teléfono: _____

Hueña

Teléfono: _____

Huella

Teléfono: _____

Huella

Telefone: _____

[illegible]

Teléfono: _____

ENDOSO EN PROPIEDAD A FINAGRO

PAGARE

042446100005088

OBLIGACIÓN

725042440056449

Cristian Gutierrez

FIRMA AUTORIZADA

CRISTIAN EDUARDO GUTIERREZ AFANADOR

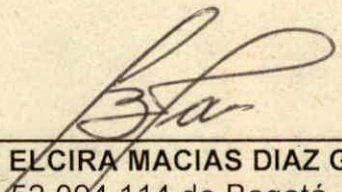
NOMBRE FUNCIONARIO CON FIRMA AUTORIZADA

FIRMA AUTORIZADA

8

HOJA ANEXA A PAGARE No. : 042446100005088
OBLIGACIÓN No. : 725042440056449

En representación de FINAGRO, endoso en propiedad y sin responsabilidad el presente Pagaré, a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., identificado con NIT No. 800.037.800-8.


FIRMA

Nombre:

BERTA ELCIRA MACIAS DIAZ GRANADOS
Cedula 52.094.114 de Bogotá.
Subgerente Recuperación de Cobro Jurídico
Vicepresidencia de Crédito y Cartera
Banco Agrario de Colombia S.A.



Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Ciudad

El(los) abajo firmante(s), identificado(s) conforme aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en nombre y representación propia _____, o de la persona jurídica _____ o natural _____, quien para los efectos de este documento se denominará EL DEUDOR, autorizamos en forma expresa e irrevocable al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, en adelante EL BANCO o cualquier tenedor legítimo del pagaré, para llenar los espacios en blanco del pagaré que he(mos) otorgado a su orden y del cual hago(amos) entrega en la fecha con efectos negociables, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. El pagaré podrá ser llenado cuando exista cualquier obligación directa o indirecta a mi (nuestro) cargo incumplida o en mora, individual o conjuntamente, en los casos estipulados en la ley, en el pagaré, en cualquier documento o contrato suscrito o celebrado con el tenedor legítimo del título y en los siguientes eventos: A) Ante el incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a mi(nuestro) cargo contenidas en el pagaré descrito arriba o de cualquier otra obligación que tenga(amos) para con EL BANCO, adquiridas directa o indirectamente por cualquiera de los obligados, sus avalistas, codeudores, fiadores o garantes para con el BANCO. B) Cuando los recursos del crédito se destinen total o parcialmente para fines distintos a los informados al Banco al momento de presentar la solicitud de crédito. C) Si cualquiera de los aquí obligados fuere demandado o denunciado ante cualquier autoridad, siempre que de dicha actuación judicial se pueda generar un riesgo para el Banco o implique afectación al bien objeto de garantía a juicio de la Entidad. D) Si cualquiera de los aquí obligados se encontrare en notorio estado de insolvencia a juicio de EL BANCO, y se negare(n) a mejorar su(s) garantía(s). E) Si cualquiera de los obligados gira o entrega cheques a favor de EL BANCO, o a su orden, sin provisión de fondos, o si el(los) cheque(s) no es (son) pagado(s) por cualquier causa no imputable a EL BANCO. F) Si se cometieren inexactitudes o adulteraciones en los balances, informes, declaraciones o documentos que presente(amos) a EL BANCO o no entregare(amos) la documentación que en cualquier tiempo me(nos) solicite EL BANCO, la cual expresamente me(nos) obligo(amos) a entregar. G) Por la muerte de uno cualquiera de los deudores y/o avalistas. H) Si el(los) DEUDOR(ES) dispone(n) de la garantía sin autorización previa y escrita de EL BANCO. I) Por el embargo o cualquier otra medida cautelar de que sea objeto EL DEUDOR, ya sea en forma individual o conjunta, mediante cualquier acción o por cualquier causa, siempre y cuando esta medida cautelar le impida cumplir efectivamente las obligaciones garantizadas con este pagaré. J) Si el(los) bien(es) que garantiza(n) mis (nuestras) obligaciones sufre(n) desmejora o deprecia, cualquiera sea la causa, si a juicio de EL BANCO deja(n) de ser garantía suficiente para la obligación pendiente y sus accesorios, y me(nos) negare(amos) a mejorar o reemplazar la(s) garantía(s). L) Por quebranto patrimonial o liquidez del(los) DEUDOR(ES), circunstancia que calificará EL BANCO o quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré. M) En caso de que cualquiera de los aquí obligados fuere(n) reportado(s) o incluido(s) en listas inhibitorias (entiéndase lista Clinton, OFAC, o cualquier otra semejante), en desarrollo de las normas sobre prevención de lavado de activos y financiación de terrorismo.
2. El número de pagaré corresponderá al que el Banco le asigne, de acuerdo al consecutivo que para el efecto disponga en sus sistemas, bases de datos, registros o cualquier otro sistema.
3. El(los) valor(es) con el(los) cual(es) se completará el pagaré en los numerales 1.1. a 1.1.6. del encabezado del mismo, será(n) el(los) que corresponda(n) a la(s) suma(s) que adeude(amos) al tenedor legítimo del título de acuerdo a sus registros de contabilidad, por concepto de capital incluida la capitalización de intereses si la hubiere, intereses corrientes y de mora, primas de seguros, gastos de cobranza, honorarios judiciales o extrajudiciales, impuesto de timbre ocasionado con el diligenciamiento del pagaré, y/o de cualquier otro documento suscrito por mi(nosotros) gravado con el mismo, el cual será siempre a mi(nuestro) cargo, y en general por todas aquellas sumas adeudadas al tenedor legítimo del título, o quien haga sus veces, se encuentren vencidas o no.
4. Los espacios correspondientes a la tasa de interés remuneratoria serán diligenciados de acuerdo a la normatividad aplicable a la línea de crédito que apruebe el Banco. En caso de que la línea de crédito aprobada por el Banco no contemple puntos porcentuales a sumar o restar a la DTF, los espacios correspondientes se diligenciarán con cero (0). Cuando la tasa de interés remuneratoria que fije el Banco para el crédito sea VARIABLE ligada a la DTF efectiva anual, esta última corresponderá a la establecida por el Banco de la República para el primer día de cada periodo previsto para el pago de los intereses, a lo que se sumarán o restarán los puntos que establezca el Banco para la respectiva línea de crédito, según sea el caso, quedando así facultado el Banco para diligenciar el espacio 2.1.1. del encabezado del pagaré. Cuando la tasa de interés remuneratoria que señale el Banco para la línea de crédito aprobada sea FIJA, ésta corresponderá a la tasa efectiva anual que establezca el Banco, quedando así facultado el Banco para diligenciar el espacio 2.1.2. del encabezado del pagaré. PARAGRAFO: En caso de que la(s) obligación(es) que se instrumenta(n) a través del pagaré arriba indicado haga(n) parte de cualquier programa que contemple un subsidio a la tasa de interés remuneratorio, se aplicarán las siguientes reglas: 1. El Banco queda autorizado para: a) Diligenciar la tasa de interés remuneratorio que reconoceré(amos) sobre los saldos de capital adeudados, en el numeral 2.2.1. del encabezado del pagaré, de acuerdo a la línea de crédito aprobada, tasa cuyo valor pagará(amos) por periodos y de la forma que señale el Banco, a una tasa nominal anual equivalente a la tasa efectiva anual que corresponda a cada periodo de pago, b) Diligenciar los puntos porcentuales efectivos anuales de subsidio en el numeral 2.2.2. del encabezado del pagaré, de acuerdo a la línea de crédito aprobada, reconocidos por FINAGRO o por quien haga sus veces. 2. EL BANCO se encuentra facultado para solicitar a FINAGRO o a la Entidad que haga sus veces el reconocimiento y pago de los puntos de subsidio mencionados en el numeral 2.2.2. del encabezado del presente pagaré. 3. Expresamente reconozco(amos) y acepto(amos) de manera irrevocable que, en caso que EL BANCO deba cancelar el descuento, haga exigible el pago del saldo total de la obligación o que el(los) suscrito(s) incurra(amos) en mora en el pago de las cuotas pactadas y a pesar de que posteriormente normalice(amos) mi(nuestro) crédito, perderé(amos) el derecho al subsidio de reducción de tasa mencionado, obligándome(nos) a partir de allí a reconocer y pagar la tasa de interés remuneratorio que el Banco establezca en el numeral 2.2.3. del encabezado del pagaré, según la línea de crédito aprobada, a una tasa nominal anual equivalente a la tasa efectiva anual que corresponda a cada periodo de pago. 4. La tasa de interés estipulada en el pagaré empezará a regir a partir de la fecha del desembolso del crédito. EL BANCO queda autorizado expresamente para efectuar las variaciones de la tasa remuneratoria así convenida. 5. La fecha de vencimiento del título valor será aquella que corresponda al día en que sea llenado el pagaré. 6. El lugar para el pago de la obligación corresponderá a la ciudad donde se haya presentado la solicitud de crédito o a la sede de la Oficina del Banco más cercana a dicha ciudad, a criterio del Banco. 7. El Banco se encuentra facultado para señalar si se obra en representación propia o en nombre y representación de una persona jurídica o natural (para cada caso se diligencia el nombre de la persona natural o jurídica y el NIT o cédula de la que corresponda). 8. Los espacios destinados a ciudad y fecha de suscripción de este pagaré podrán ser diligenciados con los mismos datos de fecha y lugar de suscripción de esta carta de instrucciones. 9. Los suscriptores de esta carta y del título sobre el cual ella recae, de manera recíproca e irrevocable, nos otorgamos poder para que cualquiera pueda, conjuntamente con el tenedor y sin que sea preciso el concurso de todos, modificar las instrucciones aquí impartidas o el texto mismo del pagaré, acogiéndonos en conjunto a las nuevas condiciones pactadas. 10. Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al BANCO para que, en el evento de que la solicitud de crédito o del producto sea rechazada y en general cuando el contrato en desarrollo del cual se suscriba el pagaré no llegue a perfeccionarse por cualquier causa, destruya el pagaré, a través de incineración o del medio que EL BANCO considere más adecuado para cumplir esta instrucción. 11. Autorizamos al BANCO o al tenedor legítimo del título para aplicar los pagos que efectue(amos) a los siguientes conceptos en su orden: a) gastos y costas, comisiones, primas de seguros, intereses de mora, intereses corrientes, y finalmente a capital sin perjuicio de que EL BANCO pueda imputar dichos abonos en forma preferente a obligaciones no protegidas con garantías reales y contraídas por mi (nosotros) en forma directa o indirecta. Autorizo(amos) en forma irrevocable a EL BANCO para debitar o descontar en cualquier tiempo de mi(s) nuestra(s) cuenta(s) corriente(s), de ahorros, depósito(s) y en general de cualquier suma líquida de dinero que exista(n) en mi(nuestro) nombre o a mi(nuestro) favor, en cualquiera de las Oficinas de EL BANCO, el valor de mis (nuestras) obligaciones pendientes de pago, sean estas a cargo de uno o todos los firmantes del presente documento. 12. En el evento de cobro prejudicial o judicial de mi(nuestras) obligación(es) serán de mi(nuestro) cargo los costos y demás gastos prejudiciales y judiciales que se originen con ocasión del otorgamiento del pagaré arriba indicado, incluidos pero sin limitarse a los honorarios de abogado de acuerdo con las tarifas que para el efecto tenga vigente EL BANCO. De igual forma me(nos) obligo(amos) a pagar la(s) suma(s) que por todo concepto acredite haber cancelado EL BANCO dentro del proceso respectivo y hasta la cancelación total de mi(nuestras) obligación(es) en el evento de haberse hecho exigible(s) la(s) misma(s) por incumplimiento o mora de mi(nuestra) parte. 13. Autorizo(amos) a EL BANCO para registrar los abonos parciales efectuados a capital y/o intereses en el sistema que emplee EL BANCO, sin perjuicio de efectuar las anotaciones correspondientes en el título valor cuando EL(LOS) DEUDOR(ES) así lo solicite(n). 14. En el evento en que por disposiciones legales aplicables a la línea de crédito que me(nos) fue concedida, se autoricen prórrogas para los créditos otorgados con estos recursos por un lapso determinado, el vencimiento final del pagaré arriba indicado quedará automáticamente ampliado con el plazo autorizado en la norma legal. En tal caso EL BANCO queda expresamente autorizado igualmente para modificar la tasa de interés nominal para conservar su equivalencia anual efectiva al nuevo plazo pactado. 15. EL(LOS) DEUDOR(ES) y los AVALISTAS que suscribimos este documento y el pagaré adjunto, autorizo(amos) al BANCO o a quien represente sus derechos y en general al tenedor legítimo del pagaré, para reportar, procesar, consultar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero -CIFIN-, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento comercial y financiero, así como todo lo relacionado con mi(nuestra) conducta de pago de las obligaciones a cargo, adquiridas directa o indirectamente, incluyendo ésta. 16. En caso de que la(s) obligación(es) que se instrumenta(n) a través del pagaré arriba indicado se encuentre(n) cubierta(s) con garantía(s) especial(es), tal(es) como FAG o FNG, o cualquier otra(s), manifiesto(amos) expresa e irrevocablemente que acepto(amos) la(s) garantía(s) que corresponda(n), nos obligamos al pago de la(s) comisión(es) que se llegue(n) a causar, y nos sometemos a la normatividad que le(s) es propia y la que la modifique, adicione o reemplace. Igualmente, en este caso la autorización contenida en el numeral anterior se entenderá concedida también a los Fondos o Entidades que administren la(s) garantía(s) especial(es) respectiva(s). 17. Manifiesto(amos) conocer y entender las obligaciones derivadas de la presente carta de instrucciones y del correspondiente pagaré.



Banco Agrario de Colombia

PAGARE No. 042446100005088

Para constancia se firma la presente carta de instrucciones en la ciudad de PLATO, el día 16 del mes de Diciembre del año 2014, dejando constancia de haber recibido copia del pagaré y de la carta de autorización para todos los efectos legales.

REGISTRO DE FIRMAS

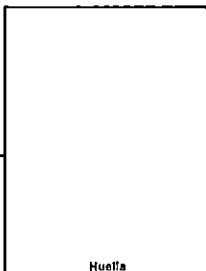
Marlene Castro T.

(Deudor ☒ Avalista _____)



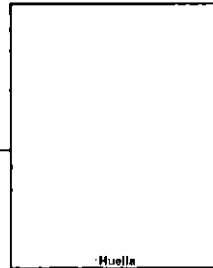
Nombre: MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA
No Identificación: 39,088,461 de: PLATO
Representante Legal o Apoderado _____
No Identificación: _____ de: _____
Dirección: CRA 18 # 6 - 57 FLORIDA
Ciudad de Dirección: PLATO
Teléfono: N/A / 3128029454

(Deudor _____ Avalista _____)



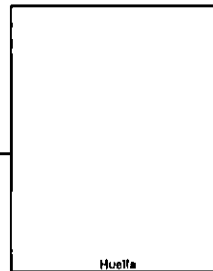
Nombre: _____
No Identificación: _____ de: _____
Representante Legal o Apoderado _____
No Identificación: _____ de: _____
Dirección: _____
Ciudad de Dirección: _____
Teléfono: _____

(Deudor _____ Avalista _____)



Nombre: _____
No Identificación: _____ de: _____
Representante Legal o Apoderado _____
No Identificación: _____ de: _____
Dirección: _____
Ciudad de Dirección: _____
Teléfono: _____

(Deudor _____ Avalista _____)



Nombre: _____
No Identificación: _____ de: _____
Representante Legal o Apoderado _____
No Identificación: _____ de: _____
Dirección: _____
Ciudad de Dirección: _____
Teléfono: _____

**Banco Agrario de Colombia**

El Banco que hace crecer el campo

No. NIT. 800037800-8

Página: 1
 Fecha de proceso: 03/06/2018
 Oficina: PLATO

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 11,250,986 CASTRO TAPIA MARLENE DE JESUS
 Dirección:

DI./Nit: 39088461
 Teléfono:

DATOS DE LA OPERACION

No. operación: 725042440056449
 Fecha de desembolso: 03/09/2015
 Monto: 19,846,811
 Plazo: 72 MES(ES)
 Tipo amortización: CAPITAL FIJO
 Cuota: AÑO(S)
 Fecha de vencimiento: 03/09/2021
 Base de cálculo: COMERCIAL
 Modalidad del prestam: VENCIDA
 Recalculo días de cuota: NO
 Usar tasa equivalente: NO
 Llave Redescuento: 1550132868
 Num Cex:

Tipo operación: NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO
 Tasa efectiva anual: 13.330000 %
 Moneda: PESO COLOMBIANO
 Pago capital: 1
 Pago interés: 1
 Días calculo int.: 360
 Tasa referencial: DTFEA al 03/06/2018
 Signo del spread: +
 Fecha 1ra cuota:
 Evitar días festivos: NO
 Ult. día hábil ant.: NO
 Margen Redescuento: 100.0

Reajutable: S
 Mes de gracia: 0
 Gracia mora: 0 días
 Gracia capital: 1
 Gracia int.: 0
 Valor referencial: 5.1 %
 Valor del spread: 6.5 %
 Tipo de puntos: BASE
 Día pago fijo:
 Valor ICR: 0.00

TABLA DE AMORTIZACION

Cuota	Fec.pag.	Días	Saldo Capital	Capital	Tasa Nom	Interés	Otros Concep	Pag.Capital	Valor Cuota	Estado
1	03/09/2016	360	19,846,811.00	0.00	10.92	2,167,272.00	418,126.00	0.00	2,585,398.00	CANC
2	03/09/2017	360	19,846,811.00	3,969,362.00	12.78	2,536,422.00	3,024,480.00	0.00	9,530,264.00	VENCI
3	03/09/2018	360	15,877,449.00	3,969,362.00	13.33	2,116,464.00	110,493.00	0.00	6,196,319.00	VIGEN
4	03/09/2019	360	11,908,087.00	3,969,362.00	13.33	1,587,348.00	84,542.00	0.00	5,641,252.00	NO VI
5	03/09/2020	360	7,938,725.00	3,969,362.00	13.33	1,058,232.00	58,590.00	0.00	5,086,184.00	NO VI
6	03/09/2021	360	3,969,363.00	3,969,363.00	13.33	529,116.00	29,273.00	0.00	4,527,752.00	NO VI
TOTALES:		2160		19,846,811.00		9,994,854.00	3,725,504.00	0.00	33,567,169.00	

DETALLE DE OTROS CONCEPTOS

Cuota	Concepto	Valor	Cuota	Concepto	Valor
2	IMO	2,888,202.00	2	OPAGXCCLI	29,275.00
2	SEGTORVIVI-IVA	4,478.00	2	SEGVIDA	102,525.00
3	OPAGXCCLI	29,275.00	3	SEGTORVIVI-IVA	3,365.00
3	SEGVIDA	77,853.00	3		
4	SEGTORVIVI-IVA	3,365.00	4	SEGVIDA	51,902.00
4	OPAGXCCLI	29,275.00	4		
5	SEGTORVIVI-IVA	3,365.00	5	SEGVIDA	25,951.00
5	OPAGXCCLI	29,274.00	5		
6	OPAGXCCLI	29,273.00	6		

Nota: Los valores de otros Conceptos tienen incluido el IVA

Dirección: CRA 8 # 15 -43

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Teléfono: 1



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

1

03/06/2018

DATOS BASICOS

Ciudad PLATO
Nombre CASTRO TAPIA MARLENE DE JESUS
C.C. 39088461
Dirección CARRERA 18 6 57
Valor activo 0.00

Oficina 4244
Concurso No
Situación
Teléfono 6029454
CIU 0141

CRIA DE GANADO BOVINO Y BUFALINO

Operaciones directas Pesos

Fec.liquida	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte.	Int. mora	Total cxc	Int ctg	mora ctg	Total ctg	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otro	Tasa	Fec des.	Cal.	Dias Rees.	Dispo.	Fec Mora
03/06/2018	19,846,811.00	725042440056445	19,846,811.00	193,219.00	0.00	193,219.00	4,428,395.00	2,888,202.00	7,316,597.00	253,375.00	19,846,811.00	193,219.00	253,375.00	DTPEA - 6.50	03/09/2015	E	357	N	0.00 03/09/2017

Garantías

Garantía	Vr.Gtia.	Tipo garantía	Vlr.Aceptado	Defecto garantía	% Cub.Provis	Vlr. Cobertura	Carácter	Estado	Local.
D-042441120000285	157,013,391.00	1120-INMUEBLES R	94,208,035.00	0.00	0.00	0.00	ABIERTA INDET	V	5

	Desembolso/Cupo	Capital	Interés	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros
Deudas directas	19,846,811.00	19,846,811.00	193,219.00	7,316,597.00	253,375.00	19,846,811.00	193,219.00	253,375.00
Deudas indirectas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudas relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cupos Op. Tesorería	0.00	0.00						
Otras C x C no cartera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Endeudamiento Consolidado	19,846,811.00	19,846,811.00	193,219.00	7,316,597.00	253,375.00	19,846,811.00	193,219.00	253,375.00

NOTA: - Deudas Directas son aquellas donde el cliente es CABEZA de obligación o cuando es otro DEUDOR principal
- Deudas indirectas son aquellas donde el cliente es CODEUDOR v/o AVALISTA
- Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los siguientes escenarios: (Decreto 2555 de 2010)
Participación como accionista.
a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración o control de la sociedad.
b. Los convenios celebrados con los demás accionistas para el control de la sociedad.
c. Operaciones que representan un riesgo común por tener accionistas o asociados comunes o garantías cruzadas.



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo
Nit: 800037800-8

ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

03/0

DATOS BASICOS

Ciudad PLATO
Nombre CASTRO TAPIA MARLENE DE JESUS
C.C. 39088461
Dirección CARRERA 18 6 57
Valor activo 0.00

Oficina 4244
Concurso No
Situación
Teléfono 6029454
CIU 0141

CRIA DE GANADO BOVINO Y BUFALINO

Para personas naturales en los siguientes escenarios:

- Otorgadas a su cónyuge, compañero o compañera permanente y los parientes dentro del 2° grado de consanguinidad, 2° de afinidad y único civil.
- Las celebradas con personas jurídicas respecto de las cuales la persona natural en los grados indicados anteriormente se encuentre en alguno de los supuestos de acumulación.
- Tercer grado de consanguinidad para accionistas.

- Cupos para operaciones de tesorería: Corresponde a la máxima exposición de riesgo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesorería.

Convención localización:
1 - Fabrica de Créditos
2 - Central de custodia

3 - Gerencia de cobranza especializada
4 - Gerencia regional

5 - Oficina
6 - Tarjetas bancaria

7 - Unidad de garantías
8 - Juzgado

N - Migración
NA - No aplica



República de Colombia



Aa006899152

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS SETENTA (270) DE FECHA AGOSTO OCHO (08) DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTARIA UNICA DE PLATO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA 226-30498, NOMBRE O DIRECCIÓN: "SAN GUILLERMO", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA, PREDIO RURAL CEDULA CATASTRAL 000300010355000, CODIGO REGISTRAL No. 0205

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE LA ESCRITURA---270---DÍA---08---MES---08---AÑO---2013

NOTARIA DE ORIGEN: ÚNICA CIUDAD: PLATO, MAGDALENA.

NATURALEZA DEL ACTO:-----CÓDIGO-----VALOR DEL ACTO

HIPOTECA:-----157-----\$20.000.000.00

OTORGANTES:-----IDENTIFICACIÓN:

GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL-----C.C. No. 12.536.824

MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA-----C.C. No. 39.088.461

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.-----NIT 800037800 - 8

En el Municipio de Plato, Cabecera del mismo nombre Departamento del Magdalena República de Colombia, a los ocho (08) días del mes de agosto del año dos mil trece (2013), ante mí: ADA LUZ JIMENEZ PEÑA, Notaría Única del Circulo de Plato, Compareció GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.12.536.824 de Santa Marta, domiciliado y residenciado en la Carrera18 No. 6-57 Barrio Florida del Municipio del Plato Departamento del Magdalena, teléfono 312-6029454; de estado civil unión libre, actividad ganadero, comerciante, hábil para contratar y obligarse, quien para los efectos del presente documento se llamará EL HIPOTECANTE quien manifestó: actúa en nombre propio y como propietario del bien inmueble denominado "SAN GUILLERMO" en este mismo acto comparece la señora MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA, igualmente mayor de edad, identificada con la C.C. No. 39.088.461 de Plato, residenciada y domiciliada en la Carrera18 No.6-57 Barrio Florida del Municipio de Plato, estado civil unión libre ocupación comerciante, según autorización y poder del señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, quien mediante poder debidamente autenticado ante la Notaría única del circulo de Plato de fecha 13 de junio de 2013, por ser propietario del bien inmueble, hace entrega como garantía al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. el inmueble denominado "SAN GUILLERMO" identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 226-30498 de la Oficina de Instrumentos públicos de Plato. CEDULA CATASTRAL No. 000300010355000. PRIMERO: Que constituye a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., establecimiento bancario con domicilio principal en Bogotá D.C., en adelante "EL BANCO", HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA, sobre el siguiente inmueble: predio rural denominado "SAN GUILLERMO", ubicado en el corregimiento de Disciplina, Municipio de Plato,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Ca026468955

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

18112Y0NIZTARH42Y

27/05/2013

Cadena S.A. No. 800037800

Departamento del Magdalena, con una extensión aproximada de CUARENTA Y NUEVE (49) Hectáreas con seis mil (6.000) metros cuadrados, cuyos linderos: PUNTO DE PARTIDA: Tomando como Punto de Partida el No. 7, situado al NOROESTE, donde concurren las colindancias de JUAN BOTERO (Caño Largo en medio) FELIX OSPINO y el PETICIONARIO, colinda así; **NORTE:** Con FELIX OSPINO; en 988.00 mts. Del No. 7 al No.15 **ESTE:** Con GUILLERMO CASTRO MOLINA, en 750.00 metros del No. 15 al No.22 **SUR:** Con ROSALIA CASTRO MOLINA en 740.00 mts. Del No.22 al No. 1 **OESTE:** con JUAN BOTERO (Caño Largo en medio) en 700.00 mts. Del No. 1 al Punto de Partida No. 7 y encierra. Linderos tomados de la Resolución. No. 000639 de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil uno (2.001) Del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, (INCORA) debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, bajo el No. De Matrícula Inmobiliaria 226-30498, sin Código Catastral, PARAGRAFO PRIMERO. No obstante la mención de cabida y linderos, el (los) inmueble(s) se hipoteca(n) como cuerpo cierto, quedando comprendidas todas las mejoras presentes y futuras, construcciones, uscs, servicios, anexidades, dependencias y frutos, y se extiende a todos los aumentos así como a las pensiones, rentas e indemnizaciones que reciba de acuerdo con las leyes. **SEGUNDO:** Que el inmueble que se graven con la presente hipoteca son de su exclusiva propiedad, no han sido enajenados por acto anterior al presente ni prometidos en venta, y los posee en forma quieta, regular, pacífica y pública, sin clandestinidad ni violencia, estando libres de gravámenes y limitaciones de dominio y embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, censo, no han sido movilizados ni dados en arrendamiento por escritura pública o anticresis, que no se encuentran gravados con patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, y que en todos los casos se obliga a salir al saneamiento de acuerdo con la ley. **TERCERO:** Que el inmueble que se grava con la presente hipoteca fueron adquiridos mediante Resolución. No. 000639 de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil uno (2.001) Del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, (INCORA) debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, bajo el No. De Matrícula Inmobiliaria 226-30498. **CUARTO:** que la hipoteca abierta que se constituye con este instrumento garantiza a EL BANCO todas las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE y/o de MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA, con C.C. No. 39.088.461 de Plato, en adelante EL GARANTIZADO, cualquiera que sea su origen, sin limitación de cuantía por capital, más sus intereses y accesorios, gastos por honorarios de abogado y costas judiciales si fuere el caso, y en general cualquier suma que por cualquier concepto cubra EL BANCO por EL HIPOTECANTE y/o por EL GARANTIZADO, así como las obligaciones que EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO hayan contraído o llegaren a contraer en el futuro por cualquier concepto, conjunta o separadamente, en su (s) propios (s) nombre (s) o de terceros a favor de EL BANCO, ya impliquen para EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO responsabilidad directa o subsidiaria, consten o no en documentos separados o de fechas diferentes, incluidas sus prórrogas o renovaciones, ya se trate de préstamos o créditos de todo orden, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, o cualesquiera otros documentos girados, autorizados, ordenados, aceptados, endosados, cedidos o firmados por EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO, individual o conjuntamente con otras personas o entidades, y bien se hayan girado, endosado a favor de EL BANCO directamente, o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL BANCO con



República de Colombia



Aa006899153

14



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca026468958

anterioridad a la fecha de constitución de la presente garantía como hacia el futuro." **QUINTO:** HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO autoriza a EL BANCO para exigir el pago total de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca en cualquier tiempo, sin consideración al vencimiento ni a los plazos pactados, haciendo efectivos sus derechos extrajudicial o judicialmente, si ocurre, además de los eventos de aceleración en los pagos previstos en los respectivos títulos o documentos de deuda, cualquiera de los siguientes hechos: A) Si incumpliere(n) cualquier obligación directa o indirecta que tuviere(n) para con EL BANCO, y especialmente si se dejare(n) de pagar en el tiempo debido cualquier obligación a favor de EL BANCO garantizada con esta hipoteca; B) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO perdiera la titularidad o posesión del bien hipotecado por cualquiera de los medios de que trata el Artículo 789 del Código Civil; C) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO o cualquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas promueven o les es promovido un proceso concursal, de reorganización o cualquier otro semejante; D) Si sus bienes son embargados o perseguidos por terceros en ejercicio de cualquier acción y, en general si sobreviniere acción judicial que en cualquier forma pudiese afectar el inmueble hipotecado; E) El giro de cheques sin provisión de fondos; F) Por la mala o difícil situación económica de EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO a juicio de EL BANCO; G) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO no realiza, cambia o no cumple total o parcialmente con el plan de inversión para el cual se le haya dado el crédito; H) Si obstaculiza o de cualquier modo impide las visitas que ordene EL BANCO; I) Si la presente o cualquiera de las garantías otorgadas a favor de EL BANCO desaparece, se destruye o desmejora por cualquier causa o es abandonada por EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO caso en el cual EL BANCO podrá optar por la subsistencia del plazo si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO da(n) una nueva garantía a favor del mismo; J) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO o cualquiera de sus fiadores o avalistas cometen inexactitudes en balances, informes o documentos solicitados o presentados a EL BANCO K) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO o cualquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas violare alguna de las disposiciones estipuladas en el presente instrumento y/o en otros documentos otorgados a favor de EL BANCO; L) Si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO o cualesquiera de sus fiadores, codeudores o avalistas, fallece o es objeto de liquidación. **SEXTO:** A) Que el presente gravamen hipotecario comprende y se extiende a todas las indemnizaciones que resultaren a favor de EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO por cualquier motivo y como consecuencia de su carácter de propietario del bien hipotecado; B) Que en caso de que EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO o sus sucesores a título universal o singular, perdieren en todo o en parte la posesión materia del inmueble hipotecado, quedarán obligados especialmente a dar inmediato aviso de tal hecho a EL BANCO, lo mismo que a ejercitar inmediatamente las acciones de policía o civiles que correspondan para obtener la recuperación de dicha posesión. EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO confiere por este instrumento poder a EL BANCO para que ejercite en nombre del mismo y en interés de EL BANCO tales acciones si EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO no lo hace, evento en el cual EL BANCO no adquiere la obligación de hacer uso del mismo, quedando en libertad de ejercerlo por tratarse de una facultad que no conlleva responsabilidad para EL BANCO en caso de hacer uso de ella; C) Que si EL BANCO entablare acción judicial para cobrar cualquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca de que trata la

presente Escritura, EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO renuncia a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública; D) Que el gravamen hipotecario constituido por este instrumento no modifica, altera, ni causa novación de cualquiera de otras garantías, reales y/o personales, constituidas antes o después del otorgamiento de esta Escritura a favor de EL BANCO, con el mismo objeto de lo que por este instrumento se otorga, o con objeto similar. **SEPTIMO:** Es entendido que por el simple hecho del otorgamiento de este contrato, EL BANCO no contrae obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra clase, de conceder a EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO créditos o de concederle prórrogas, ni renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencerse y que hubiere(n) sido contraídas antes del otorgamiento de la presente garantía, o que se contrajeran con posterioridad a esta. **OCTAVO:** Para que EL BANCO pueda hacer efectivos los derechos y garantías que la presente Escritura le otorga, le bastará con presentar una copia registrada de ella acompañada del correspondiente certificado de tradición del inmueble hipotecado, junto con los documentos en que consten las obligaciones que se vayan a cobrar. **NOVENO:** EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO confiere poder especial a EL BANCO para que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 81 del Decreto 960 de 1970, obtenga de la Notaría la correspondiente copia o copias que solicite de la presente Escritura con la nota de que presta mérito ejecutivo y la reproducción de la nota de registro correspondiente. **DECIMO:** EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO dará aviso al BANCO, cada vez que constituya, amplíe o modifique gravámenes de cualquier clase sobre el inmueble. **DECIMO PRIMERO:** EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO se obliga a contratar con una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país, una póliza que ampare contra todo riesgo el inmueble hipotecado, por una suma no inferior al valor comercial del mismo y por el tiempo de duración de las obligaciones amparadas, incluyendo sus plazos y renovaciones, y a entregar debidamente expedida o cedida a favor de EL BANCO, la póliza respectiva para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subrogue a la edificación hipotecada de acuerdo con lo establecido por el Artículo 1101 del Código de Comercio. Si no se cumple con esta obligación de mantener asegurado el inmueble hipotecado, desde ahora queda autorizado EL BANCO para contratar dicho seguro por la suma declarada como valor comercial del inmueble por cuenta de EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO y para cargar a su cuenta el valor de la prima del seguro con sus intereses, quedando entendido que esta autorización no implica responsabilidad de EL BANCO en caso de no hacer uso de ella, ya que se trata de una facultad de la cual EL BANCO puede no hacer uso. **DÉCIMOSEGUNDO:** Que en caso de que cualquier persona, de naturaleza pública o privada, adquiera los bienes que por esta Escritura se hipotecan a favor de EL BANCO, EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO autoriza de una vez al comprador para pagar a EL BANCO las sumas que aquel le adeude por cualquier concepto, con cargo a los dineros que correspondan al precio de adquisición de tales bienes. **DECIMOTERCERO:** EL HIPOTECANTE y/o EL GARANTIZADO acepta expresamente, con todas las consecuencias que la ley señala, y desde ahora se da por notificado de cualquier cesión total o parcial que EL BANCO haga de las obligaciones a su cargo y de las garantías que las amparen, incluyendo la presente hipoteca. **DECIMOCUARTO:** Se señala la ciudad de Plato Magdalena como lugar para el cumplimiento de las obligaciones, sin perjuicio de que EL BANCO pueda demandar ante el Juez competente del domicilio del

Ccadena S.a. Tel. 090.930.534-0

mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art.102 Decreto 960/70).- Leída que les fue la presente escritura a los comparecientes, éstos la aprueban, en ella se ratifican y la firma por ante mí y junto conmigo la suscrita Notaria Única que de todo lo cual doy fe, previa advertencia del registro dentro del término legal establecido. (Artículo 32 del Decreto 1250 de 1970). Se utilizaron las hojas de papel notaria No. Aa006899152, Aa006899153, Aa006899154.-----
Derechos notariales \$142.001,00, IVA \$22.720,00, aporte súper \$6.650,00, aporte fondo: \$6.650,00.-----

LOS COMPARECIENTES

Marlene de Jesus Castro Tapia
MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA

Guillermo Rafael Castro Visbal
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL

Arzenio Estrada Solano
ARCENIO ESTRADA SOLANO
DIRECTOR

08 AGO 2013

Ada Luz Jimenez Peña
ADA LUZ JIMENEZ PEÑA
NOTARIA



La Notaria Única de Plato, Magdalena, presta que esta primera copia del original de la escritura publica No. 270 de fecha 08-08-2013 de dos mil Trece

dle protocolo de esta notaría, es la única que presta merito para exigir el cumplimiento de la obligación hipotecaria en ella contenida, a favor de Banco Agrario de Colombia, SA

se autoriza esta copia en Tres hojas en plato, magdalena, a los Ocho del mes de Agosto del año 2013



Ada Luz Jimenez Peña
ADA LUZ JIMENEZ PEÑA
Notaria Única del Círculo de Plato, Magd.



16

JACOMELIA LOPEZ CASTILLO
ABOGADA.

Carrera 9b No.10-65 Cel.: 314-5554531, jlopezcastillo10@yahoo.es Plato-Magdalena

ANEXO No. 6-A- FORMATO ESTUDIO DE TITULOS			
FECHA PLATO, AGOSTO 08 DEL 2013		No. RADICACION SOLICITUD DE CREDITO:	
OFICINA PLATO	REGIONAL MAGDALENA	CIUDAD PLATO	DEPARTAMENTO MAGDALENA.
PROPIETARIO (S): GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL. C.C.No.12.536.824 de Santa Marta. MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA C.C. No. 39.088.461 de Plato,		IDENTIFICACIÓN INMUEBLE: "SAN GUILLERMO" PREDIO: RURAL DIRECCION: MUNICIPIO DE PLATO DEPARTAMENTO : MAGDALENA AREA: 49 HAS.6.000 MTS. MATRICULA: 226-30498 REG.CATASTRO: 000300010355000	
LINDEROS: CUARENTA Y NUEVE (49) Hectáreas con seis mil (6.000) metros cuadrados, cuyos linderos: PUNTO DE PARTIDA: Tomando como Punto de Partida el No. 7, situado al NOROESTE, donde concurren las colindancias de JUAN BOTERO (Caño Largo en medio) FELIX OSPINO y el PETICIONARIO, colinda así; NORTE: Con FELIX OSPINO; en 988.00 mts. Del No. 7 al No.15 ESTE: Con GUILLERMO CASTRO MOLINA, en 750.00 metros del No. 15 al No.22 SUR: Con ROSALIA CASTRO MOLINA en 740.00 mts. Del No.22 al No. 1 OESTE: con JUAN BOTERO (Caño Largo en medio) en 700.00 mts. Del No. 1 al Punto de Partida No. 7 y encierra. Linderos tomados de la Resolución. No.000639 de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil uno (2.001) Del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, (INCORA) debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, bajo el No. De Matrícula Inmobiliaria 226-30498,			
TRADICIÓN: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO MEDIANTE Resolución. No.000639 de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil uno (2.001) Del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, (INCORA) debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, bajo el No. De Matrícula Inmobiliaria 226-30498,.			
CONCEPTO SOBRE LA TRADICIÓN: TODOS LOS ACTOS SE ENCUENTRAN LEGALIZADOS; TENIENDO EN CUENTA QUE SE TRATA DE UNA SOLA ANTOACIÓN DEL DOCUMENTO DE RESOLUCIÓN No. 000639 del 30 de agosto del año 2001.a favor del señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL..EL SOLICITANTE ACTUALMENTE TIENE EL 100% DE LA PROPIEDAD, NO TIENE NINGUNA CLASE DE EMBARGOS.			



GRAVAMENES:

EL FOLIO DADO PARA ESTUDIO NO TIENE NINGUNA LIMITACION, POR LO TANTO PUEDE SER OBJETO DE GARANTIA PARA LA ENTIDAD BANCARIA.

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 226-30498 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO MAGDALENA.

CONCLUSIONES DEL ABOGADO: CONCEPTO: POSITIVO

El inmueble del presente estudio puede ser objeto de garantía a favor del Banco Agrario de Colombia

☒ SI

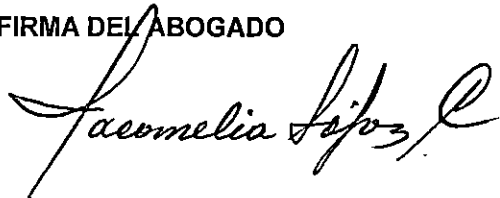
☐ NO

o debe hacerse trámite previo a la constitución de la garantía a fin de corregir cuales?

NOMBRE : JACOMELIA LOPEZ CASTILLO

FIRMA DEL ABOGADO

C.C. 39.089429 DE PLATO T.P 67.230



**Banco Agrario de Colombia S.A.
CR-MP-19 Vs.31.0**

18



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 226-30498

Impreso el 9 de Agosto de 2013 a las 02:25:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO
FECHA APERTURA: 6/2/2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE 30/8/2001

COD CATASTRAL: 000300010355000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO). FE LIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI; NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22; SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1; Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO.1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION

00639, INCORA, STA. MTA.)

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SAN GUILLERMO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha: 6/2/2002 Radicación: 0170

DOC: RESOLUCION 000639 DEL: 30/8/2001

INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 9/8/2013 Radicación: 2013-226-6-2177

DOC: ESCRITURA 270 DEL: 8/8/2013

NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO.

SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO-TAPIA, CC #39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 0800037800-8

NRO TOTAL DE ANOTACIONES:



30498175861

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 226-30498

Impreso el 9 de Agosto de 2013 a las 02:25:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

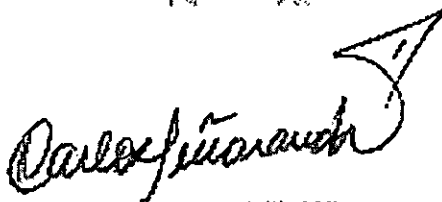
USUARIO: 91 impreso por: 86

TURNO: 2013-226-1-13380 FECHA: 9/8/2013

NIS: klwN5hrOm+7fWcqsLxJUrcrMFklkcXB2XZFxwMOGXIf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PLATO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 9 de Agosto de 2013 a las 02:12:38 pm

Con el turno 2013-226-6-2177 se calificaron las siguientes matrículas:
226-30498

Nro Matricula: 226-30498

CIRCULO DE REGISTRO: 226 PLATO No. Catastro: 000300010355000
MUNICIPIO: PLATO DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: PLATO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SAN GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/8/2013 Radicación 2013-226-6-2177
DOC: ESCRITURA 270 DEL: 8/8/2013 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA Y DE PRIMER GRADO.
LA SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824 X
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8

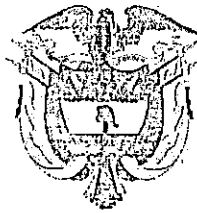
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: 09/8/2013 El registrador(a): *[Firma]*
Día Mes Año Firma

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUAYABA DE LA FE PUBLICA

Usuario que realizo la calificación: 97



DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

Notaría Única

DEL CIRCULO DE PLATO

Nit. 32.821.707-8

Carrera 14 No. 8-03 Teléfono: 485 05 26

notariau.plato@supernotariado.gov.co.

Primera Copia de la Escritura No. 270

de 08, Agosto del 2013

Naturaleza(s) del Acto Hipoteca

Otorgado por Guillermo Rafael Castro Visbal

Martene De Jesus Castro Tapia

A favor de Banco Agrario de Colombia S.A

Plato, 08, Agosto del 2013



Ada Luz Jiménez Peña
Plato, Notaría Única del Círculo de Plato, Magda

Reclame oportunamente su copia. La Notaría no se encarga del registro



30498175856



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180316261311481501

Nro Matrícula: 226-30498

Página 1

Impreso el 16 de Marzo de 2018 a las 04:17:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO

FECHA APERTURA: 06-02-2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE: 30-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 000300010355000 COD.CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA, TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), FELIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI: NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22, SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1, Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO. 1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION #000639 INCORA SANTA MARTA.

COMPLEMENTACION:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SAN GUILLERMO

DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-2002 Radicación: 0170

Doc: RESOLUCION 000639 DEL 30-08-2001 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-226-6-2177

Doc: ESCRITURA 270 DEL 08-08-2013 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO. LA SEÑORA MARLENE DE JESUS RO TAPIA, CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2013-226-3-342

Fecha: 22-10-2013

SE AGREGÓ CUDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180316261311481501

Nro Matrícula: 226-30498

Página 2

Impreso el 16 de Marzo de 2018 a las 04:17:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

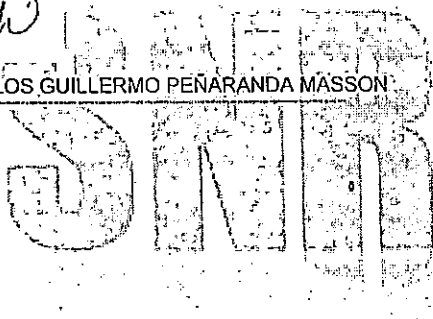
USUARIO: Realtéch

TURNO: 2018-226-1-5042

FECHA: 16-03-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

20

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9221048101801831

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:17:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de la especie de las anónimas. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1759 del 16 de junio de 1988 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación AGILEASING S.A.

Resolución S.B. No 1033 del 29 de marzo de 1990 la Superintendencia Bancaria autoriza el funcionamiento de la sociedad AGILEASING S.A. para realizar dentro del territorio de la República de Colombia todos los actos y negocios comprendidos dentro de su objeto social.

Escritura Pública No 3246 del 19 de noviembre de 1993 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , protocoliza la conversión en compañía de financiamiento comercial especializada en leasing cuya razón social será AGILEASING S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, reforma estatutaria autorizada con Resolución 3374 del 13 de octubre de 1993

Escritura Pública No 0040 del 13 de enero de 1994 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su razón social por la de FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública No 2655 del 24 de junio de 1999 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. , protocoliza su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S. A., reforma estatutaria aprobada con Resolución 0968 del 24 de junio de 1999

Escritura Pública No 2474 del 26 de junio de 1999 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO

Decreto No 1065 del 26 de junio de 1999 emanado del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se dispuso entre otros la cesión de los activos, pasivos y contratos de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero al Banco Agrario de Colombia S.A., con Sentencia C-918/99, proferida el 18 de noviembre de 1999, la Corte Constitucional resolvió declarar inexecutable en su totalidad el Decreto 1065 del 26 de junio de 1999, desde la fecha de su promulgación, con lo cual la situación jurídica y financiera de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero se retrotrae a su estado inicial, es decir a la fecha en que fue proferido el decreto declarado inexecutable, esto es el día 26 de junio de 1999

Oficio No 1999039726 del 28 de junio de 1999 la Superintendencia Bancaria autoriza la cesión de activos y pasivos entre la Caja de Crédito Agrario Industria y Minero y el Banco Agrario de Colombia S.A., autorización que se entiende efectiva a partir del 25 de junio de 1999 y se condiciona al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 68 y 71 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y Circular Externa 007 de 1996

Oficio No 1999046199 del 24 de noviembre de 1999 el Banco Agrario de Colombia S.A., remite el contrato de cesión de activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9221048101801831

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:17:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Oficio No 2000005526-13 del 19 de abril de 2000 La Superintendencia Bancaria no encuentra ninguna objeción para que se suscriba el contrato de cesión parcial de activos y pasivos y contratos entre el Banco Central Hipotecario (cedente) y el Banco Agrario de Colombia (Cesionario)

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 0592 del 20 de abril de 2009 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Su naturaleza jurídica es la de una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de la especie de las anónimas

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 968 del 24 de junio de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de Banagrario es Agente del Presidente de la República de su libre nombramiento y remoción y junto con el Jefe de Control Interno son los únicos funcionarios que tiene la calidad de empleados públicos. Parágrafo: De acuerdo con las normas legales vigentes, el Presidente podrá delegar sus atribuciones en los Vicepresidentes y demás empleados del Banagrario. Corresponde al Presidente del BANAGRARIO llevar la representación legal del mismo y ejercer la dirección de la administración de los negocios sociales, sin perjuicio de que otros empleados, puedan tener representación legal del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junta Directiva determinará las personas al servicio de la Institución que podrán llevar la representación legal del Banagrario, diferentes al Presidente. En ejercicio de sus atribuciones le corresponderá al Presidente del BANAGRARIO: 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junta Directiva, y diseñar los planes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO según políticas del Gobierno Nacional. 2) Orientar las actividades tendientes a establecer la misión, visión y objetivos a nivel Institucional, así como las estrategias para su obtención, ejecutando las políticas de la Junta y demás actos conducentes al adecuado funcionamiento. 3) Proponer la estructura de cargos, sus funciones y remuneraciones y nombrar y remover funcionarios de acuerdo con el procedimiento establecido para el efecto, sin perjuicio de las atribuciones propias de la Junta. 4) Preparar y presentar el Balance General y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 5) Velar por el cumplimiento de los Estatutos y de las decisiones que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. 6) Fijar las políticas para la elaboración de presupuestos y la consolidación nacional de la tesorería del BANAGRARIO, así como coordinar y aprobar las operaciones financieras y crediticias en las cuantías que determine la Junta directiva, con las limitaciones previstas en la ley y estos estatutos. 7) Convocar a la Junta Directiva y a la Asamblea a sus sesiones ordinarias y a las extraordinarias que considere convenientes. 8) Dirigir, administrar, controlar, orientar, y reglamentar la operación y la administración interna para el cumplimiento de su objeto. 9) Identificar prácticas administrativas y reglas que impliquen discriminación o privilegios que violen el principio de igualdad y adoptar las medidas tendientes a corregirlas. 10) Identificar las prácticas administrativas y reglas que desconozcan el principio de la moralidad y los demás establecidos en el artículo 209 de la Constitución Política. 11) Crear y conformar grupos internos de trabajo. 12) Dirigir y coordinar lo relacionado con el control interno disciplinario. 13) Presentar a la Junta Directiva los proyectos de presupuestos y demás iniciativas que considere convenientes para el funcionamiento y desarrollo del BANAGRARIO y, dentro del marco general fijado por los presupuestos y las políticas señaladas por la Junta, promover el recaudo de los ingresos y ordenar los gastos e inversiones delegando, cuando a su juicio ello sea necesario, facultades en otros funcionarios para ordenar gastos o hacer inversiones. 14) Mantener informada a la Junta Directiva y someter a la consideración de ella los informes que deben rendirse al Presidente de la República y a las otras autoridades. 15) Ejercer la dirección y control de las Gerencias Regionales Zonales o las que hagan sus veces. 16) Velar por que el Código de Buen Gobierno establecido para BANAGRARIO, sea conocido por todos sus accionistas, inversionistas y funcionarios. 17) Analizar y conceptuar las situaciones que sean puestas a su consideración y que puedan dar lugar a un conflicto de interés. 18) Las demás que la ley determine o que se relacionen con el funcionamiento y organización del BANAGRARIO. (Escritura Pública 0592 del 20 de abril de 2009 Notaría 14 de Bogotá D.C.)

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9221048101801831

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:17:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Enrique Dussan López Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 79407647	Presidente
Carlos Enrique Fadul Niño Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 79372473	Representante Legal en calidad de Vicepresidente Ejecutivo
Luis Eduardo Castro Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 26/05/2014	CC - 79156927	Vicepresidente Administrativo - (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de septiembre de 2017, fue removido del cargo de Vicepresidente Administrativo, información radicada con el número P2017003476-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Luis Francisco Ogliastri Gil-falco Fecha de inicio del cargo: 01/10/2009	CC - 13482364	Vicepresidente de Operaciones (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de septiembre de 2017, fue removido del cargo de Vicepresidente de Operaciones, información radicada con el número P2017003477-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Rafael Fernando Torres Rusy Fecha de inicio del cargo: 23/11/2006	CC - 79351151	Vicepresidente Financiero
Sandra Cristina Naranjo Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2016	CC - 36562775	Secretario General
Hernando Enrique Gómez Vargas Fecha de inicio del cargo: 03/03/2011	CC - 19360235	Vicepresidente Jurídico (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de septiembre de 2017, fue removido del cargo de Vicepresidente Jurídico, información radicada con el número P2017003478-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9221048101801831

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:17:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Martha Helena Torres Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 30/06/2011	CC - 51609497	Gerente Regional Bogotá
Ángela Patricia Ortiz De Ruiz Fecha de inicio del cargo: 03/01/2001	CC - 41744866	Gerente Regional Oriente
Jose Ovidio Chavarro Medina Fecha de inicio del cargo: 06/07/2017	CC - 12271200	Gerente Regional Sur
Ricardo Gomez Buitrago Fecha de inicio del cargo: 18/04/2007	CC - 16714611	Gerente Regional Occidente
Sandra Helena García Orrego Fecha de inicio del cargo: 05/11/2015	CC - 43670150	Gerente Regional Antioquia
Alberto Bohórquez Gómez Fecha de inicio del cargo: 19/11/2009	CC - 13830835	Gerente Regional Santanderes
Eddy Patricia Moreno López Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 51984982	Vicepresidente de Gestión Humana para Desarrollar las funciones otorgadas por la Junta Directiva
Mirna Luz Bustillo Sabagh Fecha de inicio del cargo: 15/11/2016	CC - 45576424	Gerente Regional Costa
Emiliano Angel Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 02/02/2010	CC - 10266018	Gerente Regional Cafetera
Paola Ruiz Aguilera Fecha de inicio del cargo: 22/05/2014	CC - 52263723	Representante Legal para Todos los Efectos Judiciales
Giovanny Ramos Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/09/2013	CC - 5886374	Suplente Gerente Regional Sur
José Arturo Callejas Ramírez Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 70564250	Suplente Gerente Regional Antioquia
Claudia Marytza Rivera Guiza Fecha de inicio del cargo: 04/03/2010	CC - 63320580	Suplente Gerente Regional Santanderes
Pamela Claudia Florez Yopez Fecha de inicio del cargo: 19/10/2006	CC - 51963514	Representante Legal Para efectos Judiciales a Nivel Nacional
Yadulid Otero David Fecha de inicio del cargo: 22/06/2017	CC - 50898070	Suplente del Gerente Regional Costa
Gloria Marcela Sanchez Gallego Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 30334848	Suplente del Gerente Regional Cafetera
Hugo Fernando Calderon Fuquen Fecha de inicio del cargo: 27/09/2013	CC - 7166317	Suplente Gerente Regional Oriental
Hector Rodriguez Plata Fecha de inicio del cargo: 27/09/2013	CC - 91242476	Suplente Gerente Regional Occidente
Tulio Rogerio Valencia Villan Fecha de inicio del cargo: 23/10/2014	CC - 16746689	Suplente Gerente Regional Bogotá
Ruben Dario Pinto Hernandez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2016	CC - 19338689	Representante Legal en Calidad de Gerente de Servicio al Cliente

28

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9221048101801831

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:17:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

Yenny Carina Aguirre Peñaloza
Fecha de inicio del cargo: 16/06/2016

IDENTIFICACIÓN

CC - 52209080

CARGO

Representante Legal en Calidad
de Profesional Senior Gerencia
de Servicio al Cliente

Alba Lucia Linares Urquijo
Fecha de inicio del cargo: 03/11/2016

CC - 21110770

Representante Legal en Calidad
de Vicepresidente de Crédito y
Cartera para Desarrollar las
Funciones otorgadas por la Junta
Directiva

Maria Catalina E. C. Cruz Garcia

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A Y PODRA UTILIZAR EL NOMBRE BANCO AGRARIO

N.I.T. : 800037800-8

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00336392 DEL 11 DE JULIO DE 1988

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 23 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 23,860,856,861,423

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 15 - 43 P 12

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : secretariageneral@bancoagrario.gov.co

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 15 43 P 12

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : secretariageneral@bancoagrario.gov.co

CERTIFICA:

AGENCIAS: LENGUAZAQUE CUNDINAMARCA, CARMEN DE CARUPA
CUNDINAMARCA, SUSANA CUNDINAMARCA, SANTA FE DE BOGOTA D.C., PANDI
(CUNDINAMARCA)., FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 0040 DE LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 13 DE ENERO DE 1.994, INSCRITA EL 19 DE ENERO DE 1.994, BAJO EL NO. 434.189 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU -- RAZON SOCIAL DE : "AGILEASING S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL", POR EL DE : "FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL".

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2655 DEL 24 DE JUNIO DE 1. 999, ADICIONADA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2692 DEL 25 DE JUNIO DE 1.999, AMBAS DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTAFE DE BOGOTA D .C ., INSCRITAS EL 28 DE JUNIO DE 1. 999 BAJO LOS NUMEROS 685976 Y 685980 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: " FINANCIERA LEASING COLVALORES S. A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL" POR EL DE: " BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S.A. "

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2474 DEL 26 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA CUARENTA Y DOS (42) DE SANTAFE DE BOGOTA D .C ., INSCRITA EL 28 DE JUNIO DE 1.999 BAJO EL NUMERO 685972 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: " BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S.A. " POR EL DE: " BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y PODRA USAR EL NOMBRE BANAGRARIO. "

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0999 DEL 23 DE MARZO DE 2007 DE LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D .C ., INSCRITA EL 03 DE ABRIL DE 2007 BAJO EL NUMERO 1121637 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y PODRA USAR EL NOMBRE BANAGRARIO, POR EL DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y PODRA USAR EL NOMBRE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA O BANAGRARIO.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3.246 DE LA NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.993, INSCRITA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1.993 BAJO EL NO. 429.095 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD POR CONVERSION ASUMIO EL ARQUETIPO DE COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE: AGILEASING S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1.759	16-VI-1.988	36 BTA.	11-VII-1.988 NO.240354
5.189	27-XII-1.988	32 BTA.	19-I -1.988 NO.255337
1.987	8-VI -1.989	32 BTA.	16-VI -1.989 NO.267522
1.219	11-IV -1.990	32 BTA.	6-VI -1.990 NO.296225
2.426	16-VII- 1.990	32 BTA.	23-VII- 1.990 NO.299923
1.682	20-VI - 1.991	32 BTA.	23-V - 1.991 NO.327178
1.377	27-V - 1.992	32 STAFE BTA	5-VI - 1.992 NO.367396
1.918	6-VII- 1.993	44 STAFE BTA	15-VII- 1.993 NO.412525
3.246	19- XI- 1.993	44 STAFE BTA	1 -XII- 1.993 NO.429095
0040	13- I - 1.994	44 STAFE BTA	19-I - 1.994 NO.434189
0893	22-IV - 1.994	44 STAFE BTA	27-IV- 1.994 NO.445591
3.411	28-XI---1.995	16 STAFE BTA	29-I---1.996 NO.524870
3.469	16-IV---1.997	29 STAFE BTA	30-IV--1.997 NO.583265

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
---------------	-------	--------	-------	-----------

0002655 1999/06/24 NOTARIA 1 1999/06/28 00685976
0002655 1999/06/24 NOTARIA 1 1999/06/28 00685980
0002474 1999/06/26 NOTARIA 42 1999/06/28 00685972
0000621 2000/03/03 NOTARIA 25 2000/03/16 00720591
0002670 2001/07/30 NOTARIA 4 2001/08/02 00788521
0002180 2002/05/31 NOTARIA 4 2002/06/06 00830059
0002375 2003/05/27 NOTARIA 42 2003/06/13 00884376
0004345 2005/10/25 NOTARIA 4 2005/11/03 01019883
0000999 2007/03/23 NOTARIA 4 2007/04/03 01121637
0000528 2008/02/26 NOTARIA 4 2008/09/30 01245905
0002750 2008/09/15 NOTARIA 4 2008/09/30 01245907
3588 2008/12/10 NOTARIA 4 2009/02/04 01272710
455 2009/03/27 NOTARIA 14 2009/04/21 01291254
592 2009/04/20 NOTARIA 14 2009/04/28 01292837
2029 2009/10/20 NOTARIA 14 2010/01/26 01356449
5082 2013/09/09 NOTARIA 1 2013/09/19 01766422
2465 2015/07/15 NOTARIA 44 2015/09/17 02020352
1114 2017/04/17 NOTARIA 44 2017/07/18 02243263

CERTIFICA:

VIGENCIA: SIN DATO POR DISOLUCION.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 234 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL OBJETO DE BANAGRARIO CONSISTE EN FINANCIAR, EN FORMA PRINCIPAL PERO NO EXCLUSIVA, LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES RURALES, AGRICOLAS, PECUARIAS, PESQUERAS, FORESTALES Y AGROINDUSTRIALES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. (BANAGRARIO), PODRA CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES AUTORIZADAS A LOS ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$160,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 16,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$160,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 16,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$160,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 16,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR DECRETO NO. 1556 DE PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL 19 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 2 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02041108 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	

IRAGORRI VALENCIA AURELIO	C.C. 000000010549688
QUE POR ACTA NO. 61 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01701317 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLON	

CARDENAS SANTAMARIA MAURICIO	C.C. 000000079154695
QUE POR ACTA NO. 70 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 28 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02031268 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLON	

MEJIA ALZATE LUIS FERNANDO	C.C. 000000080060735
QUE POR DECRETO NO. 713 DE PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL 4 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02276896 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLON	

PARDO RUEDA RAFAEL	C.C. 000000019239764
QUE POR ACTA NO. 78 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE ABRIL DE 2017, INSCRITA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02277421 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLON	

CASTELLANOS RUEDA ALONSO FERNANDO	C.C. 000000019419183
SEXTO RENGLON	

TRUJILLO AGUDELO JORGE JULIAN	C.C. 000000008347624
SEPTIMO RENGLON	

GOMEZ MERLANO ANTONIO EDUARDO	C.C. 000000000438284
OCTAVO RENGLON	

NEGRET MOSQUERA CESAR LAUREANO	C.C. 000000010537127
QUE POR ACTA NO. 72 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 21 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02124449 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
NOVENO RENGLON	

OVIEDO JESUS MARIA	C.C. 000000012098291
--------------------	----------------------

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR RESOLUCION NO. 408 DE MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL DEL 17 DE OCTUBRE DE 2014, INSCRITA EL 2 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02041115 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	

DAJUD DURAN ARTURO ADOLFO	C.C. 000000092526761
QUE POR RESOLUCION NO. 2970 DE MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL 25 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 2 DE DICIEMBRE DE 2015	

BAJO EL NUMERO 02041120 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):
NOMBRE IDENTIFICACION

SEGUNDO RENGLON

ESCOBAR ARANGO ANDRES

C.C. 000000080419251

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4148 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C., DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2008 BAJO EL NO. 14522 DEL LIBRO V, COMPARECIO JUAN MANUEL REVEIZ NAVIA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 16.647.342 DE CALI, EN SU CALIDAD GERENTE REGIONAL Y A NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A FRANK EVERTO ROMERO ROMERO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.184.293 DE UNE, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO S.A. BANAGRARIO, SUSCRIBA LOS CONTRATOS DE PRENDA ABIERTA SIN TENENCIA CONSTITUIDAS A FAVOR DE LA ENTIDAD Y ACEPTÉ LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYAN A FAVOR DEL BANCO POR RAZON DE LOS CREDITOS QUE ESTE CONCEDA, ASI COMO PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES CORRESPONDIENTES, CUANDO ELLO PROCEDA DE ACUERDO A LO REGLAMENTADO POR EL BANCO. EN TODOS LOS DOCUMENTOS, ACTOS Y NEGOCIOS QUE CON FUNDAMENTO EN EL PRESENTE PODER SE CELEBREN DEBERA REGISTRARSE EXPRESAMENTE LA CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL QUE FRENTE A BANAGRARIO OSTENTA EL (LA) DOCTOR (A) FRANK EVERTO ROMERO ROMERO AUN EN AQUELLOS ACTOS EN LOS CUALES TAL ACLARACION NO SEA REQUERIDA POR LA LEY.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5519 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00027542 DEL LIBRO V, COMPARECIO GLORIA MARCELA FERRAN MUÑOZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 39.528.163 DE BOGOTA, EN SU CONDICION DE VICEPRESIDENTE DE CREDITO Y CARTERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, QUIEN MANIFESTO: PRIMERO: QUE OBRANDO EN EL CARACTER YA EXPRESADO OTORGA PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES AL SIGUIENTE FUNCIONARIO VIVIAN LORENA FALLA ROJAS C.C. 1079389.109 DE AGRADO HUILA T.P. 206311 DEL C.S.J. MAYOR DE EDAD; PROFESIONAL UNIVERSITARIO EN LA REGIONAL SUR, PARA QUE ACTUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1.- PARA INICIAR Y CONTINUAR HASTA SU TERMINACION, LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADO DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADO PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA (70) DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y TODAS LOS DEMAS ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICION DEL DERECHO EN LITIGIO CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO 3.- PARA SUSTITUIR

SU(S) CONDICION (ES) DE APODERADO(S) DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN TALES PROCESOS A OTROS ABOGADOS

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1636 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C., DEL 12 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2016 BAJO LOS NUMEROS 00034743 Y 00034744 DEL LIBRO V, COMPARECIO CON MINUTA ESCRITA: EL DOCTOR HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 19.360.235 EXPEDIDA EN BOGOTA .DC., MAYOR DE EDAD Y VECINO DE ESTA CIUDAD, EN SU CONDICION DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, CONFORME CONSTA EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, QUIEN MANIFESTO: PRIMERO: QUE OBRANDO EN EL CARACTER YA EXPRESADO OTORGO PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS: JAIME ALBERTO PINZON BAUTISTA, QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 5.935.319 DE ICONONZO - TOLIMA, T.P NUMERO 114.836 DEL C.S DE JUDICATURA, SUBGERENTE DE COBRO JURIDICO DIRECCION GENERAL, Y/O INGRID PAOLA MOLINA TORRES, QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1.010.177.358 DE BOGOTA D.C., T.P NUMERO 214.165 DEL C.S DE LA JUDICATURA, PROFESIONAL SENIOR DE LA DIRECCION GENERAL, PARA QUE OBREN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD. PARAGRAFO: LOS MANDATARIOS PODRAN OTORGAR LAS FACULTADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO SETENTA (70) DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y TODOS LOS DEMAS ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICION DEL DERECHO EN LITIGIO. 2. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 3. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES O PODERES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE; RETIREN OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO, DOCUMENTOS LEGALES Y DESGLOSE, COMO TAMBIEN SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES. 4. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 5. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE. 6. PARA QUE SUSCRIBAN Y SOLICITEN LA ACEPTACION DE LA SUBROGACION DE LOS DERECHOS DE CREDITO Y/O LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 7. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. EN PROCESOS CONCURSALES O LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS. 8. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y OTORGAR PODER ESPECIAL PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 10. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS A NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADO(A) DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE D PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADO PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR

PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 11. PARA CONTINUAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADO(A) DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADO PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 12. PARA SUSTITUIR SU(S) CONDICION(ES) DE APODERADO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. EN TALES PROCESOS A OTROS ABOGADOS. 13. PARA RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3638 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035973, 00035974 Y 00035975 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A MARIO GUILLERMO MORENO SANCHEZ IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 4.248.777 DE SIACHOQUE, SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGION ORIENTE, JORGE ARMANDO MANRIQUE SAMACA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.049.613.310 DE TUNJA, CON TARJETA PROFESIONAL 199.407 DEL C.S DE LA JUDICATURA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGION ORIENTE PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRA NDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON

FUNDAMENTO. EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LO PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A LAURA CAROLINA CASAS GARCIA IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 33.376.072 DE TUNJA, CON TARJETA PROFESIONAL 172.344 DEL C.S DE LA JUDICATURA, COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONALORIENTE 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE

HAYAN DECRETADO EN OS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3633 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035976, 00035977, 00035978 Y 00035979 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LUZ FANNY TRASLAVIÑA DIAZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 52.454.453 DE BOGOTA SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL COSTA, ROSA ANGELA AROCA PALACIOS, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA. NO 22.667.789 DE

BARRANQUILLA, CON TARJETA PROFESIONAL 143.498 DEL C.S DE LA JUDICATURA, ANABELLA BACCI HERNANDEZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO 55.305.084 DE BARRANQUILLA, CON TARJETA PROFESIONAL 173.953 DEL C.S DE LA JUDICATURA PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL COSTA, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A DARLIS ESTHER OBRADOR ECHEVERRIA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 55.230.197 DE BARRANQUILLA, CON TARJETA PROFESIONAL 194.968 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONAL COSTA. 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO

AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO; EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3640 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035980, 00035981 Y 00035982 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A MARIA VICTORIA DIAZ MATEUS, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 63.351.788 DE BUCARAMANGA SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL SANTANDERES, JONATHAN ANDRES SANTAMARIA AMADO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA. NO 1.096.618.413 DE LA PAZ SANTANDER, TP 227.071 DEL C.S. DE LA JUDICATURA PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SANTANDERES, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LO PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO

DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A GERLIN RICARDO PILONIETA LOPEZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 1.103.364.393 DE OCAMONTE - SANTANDER, CON TARJETA PROFESIONAL 223.765 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADOR COBRO JURIDICO REGIONAL SANTANDERES. 1. PARA QUE OTORGUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA

FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTE LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTE LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3636 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035983, 00035984, 00035985, 00035986 Y 00035987 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LINDA CUENCA ROJAS, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 26.427.298 DE NEIVA SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL SUR, MARGARETH CONDE QUINTERO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA. NO 55.162.548 DE NEIVA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 222.563 DEL C.S DE LA JUDICATURA DIANA MARCELA ROJAS HERRERA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 26.423.321 DE NEIVA CON TARJETA PROFESIONAL NO 222.016 DEL C.S DE LA JUDICATURA, EDUARD ORLEY MEDINA CERON, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.075.256.167 DE NEIVA CON TARJETA PROFESIONAL NO. 241.171 DEL C.S DE LA JUDICATURA PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE REGIONAL SUR, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO

DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A YERLIN VANESA GONZALEZ REINA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 1.115.064.898 DE BUGA, CON TARJETA PROFESIONAL 214.161 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONAL SUR. 1. PARA QUE OTORGUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA

OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3634 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035988, 00035989, 00035990, 00035991 Y 00035995 DEL LIBRO V,

COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A DIANA CRISTINA BERMUDEZ CORREA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 42.137.700 DE PEREIRA. SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL ANTIOQUIA, MARIA JOHANA MARIN TAMAYO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 43.253.618 DE MEDELLIN ANTIOQUIA, TP 197.624 DEL C.S DE LA JUDICATURA, VIVIANA MARCELA RIOS ECHEVERRY, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.017.128.333 DE MEDELLIN-ANTIOQUIA, TP 233.394 DEL C.S DE LA JUDICATURA, DIANA MILENA TABORDA GARCIA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO.43.221.776 DE MEDELLIN-ANTIOQUIA, TP 174.009 DEL C.S DE LA JUDICATURA PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE COBRO JURIDICO REGIONAL ANTIOQUIA, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRA NDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LO PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL

BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A SHANDRA MILENA MENDOZA BENITEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 43.202.096 DE MEDELLIN-ANTIOQUIA, CON TARJETA PROFESIONAL 187.620 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONAL ANTIOQUIA. 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS

ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTE LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTE LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3635 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00035997, 00035999, 00036001, 00036003 Y 00036004 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LILIANA RODRIGUEZ ALEMAN, IDENTIFICADA CON LA C.C. NO. 52.106.156 SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL BOGOTA, SEIDY KATERINE FIGUEROA ORTIZ, IDENTIFICADA CON C.C. NO. 1.082.128.907 DE GUADALUPE HUILA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 268.583 DEL C.S DE LA JUDICATURA, JHON EDWARD ROMERO RODRIGUEZ, IDENTIFICADO CON LA C.C. NO. 80.238.736 DE BOGOTA, CON TARJETA PROFESIONAL NO. 229.014 EL C.S DE LA JUDICATURA, ANDRES LOMBARDO VANEGAS FORERO, IDENTIFICADO CON C.C. NO.13.514.581 DE BUCARAMANGA CON TARJETA PROFESIONAL NO. 195.239 DEL C.S DE LA JUDICATURA, PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL BOGOTA, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS

EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A JUAN PABLO ARDILA PULIDO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 80.881.254 DE BOGOTA, CON TARJETA PROFESIONAL 230.400 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONAL BOGOTA. 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA

QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3637 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00036005, 00036006, 00036007 Y 00036008 DEL LIBRO V, COMPARECIO

HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A ORLANDO MUÑOZ VASQUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.541.868 DE POPAYA N SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL OCCIDENTE, MARIA FERNANDA LOZANO LAGUNA, IDENTIFICADA CON LA C.C. NO 1.144.137.664 DE CALI VALLE, TP. 220.910 DEL C.S DE LA JUDICATURA, YARITZA ECHEVERRI SANCHEZ, IDENTIFICADA CON LA C.C. NO 66.655.567 DE CERRITO VALLE, TP 122.973 DEL C.S DE LA JUDICATURA PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA REGIONAL OCCIDENTE, PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO

EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A ELIZABETH REALPE TRUJILLO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 66.808.253 DE BOGOTA, CON TARJETA PROFESIONAL 203.316 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADORA COBRO JURIDICO REGIONAL BOGOTA. 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRA NDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE

DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA JUDICIAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3639 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO LOS NO. 00036010, 00036013 Y 00036014 DEL LIBRO V, COMPARECIO HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.360.235 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, OTORGO A GLORIA NANCY GUEVARA JARAMILLO IDENTIFICADA CON LA C.C. NO. 30.287.982 DE MANIZALES SUBGERENTE DE CARTERA DE LA REGIONAL CAFETERA, ESTEBAN MADRID ARCILA IDENTIFICADO CON LA C.C NO L.053.815.069 DE MANIZALES, TP 246.799 DEL C.S DE LA JUDICATURA PROFESIONAL UNIVERSITARIO COBRO JURIDICO REGIONAL CAFETERA PARA QUE ACTUEN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. PARA QUE OTORQUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO Y SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADAS DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADAS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIREN TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICEN DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DEL PROCESO. 5. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA

LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE DENTRO DE LOS CUALES TENDRA N LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA A CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES: A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LO PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS CONCURSALES. 10. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 11. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. Y, A LUCAS EDUARDO GALLEG0 RONCANCIO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 75.097.598 DE MANIZALES, CON TARJETA PROFESIONAL 151.558 DEL C.S DE LA JUDICATURA COORDINADOR COBRO JURIDICO REGIONAL CAFETERA. 1. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN EL TRAMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO A LA LEY PROCESAL CIVIL EXISTENTE. ADICIONAL PODRA OTORGAR LAS FACULTADES ESPECIALES COMO: RECIBIR, ALLANARSE, DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO, SUSTITUIR, TERMINAR Y SUSPENDER PROCESOS JUDICIALES. 2. PARA INICIAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Y ACTUAR COMO APODERADA DE LA ENTIDAD EN EL TRAMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRANDOSE FACULTADA PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN ADICIONEN O LO SUSTITUYAN, CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 3. PARA QUE RATIFIQUE Y/O REVOQUE LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 4. PARA QUE SUSCRIBA AUTORIZACIONES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCURSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE TODO TIPO DE OFICIOS DOCUMENTOS LEGALES, REALICE DESGLOSES, SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES DE PROCESOS. 5. PARA QUE SOLICITE EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS

PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 6. PARA QUE RECIBA, ASISTA Y ATIENDA LAS NOTIFICACIONES, AUDIENCIAS Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE, DENTRO DE LOS CUALES TENDRA LA FACULTAD DE CONCILIAR. 7. PARA QUE SUSCRIBA LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS HASTA SUS ATRIBUCIONES, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 8. PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS DECRETADAS Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS A NIVEL NACIONAL, ASISTIR A LA PRACTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICION DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES Y EN GENERAL TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 9. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES. 10. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 11. PARA QUE OTORQUE PODERES ESPECIALES A ABOGADOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS O ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 12. PARA ACTUAR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, ADELANTAR LA EJECUCION DE LAS GARANTIAS MOBILIARIAS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY 1676 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS (LEY DE GARANTIAS MOBILIARIAS), O POR LOS MECANISMOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 467 Y 468 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y NORMAS CONCORDANTES. 13. PARA QUE INTERPONGA ACCIONES DE TUTELA EN REPRESENTACION DEL BANCO, EN TODOS AQUELLOS EVENTOS QUE SE REQUIERA DE ESTE MECANISMO CONSTITUCIONAL. 14. PARA QUE ADELANTE PROCESOS DISCIPLINARIOS EN CONTRA DE LOS ABOGADOS EXTERNOS ADSCRITOS AL COBRO DE LA CARTERA POR VIA

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 270 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 3 DE FEBRERO DE 2017, INSCRITA EL 7 DE ABRIL DE 2017 BAJO EL NO. 00037106 DEL LIBRO V, COMPARECIO ALBA LUCIA LINARES URQUIJO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 21.110.770 EXPEDIDA EN VILLETEA CUNDINAMARCA, EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE DE CREDITO Y CARTERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, OTORGO PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS; BERTA ELCIRA MACIAS DIAZ GRANADOS, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.094.114 DE BOGOTA D.C. Y T.P. NO. 136.089 DEL C.S. DE LA JUDICATURA, SUBGERENTE DE COBRO JURIDICO, INGRID ELENA BECERRA RAMIREZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.557.419 DE BOGOTA D.C. Y T.P. NO. 86.793 DEL C.S.J., PROFESIONAL SENIOR DE COBRO JURIDICO, INGRID PAOLA MOLINA TORRES IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA. NO. 1.010.177.358 DE BOGOTA D.C. Y T.P. NO. 214.165 DEL C.S.J. PROFESIONAL SENIOR DE ALISTAMIENTO DE COBRO JURIDICO, ANGELA ROSAS VILLAMIL, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 51.649.585 DE BOGOTA D.C. Y T.P. NO. 145.226 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE COBRO JURIDICO, PARA QUE OBREN EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., EN LOS SIGUIENTES ACTOS: 1.-PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO -DE COLOMBIA

S.A., EN EL TRA MITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD. PARA GRAFO: LOS MANDATARIOS PODRA N OTORGAR LAS FACULTADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y TODOS LOS DEMA S ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICION DEL DERECHO EN LITIGIO. 2.- PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 3. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES O PODERES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE Y AUTORICE / EL RETIRO DE OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO, DOCUMENTOS LEGALES Y DESGLOSE, COMO TAMBIEN SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES. 4.- PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 5.- PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES Y CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCURSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE. 6. PARA QUE SUSCRIBAN Y SOLICITEN LA ACEPTACION DE LA SUBROGACION DE LOS DERECHOS DE CREDITO Y/O LA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS, A FAVOR DE TERCEROS, DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTUE COMO PARTE DEMANDANTE. 7. PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A LOS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 8.- PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y OTORGAR PODER ESPECIAL PARA, TERMINAR Y/O SUSPENDER PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 9. PARA INICIAR O CONTINUAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACION PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA., Y ACTUAR COMO APODERADOS DE LA ENTIDAD EN EL TRA MITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRA NDOSE FACULTADOS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY; SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 10. PARA SUSTITUIR SU(S) CONDICION(ES) DE APODERADO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A EN TALES PROCESOS A OTROS ABOGADOS. 11. PARA RECLAMAR TITULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 12. SOLICITAR ANTE LAS NOTARIAS RESPECTIVAS, LA EXPEDICION DE COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE HIPOTECA QUE PRESTEN MERITO EJECUTIVO Y QUE HAYAN SIDO OTORGADAS POR LOS DEUDORES PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS CON EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3244 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

D.C., DEL 01 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL REGISTRO NO 00037785 COMPARECIO ALBA LUCIA LINARES URQUIJO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 21.110.770 DE VILLET A CUNDINAMARCA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A BERTA ELCIRA MACIAS DIAZ GRANADOS IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 52.094.114 DE BOGOTA D.C., A INGRD ELENA BECERRA RAMIREZ IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 52.557.419 DE BOGOTA D.C. A INGRID PAOLA MOLINA TORRES IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 1.010.177.358 DE BOGOTA D.C. A NELSON JIMMY CORDOBA TORRES IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 15.814.165 DE LA UNION NARIÑO. A ANGELA ROSAS VILLAMIL IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 51.649.585 DE BOGOTA D.C; PARA QUE OTORGUEN PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS EXTERNAS QUE REPRESENTEN AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA, EN EL TRÁMITE JUDICIAL DE PROCESOS EJECUTIVOS, CONCÚRSALES Y LIQUIDACIONES OBLIGATORIAS PARA EL COBRO DE OBLIGACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD PARAGRAFO: LOS MANDATARIOS PODRÁN OTORGAR LAS FACULTADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIÓN DEL DERECHO EN LITIGIO 2. PARA QUE RATIFIQUEN Y/O REVOQUEN LOS PODERES OTORGADOS A ABOGADOS EXTERNOS NOMBRADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 3. PARA QUE SUSCRIBAN AUTORIZACIONES O PODERES PARA REALIZAR VIGILANCIA DE PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCÚRSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE, RETIRE Y AUTORICE EL RETIRO DE OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO, DOCUMENTOS LEGALES Y DESGLOSE; COMO TAMBIÉN SOLICITUD DE COPIAS Y DESARCHIVES 4. PARA QUE SOLICITEN EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES QUE SE HAYAN DECRETADO EN LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR EL BANCO. 5. PARA QUE RECIBAN, ASISTAN Y ATIENDAN LAS NOTIFICACIONES CITACIONES DECRETADAS Y PRACTICADAS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCÚRSALES EN LOS QUE EL BANCO SEA PARTE A NIVEL NACIONAL O SEA LLAMADO COMO TERCERO INTERVINIENTE 6. PARA QUE SUSCRIBAN Y SOLICITEN LA ACEPTACIÓN DE LA SUBROGACIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO Y/O CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSO A FAVOR DE TERCEROS DENTRO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN LOS QUE EL BANCO ACTÚE COMO PARTE DEMANDANTE. 7 PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A OS ABOGADOS EXTERNOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO CON FACULTAD DE RECIBIR O RECLAMAR LOS TÍTULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE 8. PARA TERMINAR Y/O SUSPENDER TODO TIPO DE PROCESOS EJECUTIVOS Y OTORGAR PODER ESPECIAL PARA TERMINAR Y/ O SUSPENDER PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTE A ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE. 9. PARA INICIAR O CONTINUAR Y TRAMITAR HASTA SU TERMINACIÓN PROCESOS EJECUTIVOS EN NOMBRE DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA, Y ACTUAR CORNO APODERADOS DE A ENTIDAD EN EL TRÁMITE JUDICIAL PROPIO DE ESTA CLASE DE PROCESOS, ENCONTRÁNDOSE FACULTADOS PARA INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, SOLICITAR PRUEBAS Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS TENDIENTES AL CABAL CUMPLIMIENTO DE ESTA MANDATO, EN OS TÉRMINOS DEL ARTICULO SETENTA Y SIETE (77) DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO CON FUNDAMENTO EN LAS FUNCIONES DE SU CARGO. 10. PARA SUSTITUIR SU(S) CONDICIÓN(ES) DE APODERADO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA EN TALES PROCESOS A OTROS ABOGADOS 11. PARA RECLAMAR TÍTULOS JUDICIALES EXPEDIDOS A FAVOR DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. EN LOS DIFERENTES PROCESOS EJECUTIVOS QUE ADELANTA A ENTIDAD EN CALIDAD DE DEMANDANTE 12. SOLICITAR ANTE LAS NOTARLAS RESPECTIVAS, LA EXPEDICIÓN DE COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE HIPOTECA QUE PRESTEN MERITO EJECUTIVO Y QUE HAYAN SIDO OTORGADAS POR LOS DEUDORES PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS CON EL BANCO

AGRARIO DECOLOMBIA SA. SEGUNDO: QUE EL EJERCICIO DE ESTE PODER NO DARÁ LUGAR A REMUNERACIÓN ALGUNA TERCERO: QUIENES ACTÚAN COMO REPRESENTANTES LEGALES Y APODERADOS PARA LOS FINES DESCRITOS EN EL PRESENTE ACTO, RESPONDERÁN ANTE TERCEROS Y EL BANCO GRARIO DE COLOMBIA SA., POR LA EXTRALIMITACIÓN DE LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE ESTE DOCUMENTO Y POR LOS PERJUICIOS QUE PUDIEREN LLEGAR A OCASIONAR, LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS Y LEGALES A QUE HAYA LUGAR CONTRA EL REPRESENTANTE O APODERADO CUARTO. EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINARA AUTOMÁTICAMENTE FUERA DE LAS CÁSALES LEGALES POR REVOCACIÓN Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN EL QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO POR CUALQUIER RAZÓN. QUINTO: SE ENTENDERÁ QUE LAS FACULTADES OTORGADAS A LO LARGO DEL PRESENTE PODER SERÁN EJERCIDAS DENTRO DEL MARCO NORMATIVO APLICABLE AL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA O CUAL INCLUYE LOS MANUALES INTERNOS CIRCULARES EMITIDAS POR LA ENTIDAD PARA EL COBRO Y RECUPERACIÓN DE LA CARTERA, Y SE CEÑIRÁN A LA INSTRUCCIONES O AUTORIZACIONES GENERALES Y/O ESPECÍFICAS QUE SE HAYAN EMITIDO O LLEGUEN A EMITIRSE POR LAS INSTANCIAS COMPETENTES AL INTERIOR DEL BANCO POR CUYA OBSERVANCIA RESPONDERÁ EL MANDATARIO AL HACER USO LAS MENCIONADAS FACULTADES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1520 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, DEL 4 DE MAYO DE 2016, INSCRITO EL 27 DE JUNIO DE 2016 BAJO LOS NUMEROS 00034735, 00034736, 00034737, 00034738, 00034739, 00034740, 00034741 Y 00034742; DEL LIBRO V, COMPARECIO CON MINUTA ESCRITA EL DOCTOR HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 19.360.235 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C., EN SU CONDICION DE VICEPRESIDENTE JURIDICO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, CONFORME CONSTA EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO, QUIEN MANIFESTO: PRIMERO: QUE OBRANDO EN EL CARACTER YA EXPRESADO OTORGO PODER ESPECIAL A: INGRID PAOLA MOLINA TORRES, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1.010.177.358. EDGAR ANDRES SOLANO SUAREZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1.014.191.502. LILIAN JENNY CHIVATA DAZA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52.989.164; MYRIAM JANETH GUERERO FRANCO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 51.571.140; CRISTIAN EDUARDO GUTIERREZ AFANADOR IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 79.883.860. JENY KATHERINE RODRIGUEZ MORENO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1.013.637.095. OMAIRA CHACON BUENO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 41.781.238. JENIFER LIZETH OROZCO LOPEZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1.033.734.380. PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. SUSCRIBAN LOS ENDOSOS DE LOS TITULOS VALORES A FAVOR DE CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES Y/O BANCOS DE SEGUNDO PISO.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 19 DE JULIO DE 2017, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02286118 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
ECHEVERRI QUINTERO DORIAN DEL SOCORRO	C.C. 000000043068840
PRIMER SUPLENTE DEL REVISOR FISCAL	
MOLINA MORALES JOAQUIN GUILLERMO	C.C. 000000098576871
SEGUNDO SUPLENTE DEL REVISOR FISCAL	
RODRIGUEZ JOSE WILSON	C.C. 000000019328142

QUE POR ACTA NO. 77 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02277422 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
PRICEWATERHOUSECOOPERS LTDA PERO PODRA	
OPERAR UTILIZANDO LAS SIGLAS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS O PWC	N.I.T. 000008600020626

CERTIFICA:

QUE POR E. P. NO. 1.219 NOTARIA 32 DE BOGOTA DEL 11 DE ABRIL DE - 1.990 INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 1.990 BAJO EL NO. 296.225 DEL LIBRO IX, SE PROTOCOLIZO LA RESOLUCION NO. 1033 DEL 29 DE MARZO DE 1.990 DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA, POR MEDIO DE LA CUAL SE - SE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD PARA REALIZAR DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA TODOS LOS ACTOS Y NEGOCIOS COMPRENDIDOS DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL HASTA EL 30 DE - JUNIO DEL AÑO 2.010 .

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITO EL 20 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00871626 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A Y PODRA UTILIZAR EL NOMBRE BANCO AGRARIO, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:
- SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A FOMEQUE CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00233480

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 4 - 55

TELEFONO : 8485470

DOMICILIO : FOMEQUE (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SAN BERNARDO CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00233481

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 6 NO. 3 A - 16 PALACIO MUNICIPAL

TELEFONO : 8680025

DOMICILIO : SAN BERNARDO (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A QUETAME
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00233482

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 3 - 87

TELEFONO : 8492004

DOMICILIO : QUETAME (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A FOSCA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00233483

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 2 NO. 1 - 51

TELEFONO : 3821400

DOMICILIO : FOSCA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CHOACHI
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00233484

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 4 NO. 2 - 96

TELEFONO : 8486355

DOMICILIO : CHOACHI (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A PASCA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234208

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 2 NO. 2 - 72

TELEFONO : 8088003

DOMICILIO : PASCA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A UNE CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234209
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CR 3 NO. 2 - 15
 TELEFONO : 8488190
 DOMICILIO : UNE (CUNDINAMARCA)
 EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

 NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CAQUEZA
 CUNDINAMARCA
 MATRICULA : 00234210
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CR 5 NO. 2 - 18
 TELEFONO : 8480640
 DOMICILIO : CAQUEZA (CUNDINAMARCA)
 EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

 NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A VENECIA
 CUNDINAMARCA
 MATRICULA : 00234211
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CR 3 NO. 3 - 97
 TELEFONO : 8681050
 DOMICILIO : VENECIA (CUNDINAMARCA)
 EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

 NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA BARRIO
 RESTREPO
 MATRICULA : 00234212
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CR 18 NO. 15 - 31 SUR
 TELEFONO : 3723809
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.
 EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

 NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SILVANIA
 CUNDINAMARCA
 MATRICULA : 00234213
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CL 10 NO. 15 - 14
 TELEFONO : 8484388
 DOMICILIO : SILVANIA (CUNDINAMARCA)
 EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

 NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA USME
 MATRICULA : 00234214
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
 DIRECCION : CL 137 B SUR NO. 2 A - 64
 TELEFONO : 7678860
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.
 EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GUATAVITA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234311

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : PLAZA CIVICA GUATAVITA

TELEFONO : 8577232

DOMICILIO : GUATAVITA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CHIA CUNDINAMARCA
MATRICULA : 00234312

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 10 NO. 8 - 03

TELEFONO : 8630391

DOMICILIO : CHIA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CHOCONTA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234313

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 5 NO. 5 - 73

TELEFONO : 3821400

DOMICILIO : CHOCONTA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GUTIERREZ
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234647

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 5 NO. 4 - 20

TELEFONO : 8504338

DOMICILIO : GUTIERREZ (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CABRERA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234648

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 2 NO. 5 - 16

TELEFONO : 8689012

DOMICILIO : CABRERA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A JUNIN
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234787

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 3 - 29

TELEFONO : 8533040

DOMICILIO : JUNIN (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A MACHETA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234788

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 7 NO. 7 - 32

TELEFONO : 8569211

DOMICILIO : MACHETA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A TENJO
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234789

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 3 - 40

TELEFONO : 8646437

DOMICILIO : TENJO (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SUESCA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234790

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 5 NO. 8 - 16

TELEFONO : 8563734

DOMICILIO : SUESCA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SIMIJACA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234791

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 8 NO. 8 25 PAR PRINCIPAL

TELEFONO : 8555689

DOMICILIO : SIMIJACA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A VILLAPINZON

CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234792

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 4 NO. 4-17

TELEFONO : 8565367

DOMICILIO : VILLAPINZON (CUNDINAMARCA)

EMAIL : NOTIFICACIONESJUDICIALES@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A MANTA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00234793

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 6 NO. 2 - 27

TELEFONO : 8567506

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A UBATE
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235041

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 6 NO. 6 - 04

TELEFONO : 8552103

DOMICILIO : UBATE (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GACHALA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235042

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 6 - 36

TELEFONO : 8538548

DOMICILIO : GACHALA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GACHETA
CUNDIMARCA

MATRICULA : 00235043

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 4 - 27

TELEFONO : 8535346

DOMICILIO : GACHETA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A LA CALERA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235044

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 7 A NO. 3 - 40

TELEFONO : 8600023

DOMICILIO : LA CALERA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GUASCA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235045

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 3 - 59

TELEFONO : 8504338

DOMICILIO : GUASCA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A ZIPAQUIRA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235046

RENOVACION DE LA MATRICULA : 29 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 8 NO. 6 - 51 / 47

TELEFONO : 8510375

DOMICILIO : ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A UBALA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00235047

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 4 NO 4 - 16

TELEFONO : 8537085

DOMICILIO : UBALA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SOPO CUNDINAMARCA
MATRICULA : 00235048

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 2 NO. 2 - 09

TELEFONO : 8572498

DOMICILIO : SOPO (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A OFICINA CALLE
CIEN

MATRICULA : 00235539

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 100 NO. 17 A - 11

TELEFONO : 2367728

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA CAN

MATRICULA : 00235542

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 44 NO. 54 - 82

TELEFONO : 2213108

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA PUENTE
ARANDA

MATRICULA : 00235549

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 13 NO. 60 - 60

TELEFONO : 4146181

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA CORABASTOS
MATRICULA : 00235553

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 86 NO. 24 - 19 SUR

TELEFONO : 8644160

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA AVENIDA
CHILE

MATRICULA : 00235570

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 72 NO. 10 - 51

TELEFONO : 2100490

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A MEDINA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00236683

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 13 NO. 6 - 61

TELEFONO : 6768191

DOMICILIO : MEDINA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA CODABAS

MATRICULA : 00256952

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 7 NO. 180 - 75 MD 1 LC 29 - 30

TELEFONO : 6748492

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A BOGOTA AVENIDA
JIMENEZ

MATRICULA : 00295530

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 15 NO. 8 - 32

TELEFONO : 3821400

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEPOSITOS
JUDICIALES

MATRICULA : 00881150

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 14 NO. 7 - 33

TELEFONO : 2864005

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A SUSÁ CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00964375

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 3 NO. 6 - 02

TELEFONO : 8559304

DOMICILIO : SUSÁ (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A LENGUAZAQUE
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00964381

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 2 - 70

TELEFONO : 8557175

DOMICILIO : LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A CARMEN DE CARUPA
CUNDINAMARCA

MATRICULA : 00964403

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 2 A NO. 1 - 03

TELEFONO : 8554159

DOMICILIO : CARMEN DE CARUPA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A GOBERNACION CUND

MATRICULA : 01015184

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 26 NO. 51 - 53

TELEFONO : 3157521

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A PANDI

MATRICULA : 01133720

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 3 -42

TELEFONO : 8419427

DOMICILIO : PANDI (CUNDINAMARCA)

EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A ARBELAEZ

MATRICULA : 01253587

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 8 NO. 7 - 08

TELEFONO : 8686270

DOMICILIO : ARBELAEZ (CUNDINAMARCA)

EMAIL : judicialnotif@bancoagrario.gov.co

NOMBRE DE LA AGENCIA : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A AGENCIA
FUSAGASUGA

MATRICULA : 02440045

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CR 4 NO. 8 A - 10

TELEFONO : 5948500
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
EMAIL : JUDICIALNOTIF@BANCOAGRARIO.GOV.CO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 19 DE DICIEMBRE
DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1180350128A762

22 DE FEBRERO DE 2018 HORA 11:17:43

0118035012

PAGINA: 21 de 21

* * * * *

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Penta

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Vicepresidencia de Gestión Humana
Gerencia de Compensación

CONSTANCIA DE TRABAJO

QUE EL SEÑOR(A) BERTA ELCIRA MACIAS DIAZ GRANADOS, IDENTIFICADO(A) CON CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 52.094.114 LABORA EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CON CONTRATO A TÉRMINO FIJO DESDE EL 08 DE ENERO DEL 2008, FECHA DE VINCULACIÓN, Y A PARTIR DEL 1 DE JULIO DEL 2011 SU CONTRATO DE TRABAJO ES A TÉRMINO INDEFINIDO.

EL CARGO QUE DESEMPEÑA ES SUBGERENTE EN LA SUBGERENCIA COBRO JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL.

EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN BOGOTÁ, D.C., A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).

CON DESTINO A LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO.

SANDRA MILENA ARDILA CUBIDES
Gerente

Elaboró: Leydy Gaona Bohórquez
Revisó: María Claudia Marun Meyer



PROSPERIDAD
PARA TODOS



República de Colombia



Aa038648762

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 271-----

DOSCIENTOS SETENTA Y UNO-----

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (03) DE FEBRERO-----

DE DOS MIL DIECISIETE (2017)-----

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL Y REVOCATORIA DE PODER-----

PERSONA (S) QUE INTERVIENE (N) EN EL ACTO:-----

DE: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR
AGROPECUARIO NIT: 800.116.398-7-----

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8-----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los tres (03) días del mes de Febrero de dos mil diecisiete (2017), el suscrito **HERMANN PIESCHACON FONRODONA** Notario Primero (1°) del Circulo de Bogotá, D.C., da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quien(es) la(s) otorga(n):-----

Compareció con minuta escrita: el Doctor **FABIÁN GRISALES OROZCO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, quien se identifica con cédula de ciudadanía número **18.506.938** expedida en El Municipio de Dosquebradas Risaralda y manifestó:-----

PRIMERO: Que obra en este acto en nombre y representación del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario, **FINAGRO**, que en

CR2017241913

HERMANN PIESCHACON FONRODONA
NOTARIO PRIMERO DE BOGOTÁ

[Firma manuscrita]



C-cidenda s.a. insesajajo

adelante, en el presente documento se denominará simplemente **FINAGRO**, sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional; vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, organizada como Establecimiento de Crédito, sometida a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., en su carácter de Vicepresidente Financiero - representante legal, de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se agrega para que sea protocolizado con la presente escritura pública-----

SEGUNDO: Que en tal carácter, y en desarrollo del numeral 13 del artículo 42, de los Estatutos Sociales de **FINAGRO**, confiere Poder al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8**, establecimiento de crédito constituido bajo las leyes de la República de Colombia, Sociedad de Economía Mixta con Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural; sometido a inspección, vigilancia y control de la Superintendencia Financiera de Colombia, para que por conducto del Subgerente de Cobro Jurídico y/o Subgerente Operativo y Cobro de Garantías de la Gerencia de Administración de Cartera, se suscriba y endose; en nombre y representación de **FINAGRO** el endoso sin responsabilidad de los títulos valores objeto de operaciones de redescuento celebradas ante **FINAGRO** y el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y de los cuales **FINAGRO** ostente la condición de tenedor legítimo, siempre y cuando dichas operaciones hayan sido pagadas por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en su totalidad a **FINAGRO**.-----

TERCERO: Que el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, no recibirá honorarios o retribución alguna por causa del ejercicio de este mandato--



CUARTO: Que los gastos de notariado que genere el presente instrumento público correrán por cuenta del FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO

QUINTO: Presente la Doctora ALBA LUCIA LINARES URQUIJO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 21.110.770 expedida en el Municipio de Villeta Cundinamarca, quien en su condición de Vicepresidente de Crédito y Cartera, obra en nombre y representación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., tal y como se acredita en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se agrega para que sea protocolizado con la presente escritura, declaró: -----
Que acepta el poder general que por medio de este instrumento le confiere FINAGRO, y que lo ejercerá en debida forma. -----

SEXTO: Que mediante el presente instrumento público, se revoca el poder otorgado mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2,469) de fecha de otorgamiento veinticuatro (24) de junio de dos mil dieciséis (2016) de la Notaría Primera (1a) del círculo de Bogotá, D.C. -----

1. Los comparecientes hacen constar que han leído cuidadosamente toda la escritura y que la aceptan, y que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de

CA207241912

HERNANDESCHACON FONRODONA

NOTARIO PRIMERO DE BOGOTA

BLANCA OLIVERA RIVERA



Escritura No. 144999910

identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se deriven de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y sabe, que el notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

2. Cualquier aclaración a la presente escritura, que implique el otorgamiento de una nueva escritura pública sus costos serán asumidos única y exclusivamente por EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S). -----

El presente instrumento se otorgo fuera del Despacho Notarial. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 -----

Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: -----
Aa038648762, Aa038646048, Aa038646136 -----

Y debidamente leído la otorgante manifiesta su conformidad y asentimiento firmándolo con el Notario que de todo lo anteriormente expuesto dio fe. ----

Derechos \$ 55.300= Resolución 0451 Enero 2017

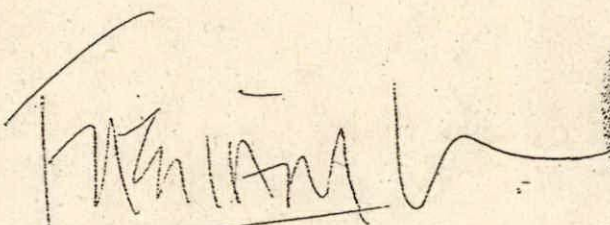
RECAUDOS E IMPUESTOS

IVA \$ 45.243=
Super Notariado y Registro \$ 5.550=
Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 5.550=
R-Fuente (Base) \$ —



-3-

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO: Aa038646048 ---
CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 271 ---
DE FECHA: TRES (03) DE FEBRERO DE 2017 -----




FABIAN GRISALES OROZCO

C.C. 18.506.938

Obra en Nombre y en representación del FONDO PARA EL
FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO FINAGRO - NIT.
800.116.398-7


ALBA LUCIA LINARES URQUIJO

C.C. No. 21.110.770 de Villeta Cundinamarca

Obra en Nombre y en representación del BANCO AGRARIO DE
COLOMBIA S.A NIT. 800.037.800-8



HERMANN PIESCHACON FONRODONA
NOTARIO PRIMERO DE BOGOTÁ

ALBA LUCIA LINARES URQUIJO
C.C. No. 21.110.770 de Villeta Cundinamarca
Obra en Nombre y en representación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT. 800.037.800-8



Escalera S.A. No. 89993310

EL NOTARIO PRIMERO



HERMANN PIESCHACÓN FONRODONA



CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER No. 160
LA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA

CERTIFICA

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCIENTOS SETENTA Y UNO (271) DEL TRES (03) DE FEBRERO DE (2017) Otorgada y Autorizada en esta notaría, EL FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO CON NIT 800.116.398-7 Otorgo PODER GENERAL a favor de EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A CON NIT 800.037.800-8

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que a la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

IGUALMENTE POR DICHO INSTRUMENTO SE REVOCO EL PODER GENERAL OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE (2469) DE FECHA DE OTORGAMIENTO VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA EN ESTA NOTARIA

Se expide el presente certificado a los 22 días del mes de Febrero del año Dos Mil Dieciocho (2.018), con destino a: INTERESADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA (E)



NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA, D.C.
COMO NOTARIO VENIDOSO HAGO CONSTAR QUE
ESTA COPIA CONFORME CON DOCUMENTO ORIGINAL
PRESENTE PARA SU AUTENTICACION

23 FEB 2018

NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA, D.C.
ESPACIO EN BLANCO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9086656238685341

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:19:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO -FINAGRO-

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de economía mixta del orden Nacional, del tipo de las sociedades anónimas, organizado como establecimiento de crédito, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 16 del 22 de enero de 1990

Ley No 16 del 22 de enero de 1990

Resolución S.B. No 3140 del 24 de septiembre de 1993, la Superintendencia Bancaria le renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 229 del 23 de enero de 1991

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de FINAGRO será designado de conformidad con lo previsto en la ley. Es el representante legal principal de la Sociedad y tiene a su cargo la dirección y administración de los negocios sociales. **PARÁGRAFO.** La Junta Directiva de la entidad, por mayoría absoluta, podrá disponer que los titulares de hasta tres (3) cargos directivos de FINAGRO, que dependan directamente del Presidente de la sociedad, ejerzan funciones de representación legal de FINAGRO, hasta tanto la junta directiva resuelva lo contrario. Sin perjuicio de la obligación de obtener posesión previa para el ejercicio del cargo de representación legal por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, estas funciones de representación legal se entenderán atribuidas al cargo, independientemente de la persona que lo ejerza, y no serán delegables. Al atribuir las funciones de representación legal a los respectivos cargos, la Junta Directiva, según la naturaleza del cargo y demás criterios que considere pertinentes, señalará los asuntos y las restricciones de cuantía y/o materia aplicables al ejercicio de tales funciones. El Presidente de FINAGRO tendrá las siguientes funciones: 1. Ejecutar las decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. 2. Ordenar y dirigir la celebración de licitaciones o concursos y escoger y suscribir los contratos y actos necesarios para el cumplimiento del objeto de la sociedad o que se relacionen con su existencia y funcionamiento, o delegar tales facultades con sujeción a las cuantías que señale la junta directiva. 3. Presentar a la consideración de la junta directiva los planes y programas que deba desarrollar Finagro, así como el proyecto de presupuesto anual. 4. Dirigir y coordinar el funcionamiento de la entidad. 5. Velar por el adecuado manejo y utilización de los recursos y bienes de la sociedad. La administración de la sociedad velará por los informes del Revisor Fiscal relacionados con hallazgos relevantes sean comunicados a los accionistas y demás inversionistas indicados en las normas legales y reglamentarias. 6. Nombrar y remover el personal necesario para el desempeño de los cargos aprobados por la junta directiva de Finagro y resolver sobre sus renunciaciones. Dirigir, coordinar, vigilar y controlar las relaciones laborales teniendo la facultad de delegar funciones en esta materia. 7. Mantener a la junta directiva permanentemente informada sobre la marcha de los negocios, y suministrar los informes que le sean solicitados. 8. Convocar a la asamblea general de accionistas a sus reuniones ordinarias y extraordinarias. 9. Presentar previamente a la junta directiva el balance general destinado a la asamblea general de accionistas, junto con el estado de resultados y el proyecto de distribución de utilidades y demás

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9086656238685341

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:19:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

anexos explicativos. 10. Rendir cuenta justificada de su gestión al final de cada ejercicio social. 11. Firmar los balances de Finagro y demás documentos contables con destino a la Superintendencia Bancaria. 12. Delegar a sus subalternos, previa autorización de la junta directiva, las funciones que considere convenientes para el cumplimiento de los fines sociales de Finagro. 13. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales. 14. Las demás funciones que le correspondan como representante legal de Finagro por disposición de estos estatutos, de la junta directiva, o en virtud de la ley, dada la naturaleza jurídica de la entidad. (Escritura Pública 4930 del 20 de mayo de 2008 Notaría 38 de Bogotá). Adicionar al artículo 42 de los estatutos sociales el siguiente párrafo: PARÁGRAFO- Sin perjuicio de las atribuciones del Presidente, de conformidad con el numeral 3 del artículo 20, numeral 14 del artículo 39 y el párrafo del artículo 41 de estos estatutos, algunas de las funciones de representación legal señaladas en este artículo, con excepción de la contenida en el numeral 4 de este artículo, podrán ser atribuidas por la Junta Directiva a cargos directivos de FINAGRO, sin exceder de tres (3), que dependan directamente del Presidente de la sociedad, en concordancia con lo previsto en el artículo 20 en el numeral 14 del artículo 39, y en el párrafo del artículo 41 de estos estatutos. (Escritura Pública 3109 del 23 de octubre de 2012 Notaría 61 de Bogotá protocoliza Decreto 2018 del 02 de octubre de 2012). Mediante acta 221 del 20 de marzo de 2013 la Junta Directiva aprobó las facultades de los Representantes Legales de la siguiente manera: REPRESENTANTE LEGAL - VICEPRESIDENTE FINANCIERO con las siguientes atribuciones: - La celebración de contratos laborales y sus modificaciones. - Emitir circulares reglamentarias de créditos y demás productos de FINAGRO y modificaciones al manual de servicios de la entidad. - Ordenar y dirigir la celebración de invitaciones públicas o privadas para seleccionar el proveedor y celebrar los contratos y actos necesarios para el cumplimiento del objeto social o que se relacionen con su existencia o funcionamiento, sin límite de cuantía. - Autorizar el inicio del trámite de contratación, celebración de contratos y convenios interadministrativos o de cualquier otra naturaleza, modificaciones y actas de liquidación y demás aspectos contractuales, sin límite de cuantía. - Representar a FINAGRO en convenios y contratos interadministrativos, sin límite de cuantía y en los comités que se desprendan de ellos. - Otorgar poderes especiales o generales, para fines judiciales o extrajudiciales. - Firmar los balances de FINAGRO y demás documentos contables con destino a la Superintendencia Financiera, u otras autoridades o terceros sin límite de cuantía. - Manejo de portafolio de FINAGRO y fondos administrados, bajo las políticas, límites y directrices de la Junta Directiva y del Presidente, así como el endoso en retorno sin responsabilidad cambiaria de los pagarés y demás títulos valores cuando las operaciones de redescuento hayan sido pagadas por los intermediarios financieros, sin límite de cuantía. - La representación de la entidad frente a las administraciones de impuestos nacionales y territoriales (acta 229 del 27/11/2013) - Representar a FINAGRO, como administrador del FONSA, principalmente en la celebración de contratos con intermediarios financieros, así como en todas las demás funciones requeridas por la administración del FONSA (Acta 239 del 24/09/2014). REPRESENTANTE LEGAL - SECRETARIO GENERAL con las siguientes atribuciones: - La celebración de contratos laborales y sus modificaciones, sin límite de cuantía. - Emitir circulares reglamentarias de crédito y demás productos de FINAGRO, y modificaciones al manual de servicios de la Entidad. - Ordenar y dirigir la celebración de invitaciones públicas o privadas para seleccionar el proveedor y celebrar los contratos y actos necesarios para el cumplimiento del objeto social o que se relacionen con su existencia o funcionamiento, sin límite de cuantía. - Autorizar el inicio del trámite de contratación, celebración de contratos y convenios interadministrativos o de cualquier otra naturaleza, modificaciones y actas de liquidación, y demás aspectos contractuales, sin límite de cuantía. - Representar a FINAGRO en convenios y contratos interadministrativos, sin límite de cuantía y en los comités que se desprendan de ellos. - Otorgar poderes especiales o generales, para fines judiciales o extrajudiciales. - Responder los requerimientos presentados por la Superintendencia Financiera de Colombia y de los demás órganos de control. - Todas las demás funciones que le correspondan al representante legal de conformidad con el artículo 41 de los estatutos sociales y la ley, excepto las de dirigir y coordinar el funcionamiento de la entidad. (2013067151). REPRESENTANTE LEGAL - GERENTE ADMINISTRATIVO con las siguientes funciones: - La celebración de contratos laborales y sus modificaciones, sin límite de cuantía. - Autorizar el inicio del trámite de contratación, celebración de contratos y convenios interadministrativos o de cualquier otra naturaleza, modificaciones actas de liquidación, y demás aspectos contractuales, sin límite de cuantía. - Representar a FINAGRO en convenios y contratos interadministrativos, sin límite de cuantía y en los comités que se desprendan de ellos. - Aprobar el pago de la nómina, beneficios, legalizaciones de gastos, comisiones de servicios y demás asuntos de índole laboral de los colaboradores de la sociedad. - Otorgar poderes generales o especiales, para fines judiciales o extrajudiciales. - Elaborar, ejecutar y hacer seguimiento al presupuesto y al gasto administrativo de la sociedad. - Cumplir y hacer cumplir las normas

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9086656238685341

Generado el 22 de febrero de 2018 a las 10:19:10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

legales y las políticas, normas, procesos y procedimientos establecidos por la sociedad. - Velar por el adecuado manejo y utilización de los recursos físicos, tecnológicos y de información de la sociedad, así como de los que recibe la sociedad en dación en pago. - Todas las demás funciones que le correspondan al Presidente de conformidad con el artículo 42 de los estatutos sociales y la ley, excepto las de dirigir y coordinar el funcionamiento de la entidad ((acta 239 del 24/09/2014) radicado 2014095549))

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Ramiro Chavarro Cuellar Fecha de inicio del cargo: 01/06/2016	CC - 12194906	Presidente
Fabián Grisales Orozco Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 18506938	Representante Legal Vicepresidente Financiero
Delia Del Socorro Cedeño Poveda Fecha de inicio del cargo: 06/07/2017	CC - 51883399	Representante Legal en Calidad de Secretario General
José Nelson Perdomo Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 06/04/2017	CC - 12129186	Representante Legal -Gerente Administrativo

Maria Catalina E. C. Cruz García

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señores:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA

E. S. D:

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

DEMANDADO: MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.

RADICADO: 2018-00095

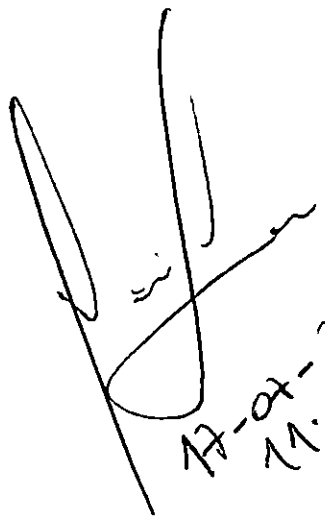
EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, varón, mayor de edad, vecino y residente en Fonseca La Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No 17.958.975 abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 200.926 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me dirijo ante su Despacho para presentar lo siguiente:

1. Factura de venta, constancia de envío y entrega; formato de notificación PERSONAL.
2. a la parte demandada debidamente cotejada.

Agradeciendo la atención prestada, esperando de usted su justa y efectiva administración de justicia,

Atentamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C.C. No 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T.P. No 200.926 C.S. de la J.


17-07-2018
11:30 a.m



DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019272853	Fecha y Hora de Admisión 08/06/2018 17:29:41
Ciudad de Origen FONSECA\GUAJICOL	Ciudad de Destino PLATON\MAGD\COL
Dice Contener NOTIFICACION	
Observaciones -	
Centro Servicio Origen 1880 - AGE/FONSECA/GUAJ/COL/CALLE 12 # 18- 52	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) EDIER EDUARDO ARAGON	Identificación 17958975
Dirección CALLE 12A # 24- 36	Teléfono 3015666464

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA	Identificación
Dirección CARRERA 18 # 6 - 57 BARRIO LA FLORIDA	Teléfono 3126029454

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) MAGNOLIA CASTRO	
Identificación 39101082	Fecha de Entrega 13/06/2018



**CERTIFICAR
ENTREGA**

OP A COTE, AD
UN ORIGINA
JAN 1961

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web

<http://www.interrapidissimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45
GL-UN-R-20 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

[illegible]

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ALEX MARIO VEGA SARMIENTO	
Cargo COORDINADOR REGIONAL	Fecha de Certificación 15/06/2018 18:18:31
Guía Certificación 3000204562711	Código PIN de Certificación 244add33-1768-414c-a9f4-03830baa3143

RECEIVED
JAN 29 1961
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE



JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor(a)

Nombre: **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA**

Dirección: carrera 18 # 6-57 barrio la florida

Celular: **3126029454**

Ciudad: **plato magdalena**

Fecha:

DD /MM /AAAA

08/06/ 2018

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso

2018-00095

Naturaleza del proceso

**EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE MINIMA CUANTIA**

Fecha providencia

DD MM AAAA

24/ 04 / 2018

Demandante

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA

Demandado

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 x 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Edier Eduardo Aragón Charry

Apoderado.

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

Firma

Nº. 17.958.975

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01

**CERTIFICAR
ENTREGA**

**OP A COTEJADA
OP ORIGINA**



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señores:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL
RADICADO: 2018-00095

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, varón, mayor de edad, vecino y residente en Fonseca La Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No 17.958.975 abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 200.926 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me dirijo ante su Despacho para presentar lo siguiente:

1. Factura de venta, constancia de envío y entrega; formato de notificación PERSONAL.
2. a la parte demandada debidamente cotejada.

Agradeciendo la atención prestada, esperando de usted su justa y efectiva administración de justicia,

Atentamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C.C. No 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T.P. No 200.926 C.S. de la J.

17-07-2018
11:30 a.m.



NIT. 800.251.569 - 7

CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019272528	Fecha y Hora de Admisión 08/06/2018 17:25:02
Ciudad de Origen FONSECA\GUAJ\COL	Ciudad de Destino PLATON\MAGD\COL
Dice Contener NOTIFICACION	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1880 - AGE/FONSECA/GUAJ/COL/CALLE 12 # 18- 52	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) EDIER EDUARDO ARAGON	Identificación 17958975
Dirección CALLE 12A # 24- 36	Teléfono 3015666464

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL	Identificación
Dirección CARRERA 18 # 6 - 57 BARRIO LA FLORIDA	Teléfono 3126029454

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) MAGNOLIA CASTRO		
Identificación 39101082	Fecha de Entrega 13/06/2018	



**CERTIFICAR
ENTREGA**

OP A COTE, AD
UN. ORIGINA
GENC. 198

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN
La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web
<http://www.interrapidísimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá D.C: Carrera 30 No. 7- 45
GLI-UN-R-20 PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

[illegible]**CERTIFICADO POR:**

Nombre Funcionario ALEX MARIO VEGA SARMIENTO	
Cargo COORDINADOR REGIONAL	Fecha de Certificación 15/06/2018 18:18:29
Guía Certificación 3000204562710	Código PIN de Certificación c8180efc-5bb9-495c-8d1e-084bfc6119c3

RECEIVED
JAN 10 1977
NORTH CAROLINA
JAN 10 1977



57

JUZGADO 002 PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor(a)

Nombre: **GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**

Dirección: carrera 18 # 6-57 barrio la florida

Celular: **3126029454**

Ciudad: **plato magdalena**

Fecha:

DD /MM /AAAA

08/06/ 2018

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso

2018-00095

Naturaleza del proceso

**EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE MINIMA CUANTIA**

Fecha providencia

DD MM AAAA

24/ 04 / 2018

Demandante

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Demandado

GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 x 10 ____ 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Edier Eduardo Aragón Charry

Apoderado:

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

Firma

No. 17.958.975

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NF-01

**CERTIFICAR
ENTREGA**

**COP A COTEJADO
CON ORIGINAL**



Dr. **EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY**
Abogado Titulado
C.U.R.N.

Señores:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.
RADICADO: 2018-00095

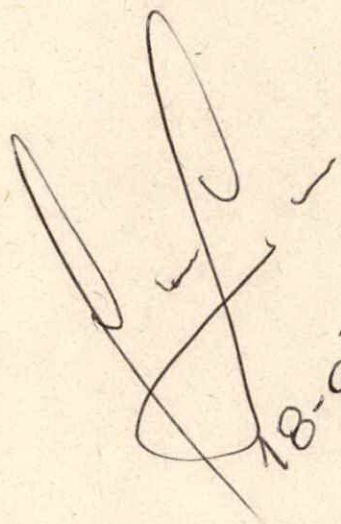
EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, varón, mayor de edad, vecino y residente en Fonseca La Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No 17.958.975 abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 200.926 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me dirijo ante su Despacho para presentar lo siguiente:

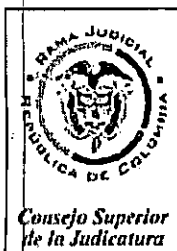
1. Factura de venta, constancia de envío y entrega, copia mandamiento de pago; formato de notificación POR AVISO.
2. a la parte demandada debidamente cotejada.

Agradeciendo la atención prestada, esperando de usted su justa y efectiva administración de justicia,

Atentamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C.C. No 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T.P. No 200.926 C.S. de la J.


18-07-2018
11:55 a.m.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
ARTICULO 320 C.P.C.

Señor(a): **GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**
Carrera 18 # 6-57 barrio florida
Plato Magdalena
Tel: 3126029454

Fecha			Dependencia Administrativa Responsable	Servicio Postal
Día	Mes	Año	JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA	
20	06	2018		

Juzgado de Origen	Naturaleza del Proceso	Fecha auto		
JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTIA	Día	Mes	Año
		24	04	2018

DEMANDANTE	DEMANDADO(A)	RADICACIÓN
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL	2018-095

Le comunico la existencia del proceso relacionado y le informo que JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA, libró mandamiento de pago ☒ admitió demanda.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso. Se anexa copia informal del auto y copia de la demanda.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

**CERTIFICAR
ENTREGA**

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Demandante (Interesado)

Ref: Ejecutivo ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL 47-555-40-89-002-2018-0000095-00.

Como de la Escritura Pública #270 de fecha Agosto 08 de 2013, de la Notaría Única de Plato Magdalena, junto con el pagaré N°042446100005088 acompañado con la demanda resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, y con el certificado del registrador de instrumentos públicos se demuestra que el (la) ejecutado (a) es el actual poseedor inscrito del inmueble hipotecado.-

En tal virtud, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 467 y 468 del C. G. del P., el juzgado,

R E S U E L V E:

- 1.- Librar orden de mandamiento de pago por la vía ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de Mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, por la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M.L (\$19.846.811.00) correspondiente al pagare N°042446100005088, más los intereses corrientes y moratorios que se causen liquidados de acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia Bancaria, hasta cuando el pago se efectúe en su totalidad y las costas del proceso.
- 2.- ORDENASE al demandado para que cumpla la obligación de pagar al acreedor en el término de Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este proveído para ejercer su defensa conforme al Numeral Tercero del Artículo 367 del C. G. del P.-
- 3.-DECRETASE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del corregimiento de Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en las E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con la matrícula Inmobiliaria #226-30498 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. Oficiase para la inscripción del embargo.-
- 4.- Una vez allegado el registro de embargo se procederá a fijar la fecha para la diligencia de secuestro, fijar honorarios, nombrar al secuestre.
- 5.-Por ser una demanda Hipotecaria y siendo su trámite especial, se tramita en un solo cuaderno, por lo que no se decretará la medida solicitada en cuaderno separado
- 6.- Téngase al Doctor EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

CERTIFICAR ENTREGA

7000194501037
COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL
FEB 28 2018

El Juez

EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA

Interior se notifico por ESTADO 40

25 de Abril de 2018



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señores:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

DEMANDADO: MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.

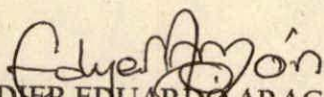
RADICADO: 2018-00095

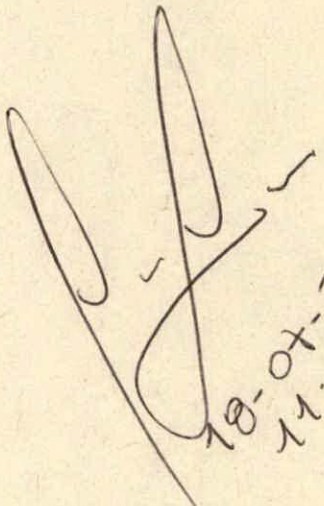
EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, varón, mayor de edad, vecino y residente en Fonseca La Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía No 17.958.975 abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 200.926 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me dirijo ante su Despacho para presentar lo siguiente:

1. Factura de venta, constancia de envío y entrega, copia mandamiento de pago; formato de notificación POR AVISO.
2. a la parte demandada debidamente cotejada.

Agradeciendo la atención prestada, esperando de usted su justa y efectiva administración de justicia,

Atentamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C.C. No 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T.P. No 200.926 C.S. de la J.


18-07-2018
11:55 a.m.



NIT. 800.251.569-7

CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDÍSIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019450087	Fecha y Hora de Admisión 20/06/2018 10:17:27
Ciudad de Origen FONSECA/GUAJICOL	Ciudad de Destino PLATON/MAGD/COL
Dice Contener DOC	
Observaciones SIN VERIFICAR	
Centro Servicio Origen 1880 - AGE/FONSECA/GUAJICOL/CALLE 12 # 18- 52	

REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) JOSE ALEJANDRO ARAGON	Identificación 1120738136
Dirección CALLE 12A N° 24-36	Teléfono 3000000006

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA	Identificación
Dirección CRA 18# 6-67 BRRFLORIDA	Teléfono 3126029454

Regulado por el Decreto 2617 de 2012, artículo 10. El presente documento es válido para el uso de la plataforma de entrega de documentos en línea.

INTER RAPIDÍSIMO S.A.
Fecha y Hora de Admisión:
20/06/2018 10:17:27 a. m.
Número estimado de entrega:
21/06/2018 06:00 p. m.



700019450087

NOTIFICACIONES

DESTINATARIO
PLATON/MAGD/COL
MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA CC
CRA 18# 6-67 BRRFLORIDA
3126029454

REMITENTE
JOSE ALEJANDRO ARAGON CC 1120738136
CALLE 12A N° 24-36
3000000006
FONSECA/GUAJICOL
INGJOSEBUILES@GMAIL.COM

DATOS DEL ENVÍO	LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO
Tipo de envío: Valor Comercial: No. de esta Pista: Peso por volumen: Peso en kilos: Bolsa de seguridad:	SOBRE MANILA Valor del transporte: \$ 9.000 Valor sobre flete: \$ 200 Valor otros conceptos: \$ 0 Valor total: \$ 9.200 Forma de pago: CONTADO

El remitente declara que el envío es de carácter urgente y que el destinatario es el titular de la identificación que aparece en el documento. El destinatario declara que el envío es de carácter urgente y que el remitente es el titular de la identificación que aparece en el documento. El destinatario declara que el envío es de carácter urgente y que el remitente es el titular de la identificación que aparece en el documento.

Fecha de entrega estimada: 21/06/2018 06:00 p. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

Fecha de emisión: 20/06/2018 10:17:27 a. m.

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) MAGNOLIA CASTRO	Identificación 39101082
Fecha de Entrega 21/06/2018	

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ALEX MARIO VEGA SARMIENTO	Fecha de Certificación 03/07/2018 4:56:40
Cargo COORDINADOR REGIONAL	Código PIN de Certificación f2e989db-9e33-4a48-a6bd-1515ab45cd37
Guía Certificación 3000204616280	

**COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL**

**CERTIFICAR
ENTREGA**

INTER RAPIDÍSIMO S.A.
NIT. 800.251.569-7
**NOTIFICACIONES
JUDICIALES**

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

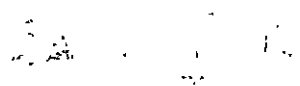
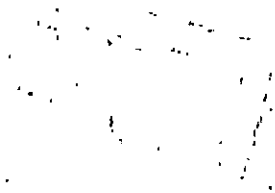
La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web

<http://www.interrapidísimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

www.interrapidísimo.com - defensorcinterno@interrapidísimo.com, sup.defclientes@interrapidísimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

GLI-UN-R-20

PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240





REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 002 PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
ARTICULO 320 C.P.C.

Señor(a): **MARLENE DE JESÚS CASTRO TAPIA**
Carrera 18 # 6-57 barrio florida
Plato Magdalena
Tel: 3126029454

Fecha			Dependencia Administrativa Responsable	Servicio Postal
Día	Mes	Año	JUZGADO 002 PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA	
20	06	2018		

Juzgado de Origen	Naturaleza del Proceso	Fecha auto		
JUZGADO 002 PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTIA	Día	Mes	Año
		24	04	2018

DEMANDANTE	DEMANDADO(A)	RADICACIÓN
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	MARLENE DE JESÚS CASTRO TAPIA	2018-095

Le comunico la existencia del proceso relacionado y le informo que JUZGADO 002 PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA, libró mandamiento de pago X admitió demanda.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso. Se anexa copia informal del auto y copia de la demanda.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

CERTIFICAR ENTREGA

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Demandante (Interesado)

700019450087
COPIA COTEJADA
ORIGINAL
LENG. 19

U.S. POPULATION

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7
1960	9
1970	11
1980	13
1990	15
2000	17
2010	19
2020	20
2030	20
2040	20
2050	20

Abstract

Ref: Ejecutivo ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL. 47-555-40-89-002-2018-0000095-00.

Como de la Escritura Pública #270 de fecha Agosto 08 de 2013, de la Notaría Única de Plato Magdalena, junto con el pagaré N°042446100005088 acompañado con la demanda resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, y con el certificado del registrador de instrumentos públicos se demuestra que el (la) ejecutado (a) es el actual poseedor inscrito del inmueble hipotecado.-

En tal virtud, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 467 y 468 del C. G. del P., el juzgado,

R E S U E L V E:

- 1.- Librar orden de mandamiento de pago por la vía ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de Mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, por la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$19.846.811.00) correspondiente al pagare N°042446100005088, más los intereses corrientes y moratorios que se causen liquidados de acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia Bancaria, hasta cuando el pago se efectúe en su totalidad y las costas del proceso.
- 2.- ORDENASE al demandado para que cumpla la obligación de pagar al acreedor en el término de Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este proveído para ejercer su defensa conforme al Numeral Tercero del Artículo 367 del C. G. del P.-
- 3.-DECRETASE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del corregimiento de Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en las E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con la matrícula Inmobiliaria #226-30498 de la oficina de Instrumentos públicos de esta ciudad. Oficiése para la inscripción del embargo.-
- 4.- Una vez allegado el registro de embargo se procederá a fijar la fecha para la diligencia de secuestro, fijar honorarios, nombrar al secuestre.
- 5.-Por ser una demanda Hipotecaria y siendo su trámite especial, se tramita en un solo cuaderno, por lo que no se decretará la medida solicitada en cuaderno separado
- 6.- Téngase al Doctor EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

**CERTIFICAR
ENTREGA**

**COPIA COTEJADA
CON ORIGINAL
JUN 25 2018**

El Juez

[Firma]
EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
Interior se notifico por ESTADO No. 1242
25 de Abril de 2018
[Firma]

Plato, 22 de Mayo de 2018

ORIPPLA -2262018EE00

23/05/2018 3:03:17 p.m.

S. 1

Anexos 1



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen: JUAN ALBERTO SOLAEZ TORRES [USUARIO]
Destino: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO
Asunto: REPUESTA OFICIO N° 1320 EMBARGO CON



2262018EE00067

Señores
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Atte. **ORLANDO LUIS DIAZ TAGLE**
Secretario - Juzgado
Calle 3 N° 12 - 45 Piso 2
Palacio de Justicia "Hugo Escobar Sierra"
Plato - Magdalena

Ref. Proceso Ejecutivo, Oficio N° 1.320 del 16 de Mayo de 2018
Rad. N° 47-555-40-89-002-2018-00095-00.-
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.
Demandado: GUILLERMO RAFAEL CASTRO.

Cordial Saludo:

Adjunto al presente envió a usted, el oficio referente a la Medida, Cautelar Embargo Ejecutivo con Acción Real, Oficio N° 1.320 del 16 de Mayo de 2018 Debidamente inscrito incluyendo Certificado de Tradición y Constancia de Inscripción, de los predios con Matricula Inmobiliaria N° 226-30498.

Atentamente,


CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MAZON
Registrador SNR Seccional - Plato Magdalena.

Anexo: Lo Enunciado.
Proyectó: Juan A. Solaez Torres
Técnico Administrativo SNR
22/02/2018.

*Al High Prio
Mayo 28/2018
Hoca 4:30 am
9 folios*



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Calle 3 No. 12-04, palacio de justicia "Hugo Escobar Sierra"
Teléfono N°. 4850484, j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plato – Magdalena

Plato, Magdalena, 16 de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Plato, Magdalena.

Oficio No. 1.320

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT N° 800037800-8

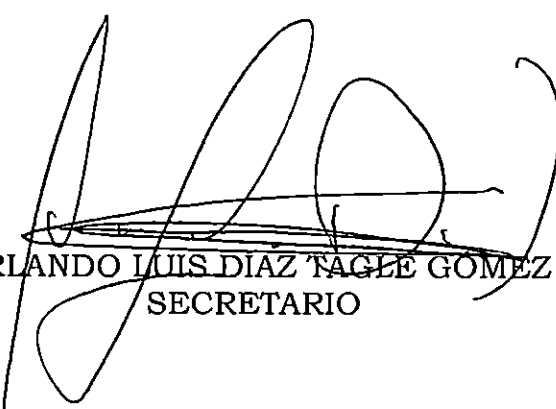
DEMANDADO: GUILLERMO RAFAEL CASTRO C.C. No. 12.536.824

RADICACION: 47.555.40.89.002. 2018.00095-00

Atendiendo lo ordenado en auto de veinticuatro (24) de abril de 2018, me permito comunicarle que dentro del proceso en referencia se decretó el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, de propiedad del demandado señor GUILLERMO CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en la jurisdicción del corregimiento Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en la E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato- Magdalena.

En consecuencia, sírvase a inscribir la presente medida en la base de datos pertinente y comunicarlo a la mayor brevedad a este Despacho.

Atentamente:


ORLANDO LUIS DÍAZ TAGLE GÓMEZ
SECRETARIO

1
p36.400
2

Con el turno 2018-226-6-1221 se calificaron las siguientes matrículas:
226-30498

Nro Matricula: 226-30498

CIRCULO DE REGISTRO: 226 PLATO No. Catastro: 000300010355000
MUNICIPIO: PLATO DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: PLATO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SAN GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2018 Radicación 2018-226-6-1221
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL: 16/5/2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

16 | 5 | 2018 | *Carlos J. Jarama*

Usuario que realizó la calificación: 86

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 226-30498

Impreso el 16 de Mayo de 2018 a las 02:08:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO
FECHA APERTURA: 6/2/2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE 30/8/2001
COD CATASTRAL: 000300010355000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO). FE LIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI; NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22; SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1; Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO.1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION 0639, INCORA, STA.MTA.)

IMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SAN GUILLERMO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 6/2/2002 Radicación 0170
DOC: RESOLUCION 000639 DEL: 30/8/2001 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/8/2013 Radicación 2013-226-6-2177

DOC: ESCRITURA 270 DEL: 8/8/2013 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA Y DE PRIMER GRADO.

SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2018 Radicación 2018-226-6-1221

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL: 16/5/2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 226-30498

Impreso el 16 de Mayo de 2018 a las 02:08:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2013-226-3-342 Fecha: 22/10/2013

SE AGREGO CEDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

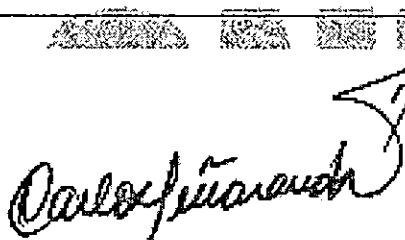
USUARIO: 92 impreso por: 86

TURNO: 2018-226-1-8681 FECHA:16/5/2018

NIS: DcnojVJ237DVsVX3rN4fw3J6l1Sdt+wqxbJmUiHgyw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PLATO



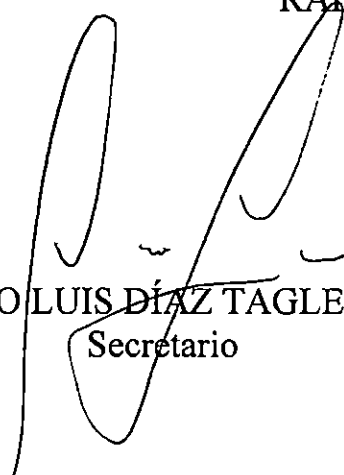
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON de la fe pública

INFORME DE SECRETARIA. EJECUTIVO. Al despacho del señor Juez, informándole que los demandados se encuentran debidamente notificados y no contestaron la demanda, ni propusieron los medios exceptivos de ley. Sírvasse proveer.

Plato, 19 de julio de 2018.

RADICACION 2018-00095-00



ORLANDO LUIS DÍAZ TAGLE GÓMEZ
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL: Plato, Julio Veinticinco (25) de dos mil dieciocho (2018).

Rad: 47-555-40-89-002-2018-000095-00.

Mediante Escritura Pública N°270 de fecha 08 de Agosto de 2013, otorgada por la Notaría Única del Circulo de Plato Magdalena, los señores MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIAS y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, mayores de edad y vecinos de este Municipio se constituyeron en deudores del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, por la suma de \$19.846.811.00 que recibió en préstamo o mutuo por el término establecido en la escritura de hipoteca, más los intereses corrientes y moratorios pactados en el documento adjunto hasta cuando el pago se efectúe y las costas del proceso.

Para garantizar el pago de la obligación los deudores además de comprometer su responsabilidad personal, constituyen hipoteca a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., acreedor sobre el bien inmueble RURAL denominado "SAN GUILLERMO" de su propiedad ubicado jurisdicción de este Municipio. Dicho bien se encuentra registrado bajo el número de matrícula inmobiliaria # 226-30498 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad.

En escrito presentado el día 06 de Abril de 2018, el acreedor mediante apoderado, demandó a los señores MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIAS y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, para que con su citación, audiencia y previo los trámites legales, se decrete la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado y con su producto se le pague el crédito, intereses y costas del proceso.

La demanda fue admitida por auto de fecha 24 de Abril de 2018, de la misma se le dio trámite de notificación a los demandados el cual fue surtida por citatorios y mediante notificación por aviso, dejando vencer los demandados el término para proponer excepciones, es decir, guardaron silencio. Vencido dicho término, el juzgado procede a resolver previa a las siguientes:

CONSIDERACIONES:

La demanda se funda en el hecho de estar vencido el plazo y el deudor en mora de pagar tantas mensualidades e intereses.

Con los documentos acompañados, la demandada ha demostrado la existencia de la obligación y que el demandado es el actual poseedor inscrito del inmueble hipotecado.

dentro del término que le

92

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato Magdalena, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de Ley,

RESUELVE:

- 1.- Decretar la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado para que con su producto se pague el crédito a la entidad demandante por el capital e intereses y costas del proceso.
- 2.- Presenten las partes la liquidación del crédito.
- 3.- Decretase el avalúo del bien hipotecado.
- 4.- El secuestre de los bienes inmuebles no es necesario para proferir sentencia, pero si para practicar el avalúo y señalar la fecha de remate (Literal c del Inciso Tercero del Art. 467 del C. G. P.) (ver artículo 444 C.G.P.)
- 5.- Nómbrase como perito evaluador al señor JAIME SIERRA CASTRO. Comuníquesele tal designación.
- 6.- El perito rendirá su dictamen dentro de los Diez (10) días siguientes a su posesión.
- 7.- Si no hubiera postura admisible al remate y el acreedor lo pidiera oportunamente, se le adjudicará el inmueble hasta la concurrencia de su crédito.
- 8.- Condenase en costas a la parte demandada. Tásense.-

El Juez,


EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
El Auto anterior se notifica por ESTADO No 075
de fecha 26 de 2018.
Secretaría

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL: Plato, Agosto Veintinueve (29) de dos mil Dieciocho (2018).

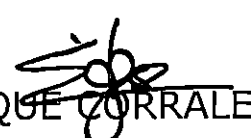
Ref: Proceso Ejecutivo de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO. RAD. 47- 555-40-89-002-2018-000195-00
--

Visto el informe secretarial que antecede, señalase la hora de las 11:00 de la mañana del día 14 de Septiembre del año en curso para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro ordenada.

Actuará como secuestre el señor GUSTAVO POMARICO MERCADO, a quien se le comunicará su designación y se posesionará en diligencia.

CUMPLASE

El Juez,


EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL: Plato, Septiembre Veinticuatro (24) de dos mil Dieciocho (2018).

Ref:	Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO.
Rad:	47-555-40-89-002-2018-00095-00.

Visto el informe secretarial que antecede, y como se observa que el auto que fue aportado el certificado del bien objeto de diligencia, comisionase a la Inspección Central de Policía de esta ciudad para que lleve a cabo la diligencia referenciada dentro de este asunto.-

Por secretaria líbrese el correspondiente Despacho Comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,



MARCO ANTONIO REYES CANTILLO.



Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Plato Magdalena
Tel: 4850484

Acta De Notificación Personal

En Plato Departamento del Magdalena, a los Nueve
(9) días del mes de Octubre del año Dos
Mil Dieciocho (2018) notifiqué personalmente al señor (a)
Guillermo Rafael Castro Urbel.

Quién se identificó con la Cédula de Ciudadanía N° 12'536P24
expedida en . La providencia de
fecha , dentro del proceso El Café No. 11
promovido por Banco Agrario
contra Guillermo Castro U. Jofre, quien enterado (a) del
contenido de la misma firma como aparece.

Al notificado(a) se le hizo entrega de la presente demanda con
sus anexos.

Rad. N° 2618-000957

El Notificado,

Guillermo Castro Visbal
C. C. No 1253682 de stamta

El Notificador,

[Firma]
C. C. No de

Observaciones:



Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Plato Magdalena
Tel: 4850484

Acta De Notificación Personal

En Plato Departamento del Magdalena, a los Nueve.
(9.) días del mes de Octubre. del año Dos
Mil Dieciocho (2.018), notifiqué personalmente al señor (a)
Hernán de Jesús Carlos Tejas.

Quién se identificó con la Cédula de Ciudadanía N° 39'088.461.
expedida en . La providencia de
fecha , dentro del proceso Sección 00 H.
promovido por Banco Agrario.
contra quien no está U. J. P. C., quien enterado (a) del
contenido de la misma firma como aparece.

Al notificado(a) se le hizo entrega de la presente demanda con
sus anexos.

Rad. N° 2018-000917.

El Notificado,

Martín Castro Tapia

C. C. No 39088461

de plato

El Notificador,

C. C. No

de

Observaciones:



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL
RAD : 2018-00095
REF : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado presento ante su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

*Capital contenido en el pagare No 042446100005088----- \$19.846.811.00. M/cte.

Intereses remuneratorios desde el 09/03/2016 hasta el día 09/03/2017 (12 MESES) a la tasa variable (DTF + 6.5 %) Efectiva Anual = \$4.621.614.00 M/cte.

Intereses Moratorios desde el vencimiento el día 10/03/2017 hasta la fecha de liquidación del crédito el día 23/10/2018 (583 días) = \$10.262.654.00. M/cte.

Otros conceptos ----- \$253.375.00. M/cte.

Para un total de la obligación TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS \$34.984.454.00 M/cte.

Más los gastos judiciales, costas y honorarios profesionales, los cuales liquidara el Juzgado.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

Recibido
Oct 25/2018

Plato, Octubre 26 de 2018.

Of: No 3084.

Señores:

INSPECTOR CENTRAL DE POLICIA.
PINTO MAGDALENA

Ref: Envío de Despacho Comisorio.

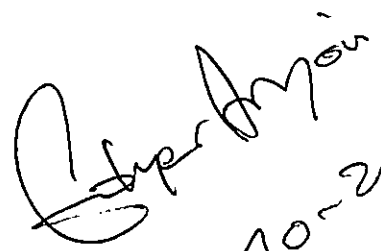
Respetuosamente le estamos enviando el Despacho Comisorio N° 019-2018 para que se sirva diligenciarlo a la mayor brevedad posible.

Consta lo anterior de 8 folios escritos.

Cordialmente,


EDUARDO DAVID DIAZ JARMA
Oficial Mayor

Anexo: Lo enunciado.


26-10-2018

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Cl. 3 entre Cras. 12 y 13, palacio de justicia "Hugo Escobar Sierra". P. 2. Of. 201.
Teléfono N°. 4850484 j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plato – Magdalena

Despacho Comisorio No 019.

Asunto: Comisión dentro del proceso Ejecutivo de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra
MARLENE CASTRO TAPIA Y GUILLERMO CASTRO VISBAL.

Rad. N° 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

Al señor INSPECTOR DE POLICIA de esta ciudad, del Suscrito Oficial Mayor del Juzgado
Segundo Promiscuo Municipal de Plato Magdalena.

C O M U N I C A :

Que dentro del proceso de la referencia que se lleva en este despacho, se ha dictado una
providencia en el cual se le confiere facultades al funcionario comisionado para la práctica
de la siguiente diligencia.

C O M I S I O N :

Practicar la diligencia de Secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado señor
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL ubicado en jurisdicción de este Municipio, con linderos
que aparecen en la E. P. N° 270 del 08-08-2013 de la oficina de Instrupublicos de Plato.
Limitación del embargo \$43.663.622.00

Fecha del auto que ordenó la comisión: Abril 24 de 2018.

Datos del proceso:

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

Apoderado: EDIER EDUARDO ARAGON CHARRYS.

Demandado(a): MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

Anexos: Copia del auto que ordena la comisión.

Para que el señor Inspector de Policía de esta ciudad, se sirva diligenciarlo conforme lo
establece la ley, se libra el presente Despacho comisorio con los insertos del caso, en Plato
Magdalena, a los Veintiséis (26) días del mes de Octubre de dos mil Dieciocho (2018)

EDUARDO DAVID DIAZ JARMA
Oficial Mayor

Edyelm
26-10-2018

	MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA NIT 891780051-4	CÓDIGO:
		VERSIÓN:
		FECHA DE ACTUALIZACIÓN
INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA		Página

Plato, 08 de octubre de 2018

COD.153.305.04.143

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

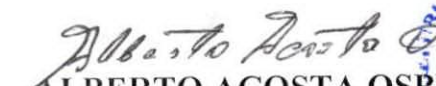
Plato Magdalena

Ref.: Proceso Ejecutivo oficio No. 1.320

Cordial saludo.

Para fines pertinentes envío a ustedes diligencia de secuestro encomendada a este despacho, según Comisario N. 019-2018, proveniente del Juzgado Segundo promiscuo municipal de fecha 24 de Septiembre de 2018, dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,


ALBERTO ACOSTA OSPINO
 Inspector Central de Policía



Anexo: diligencia (10 folios)

Elaborado por: Sadith Romero S.
Revisado por: Alberto Acosta O.

¡BUEN GOBIERNO PARA TODOS!
 Email: inspeccionpolicia@plato-magdalena.gov.co

R. 1000-9/17
 H. 9/25/18


DILIGENCIA DE SECUETRO COD-153

En Plato, Departamento del Magdalena, ocho (08) días del mes de Noviembre de 2018, siendo las 9:00 a.m., día y hora señalados mediante Auto de fecha 06 de Noviembre del presente año, el suscrito Inspector Central de Policía de Plato, Magdalena, y la secretaria de este despacho la señora **SADITH ROMERO SAUMETH**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.895.184** expedida en Barranquilla, y en asocio del secuestre designado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, para esta diligencia señor **GUSTAVO POMARICO MERCADO** nos trasladamos al bien inmueble de zona rural, para practicar la diligencia de secuestro, del Bien inmuebles de propiedad de los demandados **MARLENE CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**, que se encuentra ubicado en zona rural, identificada con la matrícula Inmobiliaria número 226-30498 de la Oficina de Instrumento Públicos, de Plato, Magdalena. En cumplimiento del Comisorio No 019-2018 de fecha 26 de Octubre de 2018, procedente del **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**, ordenado dentro del proceso **EJECUTIVO**, promovido por el señor(a) **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, mediante Apoderada Judicial doctor(a) **EDIER EDUARDO ARAGON CHARRYSS**, contra **MARLENE CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**. Radicación # 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

Encontrandonos en el sitio de la diligencia de secuestro, y al no presenta rse el secue stre auxiliar de la justicia designado por el juzgado de origen, este despacho teniendo en cuenta el a rt. 9 numeral 2a cpc, procede a designar y posecionar al señor secuestre auxiliar de la justicia a l señor **WILFRIDO LUNA ORTEGA** identificado con la cedula numero 12590403 de Plato, quién ba jo la gra vedad de juramento manifestó cumplir bién con las obligaciones del ca rgo de auxiliar de la justicia para el que fúe designado.

Este despacho fúe atendido por el señor **RONALD DE JESUS CASTRO** con C.C.N. 12694883 de Plato, a q uién fúe informado sobre el objeto de ls presente diligencia y quién manifestó ser el hijo del señor Guillermo Ca stro Visbal, pa rte demandada en este procedimiento.

Aesta diligencia hizo precensia el doctor **EDIER ARAGON CHARRYS** identificado con C.C. N. 17958975 de Fonseca Gnajira, y T.P N. 200.926 del C.S.J. y quién es el a podera do de la parte demandante.

Acto seguido se procede a ubicar y identificar el bién inmueble en me- ción, por el señor secuestre designado con el siguiente resultado:

que efectivamente se tra ta de un bién inmueble o predio rural, ubica do en el corregimiento de Disciplina, con una ca bida superficialia de 49 hecta reas y 6000 mestros cuatdrados, alinderados de la siguiente manera Norte: con feliz Ospino en 985.00 metros Este: con Guillermo Castro M. en 750 metros Sur: con Rosa lia Ca stro Molina en 740 metros y Oeste: con Juan Botero (caño la rgo en medio) en 700 metros.

Que las ca racteristicas que presenta el bién inmueble son: presenta una casa en el construidas en bareque de techo de zink y paredes de barro, di-

IBUEN GOBIERNO PARA TODOS!

Email: inspeccionpolicia@plato-magdalena.gov.co

csas en ei covarntișca en paledne de fecno de xînk 2 baredez de pârlo' qî-
one ișe ca descoperișica ne breasurs ei pîeu tîmberje au: breasurs nua
qîeu cotezo (csuo ișe lîfo en marto) en 200 meșros.

en 220 metros por: con una lra ca alio mojina en 240 metros y caate: con
moite: con teite abino en 282.00 metros fute: con antiermo caato n.

nesta casa 7.000 marcos austríacos, ajudados de 14 estudantes alemães em um estabelecimento de disciplina com um ex-praça ambulante de 18 anos e 14 estudantes de 18 a 25 anos de idade. O resto da casa é ocupado por 14 estudantes alemães e 14 estudantes austríacos.

A união ea ei s modelos do de ja barte qewsqwqwf.

con C.C. y J. J. de Rousee, que a L.B. M. 500'050 del C.2.1.
veas diferencias nizo presentas el doctor EDIEB WHIGOR CHAVEZ identifico
por la de demarcacion en este procedimiento.

[illegible]

prętu ciał i ich orientację w przestrzeni. W tym celu
 użyto specjalnych urządzeń, które umożliwiły pomiar
 prędkości i kierunku ruchu. Wyniki tych pomiarów
 zostały przedstawione w tabeli poniżej.

vidda internamente en dos piezas, también se encuentra una media agua en techo de palma y zink, aparte un kiosko cocina, con techo de hierba y paja, cercado en güada. Este predio en su totalidad se encuentra dividido en cuatro partes, un pozo para bebedero de agua y una cubrada que lo pasa a lo ancho, este predio se encuentra la gran parte en hierba bomba sa, y la otra parte enmontada, en su totalidad se encuentra encerrada en cuatro pelos de alambre pua y con sus respectivas madrinass.

Habiendose descrito en su totalidad el bien inmueble objeto de esta diligencia se declara LEGALMENTE SECUESTRADO, y en el acto se le hace entrega real y material al señor secuestre, quién, manifiesta recibirlo a entera satisfacción y en el estado en que se encuentra.

AUTO; habiendose secuestrado en legalforma, este despacho según el acuerdo N. PSAA15-10448 de Diciembre 28 del 2015, por el cual se reglamentan la actividad de auxiliar de la justicia de la sala administrativa del concejo superior de la judicatura y según el art. 27 numeral 1.2. por el cual este despacho designa como honorarios al señor secuestre la suma de \$ 1.562.000 mil pesos, que deberan ser cancelado por la parte interesada en este asunto. EL PRESENTE AUTO QUEDA NOTIFICADO POR ESTRADO.

No siendo otro el presente de la presente diligencia se firma por todos los que en ella intervinieron.

Wilfrido Luna O

WILFRIDO LUNA ORTEGA

Secuestre

Ronald Castro

RONALD CASTRO CASTRO

Quien nos atendió

Edier A. Ragon Charrys

EDIER A. RAGON CHARRYS

Abogado apoderado

SA DITH ROMERO SAUMETH

Secretaria

Alberto Acosta Ospino

ALBERTO ACOSTA OSPINO

Inspector de Policía



¡BUEN GOBIERNO PARA TODOS!

Email: inspeccionpolicia@plato-magdalena.gov.co

REF ID: A66740

FDI'Y ~~W~~HOOU CH'EMAZ

~~29 JULY 1964 2 01Z~~

WITNESSETH YOUR OBEY

RONALD CASTRO CASTRO

as' A ja ofis barbe eumortegs' en en forajjeg se eucenfla eucella qe en
basa a jo eucno' eate blegto se eucenfla ja elau barbe en pterpa rompa
go en onaflo barbea' nu boso bara pe pedelo qe sira a nua onpaga ene jo
A bafsa' oelouco en Bgaga' nate blegto en en forajjeg se eucenfla qatqat-
en fepo de barbe' atux' abarte nu nioako coctus' con fepo qe pterpa
atqga jupfinsente en oca bregsa' fampren se eucenfla nua meqto sira

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Cl. 3 entre Cras. 12 y 13, palacio de justicia "Hugo Escobar Sierra". P. 2. Of. 201.
Teléfono N°. 4850484 j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plato – Magdalena

Despacho Comisorio No 019.

Asunto: Comisión dentro del proceso Ejecutivo de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **MARLENE CASTRO TAPIA Y GUILLERMO CASTRO VISBAL**.

Rad. N° 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

Al señor INSPECTOR DE POLICIA de esta ciudad, del Suscrito Oficial Mayor del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato Magdalena.

C O M U N I C A:

Que dentro del proceso de la referencia que se lleva en este despacho, se ha dictado una providencia en el cual se le confiere facultades al funcionario comisionado para la práctica de la siguiente diligencia.

C O M I S I O N:

Practicar la diligencia de Secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL ubicado en jurisdicción de este Municipio, con linderos que aparecen en la E. P. N° 270 del 08-08-2013 de la oficina de Instrupublicos de Plato. Limitación del embargo \$43.663.622.00

Fecha del auto que ordenó la comisión: Abril 24 de 2018.

Datos del proceso:

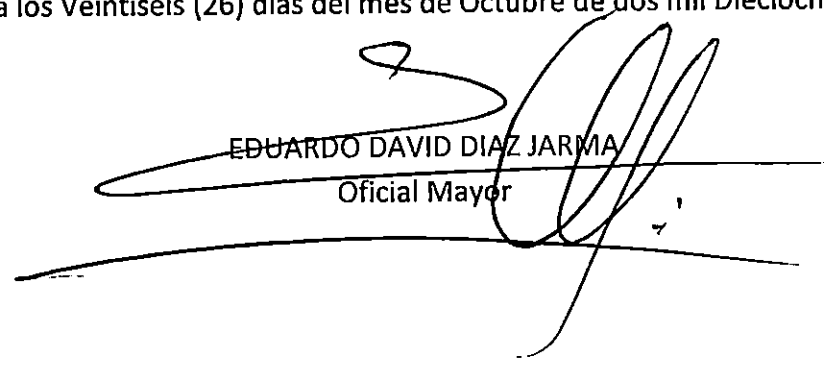
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

Apoderado: EDIER EDUARDO ARAGON CHARRYS.

Demandado(a): MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

Anexos: Copia del auto que ordena la comisión.

Para que el señor Inspector de Policía de esta ciudad, se sirva diligenciarlo conforme lo establece la ley, se libra el presente Despacho comisorio con los insertos del caso, en Plato Magdalena, a los Veintiséis (26) días del mes de Octubre de dos mil Dieciocho (2018)


EDUARDO DAVID DIAZ JARMA
Oficial Mayor



ORIPPLA -2262018EE00



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

2262018EE00067
Origen JUAN ALBERTO SOLAEZ TORRES [USUARIO]
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCO
Asunto REPUESTA OFICIO N° 1320 EMBARGO CON

Señores
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Atte. **ORLANDO LUIS DIAZ TAGLE**
Secretario - Juzgado
Calle 3 N° 12 - 45 Piso 2
Palacio de Justicia "Hugo Escobar Sierra"
Plato - Magdalena

Ref. Proceso Ejecutivo, Oficio N° 1.320 del 16 de Mayo de 2018
Rad. N° 47-555-40-89-002-2018-00095-00.-
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.
Demandado: GUILLERMO RAFAEL CASTRO.

Cordial Saludo:

Adjunto al presente envió a usted, el oficio referente a la Medida, Cautelar Embargo Ejecutivo con Acción Real, Oficio N° 1.320 del 16 de Mayo de 2018 Debidamente inscrito incluyendo Certificado de Tradición y Constancia de Inscripción, de los predios con Matricula Inmobiliaria N° 226-30498.

Atentamente,

CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MAZON
Registrador SMR Seccional - Plato Magdalena.

Anexo: Lo Enunciado.
Proyectó: Juan A. Solaez Torres
Técnico Administrativo SNR
22/02/2018.

Handwritten notes:
Alguacil
May 28/2018
Hora 4:30 am
9 folios

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Seccional Plato Magdalena
Dirección. Carrera 15 N° 7 - 34
Teléfono: 4850192
Email: ofiregiselplato@supernotariado.gov.co



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Calle 3 No. 12-04, palacio de justicia "Hugo Escobar Sierra"
Teléfono N°. 4850484; j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plato – Magdalena

Plato, Magdalena, 16 de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Plato, Magdalena.

Oficio No. 1.320

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT N° 800037800-8

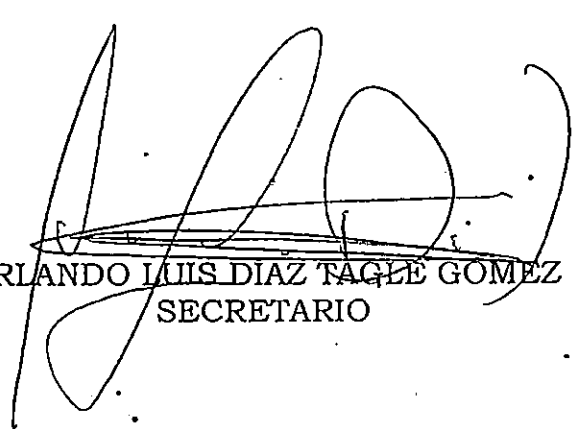
DEMANDADO: GUILLERMO RAFAEL CASTRO C.C. No. 12.536.824

RADICACION: 47.555.40.89.002. 2018.00095-00

Atendiendo lo ordenado en auto de veinticuatro (24) de abril de 2018, me permito comunicarle que dentro del proceso en referencia se decretó el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, de propiedad del demandado señor GUILLERMO CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en la jurisdicción del corregimiento Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en la E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato- Magdalena.

En consecuencia, sírvase a inscribir la presente medida en la base de datos pertinente y comunicarlo a la mayor brevedad a este Despacho.

Atentamente:



ORLANDO LUIS DIAZ TAGLE GOMEZ
SECRETARIO

Con el turno 2018-226-6-1221 se calificaron las siguientes matrículas:

226-30498

Nro Matricula: 226-30498

CIRCULO DE REGISTRO: 226 PLATO No. Catastro: 000300010355000
MUNICIPIO: PLATO DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: PLATO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SAN GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2018 Radicación 2018-226-6-1221
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL: 16/5/2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CCF# 12536824 - X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

16/5/2018 *Quirós Jaramila*

Usuario que realizo la calificación: 86

Impreso el 16 de Mayo de 2018 a las 02:08:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO

FECHA APERTURA: 6/2/2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE 30/8/2001

COD CATASTRAL: 000300010355000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO). FE LIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI; NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22; SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1; Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO. 1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION 70639, INCORA, STA. MTA.)

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SAN GUILLERMO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 6/2/2002 Radicación 0170****DOC: RESOLUCION 000639 DEL: 30/8/2001 INCORA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)****A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL X****ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/8/2013 Radicación 2013-226-6-2177****DOC: ESCRITURA 270 DEL: 8/8/2013 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA Y DE PRIMER GRADO.****SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824 X****A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2018 Radicación 2018-226-6-1221****DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL: 16/5/2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 0800037800-8****A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL CC# 12536824 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 226-30498

Impreso el 16 de Mayo de 2018 a las 02:08:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección:-1 Radicación: 2013-226-3-342 Fecha: 22/10/2013

SE AGREGO CEDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

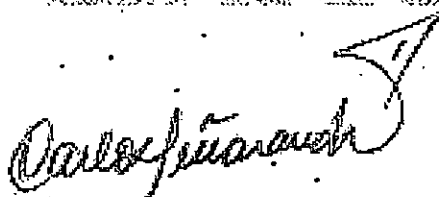
USUARIO: 92 Impreso por: 86

TURNO: 2018-226-1-8681 FECHA: 16/5/2018

NIS: DcnojVJ237DVVsVX3rN4fw3J6H1Sdt+wxqxbJmUiHgyw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PLATO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CARLOS GUILLERMO PENARANDA MASSON

de la fe pública

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL: Plato, Agosto
Veintinueve (29) de dos mil Dieciocho (2018).

Ref: Proceso Ejecutivo de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO. RAD. 47-
555-40-89-002-2018-000195-00

Visto el informe secretarial que antecede, señalase la hora de las 11:00 de la mañana del día 14 de Septiembre del año en curso para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro ordenada.

Actuará como secuestre el señor GUSTAVO POMARICO MERCADO, a quien se le comunicará su designación y se posesionará en diligencia.

CUMPLASE

El Juez,


EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 1601 UV-Visible Spectrophotometer.

Country	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Japan	7	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26
Germany	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
France	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Italy	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Spain	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Sweden	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
United Kingdom	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
United States	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Canada	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Poland	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
China	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
India	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
South Africa	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
South Korea	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Indonesia	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Philippines	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Thailand	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Malaysia	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Singapore	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Brunei	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Maldives	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Yemen	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Algeria	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Morocco	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Tunisia	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Libya	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Egypt	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
Saudi Arabia	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
Qatar	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Bahrain	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
UAE	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Oman	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Kuwait	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
Saudi Arabia	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Yemen	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Algeria	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
Morocco	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
Tunisia	46	47	48	49	50						

2000

Journal of Management Education 30(6)

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Index*
 10. *Table of Contents*
 11. *Abstract*
 12. *Summary*
 13. *Key Words*
 14. *Keywords*
 15. *Subject Headings*
 16. *Subject Headings*
 17. *Subject Headings*
 18. *Subject Headings*
 19. *Subject Headings*
 20. *Subject Headings*
 21. *Subject Headings*
 22. *Subject Headings*
 23. *Subject Headings*
 24. *Subject Headings*
 25. *Subject Headings*
 26. *Subject Headings*
 27. *Subject Headings*
 28. *Subject Headings*
 29. *Subject Headings*
 30. *Subject Headings*
 31. *Subject Headings*
 32. *Subject Headings*
 33. *Subject Headings*
 34. *Subject Headings*
 35. *Subject Headings*
 36. *Subject Headings*
 37. *Subject Headings*
 38. *Subject Headings*
 39. *Subject Headings*
 40. *Subject Headings*
 41. *Subject Headings*
 42. *Subject Headings*
 43. *Subject Headings*
 44. *Subject Headings*
 45. *Subject Headings*
 46. *Subject Headings*
 47. *Subject Headings*
 48. *Subject Headings*
 49. *Subject Headings*
 50. *Subject Headings*
 51. *Subject Headings*
 52. *Subject Headings*
 53. *Subject Headings*
 54. *Subject Headings*
 55. *Subject Headings*
 56. *Subject Headings*
 57. *Subject Headings*
 58. *Subject Headings*
 59. *Subject Headings*
 60. *Subject Headings*
 61. *Subject Headings*
 62. *Subject Headings*
 63. *Subject Headings*
 64. *Subject Headings*
 65. *Subject Headings*
 66. *Subject Headings*
 67. *Subject Headings*
 68. *Subject Headings*
 69. *Subject Headings*
 70. *Subject Headings*
 71. *Subject Headings*
 72. *Subject Headings*
 73. *Subject Headings*
 74. *Subject Headings*
 75. *Subject Headings*
 76. *Subject Headings*
 77. *Subject Headings*
 78. *Subject Headings*
 79. *Subject Headings*
 80. *Subject Headings*
 81. *Subject Headings*
 82. *Subject Headings*
 83. *Subject Headings*
 84. *Subject Headings*
 85. *Subject Headings*
 86. *Subject Headings*
 87. *Subject Headings*
 88. *Subject Headings*
 89. *Subject Headings*
 90. *Subject Headings*
 91. *Subject Headings*
 92. *Subject Headings*
 93. *Subject Headings*
 94. *Subject Headings*
 95. *Subject Headings*
 96. *Subject Headings*
 97. *Subject Headings*
 98. *Subject Headings*
 99. *Subject Headings*
 100. *Subject Headings*
 101. *Subject Headings*
 102. *Subject Headings*
 103. *Subject Headings*
 104. *Subject Headings*
 105. *Subject Headings*
 106. *Subject Headings*
 107. *Subject Headings*
 108. *Subject Headings*
 109. *Subject Headings*
 110. *Subject Headings*
 111. *Subject Headings*
 112. *Subject Headings*
 113. *Subject Headings*
 114. *Subject Headings*
 115. *Subject Headings*
 116. *Subject Headings*
 117. *Subject Headings*
 118. *Subject Headings*
 119. *Subject Headings*
 120. *Subject Headings*
 121. *Subject Headings*
 122. *Subject Headings*
 123. *Subject Headings*
 124. *Subject Headings*
 125. *Subject Headings*
 126. *Subject Headings*
 127. *Subject Headings*
 128. *Subject Headings*
 129. *Subject Headings*
 130. *Subject Headings*
 131. *Subject Headings*
 132. *Subject Headings*
 133. *Subject Headings*
 134. *Subject Headings*
 135. *Subject Headings*
 136. *Subject Headings*
 137. *Subject Headings*
 138. *Subject Headings*
 139. *Subject Headings*
 140. *Subject Headings*
 141. *Subject Headings*
 142. *Subject Headings*
 143. *Subject Headings*
 144. *Subject Headings*
 145. *Subject Headings*
 146. *Subject Headings*
 147. *Subject Headings*
 148. *Subject Headings*
 149. *Subject Headings*
 150. *Subject Headings*
 151. *Subject Headings*
 152. *Subject Headings*
 153. *Subject Headings*
 154. *Subject Headings*
 155. *Subject Headings*
 156. *Subject Headings*
 157. *Subject Headings*
 158. *Subject Headings*
 159. *Subject Headings*
 160. *Subject Headings*
 161. *Subject Headings*
 162. *Subject Headings*
 163. *Subject Headings*
 164. *Subject Headings*
 165. *Subject Headings*
 166. *Subject Headings*
 167. *Subject Headings*
 168. *Subject Headings*
 169. *Subject Headings*
 170. *Subject Headings*
 171. *Subject Headings*
 172. *Subject Headings*
 173. *Subject Headings*
 174. *Subject Headings*
 175. *Subject Headings*
 176. *Subject Headings*
 177. *Subject Headings*
 178. *Subject Headings*
 179. *Subject Headings*
 180. *Subject Headings*
 181. *Subject Headings*
 182. *Subject Headings*
 183. *Subject Headings*
 184. *Subject Headings*
 185. *Subject Headings*
 186. *Subject Headings*
 187. *Subject Headings*
 188. *Subject Headings*
 189. *Subject Headings*
 190. *Subject Headings*
 191. *Subject Headings*
 192. *Subject Headings*
 193. *Subject Headings*
 194. *Subject Headings*
 195. *Subject Headings*
 196. *Subject Headings*
 197. *Subject Headings*
 198. *Subject Headings*
 199. *Subject Headings*
 200. *Subject Headings*
 201. *Subject Headings*
 202. *Subject Headings*
 203. *Subject Headings*
 204. *Subject Headings*
 205. *Subject Headings*
 206. *Subject Headings*
 207. *Subject Headings*
 208. *Subject Headings*
 209. *Subject Headings*
 210. *Subject Headings*
 211. *Subject Headings*
 212. *Subject Headings*
 213. *Subject Headings*
 214. *Subject Headings*
 215. *Subject Headings*
 216. *Subject Headings*
 217. *Subject Headings*
 218. *Subject Headings*
 219. *Subject Headings*
 220. *Subject Headings*
 221. *Subject Headings*
 222. *Subject Headings*
 223. *Subject Headings*
 224. *Subject Headings*
 225. *Subject Headings*
 226. *Subject Headings*
 227. *Subject Headings*
 228. *Subject Headings*
 229. *Subject Headings*
 230. *Subject Headings*
 231. *Subject Headings*
 232. *Subject Headings*
 233. *Subject Headings*
 234. *Subject Headings*
 235. *Subject Headings*

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL: Plato, Septiembre-
Veinticuatro (24) de dos mil Dieciocho (2018).

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE
COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO.
Rad: 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

Visto el informe secretarial que antecede, y como se observa que el auto que fue aportado el certificado del bien objeto de diligencia, comisionase a la Inspección Central de Policía de esta ciudad para que lleve a cabo la diligencia referenciada dentro de este asunto.-

Por secretaria líbrese el correspondiente Despacho Comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO.

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA

El Auto anterior se notifico por ESTADO No. 00
la fecha 26 de Septiembre de 2018
por el secretario

Ref: Ejecutivo ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL. 47-555-40-89-002-2018-0000095-00.

Como de la Escritura Pública #270 de fecha Agosto 08 de 2013, de la Notaria Única de Plato Magdalena, junto con el pagaré N°042446100005088 acompañado con la demanda resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, y con el certificado del registrador de instrumentos públicos se demuestra que el (la) ejecutado (a) es el actual poseedor inscrito del inmueble hipotecado.-

En tal virtud, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 467 y 468 del C. G. del P., el juzgado,

R E S U E L V E:

- 1.- Librar orden de mandamiento de pago por la vía ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de Mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, por la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$19.846.811.00) correspondiente al pagaré N°042446100005088, más los intereses corrientes y moratorios que se causen liquidados de acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia Bancaria, hasta cuando el pago se efectúe en su totalidad y las costas del proceso.
- 2.- ORDENASE al demandado para que cumpla la obligación de pagar al acreedor en el término de Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este proveído para ejercer su defensa conforme al Numeral Tercero del Artículo 367 del C. G. del P.-
- 3.-DECRETASE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del corregimiento de Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en las E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con la matrícula Inmobiliaria #226-30498 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. Oficiése para la inscripción del embargo.-
- 4.- Una vez allegado el registro de embargo se procederá a fijar la fecha para la diligencia de secuestro, fijar honorarios, nombrar al secuestre.
- 5.-Por ser una demanda Hipotecaria y siendo su trámite especial, se tramita en un solo cuaderno, por lo que no se decretará la medida solicitada en cuaderno separado
- 6.- Téngase al Doctor EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez

EDGAR ENRIQUE CORRALES HERNANDEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
El Auto anterior se notificó por ESTADO No 042
de fecha 25 de Abril de 2018
Secretaría



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

RAD: 2018- 00095

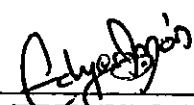
EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca la Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, en el proceso de la referencia, respetuosamente presento a su despacho el correspondiente avalúo del predio dentro de la oportunidad legal, a saber:

- ❖ Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario se dictó sentencia de seguir adelante la ejecución y una vez secuestrados se proceda a su avalúo correspondiente.
- ❖ **El art. 444. Del Código General del Proceso señala. "Avalúo y pago con productos".** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:
 - ❖ **1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo** dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
 - ❖ **2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.**
- 1. Que en armonía a esta norma presento un informe de avalúo comercial del inmueble rural, ubicado en jurisdicción del Municipio de Plato, Departamento del Magdalena, con una extensión superficial de (49 Hectáreas + 6.000mts²), identificado con la matrícula inmobiliaria No 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena y de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, legalmente embargado y secuestrado, rendido por el perito Avaluador RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO, identificado con REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES (R.N.A.) C.C. 12556670, expedido por la Corporación de Lonjas y Registros.**

Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

- ❖ El inmueble rural, tiene un avalúo comercial total de \$206.180.000.00, que corresponde al avalúo comercial realizado al inmueble y que sirve de base a la presente ejecución. Señor juez, le solicito aceptar los presentes avalúos comerciales toda vez que son idóneos y corresponden al valor de los avalúos comerciales y que fueron aceptados por el demandado señor **GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**.

Atentamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

Re. Civil
Mayo 23/2019.


AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:

RURAL

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: COSTA		OFICINA: PLATO	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE: MARLENE	SEGUNDO NOMBRE: DE JESUS	PRIMER APELLIDO: CASTRO	SEGUNDO APELLIDO: TAPIAS	NUMERO DE IDENTIFICACION: 39.088.481	TELEFONO:
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: SAN GUILLERMO		VEREDA: PLATO	MUNICIPIO: PLATO	DEPARTAMENTO: MAGDALENA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE: GUILLERMO	SEGUNDO NOMBRE: RAFAEL	PRIMER APELLIDO: CASTRO	SEGUNDO APELLIDO: VISBAL	NUMERO DE IDENTIFICACION: 12.536.824	TELEFONO:
REGISTRO CATASTRAL NRO 000300010355000	MATRICULA INMOBILIARIA 226-30498	ESCRITURA DE ADQUISICION No RESOLUCION 0 00639	FECHA DE LA ESCRITURA 30/08/2001	NOTARIA No INCORA	CIUDAD DE LA NOTARIA SANTA MARTA
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR					
Zona Relativamente Homogenea No. 8 nde los municipios de: Plato, Chivolo, Ariguani y Tenerife. Unidad Agricola familiar: comprendida entre el rango de: 54 a 74 has.					
COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS					
LATITUD		LONGITUD		DESCRIPCION	
9°39'05,3"		74°33'55,5"		ACCESO Se toma la via que del Municipio de Plato conduce al municipio de Nueva Granada y se desvia al margen derecho por el carreable Disciplina, se llega al 20, se cruza al margen izquierdo por la Via Caño Largo, se recorren 3.5 Kilómetros, hasta llegar a las Fincas Caño Largo y El Delirio, por las cuales se entre para llegar al predio, se recorre 1.5 kilómetros, y se localiza el predio, FINCA SAN GUILLERMO. Municipio de Plato, Departamento del Magdalena.	
9°39'10,78"		74°33'58,96"		LINDERO 1 Del Acceso al predio en direccion Este se anda 198,04 metros	
9°39'06,25"		74°34'09,00"		LINDERO 2 Del Acceso al predio en direccion Oeste se anda 414,83 metros	
9°39'06,0"		74°34'01,1"		CONSTRUCCION U OTROS Se localizan a 171,48 metros de la entrada	
FECHA VISITA: 20/03/2019		FECHA INFORME: 6/04/2019		FECHA APLICACION: 6/04/2019	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:	
TIPO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION
AGROPECUARIA	El sector donde se localiza la Finca SAN GUILLERMO, objeto del presente avalúo están ubicados dentro la zona rural del Municipio de Plato, (Departamento del Magdalena); zona que se caracteriza por su vocación agrícola y ganadera, cuyos productos son comercializados con los pueblos circunvecinos y aprovechando la cercanía de las ciudades de Valledupar, Santa Marta, Barranquilla, Cartagena. Las poblaciones vecinas como lo son: Sabanas de San Angel, Plato, Ariguani, Apure, Chibolo lo cual permite una mayor facilidad para la comercialización de cualquier producto.
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:	
El su mayor parte encontramos campesinos de la región que habitan en pequeñas parcelas con cultivos de pancoger y otros que en su mayoría habitan en las poblaciones ve Estrato. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994. Situación de Orden Público: Durante la visita se observó una situación normal. Podemos decir que en la zona existe calma.	
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:	
Zona que se caracteriza por su vocación agrícola y ganadera, cuyos productos son comercializados con los pueblos circunvecinos y aprovechando la cercanía de las ciudades de Valledupar, Santa Marta y Barranquilla. Las poblaciones vecinas como lo son: Sabanas de San Angel, Plato, Ariguani, Apure, Chibolo lo cual permite una mayor facilidad para la comercialización de cualquier producto. El sector y el predio presentan topografía semi plana, tierras bien drenadas, no presenta problema de tipo ambientales y su estado fitosanitario es bueno	
2.4 SERVICIOS COMUNALES:	
La cabecera municipal de Plato cuenta con colegios de bachilleratos, casa de la cultura, hospitales, puestos de salud, plaza de eventos y parques, universidad presencial, sedes Bancarias y administrativas.	
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:	
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA
TERRESTRE	Carretera secundaria no pavimentada
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:	
Positiva dado el desarrollo de la zona y su cercanía a centro de abastecimientos como Plato - Nueva Granada - Disciplina y a la Vía asfaltada Troncal de Los Contenedores que conduce al resto del país.	

2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	SI	NO	La zona o sector (Plato) cuenta con los servicios públicos esenciales como energía eléctrica, agua y alcantarillado, gas natural, telefonía en la cabecera municipal.

3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Se toma la vía que del Municipio de Plato conduce al municipio de Nueva Granada y se desvía al margen derecho por el carretable Disciplina, se llega al 20, se cruza al margen izquierdo por la Vía Caño Largo, se recorren 3.5 Kilómetros, hasta llegar a las Fincas Caño Largo y El Delirio, por las cuales se entre para llegar al predio, se recorre 1.5 kilómetros, y se localiza el predio, FINCA SAN GUILLERMO. Municipio de Plato, Departamento del Magdalena. Localización Satelital: 9°39'05,3" N: 74°33'55,5" W.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera secundaria no pavimentada	CONDICION DEL ACCESO	Bueno
----------------------------------	----	-----------------------	-------------------------------------	----------------------	-------

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
MAGDALENA	PLATO	TERRESTRE	TERRESTRE	48,7	1	45

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	El predio está siendo explotado en la actividad pecuaria de especies mayores (bovinos) y menores (porcinos y ovicaprinos, entre otros) la producción de leche y la siembra de alimentos de pan coger y pasto como Mombaza, kikuyo y Guinea. El predio cuenta con 6 divisiones y 3 reservorios.	Total

3.5 LINDEROS

NORTE: Con Felix Ospino, en 985 metros, del # 7 al # 15.
 SUR: Con Rosalia Castro Molina, en 740,00 metros, del # 22 al # .
 ESTE: Con Guillermo Castro Molina, en 750 metros, del # 15 al # 22.
 OESTE: Con Juan Botero (Caño largo en medio), en 700 metros, del # 1 al punto de partida # 7 y encierra.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	SI	NO	Alcantarillado por medio de poza septica.

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES
-------------------------------	----	---------------

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

4.1 AREA

Area total (has):	Fuente:
49,6000	Certificado de Tradicion y Libertad

4.2 REGlamentación SOBRE USO DEL SUELO:

SE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	E.O.T. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA. REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO. Revisada la cartografía (clasificación del suelo): tipo de suelo: zona rural del municipio, subzona de uso: zona de uso agrícola y zona de uso pecuario AGROPECUARIO	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Semi Plano	7 - 12	49,6000	Certificado de Tradicion y Libertad	Ninguna

06

4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
ARTIFICIALES:			
Pozo	Bueno	Anual	

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR

SELECCIONÉ CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Los terrenos de la zona presenta características parecidas, áres, topografía, clasificación topográfico entre otros.

4.6 SERVIDUMBRES

TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?

CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION
IV							

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

--

5. MEJORAS

5.1. JAGÜEYES

Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total
1	16 metros	3,5	MAQUINARIA /	\$2.000.000	\$2.000.000
1	22 metros	3,5 /	MAQUINARIA /	\$2.500.000	\$2.500.000
1	30 metros	3,5 /	MAQUINARIA /	\$2.800.000	\$2.800.000

5.2 CULTIVOS

Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo

5.3 CONSTRUCCIONES

Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Casa	Bahareque - Zinc	10	Regular	Metro Cuadrado	32	\$20.000	\$640.000

98

6. INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CALCULOS

6. INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CALCULOS

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VÁLOR POR HECTÁREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$3.900.000	49,6000	\$193.440.000
		SUBTOTAL TERRENO	\$ 193.440.000

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MÓDELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
				SUBTOTAL MAQUINARIA			

RESUMEN VALORES PARCIALES

CR-FT-623 Vs 1.0

Robert L. ...



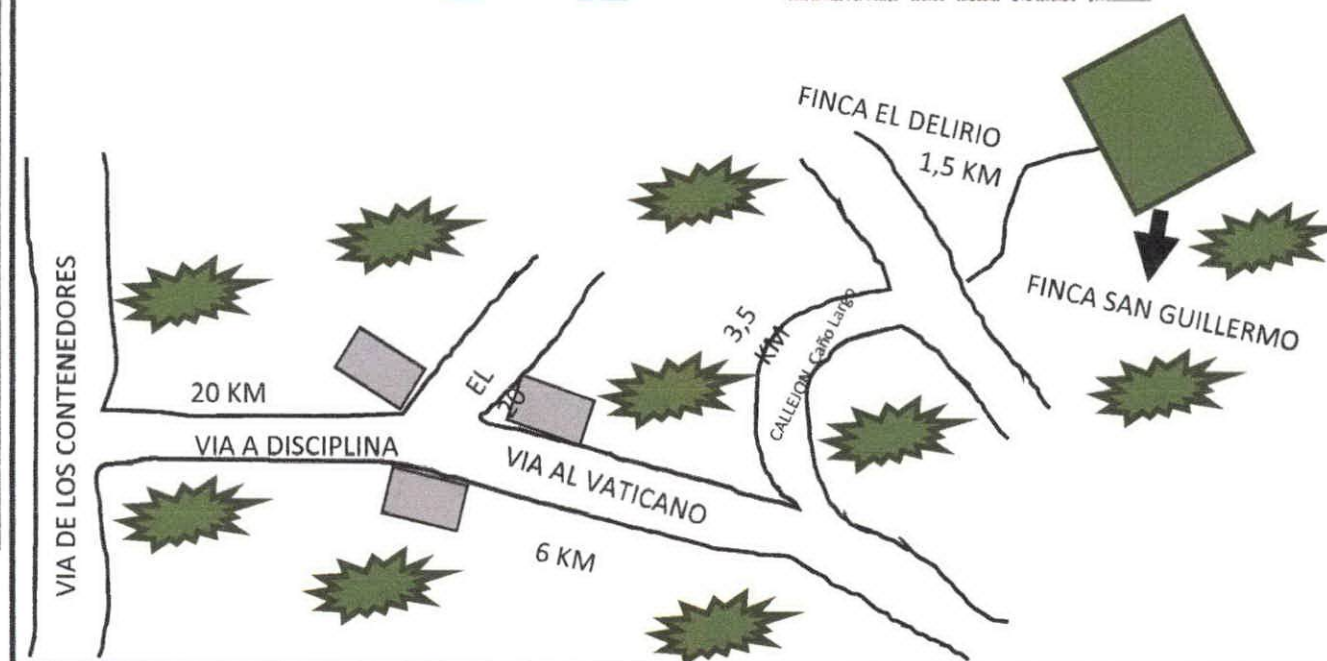
FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

NOMBRE DEL AVALUADOR: RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO
 NRO DE IDENTIFICACION: 12.556.670
 NRO RAA: AVAL-12556670

OBSERVACIONES ESPECIALES

Nota al inmueble se tuvo ingreso desde el acceso hasta donde se localiza las casas, las fotos se tomaron en el trayecto del acceso a las casas. Los Jagüeyes y corrales no se tuvieron acceso y se tomaron las fotos del avalúo anterior. Anotación Nro. 003 16-05-2018 Medida Cautelar. Embargo ejecutivo con acción real. * Conforme a lo determinado en el Art. 14 del Dcto. 1420 de 1.998; la compañía evaluadora así como el evaluador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. * Los valores comerciales asignados a los inmuebles, que varían directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado. * El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole. * En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste. * Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos que a nuestra consideración son relevantes para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles similares del mercado inmobiliario. Ubicación, vías de acceso. * Vigencia del avalúo: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable. * Fuente de Areas: El área del terreno fue tomada de los documentos suministrados, no debe entenderse que se ha efectuado un levantamiento topográfico, y no se han verificado sus linderos y área. El área de la construcción se calculó con base en las medidas tomadas con cinta métrica por el evaluador el día de la visita técnica al inmueble, por lo cual se debe considerar aproximada

UBICACIÓN DEL PREDIO



ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS

LOCALIZACION



101

REGISTRO FOTOGRAFICO



ACCESO AL PREDIO



ACCESO AL PREDIO



CASA



CASA



VISTA GENERAL DEL PREDIO



VISTA GENERAL DEL PREDIO

102

REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



RESERVORIO DE AGUA



RESERVORIO DE AGUA



PIN de Validación: b2760b01



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12556670, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-12556670.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Agosto de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Agosto de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art 6 Literal A parágrafo (1) de la la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SANTA MARTA, MAGDALENA

Dirección: CALLE 39 # 65 -115 VILLATOLED0

Teléfono: 3116502078

Correo Electrónico: ricardovivasavaluos@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12556670.

El(la) señor(a) RICARDO ALBERTO VIVAS GUERRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede



PIN de Validación: b2760b01

escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2760b01

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Abril del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190406244419524408

Nro Matrícula: 226-30498

Página 1

Impreso el 6 de Abril de 2019 a las 11:57:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO

FECHA APERTURA: 06-02-2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE: 30-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 000300010355000 COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), FE LIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI: NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22; SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1; Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO. 1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION #000639, INCORA, STA. MTA.)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SAN GUILLERMO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-2002 Radicación: 0170

Doc: RESOLUCION 000639 DEL 30-08-2001 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-226-6-2177

Doc: ESCRITURA 270 DEL 08-08-2013 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO. LA SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824 **X**

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-226-6-1221

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL 16-05-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190406244419524408

Nro Matrícula: 226-30498

Página 2

Impreso el 6 de Abril de 2019 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2013-226-3-342

Fecha: 22-10-2013

SE AGREGO CEDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-226-1-5349

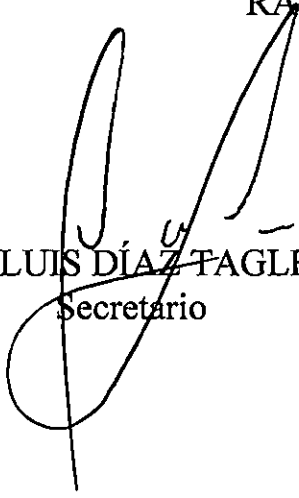
FECHA: 06-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

bien inmueble objeto de la medida cautelar. Sirvase proveer.
Plato, 31 de julio de 2019.

RADICACION 2018-00095-00



ORLANDO LUIS DÍAZ TAGLE GÓMEZ
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL: Plato, Agosto
Primero (01) de dos mil diecinueve (2019).

Ref: Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra
MARLENE CASTRO y GUILLERMO CASTRO.
Rad. 47-555-40-89-002-2018-0095-00.

Del anterior avalúo presentado por la parte ejecutante, se le dará traslado a las partes por Diez (10) días, para que los interesados presentes sus observaciones. conforme lo establece el Numeral Segundo del artículo 444 del C. G. P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO.

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
El Auto anterior se notifico por ESTADO No 086
Fecha 02 de Agosto de 2019
Secretaria

Plato, Noviembre 25 de 2019. Al Despacho del señor Juez informando que no fue objetado el avalúo presentado. Provea. Álvaro Esmeral Gómez. Secretario.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL: Plato, Noviembre Veinticinco (25) de dos mil diecinueve (2019).

Rad. 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

No habiendo sido objetada la peritación presentada contentiva del avalúo del inmueble perseguido, el juzgado imparte su APROBACION.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,



MARCO ANTONIO REYES CANTILLO.

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
- Auto anterior se notifico por ESTADO No 128
Fecha Noviembre 26 de 2019
Secretaria Álvaro Esmeral Gómez



EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.
RAD: : 2018 - 00095

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA** seguido contra **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL**.

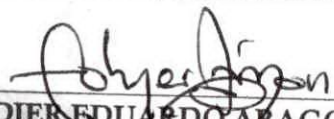
Por medio del presente escrito me dirijo ante usted con el fin de solicitar lo siguiente:

PRIMERO: el día 23 de mayo de 2019; presente el avalúo comercial del predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, identificado con matrícula inmobiliaria No 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena.

PETICIÓN: teniendo en cuenta que ya ha transcurrido un tiempo prudencial para la misma y con ello no afectar las pretensiones del demandante; le solicito respetuosamente su Señoría, se sirva aceptar el presente avalúo comercial radicado el día 23 de mayo de 2019 y fijar fecha para la realización de la diligencia de remate.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

Handwritten notes in purple ink:
R1 Ingreso
2019/2279
Hoy 11:33am

Plato 12 de febrero de 2020.
Radicacion No. 2018-00095

Alvaro Esmeral Gómez
ALVARO DE JESUS ESMERAL GÓMEZ
Secretario

112

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL: Plato, Febrero
Doce (12) de dos mil Veinte (2020).

Rad: 47-555-40-89-002-2018-00095-00.

La solicitud presentada por la apoderada ejecutante dentro del referente, el juzgado no le dará trámite teniendo en cuenta que ya se pronunció al respecto mediante providencia del 25 de Noviembre de 2019 del cuaderno principal.

Ejecutoriado la presente providencia, vuelva al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO.

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
PLATO MAGDALENA
El Auto anterior se notifico por ESTADO No 19
de fecha 13/ febrero de 20 20
Secretaria: Alvaro Esmerald Góngora



113

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

RAD: : 2018 - 00095

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA seguido contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

Por medio del presente escrito me dirijo ante usted con el fin de solicitar lo siguiente:

PRIMERO: el día 23 de mayo de 2019; presente el avalúo comercial del predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, identificado con matrícula inmobiliaria No 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena.

PETICIÓN: teniendo en cuenta que ya ha transcurrido un tiempo prudencial para la misma y con ello no afectar las pretensiones del demandante; le solicito respetuosamente su Señoría, se sirva aceptar el presente avalúo comercial radicado el día 23 de mayo de 2019 y fijar fecha para la realización de la diligencia de remate.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

Recibido
Dic 18/2019.



Libertad y Orden

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico

MEDIDAS CAUTELARES



Dr. EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA (REPARTO)

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y
GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

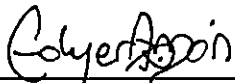
MEDIDAS CAUTELARES

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Según poder otorgado por el Dr. NELSON JIMMY CORDOBA TORRES, según consta en la Escritura Pública No. 3244 de fecha agosto 1 de 2017, otorgada en la Notaria Primera (1) del Circulo de Bogotá D.C., inscrita en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA contra de los señores MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, respetuosamente solicito a este despacho decretar las siguientes medidas cautelares conforme al artículo 599 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).

Solicito decretar el Embargo y posterior secuestro sobre el siguiente inmueble: predio rural denominado "SAN GUILLERMO", que tiene una extensión superficial de (49 Hectáreas-6.000M2), ubicado en el corregimiento de Disciplina jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, identificado con la matricula inmobiliaria No. 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, identificado con la Cedula Catastral No 000300010355000, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en la Escritura Pública No. Doscientos setenta (270) de fecha 08 de agosto del 2013, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Plato Magdalena, la cual se aporta a la presente demanda, este predio es de propiedad del señor: GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL.

Sírvase señor Juez oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, con el fin de que se inscriba el embargo en los folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 226-30498 conforme a lo dispuesto en el Capítulo VI, artículo 468, numeral 2 y 6 del Código General del Proceso.

Del señor Juez, comedidamente,


EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

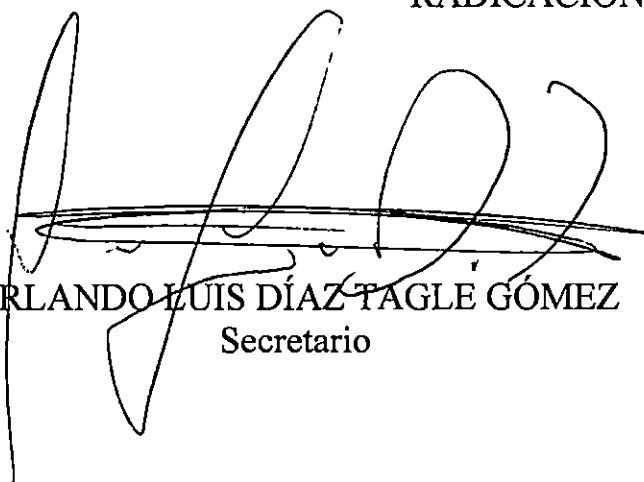
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Plato, 5/4/2018
La Anterior Demanda
personamente por Dr. Edier Eduardo Aragon Charry
quien se garantiza con C.C. 17.958.975
T.P. de Abogado No. 200.926
Firma: 
12/11/2018

INFORME DE SECRETARIA. EJECUTIVO. Al despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda, correspondió por reparto ordinario a este despacho, demanda ejecutiva cuyo original y sus anexos que constan cincuenta y un (51) folios, entre los que se encuentran:

1. Cuerpo de la demanda.
2. Poder.
3. Pagaré N° 042446100005088.
4. Endoso en Propiedad.
5. Hoja anexa a pagaré N° 042446100005088.
6. Tabla de Amortización.
7. Estado de endeudamiento consolidado.
8. Escritura N° 270 de fecha 8 de agosto de 2013.
9. Formato de estudio de título.
10. Certificado de Registro de Instrumentos Públicos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 226-30498.
11. Certificado que refleja la situación actual de la entidad accionante.
12. Certificado de cámara de comercio de la entidad accionante.

Así mismo, se allegó dos copias para el traslado que cuentan con cincuenta (51) folios cada una, y una copia para el archivo y dos (02) CDS. Sírvasse proveer. Plato, dieciocho (18) de abril de 2018.

RADICACION 2018-00095-00



ORLANDO LUIS DÍAZ TAGLE GÓMEZ
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL:...Plato, Abril Veinticuatro (24) de dos mil dieciocho (2018).

Ref:	Ejecutivo ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL. 47-555-40-89-002-2018-0000095-00.
------	---

Como de la Escritura Pública #270 de fecha Agosto 08 de 2013, de la Notaria Única de Plato Magdalena, junto con el pagaré N°042446100005088 acompañado con la demanda resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad liquida de dinero, y con el certificado del registrador de instrumentos públicos se demuestra que el (la) ejecutado (a) es el actual poseedor inscrito del inmueble hipotecado.-

En tal virtud, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 467 y 468 del C. G. del P., el juzgado,

R E S U E L V E:

1.- Librar orden de mandamiento de pago por la vía ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL (Hipotecario) de Mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, por la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$19.846.811.00) correspondiente al pagare N°042446100005088, más los intereses corrientes y moratorios que se causen liquidados de acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia Bancaria, hasta cuando el pago se efectúe en su totalidad y las costas del proceso.

2.- ORDENASE al demandado para que cumpla la obligación de pagar al acreedor en el término de Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este proveído para ejercer su defensa conforme al Numeral Tercero del Artículo 367 del C. G. del P.-

3.-DECRETASE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad del demandado señor GUILLERMO RAFAEL CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en jurisdicción del corregimiento de Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en las E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con la matrícula Inmobiliaria #226-30498 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. Oficiése para la inscripción del embargo.-

4.- Una vez allegado el registro de embargo se procederá a fijar la fecha para la diligencia de secuestro, fijar honorarios, nombrar al secuestre.

5.-Por ser una demanda Hipotecaria y siendo su trámite especial, se tramita en un solo cuaderno, por lo que no se decretará la medida solicitada en cuaderno separado

6.- Téngase al Doctor EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, como apoderado judicial de la entidad ejecutante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

El Juez

Sol



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Calle 3 No. 12-04, palacio de justicia "Hugo Escobar Sierra"
Teléfono N°. 4850484, j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plato – Magdalena

Plato, Magdalena, 16 de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Plato, Magdalena.

Oficio No. 1.320

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT N° 800037800-8

DEMANDADO: GUILLERMO RAFAEL CASTRO C.C. No. 12.536.824

RADICACION: 47.555.40.89.002. 2018.00095-00

Atendiendo lo ordenado en auto de veinticuatro (24) de abril de 2018, me permito comunicarle que dentro del proceso en referencia se decretó el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, de propiedad del demandado señor GUILLERMO CASTRO VISBAL, consistente en un predio rural denominado "SAN GUILLERMO" ubicado en la jurisdicción del corregimiento Disciplina, jurisdicción del Municipio de Plato Magdalena, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionadas en la E.P. #270 del 08-08-2013, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Plato- Magdalena.

En consecuencia, sírvase a inscribir la presente medida en la base de datos pertinente y comunicarlo a la mayor brevedad a este Despacho.

Atentamente:


ORLANDO LUIS DÍAZ TAGLE GÓMEZ
SECRETARIO

Edy Arzán
16-05-2018



Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.
RAD: : 2018 - 00095

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA** seguido contra **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.**

Por medio del presente escrito me dirijo ante usted con el fin de solicitar lo siguiente:

El día 25 de noviembre de 2019 se aprobó el avalúo del predio rural denominado “SAN GUILLERMO” ubicado en jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, identificado con matrícula inmobiliaria No 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena.

PETICIÓN: teniendo en cuenta que ya ha transcurrido un tiempo prudencial para la misma y con ello no afectar las pretensiones del demandante; le solicito respetuosamente su Señoría, se sirva fijar fecha para la realización de la diligencia de remate.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.

**SOLICITUD DILIGENCIA DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO
TAPIA Y OTRO/ 2018-00095**

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Lun 5/04/2021 9:40 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (369 KB)

CELERIDAD REMATE MARLENE CASTRO TAPIAS.pdf;

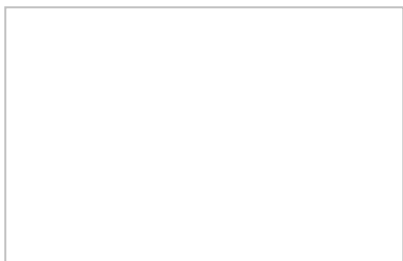
--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492



INFORME SECRETARIAL

Plato, 30 de abril de 2021

Rad. 2018-00095-00

A Despacho del señor Juez, informando que el proceso se encuentra en etapa de fijar fecha para diligencia de remate el cual no había sido fijado por cuanto mediante Acuerdos PCSJA20-11517 15 de marzo, PCSJA20-11518 16 de marzo, PCSJA20-11521 de 19 de marzo, PCSJA20-11526 del 22 de marzo, PCSJA20-11532 del 11 de abril, PCSJA20-11546 del 25 de abril y PCSJA20-11549 del 7 de mayo de 2020 y Acuerdo No. PCSJA20- 11556 del 22 de mayo de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura suspendió los términos judiciales y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia COVID-19, la cual ha sido catalogada por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia de salud pública de impacto mundial. Sírvasse fijar fecha y hora.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

Abril, treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO	MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO
RADICACIÓN	2018-00095-00

Se tiene que el Despacho no había podido fijar fecha para la diligencia de remate por cuanto mediante Acuerdos PCSJA20-11517 15 de marzo, PCSJA20-11518 16 de marzo, PCSJA20-11521 de 19 de marzo, PCSJA20-11526 del 22 de marzo, PCSJA20-11532 del 11 de abril, PCSJA20-11546 del 25 de abril, PCSJA20-11549 del 7 de mayo de 2020, y Acuerdo No. PCSJA20-11556 del 22 de mayo de 2020 el Consejo Superior de la Judicatura suspendió los términos judiciales y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia COVID-19, la cual ha sido catalogada por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia de salud pública de impacto mundial.

Ahora, mediante Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 el Consejo Superior de la Judicatura dispuso la reanudación de los términos judiciales a partir del 1° de julio hogaño, razón por la cual procede este Despacho a programar la audiencia que no pudo ser practicada como consecuencia de la suspensión indicada.

Conforme a la constancia secretarial que antecede y de acuerdo a la solicitud de fijación de fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del presente trámite ejecutivo, es pertinente realizar el control de legalidad de que trata el inciso 3° del artículo 448 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

1. La providencia que ordenó seguir adelante la ejecución se encuentra debidamente ejecutoriada. Además de ello, mediante auto del 24 de abril de 2018 se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498; el embargo se encuentra debidamente inscrito; aunado a ello, el bien inmueble se encuentra secuestrado llevada a cabo por la Inspección Central de Policía de Plato. De otro lado, se confirma que el predio está avaluado, como quiera que el avalúo presentado por el apoderado judicial del ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, fue aprobado por auto de 25 de noviembre de 2019; finalmente es menester resaltar que no hay terceros acreedores según el estudio del certificado de tradición del bien inmueble.

2. Entonces, teniendo en cuenta que la solicitud de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498 ajusta a los requisitos establecidos por el artículo 448 del Código General del Proceso, se accede a dicha petición y en consecuencia se fija como fecha de remate para los bienes inmueble señalados previamente, el día veintiocho (28) de mayo de 2021 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.).
3. Debido a que el avalúo presentado por la parte ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, se tendrá como valor del inmueble para su remate la suma de \$206.180.000; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.
4. Expídase el cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibídem, y copias del mismo se entregarán a la parte interesada para que sea anunciado al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en el periódico “El Heraldó”, el cual es de amplia circulación en la ciudad de Barranquilla y en una radiodifusora local con licencia debidamente aprobada por el Ministerio de Comunicaciones; la publicación se realizará el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.
5. Una copia informal de la página del periódico referido en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación y la certificación de la Emisora; también deberá allegarse con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Por último, se advierte a los interesados, que el desarrollo de la diligencia de remate se llevará a cabo de acuerdo a los artículo 448 y siguientes del Código General del Proceso y siguiendo los lineamientos del protocolo publicado en la página web de la rama judicial, micrositio del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en la Pestaña de **Avisos y Cronograma de Audiencias.**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO

JUEZ

Firmado Por:

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b67a1b8a8a17a6ac2273da820a7c2b632e142d18be535d8b06bc57933519f8b
a**

Documento generado en 30/04/2021 10:22:34 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

ESTADO No. 015
3 DE MAYO DE 2021

RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DECISION	FECHA AUTO	VER
2020-00135-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	RAFAEL JARABA PATERNOSTRO	SE ORDENA SEGUIR LA EJECUCION	30-04-2021	PDF
2020-00148-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MERIBETH ALMANZA VERDUGO	SE ORDENA SEGUIR LA EJECUCION	30-04-2021	PDF
2018-00314-00	EJECUTIVO	COOPEHOGAR LTDA	JUDITH GARCIA ARRIETA Y OTROS	SE ORDENA EMPLAZAMIENTO	30-04-2021	PDF
2019-00361-00	EJECUTIVO	COOPEHOGAR LTDA	NILSON FONSECA JARAMILLO	NO SE DECRETA MEDIDA CAUTELAR	30-04-2021	PDF
2018-00415-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	DORIS CASTAÑEDA RICO Y OTRO	SE RESUELVE REPOSICION Y SE NOMBRA CURADOR	30-04-2021	PDF
2017-00249-00	EJECUTIVO	COOPERATIVA MULT. CONGRA	BLAS RETAMOZO DENNIS	SE RESUELVE REPOSICION	30-04-2021	PDF
2018-00310-00	EJECUTIVO	LIND HOGAR LTDA	MIGUEL PEREZ VITAL	SE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	30-04-2021	PDF
2017-00307-00	EJECUTIVO	GEORGINA MOLINA OROZCO	NORMA ALVAREZ SALCEDO	NO SE ACCEDE A LA REPOSICION	30-04-2021	PDF
2017-00175-00	VERBAL	WILFRIDO GAMEZ PAEZ	NILSON TAPIA OSPINO	AUTO QUE PONE EN CONOCIMIENTO A LA PARTE	30-04-2021	PDF/PDF
2018-00095-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUD. REMATE	30-04-2021	PDF
2019-00385-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	ANA FERNANDEZ ESCORCIA	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION CREDITO	30-04-2021	PDF
2021-00052-00	EJECUTIVO	COOPERATIVA MULT. CONGRA	MARTHA ACUÑA CAMARGO	SE RESUELVE REPOSICION Y CONCEDE APELACION	30-04-2021	PDF



2018-00298-00	EJECUTIVO	COOPHUMANA	ALFREDO DE LA HOZ CARVAJALINO	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION CREDITO	30-04-2021	PDF
2015-00129-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FELIX GUERRERO JEREZ	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION CREDITO	30-04-2021	PDF
2019-00120-00	EJECUTIVO	COOCREDISAR	ALONSO CAUSADO NIETO	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	30-04-2021	PDF
2019-00255-00	EJECUTIVO	LUIS ALEMAN HERNANDEZ	REINALDO QUIROZ RODRIGUEZ	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	30-04-2021	PDF
2017-00060-00	EJECUTIVO	YANIRIS DURAN TOVAR	OMAR TOBIAS OSPINO	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	30-04-2021	PDF
2019-00034-00	EJECUTIVO	BANCO BBVA COLOMBIA	ORLANDO GUTIERREZ ARROYO	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	30-04-2021	PDF
2018-00088-00	EJECUTIVO	PEDRO QUINTERO CERVANTES	SOLANGEL DE LA HOZ LORA	AUTO QUE APRUEBA EL REMATE	30-04-2021	PDF
2021-00073-00	MONITORIO	KATIA MOLINA CASTRO	JOAQUIN BERNAL CASTRO	AUTO ADMISORIO	30-04-2021	PDF
2021-00069-00	EJECUTIVO	ARMANDO ZABALA ARROYO	MARCO PACHECO VERA Y OTRO	SE DECRETA MANDAMIENTO DE PAGO	30-04-2021	PDF
2021-00069-00	EJECUTIVO	ARMANDO ZABALA ARROYO	MARCO PACHECO VERA Y OTRO	SE DECRETA MEDIDAS CAUTELARES	30-04-2021	PDF
2021-00074-00	PERTENENCIA	MERCEDES BONILLA RHENALS	HEREDEROS IND DE MERCEDES RHENALS SILVA Y PERSONS IND	AUTO ADMISORIO	30-04-2021	PDF
2021-00075-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA	EDWIN BUELVAS REYES	SE DECRETA MANDAMIENTO DE PAGO	30-04-2021	PDF
2021-00079-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA	YEILA ESCOBAR VERGARA Y OTRO	SE DECRETA MANDAMIENTO DE PAGO	30-04-2021	PDF
2021-00079-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA	YEILA ESCOBAR VERGARA Y OTRO	SE DECRETA MEDIDAS CAUTELARES	30-04-2021	PDF
2019-00114-00	EJECUTIVO	COOPHUMANA	NEURYS CABALLERO VILLEGAS	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA	30-04-2021	PDF
2020-00131-00	EJECUTIVO	CREZCAMOS	ELVIA ISAAC CARRANZA	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA	30-04-2021	PDF

SE FIJA EL PRESENTE ESTADO HOY 3 DE MAYO DE 2021 POR EL TERMINO LEGAL, AL INICIAR LA JORNADA LEGAL ESTABLECIDA PARA EL DESPACHO Y SE DESFIJA LA MISMA AL TERMINAR LA JORNADA LABORAL.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria



Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPL DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CATRO TAPIA Y OTRO.

RAD: 2018 - 00095-00

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad, vecino y residente en Fonseca la Guajira, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.958.975 expedida en Fonseca, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional de abogado No 200.926, del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente, concurre ante su despacho, con el fin de solicitar se aplase la diligencia de remate programada por su honorable despacho para el día 28 de mayo del 2021., teniendo en cuenta que no se realizó la publicación del cartel remate dentro del término correspondiente para el mismo., solicito además se me remita por medio de correo electrónico el cartel de remate con antelación a la nueva fecha de diligencia para su respectiva publicación.

NOTIFICACIONES

CORREO ELECTRÓNICO: edieraragon@gmail.com

Gracias por su atención.

Atentamente,



EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca la Guajira
T. P. No. 200.926 del C. S. de la J.

**SOLICITUD APLAZAMIENTO DE REMATE/BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO
TAPIAS/2018- 00095**

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Lun 24/05/2021 3:49 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (97 KB)

APLAZAMIENTO REMATE- MARLENE CASTRO TAPIA.pdf;

--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492



INFORME SECRETARIAL

Plato, 21 de junio de 2021

Rad. 2018-00095-00

Paso al Despacho del señor Juez informándole que por solicitud del 24 de mayo del cursante, la parte actora solicitó que se fijara nueva fecha para la diligencia de remate con la finalidad de poderse cumplir con las publicaciones del aviso de remate. Sírvase proveer.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO

Junio veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO:	MARLENE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO
RADICACIÓN	No. 47554089002-2018-00095-00

1. Teniendo en cuenta que la solicitud de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498 ajusta a los requisitos establecidos por el artículo 448 del Código General del Proceso, se accede a dicha petición y en consecuencia se fija como fecha de remate para los bienes inmueble señalados previamente, el día cuatro (4) de agosto de 2021 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.).
2. Debido a que el avalúo presentado por la parte ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, se tendrá como valor del inmueble para su remate la suma de \$206.180.000; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.
3. Expídase el cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibídem, y copias del mismo se entregarán a la parte interesada para que sea anunciado al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en el periódico "El Heraldó", el cual es de amplia circulación en la ciudad de Barranquilla y en una radiodifusora local con licencia debidamente aprobada por el Ministerio de Comunicaciones; la publicación se realizará el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.
4. Una copia informal de la página del periódico referido en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación y la certificación de la Emisora; también deberá allegarse con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro

del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Por último, se advierte a los interesados, que el desarrollo de la diligencia de remate se llevará a cabo de acuerdo a los artículo 448 y siguientes del Código General del Proceso y siguiendo los lineamientos del protocolo publicado en la página web de la rama judicial, micrositio del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en la Pestaña de **Avisos y Cronograma de Audiencias**.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO

JUEZ

Firmado Por:

MARCO ANTONIO REYES CANTILLO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

70696ea6e866f7c97a337841d2dbc0c094eed885c3fc1cdf6e54ffa97ed7d37a

Documento generado en 21/06/2021 10:59:15 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

ESTADO No. 022
22 DE JUNIO DE 2021

	RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DECISION	FECHA AUTO	VER
1	2017-00330-00	EJECUTIVO	JEAN CARLOS SANTAMARIA	WALTER OSPINO PANTOJA	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
2	2017-00352-00	EJECUTIVO	DIOSELINA ACUÑA VIDES	JAIR PAEZ BARRIOS	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
3	2017-00393-00	EJECUTIVO	RICARDO CAMARGO CONSUEGRA	IVAN CAMARGO TOVAR	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
4	2017-00324-00	EJECUTIVO	ELISEO ROJAS RAMOS	EULISES CARRASCAL ROMERO Y OTRO	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
5	2017-00215-00	EJECUTIVO	COOMERCRE LTDA	ODALIS SIERRA NOVOA Y OTRO	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
6	2017-00323-00	EJECUTIVO	INVERSIONES RO	ALEJANDRO PEÑALOZA DE ARCOS	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
7	2017-00214-00	EJECUTIVO	COOMERCRE LTDA	ROSIRIS PADILLA ACOSTA Y OTRO	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
8	2017-00127-00	EJECUTIVO	CARLOS PEÑARANDA DIAZ	OLGA LAMBRAÑO DE ROMERO	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
9	2017-00148-00	EJECUTIVO	NELSON MARTINEZ TORRES	CARMEN PUERTA ARIZA	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
10	2017-00347-00	EJECUTIVO	CREZCAMOS SA	GRISelda VILLAFaÑA ORTIZ	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	21-06-2021	PDF
11	2019-00210-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	OLGA CHAMORRO CASTRO	AUTO QUE ORDENA SEGUIR LA EJECUCION	21-06-2021	PDF
12	2020-00170-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	RAMON GUTIERREZ PEREZ	AUTO QUE ORDENA SEGUIR LA EJECUCION	21-06-2021	PDF
13	2018-00095-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA REMATE	21-06-2021	PDF
14	2020-00062-00	EJECUTIVO	MANUEL ANTONIO SAUMETH PACHECO	HAMER SUAREZ DIAZ	AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR	21-06-2021	PDF
15	2019-00206-00	EJECUTIVO	CARMEN MEDINA MUÑOZ	MILLER DE LA ROSA ESCORCIA	AUTO QUE RESUELVE EXCEPCION PREVIA	21-06-2021	PDF



16	2020-00030-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TOMAS CARDENAS ANILLO	AUTO QUE MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CREDITO	21-06-2021	PDF
17	2016-00108-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	LUZ MARINA OÑATE RIOS	AUTO QUE MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CREDITO	21-06-2021	PDF
18	2018-00387-00	EJECUTIVO	COOOPEHOGAR LTDA	SENIRA BERRIO RIVERA Y OTRO	AUTO QUE APRUEBA LA LIQUIDACION DEL CREDITO	21-06-2021	PDF
19	2020-00163-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	LIANY VERGAR FONSECA	AUTO QUE MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CREDITO	21-06-2021	PDF
20	2018-00243-00	EJECUTIVO	PEDRO QUINTERO CERVANTES	SHIRLEY REYES DIAZ	AUTO QUE RESUELVE ILEGALIDAD Y REPOSICION	21-06-2021	PDF
21	2016-00285-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	BELKIS BOSSIO MARRIAGA	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
22	2017-00380-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	CARLOS ALFARO SIERRA	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
23	2017-00135-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JAIRO DE LEON BARRETO	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
24	2012-00080-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARIA ELENA GUTIERREZ ARAGON	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
25	2013-00133-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	WALVER HERNANDEZ Y OTRO	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
26	2015-00129-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FELIX GUERRERO JEREZ Y OTRO	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	21-06-2021	PDF
27	2019-00212-00	VERBAL	DARBY RAFAELL MEZA ORDOÑEZ	COOP DE TRABAJADORES DE ANTEX AND GAS COMPANY	AUTO QUE FIJA FECHA PARA INSPECCION JUDICIAL	21-06-2021	PDF
28	2020-00075-00	VERBAL	ALEJANDRO MEJIA GUZMAN	IND. METALMECANICAS Y CARROCERIAS DE COL LTDA	AUTO QUE FIJA FECHA PARA INSPECCION JUDICIAL	21-06-2021	PDF
29	2020-00146-00	VERBAL	ADALBERTO SAUMETH CASTILLO	COOP. PEQUEÑOS AGRICULTORES Y GANADEROS DEL MAGDALENA	AUTO QUE FIJA FECHA PARA INSPECCION JUDICIAL	21-06-2021	PDF
30	2018-00294-00	VERBAL	HUGO ATENCIA VILLAREAL	CLEMENTE CASTRO	AUTO QUE FIJA FECHA PARA INSPECCION JUDICIAL	21-06-2021	PDF
31	2018-00296-00	VERBAL	HUGO ATENCIA VILLAREAL	JOSE DIONISIO DIAZ MEDINA Y PERSONAS INDETERMINADAS	AUTO QUE FIJA FECHA PARA INSPECCION JUDICIAL	21-06-2021	PDF

SE FIJA EL PRESENTE ESTADO HOY 22 DE JUNIO DE 2021 POR EL TERMINO LEGAL, AL INICIAR LA JORNADA LEGAL ESTABLECIDA PARA EL DESPACHO Y SE DESFIJA LA MISMA AL TERMINAR LA JORNADA LABORAL.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria



Señor:
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.
RAD: : 2018-00095-00

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** seguido contra **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.**

Mediante proveído de fecha 21 de junio de 2021, este Honorable Despacho accede a la petición de la parte demandante y en consecuencia se fija como fecha de remate el día cuatro (4) de agosto de 2021 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), en el mismo se ordenó la expedición del cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibidem, el cual debía entregarse a la parte interesada para su publicación en el periódico el Heraldó.

Para dar cumplimiento a esta orden judicial, el suscrito solicito al Despacho la remisión del cartel de remate para su respectiva publicación, el cual no fue remitido, además que, una vez revisada las diferentes plataformas para la consulta de procesos no se encontró registro del mismo. Por tal motivo a la fecha no se estaría cumplimiento con exigido por la norma para la realización de la diligencia que nos compete.

Teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de evitar posteriores nulidades, le solicito respetuosamente al Despacho, se sirva fijar nueva fecha y hora para la realización de la diligencia de remate, además se expida y sea remitido oportunamente el cartel de remate, con el fin de cumplir a cabalidad con lo exigido para esta ritualidad procesal.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.
Email: edieraragon@gmail.com

**SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MSRLENE CASTRO
TAPIA/2018-00095**

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Mar 27/07/2021 2:59 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (87 KB)

SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE.pdf;

--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492





INFORME SECRETARIAL

Plato, 6 de Agosto de 2021

Rad. 2018-00095-00

Paso al Despacho del señor Juez informándole que venía programada audiencia de remate la cual no pudo llevarse a cabo por cambio en el director del Despacho por lo cual es necesario que se fije nueva fecha. Sírvase proveer.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

Agosto seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO:	MARLENE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO
RADICACIÓN	No. 47554089002-2018-00095-00

1. Teniendo en cuenta que la solicitud de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498 ajusta a los requisitos establecidos por el artículo 448 del Código General del Proceso, se accede a dicha petición y en consecuencia se fija como fecha de remate para los bienes inmueble señalados previamente, el 21 de septiembre de 2021 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.).
2. Debido a que el avalúo presentado por la parte ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, se tendrá como valor del inmueble para su remate la suma de **\$206.180.000**; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.
3. Expídase el cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibídem, y copias del mismo se entregarán a la parte interesada para que sea anunciado al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en el periódico "El Heraldó", el cual es de amplia circulación en la ciudad de Barranquilla y en una radiodifusora local con licencia debidamente aprobada por el Ministerio de Comunicaciones; la publicación se realizará el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

4. Una copia informal de la página del periódico referido en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación y la certificación de la Emisora; también deberá allegarse con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Por último, se advierte a los interesados, que el desarrollo de la diligencia de remate se llevará a cabo de acuerdo a los artículo 448 y siguientes del Código General del Proceso y siguiendo los lineamientos del protocolo publicado en la página web de la rama judicial, micrositio del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en la Pestaña de **Remates**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CARLOS ARTURO GARCIA GUERRERO
JUEZ



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

**ESTADO No. 029
9 DE AGOSTO DE 2021**

	RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DECISION	FECHA AUTO	VER
1	2017-00025-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	VICTOR MORALES CHAMORRO	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA DE REMATE	06-08-2021	PDF
2	2018-00095-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA DE REMATE	06-08-2021	PDF
3	2016-00089-00	EJECUTIVO	MOTO IN LTDA	GALO MIGUEL DIAZ MOLINA Y OTRO	AUTO QUE NO DA TRAMITE A LA PETICION	06-08-2021	PDF
4	2017-00034-00	EJECUTIVO	AUGUSTO RAMOS MONTERO	JANER TORRES JIMENEZ Y OTRO	AUTO QUE DECRETA DESISTIMIENTO TACITO	06-08-2021	PDF
5	2011-00225-00	EJECUTIVO	VICTOR MUÑOZ SANCHEZ	HEREDEROS DE HUGO JULIAN AMADOR PEÑA	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA DE REMATE	06-08-2021	PDF
6	2019-00020-00	EJECUTIVO	BANCO PICHINCHA SA	AURA HELENA ROYO DIAZ	AUTO QUE ORDENA REQUERIR	06-08-2021	PDF
7	2016-00176-00	EJECUTIVO	MOTO HIT LTDA	ANUAR VISBAL LOPEZ Y OTRA	AUTO QUE ORDENA SEGUIR LA EJECUCION	06-08-2021	PDF
8	2021-00013-00	EJECUTIVO	MI BANCO SA	JOTA EMILIO PEÑA ANNICHARICO	AUTO QUE NO DA TRAMITE A LA PETICION	06-08-2021	PDF
9	2021-00116-00	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA SA	SHIRLEY ESTHER PEREZ OCHOA	AUTO QUE CORRIGE MANDAMIENTO DE PAGO	06-08-2021	PDF
10	2019-00108-00	EJECUTIVO	CREZCAMOS SA	IBETH ROCIO CORTINA PINEDA	AUTO QUE ORDENA REQUERIR AL PAGADOR	06-08-2021	PDF
11	2017-00376-00	EJECUTIVO	NAYIRIS CANAVAL NAVARRO	ALBERTO MOLINA SANCHEZ	AUTO QUE RECONOCE PERSONERIA	06-08-2021	PDF
12	2019-00173-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	ARMANDO CABALLERO AGUILAR	AUTO QUE MODIFICA DE OFICIO LIQ DEL CREDITO	06-08-2021	PDF
13	2018-00024-00	EJECUTIVO	BANCO BBVA COLOMBIA SA	NORIS ADELA TORRES BOHORQUEZ	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	06-08-2021	PDF
14	2020-00032-00	EJECUTIVO	COOCREDISAR	FRANKLIN REYES ORTEGA	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	06-08-2021	PDF
15	2019-00221-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	YAJAIRA ARAGON MERCADO	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	06-08-2021	PDF



16	2019-00238-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	IVAN DARIO BAÑOS CARDONA	AUTO QUE APRUEBA COSTAS	06-08-2021	PDF
17	2020-00075-00	VERBAL	ALEJANDRINA MEJIA GUZMAN	IND METALMECANICAS Y CARROCERIAS DE COL LTDA	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA INSPECCION JUDICIAL	06-08-2021	PDF
18	2020-00146-00	VERBAL	ADALBERTO SAUMETH CASTILLO	COOP DE PEQ AGRICULTORES Y GANADEROS DEL MAGDALENA	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA INSPECCION JUDICIAL	06-08-2021	PDF
19	2019-00212-00	VERBAL	DARBY RAFAEL MEZA ORDOÑEZ	COOP. DE TRABAJADORES ANTEX AND GAS COMPANY INC	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA INSPECCION JUDICIAL	06-08-2021	PDF
20	2018-00294-00	VERBAL	HUGO ALFONSO ATENCIA VILLAREAL	CLEMENTE CASTRO Y OTRO	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA INSPECCION JUDICIAL	06-08-2021	PDF
21	2018-00296-00	VERBAL	HUGO ALFONSO ATENCIA VILLAREAL	JOSE DIONISIO DIAZ MEDINA	AUTO QUE FIJA NUEVA FECHA INSPECCION JUDICIAL	06-08-2021	PDF

SE FIJA EL PRESENTE ESTADO HOY 9 DE AGOSTO DE 2021 POR EL TERMINO LEGAL, AL INICIAR LA JORNADA LEGAL ESTABLECIDA PARA EL DESPACHO Y SE DESFIJA LA MISMA AL TERMINAR LA JORNADA LABORAL.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO –MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE

Rad. 47554089002-2018-00095-00

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO
–MAGDALENA-**

HACE SABER:

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 47554089002-2018-00095-00** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO**, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 am) del día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula Inmobiliaria **No. 226-30498** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso.

AVALUO: El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000) M/Cte.-

POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura.-

LICITACION: Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada.-

SECUESTRE.- Actúa como secuestre en el presente proceso el señor WILFRIDO LUNA ORTEGA identificado con cédula de ciudadanía No. 12.590.403, el cual puede ubicarse en el celular 315-2964814

Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de Microsoft Teams, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada.-

Igualmente se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co, los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate,



en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas.

Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble. este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al Juez de este Despacho j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Para efectos del Artículo 450 del C.G.P., Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, hoy trece (13) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

AVISO DE REMATE RAD. 2018-00095

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato
<j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 13/08/2021 9:30 AM

Para: edier aragon <edieraragon@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (660 KB)

Aviso de remate 2018-00095-00.pdf;

Plato, 13 de agosto de 2021

Cordial Saludo.

Por medio de la presente le remito lo anunciado para su conocimiento y fines pertinentes.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato - Magdalena

Retransmitido: AVISO DE REMATE RAD. 2018-00095

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Vie 13/08/2021 9:30 AM

Para: edier aragon <edieraragon@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (38 KB)

AVISO DE REMATE RAD. 2018-00095;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[edier aragon \(edieraragon@gmail.com\)](mailto:edieraragon@gmail.com)

Asunto: AVISO DE REMATE RAD. 2018-00095



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO

j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE AUDIENCIA DE REMATE

Rad. 47-55-40-89-002-2018-00095-00

En Plato, a los veintiún (21) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 pm), día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de remate decretada dentro del proceso ejecutivo singular promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA contra MARLENE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO, el señor Juez Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en asocio con la Secretaria se constituyeron en audiencia pública virtual en el link previamente enviado a las partes y publicado en el micrositio del Despacho de la página web de la Rama Judicial, declararon abierta la licitación, sin que se hiciera presente ninguna de las partes. Siendo las 9:30 am, el señor Juez efectúa el control de legalidad en este asunto y encuentra que la parte interesada NO aportó constancia de la publicación del aviso de Remate ni del certificado de libertad y tradición para la realización de la presente diligencia conforme lo dispone el artículo 450 del CGP.

Se deja constancia que no se hizo presente ningún postor, por lo que se levanta acta y se firma por quienes en ella intervinieron.

GINNA PIÑERES DIAZ

Secretaria

CARLOS ARTURO GARCIA GUERRERO

Juez

Firmado Por:

Carlos Arturo Garcia Guerrero

Juez

Juzgado Municipal



Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Plato - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

156938ef1d75f1c39d1f3edc92911754a182533203e9652fb489ffa1213f13ec

Documento generado en 23/09/2021 10:18:53 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
Abogado Titulado
C.U.R.N

Señor:
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.
RAD: : 2018-00095-00

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** seguido contra **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.**

Por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de solicitar respetuosamente, se fije nueva fecha para la realización de la diligencia de remate pendiente en el referenciado proceso. De igual forma ruego sean remitidos oportunamente al correo electrónico del suscrito el cartel de remate para su respectiva publicación.

NOTIFICACIONES

El suscrito: recibo notificaciones personales en el correo electrónico: edieraragon@gmail.com
Celular: 3183974492.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.
Email: edieraragon@gmail.com

**SOLICITUD FECHA DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO
TAPIA/2018-00095**

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Jue 14/10/2021 3:40 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492





INFORME SECRETARIAL

Plato, 19 de noviembre de 2021

Rad. 2018-00095-00

Paso al Despacho del señor Juez informándole que venía programada audiencia de remate la cual no pudo llevarse a cabo por lo cual es necesario que se fije nueva fecha. Sírvese proveer.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

Noviembre, diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO:	MARLENE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO
RADICACIÓN	No. 47-555-40-89-002-2018-00095-00

1. Teniendo en cuenta que la solicitud de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498 ajusta a los requisitos establecidos por el artículo 448 del Código General del Proceso, se accede a dicha petición y en consecuencia se fija como fecha de remate para los bienes inmueble señalados previamente, el día veintisiete (27) de enero de 2021 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.).
2. Debido a que el avalúo presentado por la parte ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, se tendrá como valor del inmueble para su remate la suma de **\$206.180.000**; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.
3. Expídase el cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibídem, y copias del mismo se entregarán a la parte interesada para que sea anunciado al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en el periódico "El Heraldo", el cual es de amplia circulación en la ciudad de Barranquilla y en una radiodifusora local con licencia debidamente aprobada por el Ministerio de Comunicaciones; la publicación se realizará el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

4. Una copia informal de la página del periódico referido en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación y la certificación de la Emisora; también deberá allegarse con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Por último, se advierte a los interesados, que el desarrollo de la diligencia de remate se llevará a cabo de acuerdo a los artículo 448 y siguientes del Código General del Proceso y siguiendo los lineamientos del protocolo publicado en la página web de la rama judicial, micrositio del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en la Pestaña de **Remates**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**CARLOS ARTURO GARCIA GUERRERO
JUEZ**

Firmado Por:

**Carlos Arturo Garcia Guerrero
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Plato - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24a784638b907103cfe6b589cc277fd42302a9689fc6300bd07f9eb69d0eef9b**

Documento generado en 22/11/2021 07:30:58 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO

ESTADO No. 041
23 DE NOVIEMBRE DE 2021

	RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DECISION	FECHA AUTO	VER
1	2021-00075-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	EDWIN BUELVAS REYES	AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO	19-11-2021	PDF
2	2021-00222-00	J. VOLUNTARIA	JUAN CARLOS MUGNO CATAÑO		AUTO QUE INADMITE LA DEMANDA	19-11-2021	PDF
3	2021-00256-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	YENIS DE ORO SIMANCA	AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	19-11-2021	PDF
4	2021-00256-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	YENIS DE ORO SIMANCA	AUTO QUE DECRETA MEDIDAS CAUTELARES	19-11-2021	PDF
5	2020-00159-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	YELLIS JUDITH GARCIA ALVAREZ	AUTO QUE ACEPTA SUBROGRACION CREDITO	19-11-2021	PDF
6	2020-00058-00	EJECUTIVO	BANCO BBVA COLOMBIA SA	CARLOS ARTURO GUERRA SOLIS	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUD. INICIAL	19-11-2021	PDF
7	2021-00128-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	NILSON ARIEL EVILLA CORTINA	AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION	19-11-2021	PDF
7	2020-00202-00	EJECUTIVO	COOCREDISAR	FABIAN TOMAS ANAYA SANCHEZ Y OTRO	AUTO QUE DECRETA MEDIDA CAUTELAR	19-11-2021	PDF
9	2018-00357-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	REINALDO QUIROZ RODRIGUEZ	AUTO QUE APRUEBA CESION DEL CREDITO	19-11-2021	PDF
10	2014-00105-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA SA	JAIRO ENRIQUE HERNANDEZ ARIAS	AUTO QUE APRUEBA CESION DEL CREDITO	19-11-2021	PDF
11	2018-00095-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO	AUTO QUE FIJA FECHA DILIGENCIA REMATE	19-11-2021	PDF
13	2021-00120-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	MANUEL ANTONIO VILLEGAS LANDERO	AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR	19-11-2021	PDF
14	2020-00061-00	EJECUTIVO	BANCO PICHINCHA SA	CARLOS ANDRES MIRANDA TOLOSA	AUTO QUE RECONOCE PERSONERIA Y NO TIENE SURTIDA LA NOTIFICACION	19-11-2021	PDF
15	2019-00279-00	EJECUTIVO	MOTO HIT LTDA	JORGE MARIO CURCIO SALCEDO Y OTRO	AUTO QUE DECRETA MEDIDA	19-11-2021	PDF



16	2021-00034-00	EJECUTIVO	FUNDACION DE LA MUJER SAS	PIEDAD DEL S. CORTINA MADARRIAGA	AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR	19-11-2021	PDF
17	2016-00131-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	ROSMARY DEL S. VILLEGAS RUIZ	AUTO QUE DECRETA TERMINACION DEL PROCESO	19-11-2021	PDF
18	2021-00155-00	EJECUTIVO	COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA SA	CARLOS ARTURO CANTILLO REALES	AUTO QUE DECRETA TERMINACION DEL PROCESO	19-11-2021	PDF

SE FIJA EL PRESENTE ESTADO HOY VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2021 POR EL TERMINO LEGAL, AL INICIAR LA JORNADA LEGAL ESTABLECIDA PARA EL DESPACHO Y SE DESFIJA LA MISMA AL TERMINAR LA JORNADA LABORAL.

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO –MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE

Rad. 475554089002-2018-00095-00

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO
–MAGDALENA-**

HACE SABER:

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 475554089002-2018-00095-00** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO**, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 am) del día veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula Inmobiliaria **No. 226-30498** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso.

AVALUO: El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000) M/Cte.-

POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura.-

LICITACION: Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada.-

SECUESTRE.- Actúa como secuestre en el presente proceso el señor WILFRIDO LUNA ORTEGA identificado con cédula de ciudadanía No. 12.590.403, el cual puede ubicarse en el celular 315-2964814

Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de Microsoft Teams, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada.-

Igualmente se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co, los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate,



en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas.

Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble. este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al Juez de este Despacho j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Para efectos del Artículo 450 del C.G.P., Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, hoy quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

RE: SOLICITUD AVISO DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO/2018-00095

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato

<j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/12/2021 10:38 AM

Para: EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (82 KB)

15.12.21. AVISO DE REMATE. 2018-00095-00.pdf;

Plato, 15 de diciembre de 2021

Cordial Saludo.

Por medio de la presente le remito AVISO DE REMATE con el fin que se surtan las publicaciones de rigor, dentro del proceso ejecutivo que en este Despacho Judicial adelanta el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO, RADICACION. 47-555-40-89-002-2018-00095-00

GINNA PIÑERES DIAZ

Secretaria

De: EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Enviado: martes, 14 de diciembre de 2021 3:33 p. m.

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato

Asunto: SOLICITUD AVISO DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO/2018-00095

--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492[<https://drive.google.com/uc?id=1SPBl6XYcLrGMS7pndNWWmWvC1xsQWXY3&export=download>]

Retransmitido: RE: SOLICITUD AVISO DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO/2018-00095

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Mié 15/12/2021 10:38 AM

Para: EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[EDIER ARAGON \(edieraragon@gmail.com\)](mailto:edieraragon@gmail.com)

Asunto: RE: SOLICITUD AVISO DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO/2018-00095

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.

RAD: 2018-00095-00

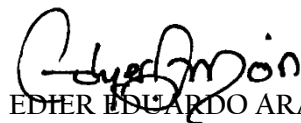
EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., en el proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado me dirijo a su despacho para presentar lo siguiente:

Anexos:

- Publicación aviso de remate, realizada en el periódico EL HERALDO de fecha Domingo 09 de enero de 2022.
- Publicación aviso de remate, realizada en la Emisora local RIO STEREO de fecha Domingo 09 de enero de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del predio objeto de embargo.

Le solicito señor juez obrar de conformidad y así seguir con trámite correspondiente.

Atentamente,



EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY
C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926



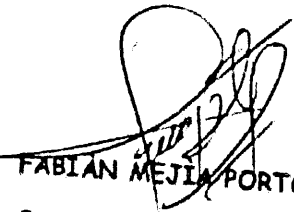
PLATO - MAGD.

EL SUSCRITO GERENTE DE LA EMISORA RÍO STEREO

CERTIFICA QUE:

En la emisión de Noticias de las 6:00 de la mañana, del día 09 de Enero de 2022, se publicó el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 475554089002-2018-0009500 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTROS, se ha señalado la hora de las nueve (9:00) de la mañana, del día veintisiete (27) de Enero de Dos mil veintidos (2022), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 226-30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionadas dentro del proceso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los Diez (10) días del mes de Enero del año Dos mil Veintidos (2022)


FABIAN MEJIA PORTO
Gerente

301 252 3666 ☎
riostereoplato@gmail.com
Cra. 12 #4-09 Apartamento 202, Plato Magd. 📍

CLASIFICADOS

Encuentra fácil,
rápido y en un solo lugar

VARIOS

clasificados.el
TEL: 605-3715000

El contenido de los avisos ha sido elaborado exclusivamente por la información suministrada por el usuario. No se garantiza la veracidad, exactitud, actualidad, integridad, calidad e idoneidad de los servicios.



EMPLEOS

OFERTA

ASESOR Comercial experiencia en ventas, salario mínimo. Enviar hoja de vida a: almacenandreslocalza@hotmail.com. ID Web: 1534947

AUXILIAR De cobranza mujer. No enviar hoja de vida que no cumpla el perfil. Enviar al correo: almacenandreslocalza@hotmail.com. ID Web: 1534948

COLEGIO de Bachillerato y primaria requieren docentes de inglés de alto nivel, preferiblemente (Licenciatura en inglés y español) y docentes de matemáticas.

Enviar HV a: hvcologio-buquilla@gmail.com. ID Web: 1535117

ESTETICISTA Para trabajar en peluquería reconocida clientela garantizada ingresos \$3.000.000 informes al: 3182840284. ID Web: 1535047

HOTEL Necesita Auxiliar Contable, Camareras, Botes, Chofer con experiencia. Enviar hoja de vida a: fontamarihotel@hotmail.com. ID Web: 1535168

HOTEL Necesita personal, todas las áreas, ambos sexos experiencia. Calle 43 43-128. ID Web: 1535230

IMPORTANTE empresa productos congelados, solicita vehículo carga (3 Toneladas) transportar equipos refrigeración Dpto. del Atlántico.

Obligatorio placa blanca, documentos al día. 3226935813. ID Web: 1535151

REQUERIMOS Conductor de camión de 1 a 5 Ton. Con mínimo 2 años de experiencia laboral, Licencia mínima de B2, C2, B3, C3. Interesados enviar hoja de vida al correo: hjasdevda@yahoo.com. ID Web: 1535045

SE necesita Médico General hospital puerto Colombia. Teléfono 3107261137, correo: asiss2013@hotmail.com. ID Web: 1535078

SE necesitan Modistas para armado de prenda completa. Llamar al 3202825339. ID Web: 1535073

SE solicita Manicurista Integral con experiencia en sistema de acrílicos y semipermanente. 3203053307-3044496. ID Web: 1535155

SE solicita modelos webcam (hombres-mujeres) sede Barranquilla, oportunidades de grandes ingresos. Tel 315009263. ID Web: 1535247

VENDO arriendo calle 94 #47-103, tres cuartos, dos baños, garaje, patio. 3177782581. ID Web: 1535035

ARRIENDO BODEGAS

SE arrienda bodega a buen precio en la dirección Calle 75 46-65. ID Web: 1535229

ARRIENDO CASAS

Casa dos habitaciones con patio. Kra 57 N° 48-58. 3003367487. ID Web: 1534998

CASA Carrera 14 #63-38, 4 alcobas, dos baños, patio. Tel 3163874295. ID Web: 1535085

ARRIENDO HABITACIONES

ARRIENDO habitación amoblada. Kra 43B calle 90 30.18367675. ID Web: 1535016

EXCELENTE Ubicación sitio Confiable, Iránquilo Cra 60 N° 74-154 Edificio Buenavista Informes 3213742112. ID Web: 1535248

HABITACIÓN confortable, independiente, amoblada, internet, cerca universidades. 317958133. ID Web: 1535014

HABITACIÓN para dama trabajar, estudie, una persona, excelente ubicación, Delicias. 3004744448 6053976715. ID Web: 1535259

SE Arrienda habitación amoblada, con wifi, disponibilidad de cocina, lavadora, ubicada en excelente sitio, calle 102 # 496-89 informes 3145843713. ID Web: 1535243

ARRIENDO LOCALES

ARRIENDO local comercial urbanización las gaviotas Cra34A #57B 58 Tel. 3008994279 3013147461. ID Web: 1534816

BARRIO Abajo dos pisos, tres baños, 5 salones informes 3008043661- 3008148830. ID Web: 1534987

RIOMAR, Prado, Altos del Prado, Villa Carolina y Ciudad Jardín Arrendamos Locales Comerciales, Excelente Ubicación 3560529 - 3780971 - 3188150396- 3176423766. ID Web: 1534611

ARRIENDO OFICINAS

ARRIENDO oficina tercer piso edificio Seguros Colombia Cra 44 #40-2307 3008994279 3013147461. ID Web: 1534817

ARRIENDO APARTAMENTOS

ALTOS del Prado, Villa Carolina

AREA SUPERFICIAL SEGUNDO PRO-

SECTO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE Rad. 475554089002- 2018- 00095-00 EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA- HACE SA-

BER: Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 475554089002- 2018- 00095-00 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9 00 am) del día veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 226- 30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso. AVALUO:

El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLO-

NES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000) M/Cte. - POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura. LICITACIÓN Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada. - SECUESTRE

- Actúa como secuestrador en el presente proceso el señor WILFRIDO LUNA ORTEGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.590.403, el cual puede ubicarse en el celular 315- 2964814. Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de Microsoft Teams, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada. - Igual-

mente se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate, en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas. Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al correo electrónico de este Despacho a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co. Para efectos del Artículo 450 del C.G.P. Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, hoy quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2021) GINNA PINERES DIAZ Secretaria n.c 11099

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE Rad. 475554089002- 2018- 00095-00 EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 475554089002- 2018- 00095-00 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9 00 am) del día veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 226- 30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso. AVALUO:

El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLO-

NES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000) M/Cte. - POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura. LICITACIÓN Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada. - SECUESTRE

- Actúa como secuestrador en el presente proceso el señor WILFRIDO LUNA ORTEGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.590.403, el cual puede ubicarse en el celular 315- 2964814. Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de Microsoft Teams, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada. - Igual-

mente se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate, en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas. Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al correo electrónico de este Despacho a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co. Para efectos del Artículo 450 del C.G.P. Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, hoy quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2021) GINNA PINERES DIAZ Secretaria n.c 11099

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE Rad. 475554089002- 2018- 00095-00 EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 475554089002- 2018- 00095-00 de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO, se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9 00 am) del día veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 226- 30498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso. AVALUO:

El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLO-

NES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000) M/Cte. - POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura. LICITACIÓN Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada. - SECUESTRE

- Actúa como secuestrador en el presente proceso el señor WILFRIDO LUNA ORTEGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.590.403, el cual puede ubicarse en el celular 315- 2964814. Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de Microsoft Teams, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada. - Igual-

mente se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate, en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas. Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al correo electrónico de este Despacho a: j02pmpalplato@cen.doj.ramajudicial.gov.co. Para efectos del Artículo 450 del C.G.P. Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, hoy quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2021) GINNA PINERES DIAZ Secretaria n.c 11099

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE Rad. 475554089002- 2018- 00095-00 EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA-

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12. Código de verificación: dda5fcb298013364663b187021421 6294da8d8eb35fac22d07 11f371de1

Documento generado el 13/12/2021 02:42:51 PM. Validez de este documento electrónico es la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica.n.c.11099>

REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL NUEVO GRANADA - MAGDALENA, Calle 4 No. 9 - 54, E-Mail: edgarapontel@hotmail.com

jmpmptngran@cen.doj.ramajudicial.gov.co Nueva Granada, Magdalena dieciséis (16) de diciembre de Dos Mil Veintiuno (2021) AVISO AVISO DE REMATE - PUBLICACIÓN ARTÍCULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO: EL JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE NUEVA GRANADA, MAGDALENA, ubicado en la calle 4 #9-54 del Municipio de Nueva Granada, Magdalena, mediante Auto dictado de fecha nueve (09) de diciembre de 2021, ha señalado el día Jueves tres (03) de febrero de Dos Mil Veintidós (2022), a las nueve de la mañana (9 00am), para llevar a cabo la diligencia de remate del Bien Inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 226- 27675, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario radicado bajo la partida 47- 4604- 089- 001- 2020- 00092- 00, propuesto por HECTOR RAFAEL LOPEZ VARELA, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.143.351 en contra de NANCY BARRETO, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.086.068, que se describe de la siguiente manera: Lote urbano junto con la casa en el construido con área de 390.40 metros cuadrados en el perímetro urbano del municipio de Nueva Granada, Magdalena, con los siguientes linderos: NORTE: linda con la carrera 5; SUR: linda con predio de Milena de León Penhalozza; ESTE: linda con calle arroyo; OESTE: linda con predio de Carmen Palomino Pérez. Se advierte que obra como secuestrador, el señor JOAQUIN ANTONIO PAJARO DIAZ, quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate, el cual puede ser ubicado CEL 313-6920916. La licitación iniciará a las nueve de la mañana (9 00am) del citado día y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 70% del avalúo, equivalente a \$ 31.653.440, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de \$ 18.087.680, en el Banco Agrario de Colombia del Difícil Arriani en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado número 47- 46- 0204- 2001. El anterior aviso se elabora para ser publicado mediante la inclusión en un listado conforme lo previsto en el artículo 450 del C.G.P. que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad y en radioafuora. Se expide en Nueva Granada, a los dos (02) días del mes de diciembre de Dos Mil Veintiuno (2021). En cumplimiento de lo dispuesto en providencia que precede la cual fue expedida.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220118267053496839

Nro Matrícula: 226-30498

Pagina 1 TURNO: 2022-226-1-635

Impreso el 18 de Enero de 2022 a las 09:11:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO

FECHA APERTURA: 06-02-2002 RADICACIÓN: 20020170 CON: RESOLUCION DE: 30-08-2001

CODIGO CATASTRAL: **000300010355000**COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA AROXIMADA DE 49 HECTAREAS, Y 6.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO Y MIDE ASI: PUNTO DE PARTIDA. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL NO. 7, SITUADO AL NOROESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO). FE LIX OSPINO, Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI; NORTE, CON FELIX OSPINO, EN 985.00 METROS, DEL NO. 7 AL NO. 15; ESTE, CON GUILLERMO CASTRO MOLINA, EN 750.00 METROS, DEL NO. 15 AL NO. 22; SUR, CON ROSALIA CASTRO MOLINA, EN 740.00 METROS, DEL NO. 22 AL NO. 1; Y OESTE, CON JUAN BOTERO (CAÑO LARGO EN MEDIO), EN 700.00 METROS, DEL NO.1 AL PUNTO DE PARTIDA NO. 7 Y ENCIERRA. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION #000639, INCORA, STA.MTA.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SAN GUILLERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-2002 Radicación: 0170

Doc: RESOLUCION 000639 DEL 30-08-2001 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-226-6-2177

Doc: ESCRITURA 270 DEL 08-08-2013 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO. LA SEÑORA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA.CC.#39088461, ACTUA EN ESTE ACTO COMO GARANTIZADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220118267053496839

Nro Matrícula: 226-30498

Pagina 2 TURNO: 2022-226-1-635

Impreso el 18 de Enero de 2022 a las 09:11:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-226-6-1221

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1320 DEL 16-05-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: CASTRO VISBAL GUILLERMO RAFAEL

CC# 12536824 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2013-226-3-342

Fecha: 22-10-2013

SE AGREGO CEDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-226-1-635

FECHA: 18-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

CERTIFICADOS DE PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE CASTRO TAPIA Y OTRO/2018-00095

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Mar 18/01/2022 4:04 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL.pdf; certificado Libertad y Tradicion- MARLENE CASTRO.pdf; PUBLICACION RADIO- MARLENE CASTRO TAPIA.pdf; PUBLICACION EL HERALDO- MARLENE CASTRO TAPIA.pdf;

--

CORDIAL SALUDO.

EDIER EDUARDO ARAGÓN CH.

ABOGADO CURN

Contacto: 3183974492





JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO

j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co

Enero, veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022)

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA
DEMANDADO:	MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO
RADICACIÓN	No. 47-555-40-89-002-2018-00095-00

En Plato, Magdalena, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022), siendo la hora de las nueve (09:00) de la mañana, del día y hora antes señalados para practicar el remate decretado en el proceso ejecutivo seguido por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA contra MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO, Radicación 47-555-40-89-002-2018-00095-00, el señor Juez en asocio de su Secretario en audiencia pública virtual en el link previamente enviado a las partes y publicado en el micrositio del Despacho de la página web de la Rama Judicial, anunció en voz alta la apertura de la licitación para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 452 del CGP se deja constancia que ninguna de las partes se hizo presente a la audiencia y que no se han recibido ofertas.

Procede el Despacho a verificar las FORMALIDADES DEL REMATE: Un aviso del remate se hizo en el periódico El Heraldo y en la emisora Rio Stereo, correspondiente al día 9 de enero de 2022, el cual reposa en el expediente y se aportó certificado de matrícula inmobiliaria 226-30498, expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad de fecha 18 de enero de 2022.

En este estado de la Diligencia el Señor Juez concede un receso de 1 hora, con el fin de verificar que si en dicho plazo se presentan postores, para lo cual se retomará la audiencia a las 10:00 a.m.

Siendo las 10:00 am, se retoma la audiencia dejando constancia que se revisa el correo institucional del Despacho, y se deja constancia que siendo las 10:05 am no se han presentado postores.

Para constancia se termina y firma la presente después de leída y aprobada por los intervinientes.



EL Juez,

CARLOS ARTURO GARCIA GUERRERO

GINNA PIÑERES DIAZ
Secretaria

Firmado Por:

Carlos Arturo Garcia Guerrero
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Plato - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d3cbfa10b46cb5ced53fa0dd50ede6fc03ecd527c2f3732e028736f0db04904**

Documento generado en 27/01/2022 10:03:40 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SOLICITUD FECHA DILIGENCIA DE REMATE/ BANCO AGRARIO CONTRA MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO/ 2018-00095-00

EDIER ARAGON <edieraragon@gmail.com>

Jue 3/11/2022 12:06 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

EDIER EDUARDO ARAGÓN CHARRY.

Esp. Derecho Administrativo U.S.A.

Abogado Titulado C.U.R.N.

Contacto: 3183974492.





Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO MAGDALENA.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO.
RAD: : 2018-00095-00

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con C.C. No. 17.958.975 expedida en Fonseca La Guajira, abogado en ejercicio, titulado con Tarjeta profesional No. 200.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, quien me ha conferido poder para actuar y seguir tramitando hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA** seguido contra **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO**.

Mediante el presente le solicito respetuosamente, se fije hora y fecha para la realización de la diligencia de remate del bien inmueble de las siguientes características: lote de terrero rural denominado "**SAN GUILLERMO**" ubicado en el municipio de Plato Magdalena, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No 226-30498** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, propiedad de los demandados **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO**, el cual se encuentra legalmente embargado y secuestrado. De igual forma le solicito la expedición y remisión oportuna del aviso de remate, con el fin de cumplir a cabalidad con lo exigido para esta ritualidad procesal.

Gracias por su atención.

Del señor Juez, comedidamente,

EDIER EDUARDO ARAGON CHARRY

C. C. No. 17.958.975 de Fonseca La Guajira
T. P. No. 200.926. C. S. J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato-
Magdalena con funciones de Control de garantías

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado	47-555-40-89-002-2018-00095-00
Demandante	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandados	MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO
Asunto	Fija Nueva Fecha de Remate

Plato, noviembre diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Revisado el expediente electrónico, se observa que el apoderado judicial de la ejecutante solicitó fijar nueva fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del presente trámite ejecutivo, del inmueble propiedad del ejecutado Guillermo Rafael Castro Visbal consistente en lote de terreno rural denominado San Guillermo, ubicado en jurisdicción del municipio de Plato Magdalena, con cabida aproximada de 49 hectáreas más 6000 metros cuadrados, la cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N° 226-30498, de la Oficina de Instrumentos Público de Plato Magdalena.

En ese orden de ideas, teniendo en cuenta que la solicitud de fijar nueva fecha para el remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 226-30498 se ajusta a los requisitos establecidos por el artículo 448 del Código General del Proceso, se accede a dicha petición y en consecuencia se fija como fecha de remate para el inmueble señalado previamente, el día **martes 13 de diciembre de 2022, a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)**.

Finalmente, debido a que el avalúo presentado por la parte ejecutante no fue objetado dentro del término de traslado, se tendrá como valor del inmueble para su remate la suma de \$206.180.000; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato Magdalena,

R E S U E L V E:

- 1- Fíjese como fecha de remate para el bien inmueble señalado previamente, el día **martes 13 de diciembre de 2022, a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)**.
- 2- Téngase como valor del inmueble señalado para su remate la suma de \$206.180.000; por tanto, la base de licitación será del setenta por ciento (70%) del avalúo y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del mismo.
- 3- Expídase el cartel de remate de acuerdo a las exigencias del artículo 450 ibídem, y copias del mismo se entregarán a la parte interesada para que sea anunciado al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en el periódico "El Heraldó", el cual es de amplia circulación en la ciudad de Barranquilla y en una radiodifusora local con licencia debidamente aprobada por el Ministerio de Comunicaciones; la publicación se realizará el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.
- 4- Una copia informal de la página del periódico referido en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación y la certificación de la Emisora; también deberá allegarse con esta un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Por último, se advierte a los interesados, que el desarrollo de la diligencia de remate se llevará a cabo de acuerdo a los artículos 448 y siguientes del Código General del Proceso y siguiendo los lineamientos del protocolo publicado en la página web de la rama judicial, micrositio del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Plato, en la Pestaña de Remates.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

El Juez,

CARLOS ARTURO GARCÍA GUERRERO

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Calle 3 N° 12-04, Palacio de Justicia "Hugo Escobar Sierra". P. 2. Of. 201.
Teléfono N°. 4850484.
j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co
PLATO –MAGDALENA

Firmado Por:
Carlos Arturo García Guerrero
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Plato - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e300ca3aeafff6f979933f7bc8f893904cb74a8453baeaa9650be6df688e419**

Documento generado en 17/11/2022 02:05:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO
MAGDALENA**

**ESTADO No. 41
18 DE NOVIEMBRE DE 2022**

	RADICACION	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DECISIÓN	FECHA AUTO
1	2019-00304-00	VERBAL DE RESTITUCIÓN	EMILSE ESTHER LOPEZ DE DIAZ	LEYANIS MARIA LOPEZ LORA	AUTO NIEGA TRÁMITE DE RECURSOS	17-11-2022
2	2021-00252-00	EJECUTIVO	FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S.	LUIS ALFONSO JIMENEZ BOLAÑOS Y OTRO	AUTO NO ACCEDE A LO PEDIDO – YA EXISTE PRONUNCIAMIENTO AL RESPECTO.	17-11-2022
3	2016-00206-00	EJECUTIVO	BANCAMIA	CONSUELO MARÍA SEJÍN VEGA	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.	17-11-2022
4	2020-00057-00	EJECUTIVO	ARTURO DE JESUS MOLINA TAPIÁS	JULIO HUMBERTO PAEZ OSPINO	AUTO ORDENA TERMINACIÓN DE PROCESO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	17-11-2022
5	2022-00189-00	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	PATRICIA FERNANDA VIAÑA SERRANO	REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL DE Plato Magdalena	AUTO ORDENA ADICIÓN	17-11-2022
6	2022-00085-00	EJECUTIVO	CEMEX COLOMBIA S.A.	BBM CONSTRUCTORES S.A.S.	AUTO NO ADMITE JUSTIFICACIÓN DE INASISTENCIA	17-11-2022
7	2015-00220-00	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	JULIAN MARIA PEÑA ROMERO	AUTO ORDENA TERMINACIÓN DE PROCESO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	17-11-2022



8	2020-00071-00	EJECUTIVO	COOCREDISAR.	HOLMER DE JESUS HURTADO QUINTERO	AUTO ORDENA EMBARGO	17-11-2022
9	2019-00340-00	EJECUTIVO	COOCREDISAR.	HAILLEN DEL CARMEN ATENCIA LAMADRID	AUTO ORDENA TERMINACIÓN DE PROCESO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	17-11-2022
10	2022-00308-00	EJECUTIVO GARANTÍA REAL	RITA CLAUDIA ARAUJO RAMIREZ	RAMIRO RAFAEL RAMOS BERDUGO	AUTO ORDENA LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO	17-11-2022
11	2022-00320-00	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTÁ	EDINSON JOSÉ SUÁREZ CÓRDOBA	AUTO ORDENA LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO	17-11-2022
12	2022-00320-00	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTÁ	EDINSON JOSÉ SUÁREZ CÓRDOBA	AUTO ORDENA EMBARGO.	17-11-2022
13	2022-00322-00	EJECUTIVO	VICKY ISABEL MARTINEZ ALMENDRALES.	LUIS MANUEL DE ANGEL HERAZO y ELVIA LEONOR MENDOZA MERIÑO	AUTO NO ACEPTA IMPEDIMENTO.	17-11-2022
14	2022-00115-00	VERBAL NULIDAD RELATIVA	SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.	ENILES LUNA FONTALVO	AUTO RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN.	17-11-2022
15	2017-00179-00	EJECUTIVO	BANCO BBVA S.A.	ALBERTO JOAQUIN RIOS RIVERA	SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.	17-11-2022
16	2022-00215-00	EJECUTIVO	COOPERATIVA MULTIACTIVA C Y C	YESNY PATRICIA ATENCIO BUELVAS	AUTO NO ACCEDE A TERMINACIÓN DE PROCESO.	17-11-2022
17	2018-00095-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA Y OTRO	AUTO FIJA FECHA DE REMATE.	17-11-2022
18	2015-00055-00	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A	MAXIMILIANO NOVOA ARRIETA	AUTO FIJA FECHA DE REMATE.	17-11-2022
19	2021-00047-00	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	SOLUCIONES DE INGENIERIA AHOENERGY SAS y Otro	AUTO ORDENA TERMINACIÓN DE PROCESO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	17-11-2022
20	2021-00295-00	EJECUTIVO	FUNDACIÓN DE LA MUJER S.A.S	JONNYS ALFREDO MONTALVO OSPINO	CORRE TRASLADO DE EXCEPCIONES	17-11-2022



21	2022-00128-00	EJECUTIVO	ARMANDO JESÚS ZABALA ARROYO	DANITH CECILIA BARANDICA MARTÍNEZ	AUTO ACEPTA DESISTIMIENTO DE LA DEMANDA EN FAVOR DE UNA EJECUTADA	17-11-2022
----	---------------	-----------	--------------------------------	-----------------------------------	--	------------

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA **HOY DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2 022** POR EL TERMINO LEGAL, AL INICIAR LA JORNADA LEGAL ESTABLECIDA PARA EL DESPACHO Y SE DESFIJA LA MISMA AL TERMINAR LA JORNADA LABORAL.

CARLOS ANDRÉS SIMANCA ARIZA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO – MAGDALENA-

CARTEL DE REMATE Rad. 2018-00095-00

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO-MAGDALENA- HACE SABER LO SIGUIENTE:

Que en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00095-00** presentado por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, contra de **MARLENE DE JESUS CASTRO TAPIA y OTRO**, se ha señalado para el día **trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2 022)** a las **nueve de la mañana (8:00 am)**, llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **226-30498**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato, el cual se encuentra debidamente embargado y, secuestrado dentro del presente asunto, cuyos linderos y demás características se encuentran relacionados dentro del proceso.-

AVALUO: El bien inmueble antes descrito fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$206.180.000/Cte.).

POSTURA: Será postura admisible al remate la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del mismo, para poder hacer postura.-

LICITACION: Comenzará a la hora señalada y no se cerrará si no transcurrida una hora de iniciada.-

Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual por la plataforma de **Microsoft Teams**, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad.

Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada.-

Igualmente, se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co, los cuales se deberán presentar dentro de la hora indicada para la audiencia de remate, en archivo PDF con su debida seguridad, clave que será entregada únicamente dada al Juez para que pueda abrir las ofertas presentadas.



Por último, al allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2 del Art. 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al Juez de este Despacho j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Para efectos del Artículo 450 del C.G.P., Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado, **hoy veintitrés (23) de noviembre** de dos mil veintidós (**2 022**).

CARLOS ANDRÉS SIMANCA ARIZA
Secretario.