

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE BAHIA SOLANO

E. S. D.

Asunto: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Demandada: SONNY UBERTINA SANCHES MONTES DE OCA

Radicado: 27075 – 40 – 89 – 001 – 2024 – 00008 – 00

AUGUSTO ALEJANDRO NIÑO PEREA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 82.363.709 de Tadó, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 224.364 del C. S de la J., actuando en nombre y representación de la señora SONNY UBERTINA SANCHES MONTES DE OCA, demandada dentro del proceso civil ejecutivo de la referencia, por medio del presente, llego ante su despacho, con el objetivo de dar contestación a la demanda, estando dentro del término legal para ello, por lo cual me permito pronunciarme así:

FRENTE A LOS HECHOS:

PRIMERO: Este hecho es parcialmente cierto y me referiré a estos de acuerdo al orden y numeración que hace la parte actora:

En cuanto a LA OBLIGACIÓN, es cierto.

1.1 En cuanto a los PAGOS PARCIALES, es parcialmente cierto, puesto que sí se realizaron pagos parciales por parte de mi mandante, pero los mismos fueron en mayor número de los que aquí se relacionan, ya que los pagos realizados fueron hasta el mes de febrero de 2024, tal cual se demostrará a lo largo del proceso, por lo tanto, el monto total adeudado del capital, a la fecha de esta contestación, es menor al consignado en el escrito de la demanda como capital adeudado, de manera tal, que si se continúa con la ejecución por el monto total del mandamiento de pago, se estaría obligando al pago de lo no debido, causando detrimento al deudor y enriqueciendo ilícitamente al acreedor.

1.2 En cuanto a los INTERESES DE PLAZO, es cierto.

1.3 En cuanto a los INTERESES DE MORA, es cierto.

1.4 En cuanto a LA ACELERACIÓN pactada, es cierto, pero desde ya solicito que sea tenido en cuenta que mi prohijada, de buena fe y en cumplimiento de su obligación legal y moral, ha efectuado el pago de todas las cuotas que dieron lugar a que la parte actora impetrara demanda en procura de la ejecución por el incumplimiento de una cualquiera de sus obligaciones, esto fue, en el mes de febrero de 2024, en fecha anterior a la notificación de la demanda, lo que quiere decir, que el pago no fue en razón de la ejecución, sino del interés de cumplimiento de las obligaciones que otrora no fueron cumplidas por falta de recursos suficientes que dieran la oportunidad de hacerlo.

SEGUNDO: Este hecho es cierto.

TERCERO: No es un hecho, por lo tanto, la parte pasiva, se atiene a lo probado dentro del proceso.

Una vez contestados los hechos de manera particular, es pertinente aclarar, que si bien hubo un incumplimiento justificado por la falta de recursos suficientes que dieran lugar al pago oportuno de las cuotas pactadas, mi prohijada se dirige ante el Fondo Nacional del Ahorro y solicita, mediante, se expidan los recibos de pago necesarios para efectuar el pago y así poder estar al día.

Petición esta que fue resuelta con la expedición del recibo para pago el 03 de marzo de 2024 y finalmente efectuando el pago, el día 07 de marzo de 2024, por un monto total de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML (\$9.842.686 ML).

En el monto escrito se pagaron las cuotas vencidas, incluyendo capital e intereses insolutos a la fecha de la expedición del recibo de pago por parte del FNA.

En virtud de lo anterior, conviene recordar que la restitución del plazo y el cobro de los intereses será solo sobre las cuotas vencidas y no sobre la totalidad de estas, de suerte que, ante el pago de la totalidad de aquellas causadas a la fecha de este escrito, no podría la parte actora exigir el pago de meses anteriores o de intereses moratorios por los meses venideros, pues el crédito en ejecución está siendo cumplido por mi prohijada.

Además, en lo pagado el 07 de marzo de 2024, se incluyó la liquidación de los intereses generados hasta el momento, por lo que no se podrá, a partir de la

presentación de la demanda, generar intereses adicionales o moratorios a los ya liquidados y pagados.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

Sin el desconocimiento de las facultades legales a que hay lugar por la suscripción de la cláusula aceleratoria, como parte pasiva nos oponemos a las pretensiones de la demanda, por cuanto esta versa sobre un saldo insoluto, superior al verdaderamente debido por mi mandante y desconoce el pago de las cuotas y sus intereses, debidamente liquidados por la entidad y de lo cual consta en recibos que se allegan como pruebas.

Por consiguiente, solicito de su señoría despachar desfavorablemente las pretensiones de la demanda.

EXCEPCIONES DE FONDO

PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Si bien el pago de las cuotas vencidas se efectúa con posterioridad al mandamiento ejecutivo, esta excepción se propone por cuanto se debe tener en cuenta que este se ha consagrado como forma de extinguir las obligaciones (art. 1625, numeral 1° del Código Civil Colombiano), y se define como la prestación de lo que se debe y tiene que hacerse conforme "al tenor de la obligación" (ibídem, arts. 1626 y 1627), y su función, como ha dicho la Corte, es por excelencia "satisfacer al acreedor" y en este punto, se encuentran satisfechas las expectativas del acreedor, a quien como se dijo anteriormente, se le pagó el total de las cuotas adeudadas hasta la fecha de este escrito por la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML (\$9.842.686 ML). y así se continuará haciendo, de suerte que el cobro jurídico por las cuotas vencidas se hace insustancial.

Por consiguiente, se hace necesario que se modifiquen las pretensiones o en su defecto se suspenda el mandamiento ejecutivo por haberse logrado un acuerdo por vía administrativa en el que se establece como monto a pagar la suma exacta de TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ML (\$39.667.419 ML), esto, luego del ya referido pago de las cuotas vencidas y continuar con un pago mensual por cuotas de NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ML (\$988.700 ML) que se puede evidenciar en el

reporte del estado de cuentas expedido por la división de la cartera hipotecaria del FNA el día 12 de marzo de 2024.

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se suspenda el presente trámite por haberse logrado acuerdo administrativo para la continuidad del pago por cuotas.

SEGUNDA: Que se sirva declarar probadas las excepciones, en especial la del pago parcial expresado y explicado anteriormente, por la suma de \$ NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML (\$9.842.686 ML). y luego tenerlos en cuenta al momento de la liquidación del crédito.

TERCERA: Se ordene el levantamiento del embargo del inmueble identificado con Certificado de Tradición del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 186-4224, 186-7814 y 186-7813 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Nuqui Chocho. por estar al día con el pago de la obligación

PRUEBAS

- 1- Recibos de pago y de consignación del 07 de marzo de 2024
- 2- Estado de cuentas del crédito expedido por la división de cartera hipotecaria

ANEXOS

1. poder para actuar
2. los enunciados como pruebas

NOTIFICACIONES

Los demandantes y sus apoderados recibirán notificaciones en las direcciones suministradas en el escrito de la demanda.

Mi poderdante recibirá notificaciones en el correo electrónico: sonnyoca@hotmail.com

El suscrito recibirá notificaciones en la dirección electrónica: alejo_nipe@hotmail.com, celular 3137911241, dirección barrio Reinaldo #8-55, Tadó-Chocó.

Del señor Juez,

Me suscribo,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Augusto Alejandro Niño Perea', written in a cursive style.

AUGUSTO ALEJANDRO NIÑO PEREA

C.C 82.363.709 de Tadó

T.P 224.364 del C. S de la J.

Doctor

JUAN EDILBERTO SERNA RIOS

Juez 001 Promiscuo Municipal de Bahía Solano

E. S. D.

Asunto: **Otorgamiento de Poder Especial.**

Referencia: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

Demandado: **SONNY UBERTINA SÁNCHEZ MONTES DE OCA**

Radicado: **270754089001202400008-00**

SONNY UBERTINA SÁNCHEZ MONTES DE OCA, mayor y vecina de la ciudad de Bahía Solano, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, respetuosamente por medio del presente escrito, manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente, al doctor **AUGUSTO ALEJANDRO NIÑO PEREA**, mayor y vecino de la ciudad de Tadó, identificado con la cedula de ciudadanía número: 82.363.709 de Tadó – Chocó, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número: 224.364 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación, CONTESTE, PROPONGA EXCEPCIONES y lleve hasta su culminación el proceso civil ejecutivo propuesto por EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en mi contra, con radicado de la referencia.

Mí apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, sustituir, reasumir y demás facultades propias del cargo.

Sírvase, por lo tanto, con todo respeto señora Juez, reconocerle personería a mi apoderado para actuar, en los términos y para los efectos del presente mandato.

Del señor Juez,

Atentamente,

SONNY UBERTINA SÁNCHEZ MONTES DE OCA

C.C. N°: 54.250.749 de Quibdó

Acepto,

AUGUSTO ALEJANDRO NIÑO PEREA

C.C. N°: 82.363.709 de Tadó

T.P. N°: 224.364 del C.S. de la J.

| | |
|--|--|
| DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO | |
| Ante la Notaria Segunda del Circulo de Quibdó - Chocó | |
| Compareció: | <u>Sony Ubertina Sanchez Montes de Oca</u> |
| Identificado con C.C. No. <u>54.250.749</u> | |
| y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y el contenido del mismo es cierto. En constancia firma e imprime la huella dactilar | |
| Quibdó, Chocó: | <u>08 MAR 2024</u> |
| Firma: | <u>[Firma]</u> |
| Huella Dactilar | <u>[Huella]</u> |





FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No. 1
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
No. CREDITO 5425074911
FECHA DE PROCESO 03/12/2024
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO 1.0

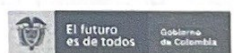
| | | | | | |
|---------------|---------------------------|---------------------|------------|--------------------------|------------------|
| CREDITO No | 5425074911 | FECHA APERTURA | 05/24/2013 | VALOR PRESTAMO | \$ 84,300,000.00 |
| NOMBRE(S) | DE OCA SANCHEZ MONTES | VENCIMIENTO FINAL | 06/05/2028 | ESTADO OP | VIGENTE |
| DOCUMENTO ID | 54250749 | FÓRMULA DE INTER | COMPUESTO | ESTADO DE COBRANZA | COBRO JURIDICO |
| CODEUDOR | | DÍAS CALCULO | COMERCIAL | VALOR PRIMERA CUOTA | \$ 1,288,974.40 |
| DOCUMENTO COD | | BASE DE CALCULO | 360 | CUOTAS FACTURADAS | 130 |
| DIRECCION | JARDIN # 0 (QUIBDO-CHOCO) | IPC PROYECTADO | 0.0 | GENERAR EVITANDO FERIADO | NO |
| TELEFONO | 3106066414 | TASA INTERES ACTUAL | 12.21 E.A | GRACIA EN FERIADOS | SI |
| MONEDA OP | PESO | TASA MORA ACTUAL | 18.32 E.A | DÍAS VENCIDOS | 0 |
| AMORTIZACION | CUOTA FIJA | | | | |

| SALDO DEUDA | | | DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR | |
|-------------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|
| | PESO | MONEDA OP | | |
| SALDO CAPITAL FINANCIADO | \$ 39,667,419.96 | 0.0000 | VALOR CUOTA | \$ 988,700.32 |
| SALDO CAPITAL OPCIÓN COMPRA | \$ 0.00 | 0.0000 | VALOR SEGURO | \$ 84,098.34 |
| SALDO TOTAL CAPITAL | \$ 39,667,419.96 | 0.0000 | SALDO VENCIDO | \$ 0.00 |
| SALDO INTERES CORRIENTE | \$ 86,083.44 | 0.0000 | SEGURO CONTRA INFLACION | \$ 0.00 |
| INTERES DE MORA | \$ 0.00 | 0.0000 | OTROS | \$ 4,780.00 |
| SEGUROS | \$ 18,990.02 | 0.0000 | COBERTURA FRECH | \$ 0.00 |
| CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO | \$ 0.00 | 0.0000 | ANTICIPOS | \$ 0.00 |
| OTROS | \$ 4,780.00 | 0.0000 | VALOR CAPITAL OPCIÓN COMPRA | \$ 0.00 |
| SALDO ACUMULADO - COBERTURA | \$ 0.00 | 0.0000 | GASTOS PROCESO EJECUTIVO | \$ 0.00 |
| INTERES SALDO ACUMULADO - COB | \$ 0.00 | 0.0000 | VALOR TOTAL A PAGAR | \$ 1,077,578.66 |
| CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN | \$ 0.00 | 0.0000 | PAGUE ANTES DE | 05/04/2024 |
| GASTOS PROCESO EJECUTIVO | \$ 0.00 | 0.00 | | |
| VALOR DEUDA TOTAL | \$ 39,777,273.42 | | | |
| SALDO A REINTEGRAR | \$ 0.00 | | | |

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No.
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
No. CREDITO
FECHA DE PROCESO
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

2
03/12/2024
5425074911
03/12/2024
1.0

DESEMBOLSO

| FECHA | PESO | MON. O | COTIZACION |
|------------|------------------|---------------|------------|
| 05/24/2013 | \$ 84,300,000.00 | 84,300,000.00 | 1.0000 |

PAGOS

| FECHA | F PAGO | VALOR PAGO | CAPITAL | | OPCIÓN COMPRA | | INT. CORRIENTE | | INT. MORA | | C. ANTICIPADAS | | OTROS | | CXPF | (I) CXCA | | | SEGURO | SALDO CAPITAL | | |
|------------|------------|-----------------|--------------|------------|---------------|--------|----------------|------------|------------|-----------|----------------|------------|-------|--------|---------|----------|--------|------------|------------------|---------------|--------|--|
| | | | PESO | MON. O | PESO | MON. O | PESO | MON. O | PESO | MON. O | PESO | MON. O | PESO | MON. O | | PESO | MON. O | PESO | | PESO | MON. O | |
| 26/05/2023 | PAGRES | \$ 1,711,000.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 1,625,157.44 | 1625157.44 | 85,842.56 | 85842.56 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | \$ 48,097,662.39 | 48,097,662.39 | | |
| 26/05/2023 | PAGBCCO NV | \$ 3,000,000.00 | 2,269,580.54 | 2269580.54 | 0.00 | 0.00 | 278,809.10 | 279809.1 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 450,610.36 | \$ 48,097,662.39 | 48,097,662.39 | | |
| 26/05/2023 | PAGBCCO NV | \$ 1,578,000.00 | 408,932.33 | 408932.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 1,172,814.74 | 1172814.74 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | \$ 45,828,081.85 | 45,828,081.85 | | |
| 05/06/2023 | ANTICIPO | \$ 1,172,814.74 | 551,219.96 | 551219.96 | 0.00 | 0.00 | 438,155.29 | 438155.29 | 0.00 | 0.0 | 71,865.62 | 71865.62 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 112,280.49 | \$ 45,419,149.52 | 45,419,149.52 | | |
| 09/06/2023 | PAGAJUSEG | \$ 10,210.20 | 71.63 | 71.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 10,210.20 | 10210.2 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | \$ 44,867,929.56 | 44,867,929.56 | | |
| 05/07/2023 | ANTICIPO | \$ 71,865.62 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 71,865.62 | \$ 44,867,929.56 | 44,867,929.56 | | |
| 05/07/2023 | ANTICIPO | \$ 10,210.20 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 1,155.17 | 1155.17 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 9,005.03 | \$ 44,867,929.56 | 44,867,929.56 | | |
| 07/03/2024 | PAGBCCO NV | \$ 2,950,000.00 | 1,339,028.79 | 1339028.79 | 0.00 | 0.00 | 1,281,144.97 | 1281144.97 | 166,550.41 | 166550.41 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 163,275.83 | \$ 44,867,929.56 | 44,867,929.56 | | |
| 07/03/2024 | PAGBCCO NV | \$ 2,970,000.00 | 1,494,550.62 | 1494550.62 | 0.00 | 0.00 | 1,130,873.74 | 1130873.74 | 98,205.78 | 98205.78 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 246,369.86 | \$ 43,528,829.14 | 43,528,829.14 | | |
| 07/03/2024 | PAGBCCO NV | \$ 3,000,000.00 | 1,766,596.02 | 1766596.02 | 0.00 | 0.00 | 957,487.07 | 957487.07 | 25,802.50 | 25802.5 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 250,114.41 | \$ 42,034,278.52 | 42,034,278.52 | | |
| 07/03/2024 | PAGBCCO NV | \$ 922,686.00 | 595,482.54 | 595482.54 | 0.00 | 0.00 | 327,203.46 | 327203.46 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | \$ 40,267,682.50 | 40,267,682.50 | | |
| 07/03/2024 | PAGCUOVE N | \$ 4,780.00 | 4,780.00 | 4780.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | \$ 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | \$ 39,672,199.96 | 39,672,199.96 | | |

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,
Bogotá - Colombia
Lunes a viernes
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



MAR 07 2024 16:31:25 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL EL CARANO
CR 30 AV EL AEROPUERTO
C. UNICO: 3007040683 TER: AADMZ624
RECIBO: 134129 RRN: 223741
APRO: 866359

RECAUDO
CONVENIO: 04446
FNA CARTERA
REF: 01005425074911

VALOR \$ 3.000.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



MAR 07 2024 16:30:12 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL EL CARANO
CR 30 AV EL AEROPUERTO
C. UNICO: 3007040683 TER: AADMZ624
RECIBO: 134125 RRN: 223737
APRO: 680226

RECAUDO
CONVENIO: 04446
FNA CARTERA
REF: 01005425074911

VALOR \$ 2.950.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



MAR 07 2024 16:32:22 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL EL CARANO
CR 30 AV EL AEROPUERTO
C. UNICO: 3007040683 TER: AADMZ624
RECIBO: 134131 RRN: 223743
APRO: 466247

RECAUDO
CONVENIO: 04446
FNA CARTERA
REF: 01005425074911

VALOR \$ 922.686

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



MAR 07 2024 16:30:51 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL EL CARANO
CR 30 AV EL AEROPUERTO
C. UNICO: 3007040683 TER: AADMZ624
RECIBO: 134127 RRN: 223739
APRO: 017853

RECAUDO
CONVENIO: 04446
FNA CARTERA
REF: 01005425074911

VALOR \$ 2.970.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***





DE OCA SANCHEZ MONTES
JARDIN # 0

202402122700157571

QUIBDO - CHOCO

Puntos de atención Trámites y servicios

| | | | |
|----------------|-----------------|----|------|
| PAGAR ANTES DE | 03 | 05 | 2024 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 9.842.686,00 | | |
| CRÉDITO No. | 5425074911 | | |

 @fnaahorro
  /FNAColombia
  @FNAahorro
  fnaAHORRO

Mantén tus datos actualizados llamando a la línea 601 307 7070 en Bogotá, a la línea gratuita nacional: 01 8000 52 7070 o ingresando a nuestra página www.fna.gov.co

SISTEMA DE AMORTIZACION

IPOTECARIO CUOTA FISSA

| Cuotas o Canones Totales | Cuota o Canon Actual | Cuotas o Canones Pendientes | Cuotas o Canones en mora | Interes corriente efectivo anual | Interes mora efectivo anual | Fecha de corte | | | Saldo Capital antes de este pago |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----|------|----------------------------------|
| 180 | 129 | 51 | 8 | 12.21 | 18.315 | 02 | 12 | 2024 | 44.867.857,93 |

VALORES APLICADOS EN EL MES

| CONCEPTO | VALOR EN PESOS |
|--------------------------------------|----------------|
| Abono a capital financiado | 0,00 |
| Abono a capital opción de compra | 0,00 |
| Interés corriente | 0,00 |
| Seguros | 0,00 |
| Interés de mora | 0,00 |
| Anticipos | 0,00 |
| Otros cargos | 0,00 |
| Honorarios | 0,00 |
| Gastos judiciales | 0,00 |
| Comisión Fondo Nacional de Garantías | 0,00 |
| Total aplicado | 0,00 |

DISCRIMINACIÓN DE LA CUOTA A PAGAR

| CONCEPTO | VALOR |
|--------------------------------------|------------------------|
| Abono a capital financiado | 600 262,54 |
| Abono a interés | 388 437,78 |
| Subtotal cuota | 988 700,32 |
| Seguro de Vida e Incapacidad | 17 528 67 |
| Seguro de Incendio y Terremoto | 22 896 54 |
| Seguro de Desempleo | 43 474 07 |
| Saldo vencido | 8 770 086,03 |
| Honorarios | 0,00 |
| Gastos judiciales | 0,00 |
| Otros cargos | 0,00 |
| Comisión Fondo Nacional de Garantías | 0,00 |
| Abono a capital opción de compra | 0,0 |
| Subtotal a pagar | 9 842 685,63 |
| Menos anticipos por pagos | 0,00 |
| Menos anticipos por cesantías | 0,00 |
| Menos cobertura F.R.E.C.H | 0,00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 9 842 686,00 |
| FECHA DE PAGO | |
| VALOR PAGADO | |

Favor leer las instrucciones al respaldo

DE,

Tu crédito o contrato leasing se encuentra en proceso judicial, cobrando el total adeudado. Puedes reestablecer el plazo, previa aprobación, si cancelas las cuotas vencidas, honorarios de abogado y gastos judiciales. Evita reportes negativos en centrales de riesgo (Leyes 1266 y 2157)

➤ **Prensa**

fna
AHORRO



DE OCA SANCHEZ MONTES

| COD. BCD | No. CTA. CHEQUE | VALOR |
|----------|-----------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | EFFECTIVO | |
| | TOTAL | |

| | | | |
|---------------|-----|-----|-----|
| FECHA DE PAGO | MES | DÍA | AÑO |
|---------------|-----|-----|-----|

| | | | |
|----------------|----|----|------|
| PAGAR ANTES DE | 03 | 05 | 2024 |
|----------------|----|----|------|

| | |
|---------------|-----------------|
| TOTAL A PAGAR | \$ 9.842.686,00 |
|---------------|-----------------|

CRÉDITO No. 5425074911

Recibo de pago No. 202402122700157571

Pago Normal



(415)7707208260016(8020)01005425074911

Abono Extra Para Reducir Cuota



(415)7707208260016(8020)03005425074911

Abono Extra Para Reducir Plazo



(415)7707208260016(8020)02005425074911

Abono a Cuotas Futuras.



(415)7707208260016(8020)04005425074911

RECUERDE QUE EL PAGO DEBERA REALIZARSE ÚNICAMENTE CON CHEQUE DE GERENCIA Y/O EFECTIVO
POR LECTURABILIDAD DEL CÓDIGO DE BARRAS, LA CALIDAD DEL RECIBO FÍSICO DEBE SER EN IMPRESIÓN LASER

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
82.363.709

NUMERO

NIÑO PEREA
APELLIDOS

AUGUSTO ALEJANDRO
NOMBRES

Augusto A. Niño P.
FIRMA




Consejo Superior
de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
AUGUSTO ALEJANDRO

APELLIDOS:
NIÑO PEREA

UNIVERSIDAD
DE MEDELLIN

FECHA DE GRADO
05 dic 2012

FECHA DE EXPEDICION
25 ene 2013

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
RICARDO H. MONROY CHURCH

CONSEJO SECCIONAL
ANTIOQUIA

CEDULA
82.363.709

TARJETA N°
224364




27075 – 40 – 89 – 001 – 2024 – 00008 – 00

Alejandro niño perea <alejo_nipe@hotmail.com>

Vie 15/03/2024 14:03

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Chocó - Bahía Solano <j01prmbahiasolano@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

Contestacion Sonny_merged.pdf;