



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARIGUANI MAGDALENA**  
**Callejón LAS PALMAS Cel. 3017593657 Correo:**  
**[jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co](mailto:jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov-co)**

---

El Difícil enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2.023)

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA.**  
**Rad. No: 47- 058- 40- 89- 001- 2019- 00189-00**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: ADIS MARIA MEJIA VILLA**

**ASUNTO:**

*Ingres a el proceso referido al despacho, con informe secretarial, sobre el vencimiento del término del traslado del Avalúo catastral del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 226-9309, aportado por el Doctor ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES, en su calidad de apoderado de la parte demandante.*

*Procede el despacho a pronunciarse sobre lo anotado.*

**CONSIDERACIONES:**

*Revisado minuciosamente el expediente, se logró observar que la diligencia de Secuestro en el proceso de la referencia, no ha sido practicada, tal como lo señala el artículo 444 del C.G.P el cual nos dice que "practicados el Embargo y Secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las siguientes reglas (...)".*

*De lo mencionado anteriormente, tenemos que erróneamente se le corrió traslado al avalúo presentado, pues no se cumplió con el requisito del Secuestro del bien inmueble, para proceder con el avalúo.*

*El artículo 132 del C.G.P. Nos dice que "Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación".*

*En consecuencia, se procederá a dejar sin efectos el auto de fecha 13 de octubre de 2022, por medio del cual se le corrió traslado al avalúo presentado por el apoderado de la parte demandante, en cumplimiento de la norma citada, para evitar futuras nulidades.*

*Por lo expuesto, el Juzgado*

## **RESUELVE:**

**1°.- DEJESE SIN EFECTO**, auto de fecha 13 de octubre de 2022 mediante el cual se le corrió traslado del avalúo presentado, de acuerdo a lo expresado en la parte motiva.

**2°.-NOTIFIQUESE** este pronunciamiento por ESTADO ELECTRÓNICO; ADVIRTIÉNDOSE a los sujetos procesales, que cualquier comunicación relacionada con este trámite, será recepcionada en el correo Institucional: [jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jmpalariguani@cendoj.ramajudicial.gov.co), acatando las medidas transitorias de salubridad públicas, adoptada por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

Firma Electrónica  
**MARIA ELENA BARRIOS RUIZ.**

Firmado Por:  
María Elena Barrios Ruiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Ariguani - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d80304d2fb1c86fe7966ce297aff2de55b221d01c7281e73654bb9b04f4917f**

Documento generado en 23/01/2023 12:10:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**