



JUAN JOSE NIEVES ZARATE
ABOGADO TITULADO Y EN EJERCICIO



Asuntos: Administrativos, Civiles, Conciliaciones, Familia, Sucesiones y Tutelas.
Cel. 3013709510, Correo electrónico juanjoniza08@hotmail.com

Señor (a)
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
El Reten - Magdalena

REFERENCIA: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JUAN BAUTISTA VILLAMIL RAMIREZ
IVAN RICARDO VILLAMIL GUERRA
ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICADO: 2023-00066

JUAN JOSE NIEVES ZARATE, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, vecino del municipio de Fonseca-La Guajira, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad denominada BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado presento ante su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber, con la finalidad de que sea aprobada por su despacho:

La siguiente petición versa sobre los siguientes presupuestos:

1) Capital contenido dentro del pagare No. 04212610009994 \$ 18.551.476 M/cte.

*Intereses corrientes desde el 25 de julio de 2022 hasta el 2 de marzo del 2023 a la tasa efectiva anual 17.99% = \$ 1.630.789 M/cte.

*Intereses moratorios desde el vencimiento el día 3 de marzo del 2023 hasta la fecha de liquidación del crédito el día 1 de agosto del 2023 \$ 3.536.607 M/cte.

Otros conceptos \$ 132.000

Para un total de la obligación de \$ 23.850.872

2) Capital contenido dentro del pagare No. 4481860003276778 \$ 96.389 M/cte.

* Intereses corrientes desde el 23 de febrero de 2023 hasta el 2 de marzo del 2023 a la tasa efectiva anual máxima legal = \$ 3.327 M/cte.

* Intereses moratorios desde el vencimiento el día 3 de marzo del 2023 hasta la fecha de liquidación del crédito el día 1 de agosto del 2023 \$ 18.375 M/cte.

Otros conceptos \$ 0

Para un total de la obligación de \$ 118.091

PARA UN TOTAL LAS DOS OBLIGACIONES \$ 23.968.963

PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito se tengan como pruebas documentales, la tabla Excel donde constan los intereses moratorios de la liquidación del crédito presentada en su despacho.

Atentamente,

JUAN JOSE NIEVES ZARATE
C. C. No. 84.086.893 de Riohacha La Guajira

LIQUIDADOR DE CREDITO

NOTA
CREDITO
18561478

#VALORI

\$ 3,530,607

#VALORI

22988083.01

AÑO	MESES	RESES	ARESES	MENJRA	MÁXIM	NUM	DÍAS	ORA	LIQUIDA
2014	Enero	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2014	Febrero	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2014	Marzo	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2014	Abril	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%			\$ 0
2014	Mayo	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%			\$ 0
2014	Junio	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%			\$ 0
2014	Julio	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2014	Agosto	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2014	Septiembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2014	Octubre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2014	Noviembre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2014	Diciembre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2015	Enero	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2015	Febrero	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2015	Marzo	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2015	Abril	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2015	Mayo	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2015	Junio	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2015	Julio	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%			\$ 0
2015	Agosto	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%			\$ 0
2015	Septiembre	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%			\$ 0
2015	Octubre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2015	Noviembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2015	Diciembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2016	Enero	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2016	Febrero	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2016	Marzo	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2016	Abril	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%			\$ 0
2016	Mayo	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%			\$ 0
2016	Junio	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%			\$ 0
2016	Julio	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%			\$ 0
2016	Agosto	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%			\$ 0
2016	Septiembre	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%			\$ 0
2016	Octubre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2016	Noviembre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2016	Diciembre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2017	Enero	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Febrero	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Marzo	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Abril	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Mayo	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Junio	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%			\$ 0
2017	Julio	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2017	Agosto	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2017	Septiembre	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%			\$ 0
2017	Octubre	21.15%	1.76%	2.64%	0	0.00%			\$ 0
2017	Noviembre	20.96%	1.75%	2.62%	0	0.00%			\$ 0
2017	Diciembre	20.77%	1.73%	2.60%	0	0.00%			\$ 0
2018	Enero	20.69%	1.72%	2.58%	0	0.00%			\$ 0
2018	Febrero	20.69%	1.72%	2.59%	0	0.00%			\$ 0
2018	Marzo	20.69%	1.72%	2.59%	0	0.00%			\$ 0
2018	Abril	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%			\$ 0
2018	Mayo	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%			\$ 0
2018	Junio	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%			\$ 0
2018	Julio	20.03%	1.70%	2.49%	0	0.00%			\$ 0
2018	Agosto	19.94%	1.66%	2.49%	0	0.00%			\$ 0
2018	Septiembre	19.81%	1.65%	2.47%	0	0.00%			\$ 0
2018	Octubre	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%			\$ 0
2018	Noviembre	19.49%	1.62%	2.44%	0	0.00%			\$ 0
2018	Diciembre	19.40%	1.62%	2.43%	0	0.00%			\$ 0
2019	Enero	19.16%	1.60%	2.40%	0	0.00%			\$ 0
2019	Febrero	19.70%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2019	Marzo	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Abril	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Mayo	19.34%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Junio	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Julio	19.28%	1.61%	2.41%	0	0.00%			\$ 0
2019	Agosto	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Septiembre	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%			\$ 0
2019	Octubre	19.10%	1.59%	2.39%	0	0.00%			\$ 0
2019	Noviembre	19.03%	1.59%	2.39%	0	0.00%			\$ 0
2019	Diciembre	18.91%	1.58%	2.39%	0	0.00%			\$ 0
2020	Enero	18.77%	1.60%	2.35%	0	0.00%			\$ 0
2020	Febrero	19.06%	1.69%	2.39%	0	0.00%			\$ 0
2020	Marzo	18.95%	1.58%	2.37%	0	0.00%			\$ 0
2020	Abril	18.69%	1.50%	2.34%	0	0.00%			\$ 0
2020	Mayo	18.19%	1.52%	2.27%	0	0.00%			\$ 0
2020	Junio	18.12%	1.51%	2.27%	0	0.00%			\$ 0
2020	Julio	18.12%	1.51%	2.27%	0	1.45%			\$ 0
2020	Agosto	18.29%	1.52%	2.29%	0	0.00%			\$ 0
2020	Septiembre	18.35%	1.53%	2.29%	0	0.00%			\$ 0
2020	Octubre	18.09%	1.51%	2.26%	0	0.00%			\$ 0
2020	Noviembre	17.84%	1.49%	2.23%	0	0.00%			\$ 0
2020	Diciembre	17.46%	1.49%	2.22%	0	0.00%			\$ 0
2021	Enero	17.32%	1.44%	2.17%	0	0.00%			\$ 0
2021	Febrero	17.54%	1.48%	2.19%	0	0.00%			\$ 0
2021	Marzo	17.41%	1.45%	2.18%	0	0.00%			\$ 0
2021	Abril	17.31%	1.44%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Mayo	17.22%	1.44%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Junio	17.21%	1.43%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Julio	17.18%	1.43%	2.15%	0	0.00%			\$ 0
2021	Agosto	17.24%	1.44%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Septiembre	17.19%	1.43%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Octubre	17.08%	1.42%	2.14%	0	0.00%			\$ 0
2021	Noviembre	17.27%	1.44%	2.16%	0	0.00%			\$ 0
2021	Diciembre	17.46%	1.49%	2.18%	0	0.00%			\$ 0
2022	Enero	17.00%	1.47%	2.21%	0	0.00%			\$ 0
2022	Febrero	18.30%	1.53%	2.29%	0	0.00%			\$ 0
2022	Marzo	18.47%	1.64%	2.31%	0	0.00%			\$ 0
2022	Abril	18.05%	1.59%	2.38%	0	0.00%			\$ 0
2022	Mayo	19.71%	1.64%	2.46%	0	0.00%			\$ 0
2022	Junio	20.40%	1.70%	2.66%	0	0.00%			\$ 0
2022	Julio	21.28%	1.77%	2.66%	0	0.00%			\$ 0
2022	Agosto	22.21%	1.85%	2.78%	0	0.00%			\$ 0
2022	Septiembre	23.50%	1.96%	2.94%	0	0.00%			\$ 0
2022	Octubre	24.61%	2.05%	3.08%	0	0.00%			\$ 0
2022	Noviembre	25.78%	2.16%	3.22%	0	0.00%			\$ 0
2022	Diciembre	27.04%	2.30%	3.46%	0	0.00%			\$ 0
2023	Enero	28.84%	2.40%	3.61%	0	0.00%			\$ 0
2023	Febrero	30.18%	2.62%	3.77%	0	0.00%			\$ 0
2023	Marzo	30.84%	2.57%	3.86%	28	3.00%			\$ 667,4
2023	Abril	31.30%	2.62%	3.92%	30	3.02%			\$ 727,9
2023	Mayo	30.27%	2.52%	3.78%	31	3.91%			\$ 725,3
2023	Junio	29.76%	2.48%	3.72%	30	3.72%			\$ 690,1
2023	Julio	29.36%	2.45%	3.67%	31	3.79%			\$ 703,5
2023	Agosto	28.75%	2.40%	3.50%	1	0.12%			\$ 22,2

LIQUIDADOR DE CREDITO							
AÑO	MESES	RESES	AIRES	RESES	MENDRA	MAXIUM	DIAESORA LIQUIDA
2014	Enero	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2014	Febrero	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2014	Marzo	19.65%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2014	Abril	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%	\$ 0
2014	Mayo	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%	\$ 0
2014	Junio	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%	\$ 0
2014	Julio	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2014	Agosto	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2014	Septiembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2014	Octubre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2014	Noviembre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2014	Diciembre	19.17%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2015	Enero	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2015	Febrero	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2015	Marzo	19.21%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2015	Abril	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2015	Mayo	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2015	Junio	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2015	Julio	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%	\$ 0
2015	Agosto	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%	\$ 0
2015	Septiembre	19.26%	1.61%	2.41%	0	0.00%	\$ 0
2015	Octubre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2015	Noviembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2015	Diciembre	19.33%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2016	Enero	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2016	Febrero	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2016	Marzo	19.68%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2016	Abril	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%	\$ 0
2016	Mayo	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%	\$ 0
2016	Junio	20.54%	1.71%	2.57%	0	0.00%	\$ 0
2016	Julio	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%	\$ 0
2016	Agosto	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%	\$ 0
2016	Septiembre	21.34%	1.78%	2.67%	0	0.00%	\$ 0
2016	Octubre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2016	Noviembre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2016	Diciembre	21.99%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2017	Enero	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Febrero	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Marzo	22.34%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Abril	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Mayo	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Junio	22.33%	1.86%	2.79%	0	0.00%	\$ 0
2017	Julio	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2017	Agosto	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2017	Septiembre	21.98%	1.83%	2.75%	0	0.00%	\$ 0
2017	Octubre	21.15%	1.76%	2.64%	0	0.00%	\$ 0
2017	Noviembre	20.96%	1.75%	2.62%	0	0.00%	\$ 0
2017	Diciembre	20.77%	1.73%	2.60%	0	0.00%	\$ 0
2018	Enero	20.69%	1.72%	2.59%	0	0.00%	\$ 0
2018	Febrero	20.69%	1.72%	2.59%	0	0.00%	\$ 0
2018	Marzo	20.69%	1.72%	2.59%	0	0.00%	\$ 0
2018	Abril	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%	\$ 0
2018	Mayo	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%	\$ 0
2018	Junio	20.48%	1.71%	2.56%	0	0.00%	\$ 0
2018	Julio	20.03%	1.70%	2.49%	0	0.00%	\$ 0
2018	Agosto	19.94%	1.66%	2.49%	0	0.00%	\$ 0
2018	Septiembre	19.81%	1.65%	2.47%	0	0.00%	\$ 0
2018	Octubre	19.63%	1.64%	2.45%	0	0.00%	\$ 0
2018	Noviembre	19.49%	1.62%	2.44%	0	0.00%	\$ 0
2018	Diciembre	19.40%	1.62%	2.43%	0	0.00%	\$ 0
2019	Enero	19.16%	1.60%	2.40%	0	0.00%	\$ 0
2019	Febrero	19.70%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2019	Marzo	19.37%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Abril	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Mayo	19.34%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Junio	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Julio	19.28%	1.61%	2.41%	0	0.00%	\$ 0
2019	Agosto	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Septiembre	19.32%	1.61%	2.42%	0	0.00%	\$ 0
2019	Octubre	19.10%	1.59%	2.39%	0	0.00%	\$ 0
2019	Noviembre	19.03%	1.59%	2.38%	0	0.00%	\$ 0
2019	Diciembre	18.91%	1.58%	2.30%	0	0.00%	\$ 0
2020	Enero	18.77%	1.56%	2.35%	0	0.00%	\$ 0
2020	Febrero	19.06%	1.58%	2.38%	0	0.00%	\$ 0
2020	Marzo	18.95%	1.58%	2.37%	0	0.00%	\$ 0
2020	Abril	18.60%	1.50%	2.34%	0	0.00%	\$ 0
2020	Mayo	18.19%	1.52%	2.27%	0	0.00%	\$ 0
2020	Junio	18.12%	1.51%	2.27%	0	0.00%	\$ 0
2020	Julio	18.12%	1.51%	2.27%	0	1.45%	\$ 0
2020	Agosto	18.29%	1.52%	2.28%	0	0.00%	\$ 0
2020	Septiembre	18.35%	1.63%	2.29%	0	0.00%	\$ 0
2020	Octubre	18.09%	1.51%	2.26%	0	0.00%	\$ 0
2020	Noviembre	17.84%	1.46%	2.23%	0	0.00%	\$ 0
2020	Diciembre	17.40%	1.46%	2.22%	0	0.00%	\$ 0
2021	Enero	17.32%	1.44%	2.17%	0	0.00%	\$ 0
2021	Febrero	17.54%	1.46%	2.19%	0	0.00%	\$ 0
2021	Marzo	17.41%	1.45%	2.18%	0	0.00%	\$ 0
2021	Abril	17.31%	1.44%	2.16%	0	0.00%	\$ 0
2021	Mayo	17.22%	1.44%	2.15%	0	0.00%	\$ 0
2021	Junio	17.21%	1.43%	2.15%	0	0.00%	\$ 0
2021	Julio	17.18%	1.43%	2.15%	0	0.00%	\$ 0
2021	Agosto	17.24%	1.44%	2.16%	0	0.00%	\$ 0
2021	Septiembre	17.19%	1.43%	2.15%	0	0.00%	\$ 0
2021	Octubre	17.08%	1.42%	2.14%	0	0.00%	\$ 0
2021	Noviembre	17.27%	1.44%	2.16%	0	0.00%	\$ 0
2021	Diciembre	17.46%	1.46%	2.18%	0	0.00%	\$ 0
2022	Enero	17.68%	1.47%	2.21%	0	0.00%	\$ 0
2022	Febrero	18.30%	1.53%	2.20%	0	0.00%	\$ 0
2022	Marzo	18.47%	1.54%	2.31%	0	0.00%	\$ 0
2022	Abril	19.05%	1.59%	2.38%	0	0.00%	\$ 0
2022	Mayo	19.71%	1.64%	2.46%	0	0.00%	\$ 0
2022	Junio	20.40%	1.70%	2.56%	0	0.00%	\$ 0
2022	Julio	21.26%	1.77%	2.60%	0	0.00%	\$ 0
2022	Agosto	22.21%	1.86%	2.78%	0	0.00%	\$ 0
2022	Septiembre	23.60%	1.96%	2.94%	0	0.00%	\$ 0
2022	Octubre	24.81%	2.05%	3.08%	0	0.00%	\$ 0
2022	Noviembre	25.78%	2.16%	3.22%	0	0.00%	\$ 0
2022	Diciembre	27.64%	2.30%	3.46%	0	0.00%	\$ 0
2023	Enero	28.84%	2.40%	3.61%	0	0.00%	\$ 0
2023	Febrero	30.18%	2.52%	3.77%	0	0.00%	\$ 0
2023	Marzo	30.84%	2.57%	3.86%	28	3.60%	\$ 3,468
2023	Abril	31.39%	2.62%	3.92%	30	3.92%	\$ 3,782
2023	Mayo	30.27%	2.52%	3.78%	31	3.91%	\$ 3,789
2023	Junio	29.78%	2.48%	3.72%	30	3.72%	\$ 3,686
2023	Julio	29.36%	2.46%	3.67%	31	3.78%	\$ 3,855
2023	Agosto	28.76%	2.40%	3.69%	1	0.12%	\$ 115

#IVALORI
\$ 18,375

#IVALORI
114704,36