

MEMORIAL DE LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2017-231

jose diaz <jochedituri@hotmail.com>

Vie 16/09/2022 2:52 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO- MAGDALENA

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800037800-8
DEMANDADO: MARTHA CECILIA RORIGUEZ ARRIETA
RAD.2017-231

Por medio de la presente, Envió memorial aportando liquidación de crédito

A la espera del acuse de recibido.

Atentamente,

JOSE CARLOS DIAZ TURIZO
ABOGADO BANCO AGRARIO T.P 195343



JOSE CARLOS DIAZ TURIZO

Abogado – Universidad Popular Del Cesar
Edif. Edificio Con casa piso 6 oficina 605
Cartagena- Bolívar
Celular -Móvil: 313 548 85 47

Señor(a)
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO- MAGDALENA
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
contra MARTHA CECILIA RODRIGUEZ ARRIETA Radicación N° 2017-231

JOSE CARLOS DIAZ TURIZO, conocido de autos como vocero Judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, quien obra como parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente acudo a su digno despacho con la finalidad de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO en los siguientes términos:

TITULO VALOR	PAGARE No. 042446100001076
CAPITAL	(\$3.999.102) M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 07 de enero de 2015 hasta 07 de julio de 2015 (\$415.544) M/CTE
INTERESES MORATORIOS.	Desde 08 de julio de 2015 hasta el 27 de abril de 2017 \$2.959.857

INTERESES MORATORIOS DESDE 28 de abril de 2017 HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

							\$ 3.999.102	Total Intereses \$ 6.331.693
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		
2017	Abril	22,33%	1,86%	2,79%	3	0,28%	\$ 11.162	
2017	Mayo	22,33%	1,86%	2,79%	30	2,79%	\$ 111.625	
2017	junio	22,33%	1,86%	2,79%	30	2,79%	\$ 111.625	
2017	Jullio	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 109.875	
2017	Agosto	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 109.875	
2017	Septiembre	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 109.875	
2017	Octubre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 103.827	
2017	Noviembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 103.827	
2017	Diciembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 103.827	
2018	Enero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 103.427	
2018	Febrero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 103.427	
2018	Marzo	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 103.427	
2018	Abril	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 102.377	
2018	Mayo	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 102.377	
2018	Junio	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 102.377	
2018	Julio	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 100.128	
2018	Agosto	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 100.128	

2018	Septiembre	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 100.128
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 98.128
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 98.128
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 98.128
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 96.978
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 96.978
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 96.978
2019	Abril	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 96.578
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 96.578
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 96.578
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 96.378
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 96.378
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 96.378
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 96.378
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 96.378
2019	Diciembre	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 130.771
2020	Enero	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 130.771
2020	Febrero	26,59%	2,22%	3,32%	30	3,32%	\$ 132.920
2020	Marzo	26,43%	2,20%	3,30%	30	3,30%	\$ 132.120
2020	Abril	26,04%	2,17%	3,26%	30	3,26%	\$ 130.171
2020	Mayo	25,29%	2,11%	3,16%	30	3,16%	\$ 126.422
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 90.580
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 90.580
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 90.580
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 91.729
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 90.430
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 89.180
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 87.280
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 86.581
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 87.680
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 87.030
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 86.531
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 86.081
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 86.031
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 85.881
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 86.181
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 85.931
2021	Octubre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 85.931
2021	noviembre	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 84.981
2021	diciembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 85.931
2021	enero	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 87.280
2022	febrero	17,67%	1,47%	2,21%	30	2,21%	\$ 88.330
2022	marzo	17,50%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 87.480
2022	abril	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 84.981
2022	Mayo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 87.030
2022	junio	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 84.981
2022	Julio	17,12%	1,43%	2,14%	30	2,14%	\$ 85.581
2022	agosto	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 84.981
2022	septiembre	17,00%	1,42%	2,13%	15	1,06%	\$ 42.490

CAPITAL	\$ 3.9999.102
INTERESES CORRIENTES	\$ 415.544
INTERESES MORATORIOS	\$9.291.550
OTROS CONCEPTOS	\$14.928
TOTAL	\$ 13.721.124

TITULO VALOR	PAGARE No.042446100003736
CAPITAL	(\$26.999.109) M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 25 de enero de 2015 hasta 25 de julio de 2015 (\$5.720.295) M/CTE
INTERESES MORATORIOS.	Desde 26 de julio de 2015 hasta el 27 de abril de 2017 \$7.669.787

INTERESES MORATORIOS DESDE 28 de ABRIL DE 2017 HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

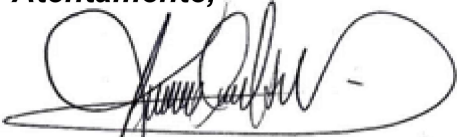
							capital \$26.999.109	Total Intereses \$ 42.747.116
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		
2017	Abril	22,33%	1,86%	2,79%	3	0,28%	\$ 75.361	
2017	Mayo	22,33%	1,86%	2,79%	30	2,79%	\$ 753.613	
2017	junio	22,33%	1,86%	2,79%	30	2,79%	\$ 753.613	
2017	Julio	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 741.801	
2017	Agosto	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 741.801	
2017	Septiembre	21,98%	1,83%	2,75%	30	2,75%	\$ 741.801	
2017	Octubre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 700.964	
2017	Noviembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 700.964	
2017	Diciembre	20,77%	1,73%	2,60%	30	2,60%	\$ 700.964	
2018	Enero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 698.264	
2018	Febrero	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 698.264	
2018	Marzo	20,69%	1,72%	2,59%	30	2,59%	\$ 698.264	
2018	Abril	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 691.177	
2018	Mayo	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 691.177	
2018	Junio	20,48%	1,71%	2,56%	30	2,56%	\$ 691.177	
2018	Julio	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 675.990	
2018	Agosto	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 675.990	
2018	Septiembre	20,03%	1,67%	2,50%	30	2,50%	\$ 675.990	
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 662.491	
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 662.491	
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	30	2,45%	\$ 662.491	
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 654.728	
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 654.728	
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 654.728	
2019	Abril	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 652.028	
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 652.028	
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 652.028	
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 650.679	
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 650.679	
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 650.679	
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 650.679	

2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 650.679
2019	Diciembre	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 882.871
2020	Enero	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 882.871
2020	Febrero	26,59%	2,22%	3,32%	30	3,32%	\$ 897.383
2020	Marzo	26,43%	2,20%	3,30%	30	3,30%	\$ 891.983
2020	Abril	26,04%	2,17%	3,26%	30	3,26%	\$ 878.821
2020	Mayo	25,29%	2,11%	3,16%	30	3,16%	\$ 853.509
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 611.530
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 611.530
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 611.530
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 619.292
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 610.517
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 602.080
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 589.256
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 584.531
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 591.955
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 587.568
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 584.193
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 581.156
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 580.818
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 579.806
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 581.831
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 580.143
2021	Octubre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 580.143
2021	noviembre	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 573.731
2021	diciembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 580.143
2021	enero	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 589.256
2022	febrero	17,67%	1,47%	2,21%	30	2,21%	\$ 596.343
2022	marzo	17,50%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 590.606
2022	abril	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 573.731
2022	Mayo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 587.568
2022	junio	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 573.731
2022	Julio	17,12%	1,43%	2,14%	30	2,14%	\$ 577.781
2022	agosto	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 573.731
2022	septiembre	17,00%	1,42%	2,13%	15	1,06%	\$ 286.866

CAPITAL	\$ 26.999.109
INTERESES CORRIENTES	\$ 5.720.295
INTERESES MORATORIOS	\$50.416.903
OTROS CONCEPTOS	\$264.883
TOTAL	\$ 83.401.190

Para un gran total de los dos pagarés la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$97.122.314)

Atentamente,



JOSE CARLOS DIAZ TURIZO

C.C. No. 73.209.852 de Cartagena

T.P. No. 195.343 del H. C. S. de la J