

El Piñón Magdalena, 7 de Septiembre de 2021.

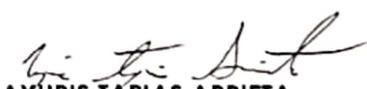
Doctora  
**INGRID MARENGO ESCOBAR.**  
Juez Promiscuo Municipal,  
El Piñón Magdalena.

**REF.:** Proceso De Sucesión Intestada del Causante **Pablo E. Charris Camargo - Demandante:** Luz Elena Charris Y Otros. **Demandados:** Gladys Riquett De Charris Y Otro. **Radicación No. 2018-00106.**

**SAYURIS TAPIAS ARRIETA** identificada con la Cedula de Ciudadanía No. **8.313.243** Expedida en Campo de la Cruz, Atlántico, por medio del presente escrito, muy comedidamente me dirijo a su despacho a fin de solicitarle lo siguiente:

1. Solicito a este despacho que, al momento de realizarse la Audiencia de Inventario, Avalúos y Pasivo de los Bienes Relictos, se realice **El Desenglobe Del Terreno** el cual le fue comprado al Señor **Pablo E. Charris Camargo**, por un valor de Diez Millones De Pesos (\$10.000.000), los cuales le fueron entregados en vida pese a no haberse realizado el trámite notarial.
2. Solicito tener en cuenta qué, tengo la posesión ininterrumpida por más de Diez (10) años hasta la fecha, con ánimos de señor y dueño de la porción del terreno comprado, el cual está específicamente alinderado y cuenta con las medidas correspondientes acordadas en la venta y, que de acuerdo con los planos se evidencian los linderos y medidas señaladas por el Ingeniero Agrónomo Roberto Zambrano, del terreno que era del Señor **Pablo E. Charris Camargo**, a su vez, también manifiesto, que esta negociación es de conocimiento público por los vecinos y familiares en el Municipio de El Piñón y son testigos de que hemos vivido, construido y realizado mejoras en dicha porción de terreno.
3. Téngase como pruebas los documentos que a continuación relaciono:
  - Contrato de Compraventa del 24 de Mayo de 2010.
  - Planos de Desenglobe del Predio con Linderos y Medidas.
  - Acta de Declaración Extra-juicio.

Atentamente,

  
**SAYURIS TAPIAS ARRIETA**  
C.C. No. **8.313.243** Expedida en Campo de la Cruz, Atlántico.  
Calle 15 No. 2-86, Barrio Centro, El Piñón Magdalena.  
yurisvaneth@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA  
NOTARIA UNICA  
NIT: 26853329  
Carrera 3 # 13-33  
El Piñón – Magdalena  
**No. 69.**

**ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO**

En el municipio de El Piñón, Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los **07** días del mes de **septiembre** del año **2021** ante la suscrita Notaria Única del círculo, Doctora **OSIRIS DEL CARMEN MORRON PABON**, Compareció (el\la) Señor (a) **SAYURIS TAPIA ARRIETA**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 22.658.633, expedida en Campo de la Cruz, Atlántico, A quien advertido de la responsabilidad del juramento, se le procede consignar la siguiente versión,

**DECLARACION**

Nombre: **SAYURIS TAPIA ARRIETA**. Estado civil **soltera con unión marital de hecho**, profesión u Oficio **ama de casa**, vecino del Municipio de **El Piñón (Magdalena)**. Identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 22.658.633, expedida en Campo de la Cruz, Atlántico, declaro bajo la gravedad del juramento que: **PRIMERO:** Mi nombre es como lo dije anterior mente, en mi cabal juicio, hago la siguiente declaración, que se insertan en este documento la cual rindo bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea JURAR EN FALSO. **SEGUNDO:** Que no tengo ningún impedimento para pronunciar esta DECLARACION EXTRAPROCESO, la cual presento bajo mi única y entera responsabilidad **TERCERO:** Que tengo en posesión desde hace más de 11 años un lote de terreno en el cual se construyó una casa, ubicado en el municipio de El Piñón, en calle 15 con carrera 2, distinguido con los siguientes linderos: **NORTE.-** Linda con Fidel Gonzalez y mide 9.50 metros. **SUR.-** Linda con Herederos Pablo Charris y mide 9,50 metros. **ESTE.-** Linda Herederos Pablo Charris y mide 21,40 metros. **OESTE.-** Linda con Aldo Cormane. **CUARTO. –** Que cuando compre el lote lo compre por un valor de DIEZ MILLONES DE PESOS M/L 10.000.000 al señor PABLO CHARRIS CAMARGO (Q.E.P.D), **QUINTO. -** Que no siendo otro el objeto de la presente diligencia la damos por terminada. LA NOTARIA advirtió del Decreto 4465 del 25 11 – 11 Art. 7 del Decreto Ley 019 del 2012, Ley Anti tramite; y el (los) Declarantes insistieron en dar su declaración. -----

Constancia: se firma en el Municipio de El Piñón, Magdalena, en la Notaría Única del Círculo, junto con la Notaria que da fe. DERECHOS: \$13.800 IVA \$2.622 Resolución N°.00536 del 22 de Enero del **2021**. Se le advierte al (los) declarante(s), que una vez entregada su declaración no se aceptan cambios. -----

LA DECLARANTE

**SAYURIS TAPIA ARRIETA**

C.C. No. 22.658.633, Campo de la Cruz, Atlántico

**INDICE DERECHO**  
LA HUELLA FUE PUESTA  
EN PRESENCIA DEL NOTARIO

**OSIRIS DEL CARMEN MORRON PABON**  
NOTARIA UNICA





DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA  
NOTARIA UNICA  
NIT: 26853329  
Calle 16 # 3-15  
El Piñón - Magdalena

**ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO**

DECRETO 1557 Y 2282 DE 1.989 ARTÍCULO 299 C.P.C.

En el municipio de El Piñón, Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los 26 días del mes de **Octubre** del año **2018** ante la suscrita Notaria Única del círculo, Doctora **OSIRIS DEL CARMEN MORRON PABON**, Compareció (el\la) Señor (a) **RODOLFO ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ y JAIME AUGUSTO ESQUEA DE LA HOZ**, quienes se identificaron con la cédulas de ciudadanía números 1.081.758.664 y 1.722.489, expedidas en El Piñón, Magdalena, A quienes advertidos de la responsabilidad del juramento, se le proceden consignar la siguiente versión.

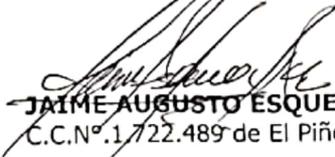
**DECLARACION**

Nombre: **RODOLFO ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ y JAIME AUGUSTO ESQUEA DE LA HOZ**. Estados civil **Casado y Soltero**, profesión u Oficio **Empleado y Comerciante**, vecinos del municipio de **El Piñón (Magdalena)**. Identificado(s) con las cédulas de ciudadanía números 1.081.758.664 y 1.722.489 expedidas en El Piñón Magdalena, declaramos bajo la gravedad del juramento que: **PRIMERO:** Que conocemos de vista, trato y comunicación al señora SAYURIS TAPIAS ARRIETA, identificada con la cédula de ciudadanía Número 22.658.633, expedida en Campo De La Cruz, Atlántico. **SEGUNDO:** Que por ese conocimiento que tenemos de ella sabemos y nos consta que viene en posesión y dominio de forma quieta, pacífica y tranquila hace más de ocho (8) años de un lote de terreno urbano ubicado en el municipio de El Piñón, Magdalena, en la calle 15 con carrera 2 distinguido con los siguientes linderos: **NORTE.-** Linda con calle 15 en medio y al frente casa del Reinaldo Carbonell Riquett y mide 9 metros. **SUR.-** Linda con solar del señor Pablo Charris Camargo y mide 14 metros. **ESTE.-** Linda con casa del señor Pablo Charris Camargo y mide 14 metros. **OESTE.-** Linda con casa de la señora Ana Romo Ariza y mide 14 metros.

Destino de la declaración: A QUIEN INTERESE. Constancia: se firma en el Municipio de El Piñón, Magdalena, en la Notaría Única del Círculo, junto con la Notaria que da fe. DERECHOS: \$11.500 IVA\$1.840 Resolución N°.0726 del 29 de enero del 2016. Se le advierte al declarante, que una vez entregada su declaración no se aceptan cambios.

LOS DECLARANTES:

  
**RODOLFO ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ**  
C.C. N°. 1.081.758/664 de El Piñón Magd

  
**JAIME AUGUSTO ESQUEA DE LA HOZ**  
C.C.N°.1.722.489 de El Piñón Magd

**INDICE DERECHO**  
LA HUELLA FUE PUESTA  
EN PRESENCIA DEL NOTARIO

**INDICE DERECHO**  
LA HUELLA FUE PUESTA  
EN PRESENCIA DEL NOTARIO

  
**OSIRIS DEL CARMEN MORRON PABON**  
NOTARIA UNICA



El Piñón Magdalena. Mayo 24 2010

Conste por medio del presente escrito, yo **Pablo Emilio Charris Camargo**, identificado con cédula de ciudadanía # 1.722.488 de El Piñón Magdalena, he vendido a la señora **Sayuris Tapias Arrieta**, identificada con cédula de ciudadanía # 22.658.633 de Campo de la Cruz Atlántico, un solar en la calle 15 con carrera 2 con las siguientes medidas y linderos.

Norte: calle 15 o casa del señor **Reinaldo Carbonell Riquett** y mide 9 metros.

Sur: solar del señor **Pablo Charris Camargo** y mide 9 metros.

Este: casa del señor **Pablo Charris Camargo** y mide 14 metros.

Oeste: casa de la señora **Ana Romo Ariza** y mide 14 metros.

El vendedor.



**Pablo Charris Camargo.**

1.722.488 de El Piñón Magd.

El comprador



**Sayuris Tapias Arrieta**

22.658.633 de Campo de la

**Cruz Atlántico**

DECLARACION DE RECONOCIMIENTO  
ante el Notario (Inicio del Circuito de El Bordo Municipal)  
comparación (con) PASO EMILIO CHARRIS  
CAMPESINO  
identificado(a) 1-777.488  
excedida en EL PLASOW - NEGROZENA  
y declara(n) que las firmas puestas en esta AUTENTICA  
son las mismas y el contenido del mismo es cierto (en el día) de  
Fecha 25 MAY 2010  
Notario de nombre (es) reconocido [Firma]

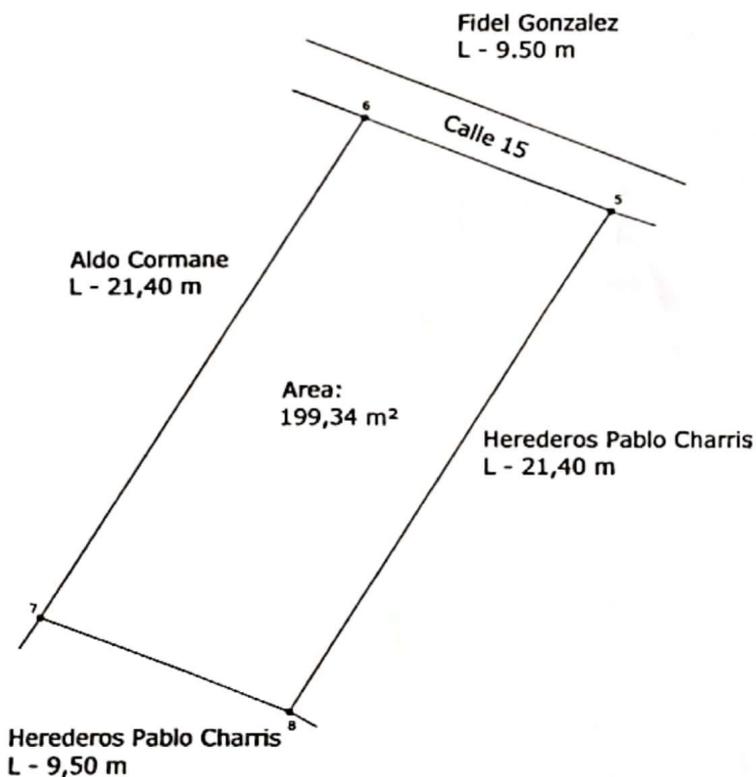
[Firma manuscrita]



b x b1



COORDENADAS		
EST	NORTE	ESTE
5	918.173	1.642.242
6	918.164	1.642.245
7	918.153	1.642.227
8	918.162	1.642.224



N - 1.642.211.11

CONVENCIONES	
PUNTO	○
LINDERO	—

GEOREFERENCIACION	
ORIGEN DE COORDENADAS:	CENTRO
DATUM:	MAGNA - SIRGAS
PROYECCION CONFORME DE GAUSS	
LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	GPS

CUADRO DE AREA	
TOTAL:	199.34 M <sup>2</sup>
PROTECCION AGUA:	0.000 M <sup>2</sup>
VIAL:	0.000 M <sup>2</sup>
A TITULAR:	199.34 M <sup>2</sup>

N - 1.642.211.11

REPUBLICA DE COLOMBIA

*Roberto Zambrano*

LEVANTO	_____	PREDIO	LOTE URBANO
CALCULO	ING. ROBERTO ZAMBRANO PALLARES	PROPIETARIO	ISABELLA MARTELO TAPIAS Y SAYURIS TAPIAS ARRIETA
DIBUJO	ROFIZAPA	MUNICIPIO:	EL PIÑON CORREGIMIENTO: CABECERA
REF. GPS	GPSMAP 76CSx GARMIN	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA BARRIO: CENTRO
FECHA	JULIO - 2.021 ESCALA 1:250	SUPERFICIE:	199,34 M <sup>2</sup> DIRECCION: CALLE 15 # 2-86