



## JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veinticinco (26) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACENDA PEÑALISA OCOBO PH.  
DEMANDADO: LOLA MELBA DUCUARA MORALES  
RADICACIÓN: 25612-40-89-001-2021-00384-00

Mediante escrito enviado al correo electrónico institucional el 03 de febrero de 2022, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta el apoderado de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada el pago total de la obligación.

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACENDA PEÑALISA OCOBO PH**, identificado con NIT. No. 900.945.169-6 contra **LOLA MELBA DUCUARA MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 20.618.141, por pago total de la obligación.

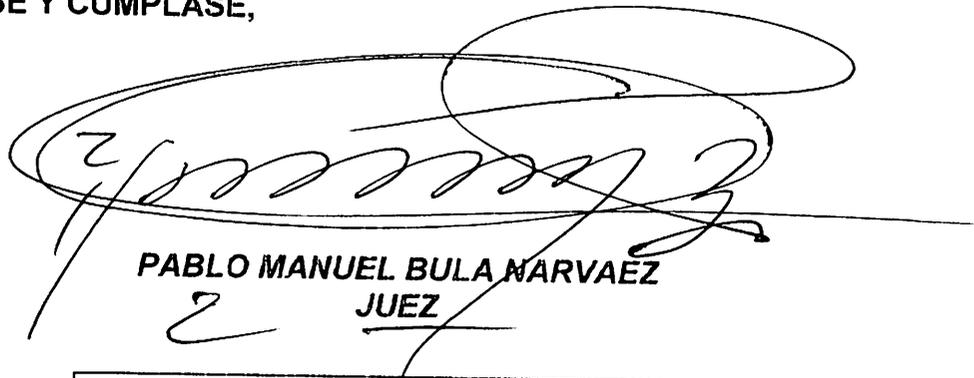
**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares, oficiese a quien corresponda.

**TERCERO: NO SE ORDENA** el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

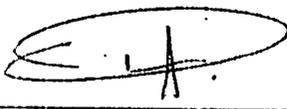


**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
RICAURTE -- CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 47** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **27/06/2023**.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE  
Ricaurte (Cund.) veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: CONDOMINIO VERSALLES  
Demandada: XIMENA SALGADO CARDOZO  
Radicación: 256124089001-2012-00152-00

El abogado Jorge Pinilla Cogollo allegó mediante escrito la solicitud de fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de entrega de los bienes inmuebles rematados, y conforme al informe secretarial que antecede y como quiera que la inscripción de adjudicación decretada por esta Agencia Judicial en audiencia virtual de remate que se llevara a cabo el día 28 de julio del año 2022, en favor del demandante, CONDOMINIO VERSALLES, identificado con NIT. 800.029.406-5, se encuentra materializada tal como consta en el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot – Cundinamarca, por lo que el Despacho en aras de dar trámite al curso del proceso, atendiendo lo esgrimido en los artículos 308 y 456 del C.G.P., EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA,

RESUELVE:

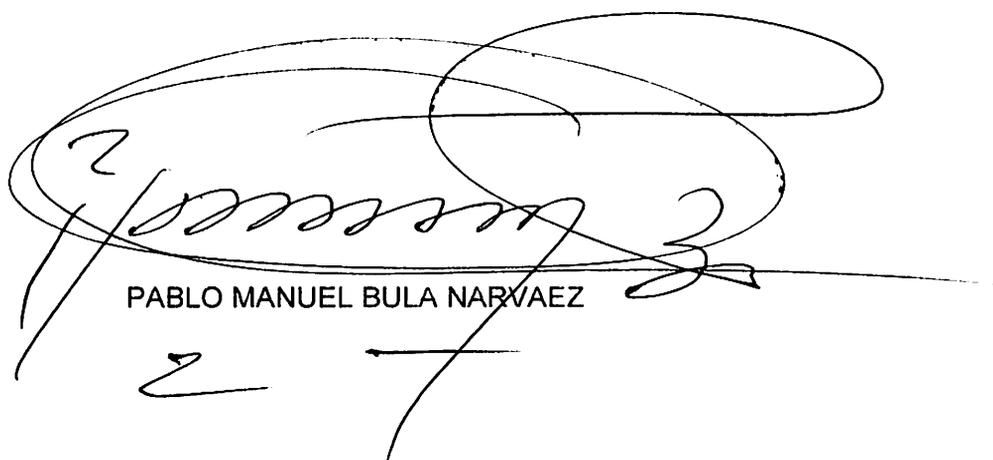
PRIMERO. - **DECRÉTESE LA ENTREGA MATERIAL** de dos (02) bienes inmuebles que fueron rematados en audiencia virtual, adjudicados al **CONDOMINIO VERSALLES** identificado con NIT. 800.029.406-5, inmuebles ubicados en jurisdicción del municipio de Ricaurte - Cundinamarca, distinguidos con matrícula inmobiliaria No.307-27499 y 307-27502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca), cuya dirección es, Calle 10 No. 24 - 01 – Condominio Versalles, Lote de terreno denominado 1H-2 y Lote de Terreno denominado 2H-2, respectivamente, cuyos linderos y demás especificaciones se dan por reproducidos en gracia de brevedad.

SEGUNDO. - **COMISIONAR** al señor INSPECTOR DE POLICÍA de Ricaurte Cundinamarca, a quien se le libraré Despacho Comisorio con los insertos del caso, para llevar a cabo **DILIGENCIA DE ENTREGA** de los bienes distinguidos con matrícula inmobiliaria No.307-27499 y 307-27502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) con amplias facultades, atendiendo lo esgrimido en los artículos 308 y 456 del C.G.P.,

TERCERO. - Por Secretaría, librese el despacho comisorio correspondiente, insertando la información pertinente.

NOTIFIQUESE

El Juez,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 47** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 27/07/2023.

**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Ricaurte (Cund.), veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Proceso : Reivindicatorio  
Demandante: Flor Alba Alarcón Moreno y otros  
Demandados: Cesar Augusto Murcia Londoño y otros  
Radicación : 25612408900120190027100

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, el cual contiene el poder especial otorgado a la señora DIANA CLARA PATRICIA TORRES y habiendo aceptación expresa del mismo, se procederá con su reconocimiento para actuar dentro del proceso como apoderada judicial de los demandantes FLORALBA ALARACÓN MORENO, FERNANDO RIVERO ALARCÓN Y DAVID RIVERO ALARCÓN, en los términos del artículo 77 *ibidem* y para los efectos anotados en poder anexo al expediente.

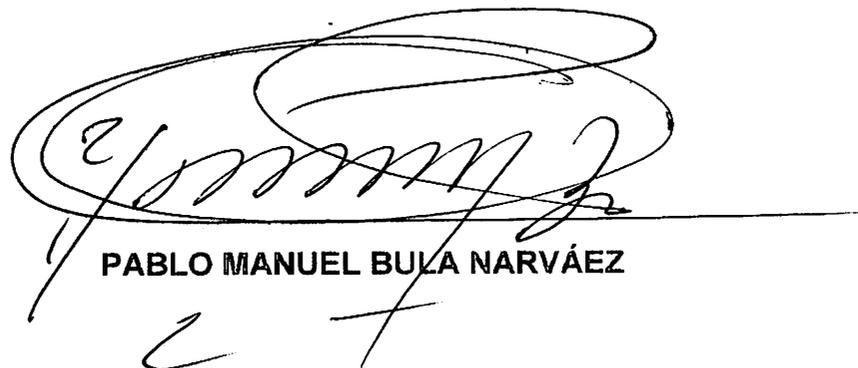
Por lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE:**

**RECONOCER** personería jurídica para actuar a la doctora DIANA CLARA PATRICIA TORRES PLAZA, como apoderada de los demandantes FLORALBA ALARACÓN MORENO, FERNANDO RIVERO ALARCÓN Y DAVID RIVERO ALARCÓN, en los términos y para los fines del poder conferido y conforme al artículo 76 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**EL JUEZ**

  
**PABLO MANUEL BULA NARVÁEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 47** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **27/ 07/2023.**

**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria



## JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE RICAURTE

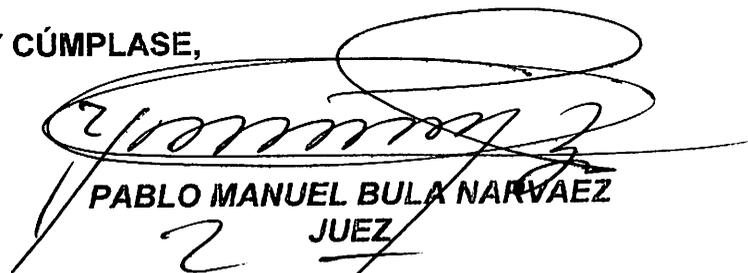
Ricaurte (Cund.), veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONDOMINIO VERSALLES  
DEMANDADO: XIMENA SALGADO CARDOZO  
RADICACIÓN: 25612408900120120015200

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA**, dispone:

En atención a que la liquidación de costas elaborada por secretaría y una vez se corrió traslado a las partes sin presentarse objeción alguna, el Despacho le **IMPARTE SU APROBACIÓN**, de conformidad a lo consagrado en el Artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
JUEZ

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL RICAURTE – CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado <b>No. 47</b> fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy <b>27/07/2023</b>.</p> <p> <b>Diana Maritza Ángel Mendoza</b> Secretaria</p>
---