



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.  
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS  
RADICACIÓN: 2022-00222

Subsanada en legal forma la anterior demanda, se advierte que ésta se ajusta a las exigencias de los artículos 82 y s.s. y 422 y s.s. del Código General del Proceso, en consecuencia, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 430 ibídem:

### RESUELVE

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.** contra el señor **ROBERTO RAMÍREZ CASAS**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por las cuotas de administración atrasadas desde el mes de enero de 2019, mes a mes hasta el mes de diciembre de 2021, por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.880.000), así

| Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | Vr. Cuota de Administración Vencida |
|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 01-ene-19    | 30-ene-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-feb-19    | 28-feb-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-mar-19    | 30-mar-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-abr-19    | 30-abr-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-may-19    | 30-may-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-jun-19    | 30-jun-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-jul-19    | 30-jul-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-ago-19    | 30-ago-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-sep-19    | 30-sep-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-oct-19    | 30-oct-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-nov-19    | 30-nov-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-dic-19    | 30-dic-19         | \$ 80.000,00                        |
| 01-ene-20    | 30-ene-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-feb-20    | 29-feb-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-mar-20    | 30-mar-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-abr-20    | 30-abr-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-may-20    | 30-may-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-jun-20    | 30-jun-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-jul-20    | 30-jul-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-ago-20    | 30-ago-20         | \$ 80.000,00                        |
| 01-sep-20    | 30-sep-20         | \$ 80.000,00                        |

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.  
**DEMANDADO:** ROBERTO RAMÍREZ CASAS  
**RADICACIÓN:** 2022-00222

|              |           |    |                        |
|--------------|-----------|----|------------------------|
| 01-oct-20    | 30-oct-20 | \$ | 80.000,00              |
| 01-nov-20    | 30-nov-20 | \$ | 80.000,00              |
| 01-dic-20    | 30-dic-20 | \$ | 80.000,00              |
| 01-ene-21    | 30-ene-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-feb-21    | 28-feb-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-mar-21    | 30-mar-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-abr-21    | 30-abr-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-may-21    | 30-may-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-jun-21    | 30-jun-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-jul-21    | 30-jul-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-ago-21    | 30-ago-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-sep-21    | 30-sep-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-oct-21    | 30-oct-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-nov-21    | 30-nov-21 | \$ | 80.000,00              |
| 01-dic-21    | 30-dic-21 | \$ | 80.000,00              |
| <b>TOTAL</b> |           |    | <b>\$ 2.880.000,00</b> |

- 1.2. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, por las cuotas atrasadas desde enero 2019, hasta la fecha en que se efectuó su pago que, con corte a diciembre de 2021, por un valor de UN MILLÓN CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.051.079), así:

| Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | No. Días Vencimiento | Interés Moratorio Efectivo Anual | Interés Diario | Interés Causado |
|--------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 01-ene-19    | 30-ene-19         | 28,00                | 29,55%                           | 0,070907%      | \$ 1.588,00     |
| 01-feb-19    | 28-feb-19         | 31,00                | 29,06%                           | 0,069869%      | \$ 3.465,00     |
| 01-mar-19    | 30-mar-19         | 30,00                | 28,98%                           | 0,069699%      | \$ 5.018,00     |
| 01-abr-19    | 30-abr-19         | 31,00                | 29,01%                           | 0,069763%      | \$ 6.920,00     |
| 01-may-19    | 30-may-19         | 30,00                | 28,95%                           | 0,069635%      | \$ 8.356,00     |
| 01-jun-19    | 30-jun-19         | 31,00                | 28,92%                           | 0,069572%      | \$ 10.352,00    |
| 01-jul-19    | 30-jul-19         | 31,00                | 28,98%                           | 0,069699%      | \$ 12.100,00    |
| 01-ago-19    | 30-ago-19         | 30,00                | 28,98%                           | 0,069699%      | \$ 13.382,00    |
| 01-sep-19    | 30-sep-19         | 31,00                | 28,65%                           | 0,068997%      | \$ 15.400,00    |
| 01-oct-19    | 30-oct-19         | 30,00                | 28,55%                           | 0,068784%      | \$ 16.508,00    |
| 01-nov-19    | 30-nov-19         | 31,00                | 28,37%                           | 0,068400%      | \$ 18.660,00    |
| 01-dic-19    | 30-dic-19         | 31,00                | 28,16%                           | 0,067952%      | \$ 20.222,00    |
| 01-ene-20    | 30-ene-20         | 29,00                | 28,62%                           | 0,068933%      | \$ 20.790,00    |
| 01-feb-20    | 29-feb-20         | 31,00                | 28,04%                           | 0,067695%      | \$ 23.504,00    |
| 01-mar-20    | 30-mar-20         | 30,00                | 28,04%                           | 0,067695%      | \$ 24.370,00    |
| 01-abr-20    | 30-abr-20         | 31,00                | 27,29%                           | 0,066086%      | \$ 26.223,00    |
| 01-may-20    | 30-may-20         | 30,00                | 27,18%                           | 0,065849%      | \$ 26.866,00    |
| 01-jun-20    | 30-jun-20         | 31,00                | 27,18%                           | 0,065849%      | \$ 29.395,00    |
| 01-jul-20    | 30-jul-20         | 31,00                | 27,44%                           | 0,066408%      | \$ 31.292,00    |
| 01-ago-20    | 30-ago-20         | 30,00                | 27,53%                           | 0,066602%      | \$ 31.969,00    |
| 01-sep-20    | 30-sep-20         | 31,00                | 27,14%                           | 0,065763%      | \$ 34.249,00    |
| 01-oct-20    | 30-oct-20         | 30,00                | 26,76%                           | 0,064942%      | \$ 34.290,00    |

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.  
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS  
RADICACIÓN: 2022-00222

|              |           |       |        |           |                        |
|--------------|-----------|-------|--------|-----------|------------------------|
| 01-nov-20    | 30-nov-20 | 31,00 | 26,19% | 0,063708% | \$ 36.339,00           |
| 01-dic-20    | 30-dic-20 | 31,00 | 25,98% | 0,063251% | \$ 37.647,00           |
| 01-ene-21    | 30-ene-21 | 28,00 | 26,31% | 0,063968% | \$ 35.822,00           |
| 01-feb-21    | 28-feb-21 | 31,00 | 26,12% | 0,063556% | \$ 40.981,00           |
| 01-mar-21    | 30-mar-21 | 30,00 | 25,97% | 0,063230% | \$ 40.973,00           |
| 01-abr-21    | 30-abr-21 | 31,00 | 25,83% | 0,062925% | \$ 43.695,00           |
| 01-may-21    | 30-may-21 | 30,00 | 25,82% | 0,062903% | \$ 43.781,00           |
| 01-jun-21    | 30-jun-21 | 31,00 | 25,77% | 0,062794% | \$ 46.719,00           |
| 01-jul-21    | 30-jul-21 | 31,00 | 25,86% | 0,062990% | \$ 48.427,00           |
| 01-ago-21    | 30-ago-21 | 30,00 | 25,79% | 0,062838% | \$ 48.260,00           |
| 01-sep-21    | 30-sep-21 | 31,00 | 25,62% | 0,062467% | \$ 51.123,00           |
| 01-oct-21    | 30-oct-21 | 30,00 | 25,91% | 0,063099% | \$ 51.489,00           |
| 01-nov-21    | 30-nov-21 | 31,00 | 26,19% | 0,063708% | \$ 55.298,00           |
| 01-dic-21    | 30-dic-21 | 30,00 | 26,49% | 0,064358% | \$ 55.606,00           |
| <b>TOTAL</b> |           |       |        |           | <b>\$ 1.051.079,00</b> |

- 1.3. Por la cuota extraordinaria de replanteamiento topográfico, causada el 26 de febrero de 2019 por un valor de DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.220.000).
- 1.4. Por las cuotas de administración que se causen a futuro a partir de enero 2022. Con los valores e incrementos que se aprueben en la asamblea conforme al artículo 431 inciso 2 del Código General del Proceso
- 1.5. Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que, de acuerdo a la certificación expedida por la Súper Intendencia Financiera, de las cuotas que se causen a futuro a partir de enero 2022 y hasta que se verifique su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE de la presente providencia al demandado, conforme lo dispuesto en los artículos del 291 y 292 del Código General del Proceso y/o el artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho y entéresele que dispone del término simultáneo de **CINCO (05)** días, para que cumpla con la obligación por la cual se ejecuta o de **DIEZ (10)** días para que proponga excepciones según lo considere. Para efectos de la notificación, se debe indicar por el interesado a la(s) persona(s) a notificar; la dirección de correo electrónico del Juzgado; como quiera que a raíz de la pandemia ocasionada por el COVID – 19, la atención es de manera virtual.

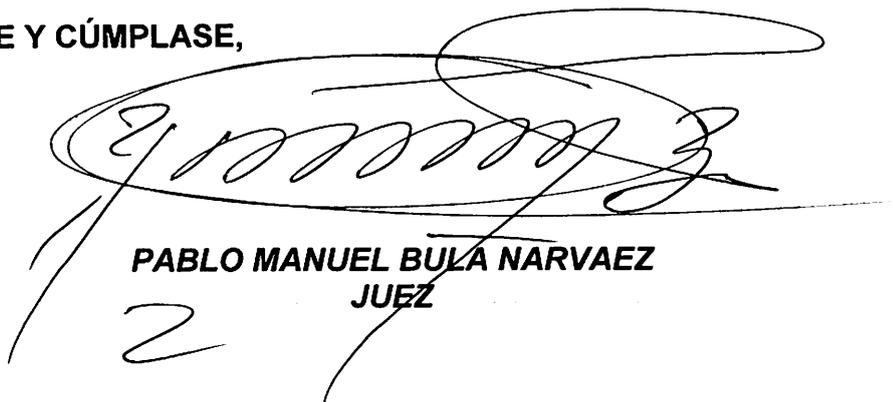
**CUARTO:** DECRETESE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte ejecutada, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-51753. Líbrense los oficios con los insertos del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot-Cundinamarca.

**SEXTO.** Una vez se acredite el embargo ordenado en el numeral anterior, líbrense despacho comisorio con los insertos del caso al **ALCALDE MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA**, a quien se le confiera comisión para la práctica

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CONDOMINIO ECOTURÍSTICO PARAÍSO RESORT P.H.  
DEMANDADO: ROBERTO RAMÍREZ CASAS  
RADICACIÓN: 2022-00222

de la anterior diligencia otorgándole amplias facultades para el cumplimiento de lo encomendado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



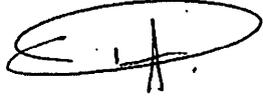
**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
**JUEZ**

2

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 39** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy **09/08/2022**.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria