



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund.), veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA OCOBO P.H.
DEMANDADO: MARÍA EUGENIA CERÓN SANCLEMENTE
RADICACIÓN: 2021-00386

Mediante escritos enviados al correo electrónico institucional el 27 de octubre de 2022, por el apoderado de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

CONSIDERACIONES

En virtud de lo anterior, advierte el Despacho que, el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, dispone:

«**Artículo 461. Terminación del proceso por pago.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

(...)»

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el escrito de terminación lo presenta la apoderada de la parte demandante, quien tiene la facultad para recibir y quien manifiesta que le ha sido cancelada las cuotas en mora, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA PEÑALISA OCOBO P.H.**, contra **MARÍA EUGENIA CERÓN SANCLEMENTE**, por pago total de la obligación.

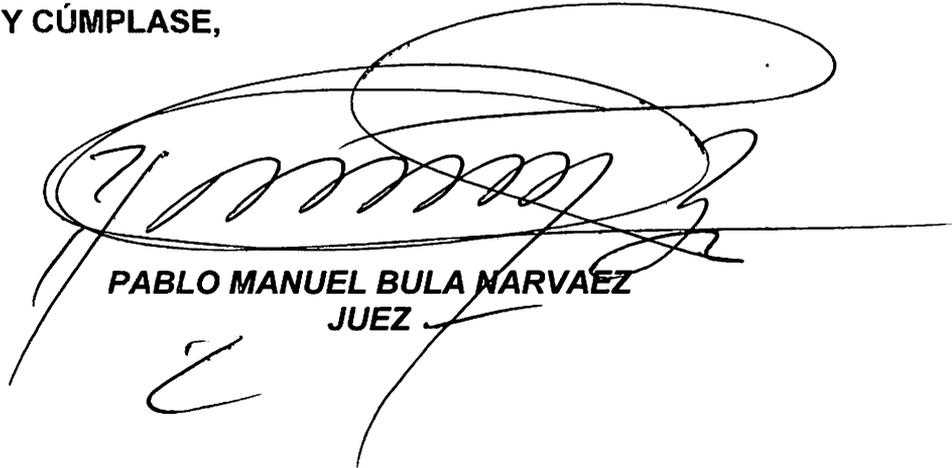
SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares, ofíciase a quien corresponda.

TERCERO: ORDENAR el desglosé del documento que sirvió como título base de la ejecución a favor del demandado, con la constancia de pago total de la obligación.

CUARTO: En caso de existir embargos de remanentes, **DÉJENSE** a disposición del Juzgado que los haya solicitado.

QUINTO: Cumplido lo anterior, **DISPÓNGASE** el archivo definitivo del proceso ejecutivo hipotecario. Háganse las anotaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



PABLO MANUEL BULA NARVAEZ
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

ESTADO

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 60** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de **hoy 28/10/2022.**



Diana Maritza Ángel Mendoza
Secretaria