



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA OCOBO P.H.  
DEMANDADO: DIEGO SALVADOR RAMIREZ REAL  
RADICACIÓN: 2021-00388

Mediante escrito enviado al correo electrónico institucional el 07 de octubre de 2022, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total.

### CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta el apoderado de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada la obligación y las costas, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo singular de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA OCOBO P.H.** contra **DIEGO SALVADOR RAMIREZ REAL**, por pago total de la obligación.

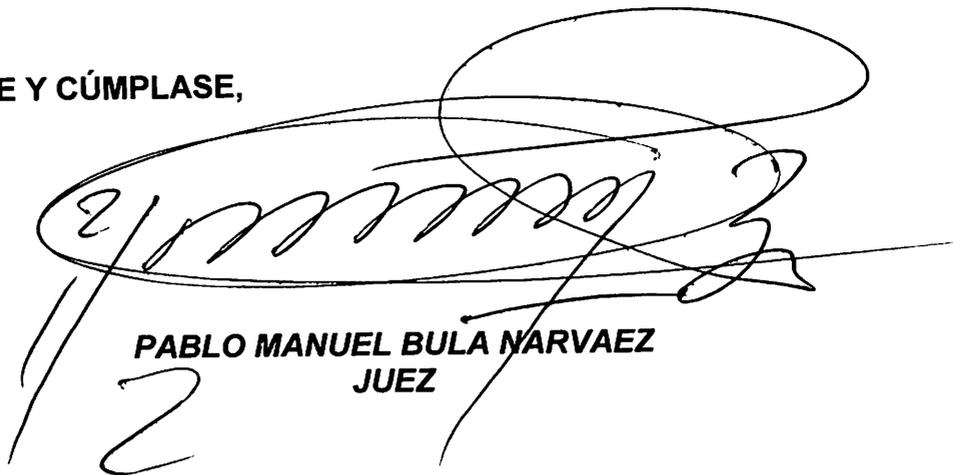
**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares, oficiase a quien corresponda.

**TERCERO: NO SE ORDENA** el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución, como quiera, que la demanda fue recibida de manera digital.

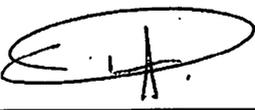
**CUARTO:** En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>RICAURTE – CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notificó a las partes por Estado <b>No. 75</b> fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy <b>14/12/2022</b>.</p>  <p><b>Diana Maritza Ángel Mendoza</b> Secretaria</p>
---