

PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIA DE MÍNIMA CUANTÍA DEL BANCO AGRARIO S.A. CONTRA:
RICO CALVO CARLOS ARTURO - RAD 4755540890022019-00182-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <saulloliveros1@hotmail.com>

Vie 15/07/2022 4:11 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Magdalena - Plato <j02pmpalplato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PLATO, MAGDALENA

REF : PROCESOS HIPOTECARIA
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO ; RICO CALVO CARLOS ARTURO
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO
RADICADO : 4755540890022019-00182-00.

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito del cliente con **Radicado No. 4755540890022019-00182-00.**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sirvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito.

Lo anterior en armonía a lo indicado en el Decreto Legislativo 806 del 2020 Ratificado por la Ley 2213 de 2022.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE PLATO - MAGDALENA

E. S. D

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A

CONTRA : RICO CALVO CARLOS ARTURO.

RAD : 2019- 00182-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagaré N°042606100001679	\$16.723.163.00
Intereses corrientes desde fecha último abono 17/10/2017	
Hasta el vencimiento 17/04/2018	\$1.383.797.00
Moratorios desde el vencimiento 18/04/2018 hasta	
La fecha de liquidación del crédito 15/07/2022(1549días)	\$17.938.079.59
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagare	\$7.729.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$36.052.768.59

Capital contenido en el Pagaré N°042446100007310	\$31.666.00.00
Intereses corrientes desde fecha último abono 31/01/2018	
Hasta el vencimiento 31/07/2018	\$4.437.335.00
Moratorios desde el vencimiento 01/08/2018 hasta	
La fecha de liquidación del crédito 15/07/2022(1444días)	\$31.486.955.96
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagare	\$214.270.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$67.804.560.96

GRAN TOTAL	\$103.857.329.55
-------------------------	-------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO TITULADO

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					16.723.163,00		0,00	0,00	16.723.163,00
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	0,00%	0,00%	16.723.163,00	12	151.010,15	151.010,15	16.874.173,15
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,26%	2,26%	16.723.163,00	31	389.433,51	540.443,65	17.263.606,65
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,25%	2,24%	16.723.163,00	30	374.251,44	914.695,10	17.637.858,10
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,24%	2,21%	16.723.163,00	31	382.487,62	1.297.182,72	18.020.345,72
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,21%	2,20%	16.723.163,00	31	380.958,89	1.678.141,61	18.401.304,61
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,20%	2,19%	16.723.163,00	30	366.530,46	2.044.672,07	18.767.835,07
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,19%	2,17%	16.723.163,00	31	375.682,08	2.420.354,15	19.143.517,15
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,17%	2,16%	16.723.163,00	30	361.251,58	2.781.605,73	19.504.768,73
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,16%	2,15%	16.723.163,00	31	371.755,78	3.153.361,51	19.876.524,51
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,15%	2,13%	16.723.163,00	31	367.648,51	3.521.010,02	20.244.173,02
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,13%	2,18%	16.723.163,00	28	340.403,34	3.861.413,36	20.584.576,36
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,18%	2,15%	16.723.163,00	31	371.242,95	4.232.656,31	20.955.819,31
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,15%	2,14%	16.723.163,00	30	358.439,86	4.591.096,17	21.314.259,17
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,14%	2,15%	16.723.163,00	31	370.729,95	4.961.826,12	21.684.989,12
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	16.723.163,00	30	358.108,74	5.319.934,86	22.043.097,86
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	16.723.163,00	31	369.703,46	5.689.638,32	22.412.801,32
01-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	16.723.163,00	31	369.703,46	6.059.341,78	22.782.504,78
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	16.723.163,00	30	357.777,54	6.417.119,32	23.140.282,32
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	16.723.163,00	31	369.703,46	6.786.822,78	23.509.985,78
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,14%	2,12%	16.723.163,00	30	354.793,59	7.141.616,37	23.864.779,37
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	16.723.163,00	31	366.620,05	7.508.236,42	24.231.399,42
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,12%	2,09%	16.723.163,00	31	360.951,68	7.869.188,10	24.592.351,10
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,09%	2,12%	16.723.163,00	29	342.325,39	8.211.513,49	24.934.676,49
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,12%	2,11%	16.723.163,00	31	364.046,00	8.575.559,49	25.298.722,49
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,11%	2,08%	16.723.163,00	30	347.975,34	8.923.534,83	25.646.697,83
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,08%	2,03%	16.723.163,00	31	350.940,29	9.274.475,12	25.997.638,12
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,03%	2,02%	16.723.163,00	30	338.446,24	9.612.921,37	26.336.084,37
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	16.723.163,00	31	349.727,78	9.962.649,15	26.685.812,15
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,02%	2,04%	16.723.163,00	31	352.670,86	10.315.320,01	27.038.483,01
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,04%	2,05%	16.723.163,00	30	342.298,36	10.657.618,38	27.380.781,38
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,05%	2,02%	16.723.163,00	31	349.207,86	11.006.826,23	27.729.989,23
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,02%	2,00%	16.723.163,00	30	333.743,76	11.340.569,99	28.063.732,99
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	2,00%	1,96%	16.723.163,00	31	338.250,21	11.678.820,20	28.401.983,20
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,96%	1,94%	16.723.163,00	31	335.804,97	11.676.374,96	28.399.537,96
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,94%	1,97%	16.723.163,00	28	306.776,87	11.985.597,07	28.708.760,07
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,97%	1,95%	16.723.163,00	31	337.377,34	12.013.752,30	28.736.915,30
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,95%	1,94%	16.723.163,00	30	324.803,39	12.310.400,46	29.033.563,46
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,94%	1,93%	16.723.163,00	31	334.056,08	12.347.808,38	29.070.971,38
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	16.723.163,00	30	323.110,73	12.633.511,19	29.356.674,19
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	16.723.163,00	31	333.355,99	12.681.164,36	29.404.327,36
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	16.723.163,00	31	334.406,01	12.967.917,20	29.691.080,20
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,94%	1,93%	16.723.163,00	30	322.771,97	13.003.936,34	29.727.099,34
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,93%	1,92%	16.723.163,00	31	331.604,42	13.299.521,61	30.022.684,61
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,92%	1,94%	16.723.163,00	30	324.126,54	13.328.062,88	30.051.225,88
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,94%	1,96%	16.723.163,00	31	338.250,21	13.637.771,83	30.360.934,83
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,96%	1,98%	16.723.163,00	31	341.736,96	13.669.799,84	30.392.962,84
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,98%	2,04%	16.723.163,00	28	318.697,64	13.956.469,47	30.679.632,47
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,04%	2,06%	16.723.163,00	31	355.781,18	14.025.581,02	30.748.744,02
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,06%	2,12%	16.723.163,00	30	353.963,70	14.310.433,17	31.033.596,17
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,12%	2,18%	16.723.163,00	31	377.045,50	14.402.626,52	31.125.789,52
01-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,18%	2,21%	16.723.163,00	30	370.313,61	14.395.894,63	31.119.057,63
01-jul-22	31/06/2022	21,28%	2,21%	2,34%	16.723.163,00	15	195.276,28	14.505.709,45	31.228.872,45
Total Intereses					1549	17.938.079,59	12.310.400,46	29.033.563,46	
Capital						16.723.163,00			
Intereses Moratorios						17.938.079,59			
Intereses corrientes						1.383.797,00			
Otros conceptos						7.729,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$36.052.768,59			



SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO TITULADO

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					31.666.000,00		0,00	0,00	31.666.000,00
			0,00%	0,00%	31.666.000,00		0,00	0,00	31.666.000,00
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	31.666.000,00	30	698.091,67	698.091,67	32.364.091,67
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	31.666.000,00	30	694.040,57	1.392.132,24	33.058.132,24
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	31.666.000,00	31	711.369,53	2.103.501,77	33.769.501,77
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	31.666.000,00	30	684.044,79	2.787.546,57	34.453.546,57
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	31.666.000,00	31	703.934,93	3.491.481,50	35.157.481,50
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	31.666.000,00	31	696.157,64	4.187.639,14	35.853.639,14
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	31.666.000,00	28	644.567,80	4.832.206,93	36.498.206,93
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	31.666.000,00	31	702.963,86	5.535.170,79	37.201.170,79
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	30	678.720,69	6.213.891,48	37.879.891,48
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	31.666.000,00	31	701.992,47	6.915.883,95	38.581.883,95
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	30	678.093,69	7.593.977,64	39.259.977,64
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	31	700.048,77	8.294.026,41	39.960.026,41
01-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	31	700.048,77	8.994.075,18	40.660.075,18
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	30	677.466,55	9.671.541,74	41.337.541,74
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	31.666.000,00	31	700.048,77	10.371.590,51	42.037.590,51
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	31.666.000,00	30	671.816,33	11.043.406,84	42.709.406,84
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	31.666.000,00	31	694.210,20	11.737.617,04	43.403.617,04
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	31.666.000,00	31	683.476,93	12.421.093,96	44.087.093,96
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	31.666.000,00	29	648.207,27	13.069.301,23	44.735.301,23
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	31.666.000,00	31	689.336,14	13.758.637,37	45.424.637,37
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	31.666.000,00	30	658.905,67	14.417.543,05	46.083.543,05
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	31.666.000,00	31	664.519,95	15.082.062,99	46.748.062,99
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	31.666.000,00	30	640.861,94	15.722.924,94	47.388.924,94
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	31.666.000,00	31	662.224,01	16.385.148,95	48.051.148,95
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	31.666.000,00	31	667.796,85	17.052.945,79	48.718.945,79
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	31.666.000,00	30	648.156,09	17.701.101,88	49.367.101,88
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	31.666.000,00	31	661.239,50	18.362.341,39	50.028.341,39
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	31.666.000,00	30	631.957,59	18.994.298,98	50.660.298,98
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	31.666.000,00	31	640.490,75	19.634.789,73	51.300.789,73
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	31.666.000,00	31	635.860,58	19.630.159,56	51.296.159,56
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	31.666.000,00	28	580.894,68	20.215.684,41	51.881.684,41
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	31.666.000,00	31	638.837,93	20.268.997,49	51.934.997,49
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	31.666.000,00	30	615.028,63	20.830.713,04	52.496.713,04
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	31.666.000,00	31	632.548,98	20.901.546,48	52.567.546,48
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	31.666.000,00	30	611.823,51	21.442.536,55	53.108.536,55
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	31.666.000,00	31	631.223,33	21.532.769,81	53.198.769,81
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	31.666.000,00	31	633.211,59	22.075.748,14	53.741.748,14
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	31.666.000,00	30	611.182,06	22.143.951,87	53.809.951,87
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	31.666.000,00	31	627.906,66	22.703.654,81	54.369.654,81
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	31.666.000,00	30	613.747,00	22.757.698,88	54.423.698,88
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	31.666.000,00	31	640.490,75	23.344.145,56	55.010.145,56
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	31.666.000,00	31	647.093,04	23.404.791,92	55.070.791,92
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	31.666.000,00	28	603.467,15	23.947.612,71	55.613.612,71
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	31.666.000,00	31	673.686,37	24.078.478,29	55.744.478,29
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	31.666.000,00	30	670.244,89	24.617.857,60	56.283.857,60
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	31.666.000,00	31	713.951,22	24.792.429,52	56.458.429,52
01-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	31.666.000,00	30	701.204,11	24.779.682,41	56.445.682,41
01-jul-22	31/06/2022	21,28%	2,34%	2,34%	31.666.000,00	15	369.763,71	24.987.621,31	56.653.621,31
Total Intereses					1444	31.486.955,96	20.830.713,04	52.496.713,04	
						Capital			
						Intereses Moratorios			
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$67.804.560,96			