



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE PEDRAZA MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : ROSARIO OSPINO FERIA
RADICACION : 2018 - 00007-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIO** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 04481850003924246	\$396.407.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 28/02/2020	\$776.476.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 08/02/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 17/03/2021 (391 días)	<u>\$104.324.94</u>
--	----------------------------

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$880.800.94</u>
--------------------------------------	----------------------------

Capital contenido en el Pagare. No. 042406100004933	\$ 8.000.000.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 28/02/2020	\$15.780.334.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 08/02/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 17/03/2021 (391 días)	<u>\$2.105.410.73</u>
--	------------------------------

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$17.885.744.73</u>
--------------------------------------	-------------------------------

TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$18.766.545.67
---	------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital	de más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00	
					396.407,00		0,00	0,00	396.407,00	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	0,00%	0,00%	396.407,00	9	2.518,29	2.518,29	398.925,29	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	396.407,00	31	8.629,37	11.147,67	407.554,67	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	396.407,00	30	8.248,43	19.396,10	415.803,10	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	396.407,00	31	8.318,71	27.714,81	424.121,81	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	396.407,00	30	8.022,55	35.737,36	432.144,36	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	396.407,00	31	8.289,97	44.027,33	440.434,33	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	396.407,00	31	8.359,73	52.387,07	448.794,07	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	396.407,00	30	8.113,86	60.500,93	456.907,93	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	396.407,00	31	8.277,65	68.778,58	465.185,58	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	396.407,00	30	7.911,08	76.689,66	473.096,66	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	396.407,00	31	8.017,91	84.707,57	481.114,57	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	396.407,00	31	7.959,94	84.649,61	481.056,61	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	396.407,00	28	7.271,86	91.979,43	488.386,43	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	396.407,00	17	4.385,57	89.035,18	485.442,18	
Total Intereses						391	104.324,94	89.035,18	485.442,18	
					Capital		0,00			
					Intereses Moratorios		104.324,94			
					Intereses corrientes		0,00			
					Otros conceptos		0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$104.324,94			

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital	de más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00	
					8.000.000,00		0,00	0,00	8.000.000,00	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	0,00%	0,00%	8.000.000,00	9	50.822,40	50.822,40	8.050.822,40	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	8.000.000,00	31	174.151,74	224.974,15	8.224.974,15	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	8.000.000,00	30	166.463,89	391.438,03	8.391.438,03	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	8.000.000,00	31	167.882,26	559.320,29	8.559.320,29	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	8.000.000,00	30	161.905,37	721.225,66	8.721.225,66	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	8.000.000,00	31	167.302,22	888.527,88	8.888.527,88	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	8.000.000,00	31	168.710,12	1.057.238,01	9.057.238,01	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	8.000.000,00	30	163.748,14	1.220.986,15	9.220.986,15	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	8.000.000,00	31	167.053,50	1.388.039,65	9.388.039,65	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	8.000.000,00	30	159.655,81	1.547.695,45	9.547.695,45	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	8.000.000,00	31	161.811,60	1.709.507,05	9.709.507,05	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	8.000.000,00	31	160.641,84	1.708.337,30	9.708.337,30	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	8.000.000,00	28	146.755,43	1.856.262,48	9.856.262,48	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	8.000.000,00	17	88.506,41	1.796.843,70	9.796.843,70	
Total Intereses						391	2.105.410,73	1.796.843,70	9.796.843,70	
					Capital		0,00			
					Intereses Moratorios		2.105.410,73			
					Intereses corrientes		0,00			
					Otros conceptos		0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$2.105.410,73			