



**DISTRITO JUDICIAL DE RIOHACHA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE DISTRACCIÓN**

*Distracción (La Guajira), treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023)*

**REFERENCIA:**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RAD. No. 44-098-40-89-001-2023-00124-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

**DEMANDADA: PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, obrando en calidad de apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, ha solicitado a este juzgado, que previo los trámites de un proceso ejecutivo hipotecario, se libre orden de pago a favor de su poderdante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de la demandada, **PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA** por las siguientes sumas de dinero:

- **TRECE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$13.672.370,82) M/L**, por concepto de capital.
- **SETECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$712.225,55) M/L**, por concepto de intereses a plazo, más los intereses de mora liquidado a la tasa máxima legal establecida.

Lo anterior con fundamento en el pagaré a largo plazo número 56059260, por concepto de capital, intereses corrientes y moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga en su totalidad, más gastos, costas y agencias en derecho que se causen en el proceso, tomando como título base del recaudo el pagaré a largo plazo número 56059260 y aportando como garantía real Escritura Pública No. 1023 del 17 de agosto de 2012, de la Notaria Segunda del Circulo de Riohacha, donde se constituye la hipoteca por parte de **PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA**, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, del inmueble ubicado en la Carrera 10 No. 14A-17, ubicado en el municipio de Distracción, Departamento de La Guajira, con Certificado de Matrícula Inmobiliaria 214-27108.



*Frente a lo pedido, el despacho encuentra reunidos los requisitos formales exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, así como los contemplados para el título ejecutivo en el artículo 422 de la misma norma, y para el pagaré en los artículos 709, 710 y 711 del Código de Comercio.*

*Por lo anterior, y dada la competencia territorial y funcional de este despacho para conocer de esta demanda, conforme a los artículos 18 y 28 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de Distracción:*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la Demanda Ejecutiva con Título Hipotecario promovida por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA**.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de la señora **PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA** por las siguientes sumas de dinero, en la forma prevista en los artículos 430 y 431 del Código General del Proceso.

- **TRECE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS** (\$13.672.370,82) M/L, por concepto de capital.
- **SETECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS** (\$712.225,55) M/L, por concepto de intereses a plazo.

**TERCERO:** Páguense los intereses moratorios máximos establecidos en la tasa legal mensual, desde la presentación de la demanda hasta que se realice el pago.

**CUARTO:** Ordéñese a la demandada **PAOLA ALEJANDRA GOMEZ ESCARRAGA** que cumpla con la obligación demandada a favor de la parte demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en el término de cinco (5) días.



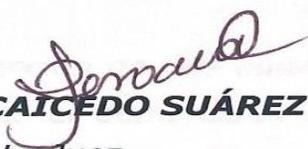
**QUINTO:** *Notifíquesele a la parte demandada este auto en la forma establecida en los artículos 291, 292 y 293 del Código General del Proceso y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días.*

**SIXTO: DECRETAR** *el embargo y secuestro del inmueble Hipotecado ubicado en la Carrera 10 No. 14A-17, municipio de Distracción, Departamento de La Guajira, identificado con el Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria número 214-27108 de la oficina de registro de instrumentos públicos de San Juan del Cesar. Líbrese la correspondiente comunicación al señor Registrador de Instrumentos públicos y privados de San Juan del Cesar, informándole que este embargo pone fin a cualquiera decretado en proceso ejecutivo con acción personal y que expida el certificado de que trata el artículo 468 del Código General del Proceso. Allegado el certificado de inscripción del embargo se resolverá sobre el secuestro del mismo.*

**SÉPTIMO:** *Reconózcase personería al doctor PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, para actuar como apoderado judicial del demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en los términos y para los efectos del poder proferido.*

**OCTAVO:** *Sobre las costas el despacho se pronunciará en su oportunidad legal.*

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ROSANA CAICEDO SUÁREZ**  
La Juez