

Señor,  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE DISTRACCION  
[iprmpaldistraccion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iprmpaldistraccion@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO: 2012-147  
DEMANDANTE: RUBEN ESTRADA BOTERO  
DEMANDADOS: CHOCUE BERRIO TEOFILLO ANTONIO Y OTRO

**RODRIGO LÓPEZ LÓPEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Montería, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.412.717 de Chinchiná, actuando en mi calidad de apoderado general de la parte demandante dentro del proceso ejecutivo de la referencia, tal como consta en escritura N°020 del 10 de enero de 2018. Comedidamente acudo ante su despacho, con el fin de solicitar se imparta aprobación a la liquidación adicional de crédito, la cual se aporta.

Cordialmente.

**RODRIGO LÓPEZ LÓPEZ**  
C.C. NO 4.412.717 DE CHINCHINÁ  
APODERADO GENERAL DE RUBEN JAIRO ESTRADA BOTERO  
Email [rodrigo.lopez@financiaya.com.co](mailto:rodrigo.lopez@financiaya.com.co)

**LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CRÉDITO**  
**CHOCUE BERRIO TEOFILO ANTONIO**

|                                                        |        |                  |             |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |             | 01-mar-99 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |             | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |             | 01-ene-07 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 22-mar-24   | 04-ene-07 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial   | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo     |           |
|                                                        |        |                  | Microc u Ot |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | \$1,188,475      |             |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        | \$356,395.00     |             |           |

| Vigencia   |            | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa        | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |      |             |
|------------|------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------------------|------|-------------|
| Desde      | Hasta      | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable   | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable      | Días | Intereses   |
| 25-abr-16  | 25-may-16  |             | 1.5            |             | 0.00                      | 1,188,475.00            |      | 356,395.00  |
| 25-abr-16  | 25-may-16  | 19.33%      | 2.14%          | 2.144%      |                           | 1,188,475.00            | 31   | 26,334.73   |
| 26/05/2016 | 31/05/2016 | 0.1933      | 0.021443635    | 0.021443635 |                           | 1188475                 | 5    | 4247.537297 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 0.1933      | 0.021443635    | 0.021443635 |                           | 1188475                 | 30   | 25485.22378 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 0.1917      | 0.02128513     | 0.02128513  |                           | 1188475                 | 30   | 25296.84491 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 0.1917      | 0.02128513     | 0.02128513  |                           | 1188475                 | 30   | 25296.84491 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 0.1917      | 0.02128513     | 0.02128513  |                           | 1188475                 | 30   | 25296.84491 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 0.1921      | 0.021324782    | 0.021324782 |                           | 1188475                 | 30   | 25343.96978 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 0.1921      | 0.021324782    | 0.021324782 |                           | 1188475                 | 30   | 25343.96978 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 0.1921      | 0.021324782    | 0.021324782 |                           | 1188475                 | 30   | 25343.96978 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 0.1937      | 0.021483219    | 0.021483219 |                           | 1188475                 | 30   | 25532.2683  |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 0.1937      | 0.021483219    | 0.021483219 |                           | 1188475                 | 30   | 25532.2683  |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 0.1937      | 0.021483219    | 0.021483219 |                           | 1188475                 | 30   | 25532.2683  |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 0.1926      | 0.021374322    | 0.021374322 |                           | 1188475                 | 30   | 25402.84759 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 0.1926      | 0.021374322    | 0.021374322 |                           | 1188475                 | 30   | 25402.84759 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 0.1926      | 0.021374322    | 0.021374322 |                           | 1188475                 | 30   | 25402.84759 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 0.1933      | 0.021443635    | 0.021443635 |                           | 1188475                 | 30   | 25485.22378 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 0.1933      | 0.021443635    | 0.021443635 |                           | 1188475                 | 30   | 25485.22378 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 0.1933      | 0.021443635    | 0.021443635 |                           | 1188475                 | 30   | 25485.22378 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 0.1968      | 0.021789423    | 0.021789423 |                           | 1188475                 | 30   | 25896.18502 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 0.1968      | 0.021789423    | 0.021789423 |                           | 1188475                 | 30   | 25896.18502 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 0.1968      | 0.021789423    | 0.021789423 |                           | 1188475                 | 30   | 25896.18502 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 0.2064      | 0.022731319    | 0.022731319 |                           | 1188475                 | 30   | 27015.60442 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 0.2064      | 0.022731319    | 0.022731319 |                           | 1188475                 | 30   | 27015.60442 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 0.2064      | 0.022731319    | 0.022731319 |                           | 1188475                 | 30   | 27015.60442 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 0.2134      | 0.023412151    | 0.023412151 |                           | 1188475                 | 30   | 27824.75671 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 0.2134      | 0.023412151    | 0.023412151 |                           | 1188475                 | 30   | 27824.75671 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 0.2134      | 0.023412151    | 0.023412151 |                           | 1188475                 | 30   | 27824.75671 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 0.2199      | 0.024039923    | 0.024039923 |                           | 1188475                 | 30   | 28570.84708 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 0.2199      | 0.024039923    | 0.024039923 |                           | 1188475                 | 30   | 28570.84708 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 0.2199      | 0.024039923    | 0.024039923 |                           | 1188475                 | 30   | 28570.84708 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 0.2234      | 0.024376208    | 0.024376208 |                           | 1188475                 | 30   | 28970.51362 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 0.2234      | 0.024376208    | 0.024376208 |                           | 1188475                 | 30   | 28970.51362 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 0.2234      | 0.024376208    | 0.024376208 |                           | 1188475                 | 30   | 28970.51362 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 0.2233      | 0.024366617    | 0.024366617 |                           | 1188475                 | 30   | 28959.11458 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 0.2233      | 0.024366617    | 0.024366617 |                           | 1188475                 | 30   | 28959.11458 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 0.2233      | 0.024366617    | 0.024366617 |                           | 1188475                 | 30   | 28959.11458 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 0.2198      | 0.024030297    | 0.024030297 |                           | 1188475                 | 30   | 28559.4068  |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 0.2198      | 0.024030297    | 0.024030297 |                           | 1188475                 | 30   | 28559.4068  |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 0.2198      | 0.024030297    | 0.024030297 |                           | 1188475                 | 30   | 28559.4068  |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 0.2115      | 0.023227846    | 0.023227846 |                           | 1188475                 | 30   | 27605.71465 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 0.2096      | 0.023043175    | 0.023043175 |                           | 1188475                 | 30   | 27386.23773 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 0.2077      | 0.022858137    | 0.022858137 |                           | 1188475                 | 30   | 27166.32414 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 0.2069      | 0.022780116    | 0.022780116 |                           | 1188475                 | 30   | 27073.59787 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 0.2101      | 0.023091808    | 0.023091808 |                           | 1188475                 | 30   | 27444.03708 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 0.2068      | 0.022770358    | 0.022770358 |                           | 1188475                 | 30   | 27062.00162 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 0.2048      | 0.022574998    | 0.022574998 |                           | 1188475                 | 30   | 26829.82055 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 0.2044      | 0.022535876    | 0.022535876 |                           | 1188475                 | 30   | 26783.32573 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 0.2028      | 0.022379226    | 0.022379226 |                           | 1188475                 | 30   | 26597.15052 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 0.2003      | 0.022133393    | 0.022133393 |                           | 1188475                 | 30   | 26305.6221  |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 0.1994      | 0.022045464    | 0.022045464 |                           | 1188475                 | 30   | 26200.4832  |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 0.1981      | 0.021917532    | 0.021917532 |                           | 1188475                 | 30   | 26048.43894 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 0.1963      | 0.021740104    | 0.021740104 |                           | 1188475                 | 30   | 25837.56986 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 0.1949      | 0.021601869    | 0.021601869 |                           | 1188475                 | 30   | 25673.28165 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 0.194       | 0.021512896    | 0.021512896 |                           | 1188475                 | 30   | 25567.53853 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 0.1916      | 0.021275214    | 0.021275214 |                           | 1188475                 | 30   | 25285.06054 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 0.197       | 0.021809144    | 0.021809144 |                           | 1188475                 | 30   | 25919.62237 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 0.1937      | 0.021483219    | 0.021483219 |                           | 1188475                 | 30   | 25532.2683  |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 0.1932      | 0.021433736    | 0.021433736 |                           | 1188475                 | 30   | 25473.45952 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 0.1934      | 0.021453532    | 0.021453532 |                           | 1188475                 | 30   | 25496.98679 |

|            |            |        |             |             |         |    |             |
|------------|------------|--------|-------------|-------------|---------|----|-------------|
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 0.193  | 0.021413936 | 0.021413936 | 1188475 | 30 | 25449.92723 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 0.1928 | 0.021394131 | 0.021394131 | 1188475 | 30 | 25426.38992 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 0.1932 | 0.021433736 | 0.021433736 | 1188475 | 30 | 25473.45952 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 0.1932 | 0.021433736 | 0.021433736 | 1188475 | 30 | 25473.45952 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 0.191  | 0.021215699 | 0.021215699 | 1188475 | 30 | 25214.32791 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 0.1903 | 0.021146216 | 0.021146216 | 1188475 | 30 | 25131.74916 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 0.1891 | 0.021026981 | 0.021026981 | 1188475 | 30 | 24990.04163 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 0.1877 | 0.02088768  | 0.02088768  | 1188475 | 30 | 24824.48577 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 0.1906 | 0.021176001 | 0.021176001 | 1188475 | 30 | 25167.14763 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 0.1895 | 0.021066743 | 0.021066743 | 1188475 | 30 | 25037.2977  |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 0.1869 | 0.020807986 | 0.020807986 | 1188475 | 30 | 24729.77074 |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 0.1819 | 0.020308338 | 0.020308338 | 1188475 | 30 | 24135.95155 |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 0.1812 | 0.020238172 | 0.020238172 | 1188475 | 30 | 24052.56105 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 0.1829 | 0.020408483 | 0.020408483 | 1188475 | 30 | 24254.97151 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 0.1829 | 0.020408483 | 0.020408483 | 1188475 | 30 | 24254.97151 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 0.1835 | 0.020468518 | 0.020468518 | 1188475 | 30 | 24326.32186 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 0.1809 | 0.020208084 | 0.020208084 | 1188475 | 30 | 24016.80294 |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 0.1784 | 0.019956976 | 0.019956976 | 1188475 | 30 | 23718.36671 |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 0.1746 | 0.019573983 | 0.019573983 | 1188475 | 30 | 23263.19003 |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 0.1732 | 0.019432481 | 0.019432481 | 1188475 | 30 | 23095.01815 |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 0.1754 | 0.019654745 | 0.019654745 | 1188475 | 30 | 23359.1731  |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 0.1741 | 0.019523472 | 0.019523472 | 1188475 | 30 | 23203.15811 |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 0.1731 | 0.019422366 | 0.019422366 | 1188475 | 30 | 23082.99604 |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 0.1722 | 0.019331276 | 0.019331276 | 1188475 | 30 | 22974.73797 |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 0.1721 | 0.019321149 | 0.019321149 | 1188475 | 30 | 22962.70273 |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 0.1718 | 0.019290763 | 0.019290763 | 1188475 | 30 | 22926.5891  |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 0.1724 | 0.019351526 | 0.019351526 | 1188475 | 30 | 22998.80452 |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 0.1719 | 0.019300893 | 0.019300893 | 1188475 | 30 | 22938.62829 |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 0.1708 | 0.019189402 | 0.019189402 | 1188475 | 30 | 22806.12473 |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 0.1727 | 0.019381892 | 0.019381892 | 1188475 | 30 | 23034.89448 |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 0.1746 | 0.019573983 | 0.019573983 | 1188475 | 30 | 23263.19003 |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 0.1766 | 0.019775756 | 0.019775756 | 1188475 | 30 | 23502.99109 |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 0.183  | 0.020418491 | 0.020418491 | 1188475 | 30 | 24266.86644 |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 0.1847 | 0.020588472 | 0.020588472 | 1188475 | 30 | 24468.88419 |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 0.1905 | 0.021166074 | 0.021166074 | 1188475 | 30 | 25155.3494  |
| 01/02/2024 | 29/02/2024 | 0.1971 | 0.021819003 | 0.021819003 | 1188475 | 30 | 25931.33918 |
| 01/03/2024 | 22/03/2024 | 0.204  | 0.022496739 | 0.022496739 | 1188475 | 22 | 19606.99498 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Resultados >> | 1,188,475.00 | 2,796,843.42 |
|---------------|--------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| SALDO DE CAPITAL | 1,188,475.00 |
|------------------|--------------|

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| SALDO DE INTERESES | 2,796,843.42 |
|--------------------|--------------|

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | \$3,985,318.42 |
|---------------------------------------|----------------|





## República de Colombia



Aa020381144



Ca450752579

Notario

DEL CÍRCULO DE MONTERÍA

13 JUNIO DE LA FE PÚBLICA

Ligia Rosa Ayubb Carrascal

Encargada

e la cedula

ESCRITURA PÚBLICA: CERO VEINTE (020). -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE ENERO DE 2018. -----

NOTARÍA DE ORIGEN: SEGUNDA DEL CÍRCULO DE MONTERÍA. -----

## NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:

## ESPECIFICACIÓN

PODER GENERAL RESPECTO

A DETERMINADOS ASUNTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PODERDANTE:

RUBEN JAIRO ESTRADA BOTERO

APODERADO:

RODRIGO LÓPEZ LÓPEZ

## VALOR DEL ACTO

-

SIN CUANTIA

No. IDENTIFICACIÓN

C.C. 70.103.436

C.C. 4.412.717

En la ciudad de Montería, Capital del Departamento de Córdoba, República de Colombia, a los DIEZ (10) días del mes de ENERO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018), ante mí **LIGIA ROSA AYUBB CARRASCAL**, Notario Segundo ENCARGADO del Círculo de Montería, nombrado mediante Resolución 12783 del 22 de Noviembre de 2017 expedida por el Supernotariado, compareció: -----

**RUBEN JAIRO ESTRADA BOTERO**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en Medellín, de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.103.436, expedida en Medellín, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, actuando en nombre propio, a quien identifique personalmente de todo lo cual Yo el Suscrito Notario doy fe y manifestó:

**PRIMERO:** Que en adelante y mediante la presente escritura pública, el señor: **RODRIGO LÓPEZ LOPEZ**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta ciudad, de identificado con la cédula de ciudadanía número 4.412.717, expedida en Chichina, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 16.938, quedará facultado como apoderado general **UNICAMENTE CON LAS FACULTADES QUE SE EXPRESARAN A CONTINUACION:** a) Para que me represente cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; ante cualquier petición, actuación,

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10 Legia Carrascal 11/2018

12745139240-EC

15-09-2014

Cadena SA. No. 80995394

26-10-23

Cadena SA. No. 80995394



diligencia y proceso ejecutivo singular, prendario, hipotecario o mixto ya sea de mínima o menor cuantía, sea como demandante, sea como demandado o como coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. b) Para que por cuenta de los créditos reconocidos a mi favor , en procesos de mínima o menos cuantía , admita a los deudores en pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que rematen tales bienes en procesos ejecutivos u otros tipos de procesos. c) Para que paguen a mis acreedores y haga con ellos las transacciones que considere convenientes. d) Para que judicial o extrajudicialmente cobren y perciban el valor de los créditos correspondientes a procesos de mínima o menor cuantía que se me adeuden, expidan los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. e) Para que reciba los dineros correspondientes a contratos de mutuo o préstamos con interés realizados por cuenta del poderdante u aquellos originados en procesos ejecutivos de mínima o menor cuantía. f) Para que exijan cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo y extienda el finiquito del caso. g) Para que cobre y perciba las sumas de dinero que se me adeuden por conceptos relacionados con la financiación de motocicletas de cualquier marca a nivel nacional y expidan los respectivos paz y salvos y finiquitos del caso. h) Para que desista o renuncie de los procesos, actuaciones, etc. En que tengan que intervenir el suscrito, o para seguirlos adelantando. i) Para que contrate los servicios de profesionales (abogados, contadores, economistas, analistas u otros), otorguen y revoquen poderes, total o parcialmente y revoquen delegaciones dentro de procesos ejecutivos de mínima o menor cuantía. j) Para que en mi nombre y representación solicite la entrega, reciba y cobre todos los títulos judiciales que se encuentren a mi favor en cualquier juzgado del país, solicite conversión de títulos, escisión, presente denuncios y promuevan actuaciones por la pérdida de los mismos. k) Para que constituya los respectivos levantamientos de prendas que estén constituidos a mi favor, en cualquier secretaria de transito de Colombia relacionados con motocicletas y así todos los actos jurídicos y actuaciones procesales que me benefician. l) Para que someta a la decisión de árbitros las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del poderdante, y para que lo represente

— — — — —

DEL CIR  
LA GUAR  
AGENCIA DE R  
HUELLA  
e suscrito. No  
se ha prese  
RADA BOTERO

ado con: C.C.  
Quie  
huell  
doct  
el co  
Hoy



notariaenlinea  
HMZSP4IGGIC





## República de Colombia

3



Aa020361145



Ca450752578

donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales. m) Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de mis derechos y obligaciones. -----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: Fotocopia de la cedula de ciudadanía del compareciente. -----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: Fotocopia de la cedula de ciudadanía del compareciente. -----

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y ASENTIMIENTO: Debidamente leída esta escritura por los comparecientes manifestaron con ella su asentimiento y conformidad, firmándola con el Notario que de todo lo anterior da fe y habiéndosele hecho las advertencias sobre el oportuno registro dentro del término legal. "Los comparecientes hacen constar y el Notario advierte que: 1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, registro catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura causara la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes, tal como lo estipula el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. 2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. Conocen la ley y saben que el notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley, y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia de que debían presentar esta escritura para su inscripción registral, en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente, dentro del término perentorio de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues no hacerlo oportunamente causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. Las partes firman y el notario firma, lo autoriza y da fe de ello". 5. Previa las

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notario  
Ligia Rosa Ayub Carrascal  
Encargada

15-03-2014 16:27:53

15-03-2014

26-10-23

Cadena S.A. No. 89-935340

Cadena S.A. No. 89-935340



advertencias del caso, esta escritura se elaboró a solicitud y ruego del interesado y de acuerdo a minuta presentada por el mismo, procediendo así el suscrito notario a su extensión sin negar su autorización (Art. 6 Dec. 960/1970) -----

Esta escritura está contenida en su original en 2 hojas Notariales distinguidas con los números: Aa020381144, Aa020381145. -----

Lo escrito en máquina de escribir manual, Si Vale. -----

DERECHOS: \$83.300 IVA: \$15.827. RECAUDOS: \$11.100. -

Resolución Número 0451 del 20-01-2017. Superintendencia de Notariado y Registro.

### EL PODERDANTE:

RUBEN JAIR O ESTRADA BOTERO

C.C. No. 70103436 de MEDELIN

DIRECCIÓN: CALLE 39 # 5-04

TELÉFONO: 3205774266

ACTIVIDAD ECONÓMICA:



Índice Derecho

23 ENE 2024

*Ligia Rosa Ayubb Carrascal*

LIGIA ROSA AYUBB CARRASCAL

Notario Segundo del Circulo de Montería

David.

Rvdo Hac,



EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE MONTERIA-CORDOBA HACE CONSTAR:

Que este documento es fiel y 2 copia tomada de su original que se encuentra en los libros de protocolo de esta Notaría y que he tenido a la vista. Se expide en 2 Follos. Copia con destino a: Parte Interesada.

Day fe: Juan Carlos Oviedo Gómez (Notario)



Ligia Rosa Ayubb Carrascal Encargada

FECHA

=====

MATRICO

REFER

0049-02

DIRECC

GUASIM

TIPO DI

MUNICI

=====

MODIFI

=====

PERSON

JOSE H

BANCO

=====

En la ciu

mes de l

CARRAS

Resoluci

Superinte

JOSE H

de ciuda

con soci

parte y, c

vecino c

Papel not

Calle  
Conm  
www.





Ca450752772



NIT 79.522.100-6

VIGENCIA DE PODER

Certificado No.: 12-2024

LIGIA ROSA AYUBB CARRACAL, Notaria Segunda (e) del Circulo Notarial de Montería, en ejercicio del cargo,

**CERTIFICO:**

1. Que mediante escritura pública número **CERO VEINTE (020)** de fecha **10 DE ENERO DE 2018**, otorgada en esta Notaria, el señor (a) (es) **RUBEN JAIRO ESTRADA BOTERO** identificado con la cedula de ciudadanía número **70.103.436** expedida en Medellín, confirió (eron) **PODER GENERAL RESPECTO A DETERMINADOS ASUNTOS** al señor (a) **RODRIGO LÓPEZ LÓPEZ** identificado (a) con la cedula de ciudadanía número **4.412.717** Expedida en Chichina, -----
2. Que de acuerdo al original de la citada escritura pública no aparece Nota de **MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE.**-----

Se expide el presente Certificado, a solicitud del interesado, en Montería (Córdoba), a los **VEINTITRES (23)** Días del mes de **ENERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO(2.024)**.-----

Resolución 387 del Año 2023 Súper notariado y registro. Derechos Notariales 3500+IVA 665 Total: \$3.689.-----

**notaría 2ª**  
DEL CÍRCULO DE MONTERÍA  
LA QUARTA DE LA FE PÚBLICA  
Ligia Rosa Ayubb Carrascal  
Encargada

**LIGIA ROSA AYUBB CARRASCAL (E)**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE MONTERÍA CÓRDOBA**

*Cx 2ª No 27-45 Local 102 Edificio Araujo y Segovia*

*Tel 7825454 - Montería, Córdoba*

*notarian2escrituracion@gmail.com*

Ca450752772

26-10-23

Cadena S.A. No. 8909305340