

Bogotá, 9 de diciembre de 2022

13/12/2022
Recibido
Mull

Señores

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Ricaurte – Cundinamarca

RADICADO NO. 256124089001202100401

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA P.H.

DEMANDADO: LUIS DOMINGO NIÑO JAIME

Respetado señor Juez

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito presentar al señor Juez los procedimientos realizados con la Administración Condominio de La Victoria y la relación de pagos realizados por concepto de cuotas de administración de la cabaña 4 ubicada en el Condominio de La Victoria municipio de Ricaurte – Cundinamarca hasta la fecha.

1. Consignaciones efectuada entre el año 2020 y 2021 correspondientes a la cuenta de No. 2053 con fecha 01/08/2022 por un valor de cinco millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil trescientos setenta y un pesos **(\$5.464.371.00 m/cte)** y de acuerdo al estado de cuenta presentada por la Administración

- Consignación 14 de febrero del 2020 por un valor \$200.000.00
- Consignación 18 de marzo del 2020 por un valor \$300.000.00
- Consignación 5 de junio del 2020 por un valor \$300.000.00
- Consignación 25 de septiembre del 2020 por un valor \$250.000.00
- Consignación 27 de noviembre del 2020 por un valor \$200.000.00
- Consignación 17 de febrero del 2021 por un valor \$300.000.00
- Consignación 8 de abril del 2021 por un valor \$280.000.00
- Consignación 14 de septiembre del 2021 por un valor \$200.000.00
- **VALOR TOTAL CONSIGNADO \$ 2.030.000.00 M/CTE**

2. A partir de la fecha de notificación personal de la demanda radicada en el Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte – Cundinamarca con fecha 5 de julio del 2022 se han consignado abonos por un valor de tres millones quinientos mil pesos m/cte **(\$3.500.000.00 m/cte)** por acuerdo e indicaciones de la Abogada Luz Marina Chacón, anexo copia de las consignaciones.

- Consignación 19 de julio del 2022 por un valor \$700.000.00
- Consignación 10 de agosto del 2022 por un valor \$500.000.00
- Consignación 26 de agosto del 2022 por un valor \$800.000.00
- Consignación 6 de octubre del 2022 por un valor \$500.000.00
- Consignación 21 de octubre del 2022 por un valor \$500.000.00
- Consignación 4 de noviembre del 2022 por un valor \$500.000.00

- **VALOR TOTAL CONSIGNADO \$ 3.500.000.00 M/CTE**

De acuerdo a la información anteriormente suministrada mi estado de cuenta seria el siguiente:

- Valor cuenta de cobro **\$5.464.371.00 m/cte**
- Valor consignaciones realizadas entre al año 2020 y 2021 **\$2.030.000.00 m/cte**
- Valor abonos realizados en el año 2022 **\$3.500.000.00 m/cte**
- Subtotal abonados **\$5.230.000.00 M/cte**
- **Saldo a favor de la cuenta al mes de agosto del 2022 \$65.629.00 m/cte**

Adicionalmente anexo copia de la Consignación por valor de \$770.000.00 m/cte (setecientos setenta mil pesos) con número de recibo no. 980414 del Banco Davivienda con fecha 9 de diciembre de 2022, que corresponde al pago de administración e intereses de mora de los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2022.

Considero Sr. Juez que con este pago me encuentro a Paz y Salvo por concepto de la Administración.

Los valores relacionados en el estado de cuenta de fecha 31 de Agosto de 2022 y de la cuenta de Cobro anexa los han liquidado con intereses del 2%, superiores a los autorizados por las normas vigentes y que tendríamos que actualizar.

El valor de las cuotas de administración, objeto de la demanda y aplicando los correspondientes abonos seria la suma de \$3'434.371 m/cte valor que ya fue consignado a partir de la fecha de notificación y de manera respetuosa solicito al Despacho ordenar la liquidación de la demanda del presente proceso.

La liquidación de las costas del proceso será de la competencia del juzgado, liquidación que una vez se tenga estaré dispuesto a aceptar y a pagarlas de ser el caso. Por lo anteriormente expuesto Sr. Juez, solicito respetuosamente ordenar el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien inmueble y expedir los oficios correspondientes.

Respetuoso saludo

Atentamente:



LUIS DOMINGO NIÑO

19.052.576

Propietario Cabaña 4 Condominio La Victoria

- Anexos:
- Copia de la carta radicada ante la Administración del Condominio la Victoria
 - Copia de las consignaciones hechas en el año 2020 y 2021
 - Copia de las consignaciones hechas en el año 2022
 - Copia de la consignación no. 980414 hecha por concepto de pago administración.

CONDominio CAMPESTRE LA VICTORIA
NIT: 900.078.308-3
KILOMETRO 9,6 VÍA GIRARDOT - MELGAR, VEREDA LA
condominiolavictoria@gmail.com

Señores : Niño Jaime Luis Domingo
Nit / CC. 19052576

Fecha : 01/08/2022

CUENTA DE COBRO No: null - 2053

Observaciones:

Descripción	Inmueble	Saldo anterior	Cargos ago/22	Valor
CUOTA DE ADMINISTRACION Ago 2022	CAB 1004	\$4.431.700,00	\$186.000,00	\$4.617.700,00
2.00% INTERÉS DE MORA ADMON Dic 2021	CAB 1004	\$185.347,00	\$0,00	\$185.347,00
2.00% INTERESES DE MORA CARTERA Jul 2022	CAB 1004	\$572.690,00	\$88.634,00	\$661.324,00
Totales		\$5.189.737,00	\$274.634,00	\$5.464.371,00

Desde el 1 hasta el 8(5.0 % dsto. \$9.300,00) pague : \$5.455.071,0

ALVARO ALVAREZ
Firma Autorizada

Página 1 De 1
Fecha 01/08/2022
Elaboró: null

Software Daytona InterCloud
Condominio Campestre La Victoria

*RECIBI LA CORREO ELECT.
27/08/2022*

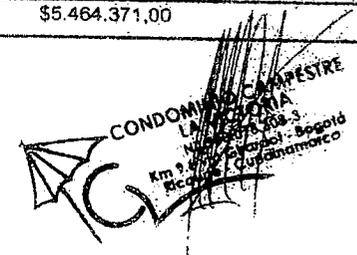
**CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
KILOMETRO 9,6 VÍA GIRARDOT - MELGAR, VEREDA LA VIRGINIA.**

Estado de Cuenta

Nombre: Niño Jaime Luis Domingo.
Doc. Ident: 19052576
Referencia: 1004
Observación:

Inmueble: Cab 1004
Fecha: 31/08/2022

Tercero	Concepto	Valor	Tipo Mov.
19052576	5 2021 Cuota De Administracion ✓	\$172.000,00	D
19052576	10 2020 Intereses De Mora	\$73.747,00	D
19052576	2 2020 Cuota De Administracion ✓	\$186.000,00	D
19052576	1 2020 Cuota De Administracion	\$158.060,00	D
19052576	4 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	5 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	6 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	7 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	8 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	9 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	10 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	11 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	12 2020 Cuota De Administracion	\$186.000,00	D
19052576	1 2021 Cuota De Administracion	\$59.960,00	D
19052576	3 2021 Cuota De Administracion	\$149.680,00	D
19052576	Cuota De Administracion Jul 2021	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Jun 2021	\$93.000,00	D
19052576	Cuota De Administracion Ago 2021	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Jul 2021	\$3.720,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Ago 2021	\$3.720,00	D
19052576	Cuota De Administracion Oct 2021	\$186.000,00	D
19052576	Cuota De Administracion Nov 2021	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Oct 2021	\$3.720,00	D
19052576	Cuota De Administracion Dic 2021	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Nov 2021	\$3.720,00	D
19052576	2.00% Interes De Mora Admon Dic 2021	\$3.720,00	D
19052576	Cuota De Administracion Ene 2022	\$172.000,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Ene 2022	\$115.320,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Feb 2022	\$84.034,00	D
19052576	Cuota De Administracion Mar 2022	\$186.000,00	D
19052576	Cuota De Administracion Abr 2022	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Mar 2022	\$87.754,00	D
19052576	Cuota De Administracion May 2022	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Abr 2022	\$91.474,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera May 2022	\$95.194,00	D
19052576	Cuota De Administracion Jun 2022	\$186.000,00	D
19052576	Cuota De Administracion Jul 2022	\$186.000,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Jun 2022	\$98.914,00	D
19052576	2.00% Intereses De Mora Cartera Jul 2022	\$68.634,00	D
19052576	Cuota De Administracion Ago 2022	\$186.000,00	D
Total:		\$5.464.371,00	



DAVIVIENDA



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

Código convenio / No. cuenta
 Referencia 2
 Valor No. factura Valor



CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO
 Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito
 No. cuenta / tarjeta (origen fondos) Valor

Total efectivo a cargo a cuenta o Tarjeta \$
 Total cheque \$
 Total \$

Identificación del beneficiario: Valor a cobrar \$
 Número planilla / Pin único Período liquidado (AAAA/MM)
 Teléfono Ciudad No. documento
 Firma de quien realiza la transacción Huella
 - CLIENTE -

DAVIVIENDA



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

Código convenio / No. cuenta
 Referencia 2
 Valor No. factura Valor



CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO
 Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito
 No. cuenta / tarjeta (origen fondos) Valor

Total efectivo a cargo a cuenta o Tarjeta \$
 Total cheque \$
 Total \$

Identificación del beneficiario: Valor a cobrar \$
 Número planilla / Pin único Período liquidado (AAAA/MM)
 Teléfono Ciudad No. documento
 Firma de quien realiza la transacción Huella
 - CLIENTE -

DAVIVIENDA



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

Código convenio / No. cuenta
 Referencia 2
 Valor No. factura Valor



CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO
 Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito
 No. cuenta / tarjeta (origen fondos) Valor

Total efectivo a cargo a cuenta o Tarjeta \$
 Total cheque \$
 Total \$

Identificación del beneficiario: Valor a cobrar \$
 Número planilla / Pin único Período liquidado (AAAA/MM)
 Teléfono Ciudad No. documento
 Firma de quien realiza la transacción Huella
 - CLIENTE -

02702700178723120

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

RECOMENDACION
CAROLINEZ MIN
25 SEP. 2020
PROCESADO

02702700178723120

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

RECOMENDACION
CAROLINEZ MIN
27 NOV. 2020
PROCESADO

02702700178723120

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

RECOMENDACION
CAROLINEZ MIN
17 FEB. 2021
PROCESADO

DAVIVIENDA



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

(92)02500604387841

Código convenio / No. cuenta: 16070256966

Referencia 1: 16070256966 Referencia 2:

No. factura	Valor	No. factura	Valor



Efectivo Cheque

CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO

Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito

SELECCIÓN DE CHEQUES LOCALES

Código bancos: No Cheque

No. cuenta del cheque	Valor	No. de cuotas

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 200.000

No. cheques Total cheque \$ 200.000

Total \$ 200.000

Identificación del beneficiario:

Valor a cobrar \$

Único

Número planilla / Pin único

Período liquidado (AAAA/MM)

Nombre y apellidos: JUAN D. NIÑO

Teléfono: Ciudad Bogotá

Código de identificación: C.C. D.C.E. D.T. D.M.T. No. documento: 14052576

Firma de quien realiza la transacción: JUAN D. NIÑO

Huella

- CLIENTE -

DAVIVIENDA



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

(92)92500806539132

Código convenio / No. cuenta: 16070256966

Valor

14/09/2020

Sello del cajero

Tarjeta de Crédito*

No. de cuotas

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 200.000

No. cheques Total cheque \$ 200.000

Total \$ 200.000

Valor a cobrar \$

Periodo liquidado (AAAA/MM)

Nombre y apellidos: LUIS D. NIÑO

Teléfono: 675.6014 Ciudad Bogotá

Código de identificación: C.C. D.C.E. D.T. D.M.T. No. documento: 14052576

Firma de quien realiza la transacción: LUIS D. NIÑO

Huella

- BANCO -

IDA



(92)02500604387874

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

19-07/2022

Sello del cajero

CONSIGNADO

CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO

Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito

No. de cuotas

No. cuenta / tarjeta (origen fondos)

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$

No. cuenta del cheque Valor

No. cheques

Total cheque \$

Total \$

Identificación del beneficiario:

Valor a cobrar \$

Número planilla / Pin único

Periodo liquidado (AAAA/MM)

ION

Teléfono

Ciudad

Firma de quien realiza la transacción

Huella

NIT No. documento

Iducaría Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación de su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero.

- BANCO -

BANCO

BANCO DAVIVIENDA
Código convenio / No. cuenta
Referencia 2
No. factura Valor
CJ0045W703
5CS

DATOS DEL CONVENIO
del Convenio
CÓDIGO CAMPO ESTRE LA VICTORIA
Convenio *****6966
Convenio 1116151
Referencia 1004
Pago Efectivo
\$700,000.00
Transacción \$ 00
Transacción 957236
Realiza la transacción
CC
19052576
Transacción exitosa en línea
avor verif que que la
Transacción impresa es correcta.

SUMINIAS S.A.S.

SUMINIAS S.A.S.

Recaudo Empresarial
Fecha: 26/08/2022 Hora: 11:46:59
Jornada: Normal
Oficina: 46
Terminal: CJ004bW705
Usuario: 511

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6966
Código Convenio: 1116151
No. de Referencia 1: 1004

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$800,000.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 375908
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 19052576
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

HANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 10/08/2022 Hora: 15:27:17
Jornada: Normal
Oficina: 46
Terminal: CJ004bW705
Usuario: b11

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6966
Código Convenio: 1116151
No. de Referencia 1: 1004

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$500,000.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 832604
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 19052576
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial
Fecha: 06/10/2022 Hora: 15:40 bb
Jornada: Normal 4b
Oficina: CJ004bW/03
Terminal: FXY
Usuario:

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6966
Codigo Convenio: 1116151
No. de Referencia 1: 1004

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$500,000.00
Costo Transaccion: \$ 00
No. Transaccion: 92704b
Quien realiza la transaccion: CC
Tipo Id: 190b2b/6

Transaccion exitosa en linea
Por favor verifique que la informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial
Fecha: 21/10/2022 Hora: 11:36:03
Jornada: Normal 4b
Oficina: CJ004bW/05
Terminal: HX4
Usuario:

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6966
Codigo Convenio: 1116151
No. de Referencia 1: 1004

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$500,000.00
Costo Transaccion: \$ 00
No. Transaccion: 363236
Quien realiza la transaccion: CC
Tipo Id: 190b2b/6

Transaccion exitosa en linea
Por favor verifique que la informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial
Fecha: 04/11/2022 Hora: 09:28:13
Jornada: Normal 4b
Oficina: CJ004bW/05
Terminal: 5CS
Usuario:

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6966
Codigo Convenio: 1116151
No. de Referencia 1: 1004

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$500,000.00
Costo Transaccion: \$ 00
No. Transaccion: 113756
Quien realiza la transaccion: CC
Tipo Id: 190b2b/6

Transaccion exitosa en linea
Por favor verifique que la informacion impresa es correcta.

HANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 10/12/2022 Hora 11:00:23
Jornada: Adicional
Oficina: 4624
Terminal: CJ4624W704
Usuario: E88

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:
CONDOMINIO CAMPESTRE LA VICTORIA
Cuenta Convenio: *****6066
Código Convenio: 1116151
No. de Referencia 1:

Forma de Pago: **1004**
Efectivo
Vr. Total: \$770,000.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 980414
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 19052576

Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

Bogotá, 18 de noviembre de 2022

Señor
ÁLVARO ÁLVAREZ
Administrador
Condominio La Victoria
Ricaurte – Cundinamarca

REF. DERECHO
PETICIÓN

De acuerdo a nuestra conversación me permito presentar mis comentarios con respecto a la cuenta por concepto de administración de la cabaña 4 haciendo las siguientes aclaraciones:

1. Recibí una cuenta de cobro No. 2053 con fecha 01/08/2022 por un valor de cinco millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil trescientos setenta y un pesos (**\$5.464.371.00 m/cte**), soportada por la relación o estado de cuenta de fecha 31/08/2022 por la suma de cinco millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil trescientos setenta y un pesos (**\$5.464.371.00 m/cte**), los dos documentos firmados por usted señor Administrador.

2. Al revisar dicha relación se observa que no se aplicaron los siguientes pagos, de los cuales anexo copia de las respectivas consignaciones por un valor total de dos millones treinta mil pesos m/cte (**\$2.030.000.00 m/cte**)

- Consignación 14 de febrero del 2020 por un valor \$200.000.00
- Consignación 18 de marzo del 2020 por un valor \$300.000.00
- Consignación 5 de junio del 2020 por un valor \$300.000.00
- Consignación 25 de septiembre del 2020 por un valor \$250.000.00
- Consignación 27 de noviembre del 2020 por un valor \$200.000.00
- Consignación 17 de febrero del 2021 por un valor \$300.000.00
- Consignación 8 de abril del 2021 por un valor \$280.000.00
- Consignación 14 de septiembre del 2021 por un valor \$200.000.00
- **VALOR TOTAL CONSIGNADO \$ 2.030.000.00 M/CTE**

3. A partir de la fecha de notificación personal de la demanda radicada en el Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte – Cundinamarca con fecha 5 de julio del 2022 se han consignado abonos por un valor de tres millones quinientos mil pesos m/cte (**\$3.500.000.00 m/cte**) por acuerdo e indicaciones de la Abogada Luz Marina Chacón, anexo copia de las consignaciones.

Según lo anterior la relación sería la siguiente:

- Valor cuenta de cobro **\$5.464.371.00 m/cte**
- Valor consignaciones realizadas entre a año 2020 y 2021 **\$2.030.000.00 m/cte**
- Valor abonos realizados en el año 2022 **\$3.500.000.00 m/cte**
- Subtotal abonados **\$5.530.000.00 M/cte**
- **Saldo a favor de la cuenta al mes de agosto del 2022 \$65.629.00 m/cte**

CONDominio LA VICTORIA
Ricaurte - Cundinamarca
C.C. 2008-308-7
Unión

20/11/22