



EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA

EMPLAZA

De conformidad con lo ordenado por este Juzgado mediante auto de fecha 15 de Noviembre de 2022, y dando aplicación al Art. 10 del Decreto 806 de 2020 y el Art. 108 del C.G.P., se **EMPLAZA** a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con igual o mejor derecho sobre el predio ubicado en el Municipio de Villanueva Departamento de La Guajira en la vereda Villaduran, con una extensión superficial de doce hectáreas (**12Hs 5000M2**) denominado **LA TRINCHERA** que hace parte de uno de mayor extensión denominado parcelación **VILLADURAN** con cabida aproximada cuatrocientas noventa y un hectáreas novecientos cinco metros cuadrados (**491Hs 0.905M2**) Distinguido por los siguientes linderos **NORTE**: Con predios de **JORGE VEGA** en una longitud de doscientos diecisiete metros (**217.00M**) y **HECTOR GIL. SUR**: Con propiedad de antes **SUSANA MILIAN** hoy **DIANA ALVAREZ MILIAN** en longitud de ochenta y un metros (**81.00M**). **ESTE**: Con predios de **GUILLERMO KAMMERER** en longitud de setecientos cuarenta y tres metros (**743.00M**). **OESTE**: Con predios de **LUIS MEJIA** en longitud de setecientos cuatro (704.00m), **GUILLERMO KAMMERER** en longitud de ciento treinta y nueve metros (139.00 m) con **RICARDO OVIEDO** en longitud de setecientos diecinueve puntos ochenta metros (**719.80M**) para un área total de **12Hs 5000M2**. Este lote de terreno hace parte del predio de mayor extensión conocido con el nombre de parcelación **VILLADURAN** localizada en la vereda del municipio de Villanueva, La Guajira con área aproximada de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN HECTAREAS, NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (491Has 0.905M2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos técnicos **NORTE**: del d66 al d63, distancia de doscientos cuarenta y dos metros, con cuarenta y ocho centímetros (**334mts, 48cm**) con predio de Bolívar Suarez Díaz del d59 al d42, en distancia de doscientos cincuenta y cinco metros treinta y nueve centímetros (**255mts, 39cm**) carreteable en medio a Villanueva y con predio de José Amaya de d42 al d30, distancia de mil trescientos setenta metros, con noventa y cuatro centímetros (**1.370mts, 94cm**) carreteable en medio a Villanueva y con predio de Cesar Silva. **ORIENTE**: del d30 al d10, en distancia de mil novecientos cincuenta y dos metros con diecinueve centímetros (**1.952mts con 19 cm**), con predio de Román Jácome Ovalle de d10 al d4 de distancia de mil ocho metros con ochenta y cinco centímetros (**1008mts 85cm**) con predio de Jaime Lacouture. **SUR**: del d4 al d62 en distancia a dos mil ochocientos ochenta y seis metros con cero seis metros con cuarenta y ocho centímetros, con carreteable en medio de Villanueva a las flores y con predio de José Dangond. **OCCIDENTE**: el d62 al d58 en distancia de mil setecientos once metros con cuarenta y cuatro centímetros (**100711Mts,44CM**) con callejón público al medio y predio de Jorge Vega del d58 a d52 en distancia de setecientos setenta y tres metros con cero seis centímetros (**673Mts, 06cm**) con predio de Jorge Vega del d52 al d51 en distancia de doscientos veintiocho metros con sesenta y tres centímetros (**228M, 63cm**) con predios de Jairo Díaz del d52 a d66 en distancia de trescientos noventa y dos metros con cincuenta y dos centímetros (**392M, 52CM**) con predios de Chayo Mojica y encierra, el cual aparece a nombre de **ASOCIACION VEREDAL VILLADURA-AVIDUR**, bajo el



folio de matrícula inmobiliaria **No. 214-15852**, de la oficina de instrumentos públicos de San Juan del Cesar, La Guajira. Lo anterior para que comparezcan en el término de quince (15) días, por si o por medio de apoderado, al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL DE VILLANUEVA – LA GUAJIRA** y reciban notificación personal del **PROCESO DECLARATIVO DE PERTNENECIA, RADICADO 44-874-40-89-002-2022-00137-00**, adelantado por **ANDRES EDUARDO OLIVELLA MAESTRE**, contra **ASOCIACION VEREDAL VILLA DURAN y PERSONAS INDETERMINADAS**. Los emplazados también podrán allegar comunicación al correo electrónico institucional J02prmpalvillanuevarh@cendoj.ramajudicial.gov.co, o al Celular 3102038661.

Si los emplazados no comparecen dentro de dicho término, se les designará CURADO AD LITEM, con quien se surtirá la notificación.

Villanueva – La Guajira, Seis (06), de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

RAFAEL FRANCISCO VELASQUEZ MONTERO
Secretario