

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Ricaurte (Cund.), veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Almendro P.H.
Demandado : Jorge Enrique Santamaría Guio
Radicación : 2022-00064-00

Presentada en legal forma la presente demanda y como el documento acompañado a la misma, cumple los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y 48 de la ley 675 de 2001, **EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 430 del C. G. del P.,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva de Mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA ALMENDRO P.H.** contra **JORGE ENRIQUE SANTAMARIA GUIO**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en la certificación expedida por la entidad demandante (Fl. 15 y 16):

- 1.1. DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.700), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2018.
- 1.2. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de junio de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.3. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2018.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.4. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de julio de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.5. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2018.
- 1.6. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de agosto de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.7. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2018.
- 1.8. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de septiembre de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.9. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2018.
- 1.10. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de octubre de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.11. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2018.
- 1.12. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de noviembre 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.13. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2018.
- 1.14. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de diciembre de 2018, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.15. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2018.
- 1.16. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de enero de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.17. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2019.
- 1.18. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de febrero de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.19. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2019.
- 1.20. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de marzo de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.21. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2019.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.22. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de abril de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.23. DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000), por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2019.
- 1.24. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de mayo de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.25. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.26. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de junio de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.27. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2019.
- 1.28. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de julio de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.29. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2019.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.30. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de agosto de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.31. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.32. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de septiembre de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.33. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.34. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de octubre de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.35. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.36. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de noviembre de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.37. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.38. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de diciembre de 2019, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.39. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.40. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de enero de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.41. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.42. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de febrero de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.43. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.44. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de marzo de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.45. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.46. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de abril de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.47. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.48. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de mayo de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.49. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.50. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de junio de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.51. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.52. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de julio de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.53. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.54. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de agosto de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocho P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.55. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.56. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de septiembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.57. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- 1.58. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de octubre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.59. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- 1.60. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de noviembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.61. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.62. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de diciembre de 2020, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocho P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.63. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.64. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de enero de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.65. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.66. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de febrero de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.67. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021.
- 1.68. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de marzo de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.69. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.70. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de abril de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.71. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021.
- 1.72. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de mayo de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.73. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.74. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de junio de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.75. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.76. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de julio de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.77. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.78. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de agosto de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.79. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.80. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de septiembre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.81. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.82. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de octubre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.83. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2021.
- 1.84. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de noviembre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.85. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.86. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de diciembre de 2021, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

- 1.87. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
- 1.88. Por los intereses moratorios causados sobre la anterior cuota desde el 01 de enero de 2022, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
- 1.89. CINCUENTA Y DOS MIL OS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$54.000), por concepto de retroactivo del mes de enero de 2019.
- 1.90. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$237.000), por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de noviembre de 2019.

SEGUNDO: Sobre costas se resolverá oportunamente.

TERCERO: NOTIFÍQUESE de este auto al demandado, conforme lo dispuesto en los artículos del 291 y 292 del C. G. del P. y/o el artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho y entéresele que dispone del término simultaneo de CINCO (05) días, para que cumpla con la obligación por la cual se ejecuta o de DIEZ (10) días para que proponga excepciones según lo considere. Para efectos de la notificación, se debe indicar por el interesado a la(s) persona(s) a notificar; la dirección de correo electrónico del Juzgado; como quiera que a raíz de la pandemia ocasionada por el covid – 19, la atención es de manera virtual.

CUARTO: CITese a BANCO DAVIVIENDA S.A. en calidad de acreedor hipotecario a fin de que en el término de veinte (20) días siguientes a su notificación, haga valer sus créditos sean o no exigibles, conforme a lo establecido en el artículo 462 del Código General del Proceso, para tal fin se requerirá al apoderado de la parte demandante para que suministre al juzgado la dirección correcta en la que habrá de notificarle a dicho acreedor.

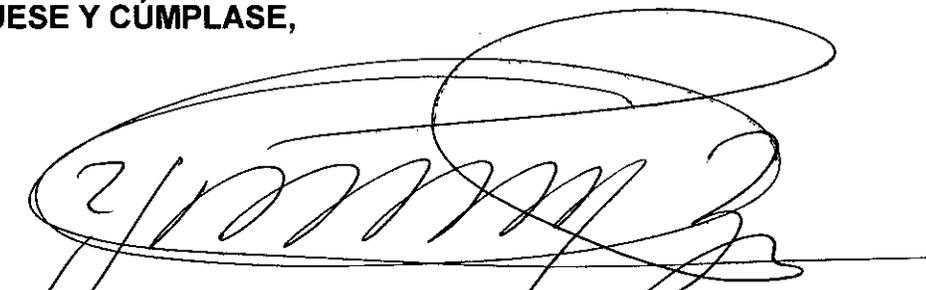
Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocobo P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

QUINTO: DECRETAR El embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en la carrera 11 No. 11-61 Torre 4 Apartamento 906 del Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Almendro Propiedad Horizontal del municipio de Ricaurte - Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-89282 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot – Cundinamarca, denunciado como de propiedad del demandado Jorge Enrique Santamaría Guio. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de Girardot, a través del interesado para lo de su competencia.

Para la práctica de esta diligencia, en su oportunidad por secretaria **LÍBRESE** despacho comisorio con los insertos al señor ALCALDE MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA, a quien se le confiere comisión para la práctica de la anterior diligencia; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 38 y s.s. del Código General del Proceso; con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijarle honorarios al mismo. En dicha diligencia, debe advertírsele al auxiliar de la justicia designado, el deber que tiene de rendir cuentas comprobadas de su gestión en forma mensual, conforme lo establecido en el artículo 51 del C.G. del P.

SEXTO: RECONOCER personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la doctora María Paula Hernández Moreno, en los términos y para los fines del poder conferido visto a folio 17 del expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ



Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante : Conjunto Residencial Hacienda Peñalisa Ocho P.H.
Demandado : Fabio Enrique Pinzón Castellanos
Radicación : 2022-00062-00

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

ESTADO

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 021** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 22/04/2022.

Diana Maritza Ángel Mendoza
Secretaria